

**Арбитражный суд Хабаровского края**ул. Ленина 37, г. Хабаровск, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

об утверждении положения о порядке,
об условиях и сроках реализации имущества должника

г. Хабаровск
10 августа 2026 года

Дело №А73-7991-25/2022

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Н.А. Авдеевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ю.Ю. Лимоновой,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление (вх. №э130877 от 14.07.2026)

конкурсного управляющего Политова Александра Сергеевича
об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника

по делу №А73-7991/2022 о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Оконный Стандарт» (ИНН 2722124471, ОГРН 1132722005107, адрес: 680038, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Джамбула, д. 16, оф. 10),

при участии: участвующие в деле о банкротстве лица, не явились, извещены;

у с т а н о в и л:

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 20.05.2022 к производству Арбитражного суда Хабаровского края принято заявление общества с ограниченной ответственностью «Сириус» о признании общества с ограниченной ответственностью «Оконный Стандарт» (далее - общество, должник) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 22.06.2022 в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим обществом утвержден Политов Александр Сергеевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликованы в официальном издании - газете «Коммерсантъ» №117 (7318) от 02.07.2022.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 10.10.2023 (резолютивная часть от 03.10.2023) ООО «Оконный Стандарт» признано несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Политов Александр Сергеевич (далее - конкурсный управляющий).

Определением от 11.11.2024 с Оборина Р.А. в пользу должника взысканы убытки в размере 27 395 789,45 руб.

В рамках дела о банкротстве 03.03.2026 управляющий обратился в Арбитражный суд Хабаровского края с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника в виде права требования к Оборину Р.А., установленного определением суда от 11.11.2024 в размере 27 395 789,45 руб. с установлением начальной цены продажи имущества в размере в размере 27 395 789,45 руб., в предложенной управляющим редакции.

Определением суда от 16.07.2026 заявление принято к производству, назначено судебное заседание, на основании статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в судебном заседании объявлялся перерыв до 10.08.2026.

До начала судебного заседания от кредитора ООО «Юридический центр «Лидер» (правопреемник ООО «Эком-Технологии») поступил письменный отзыв с возражениями по ходатайству конкурсного управляющего и предложением собственной редакции (от 10.08.2026).

От иных участвующих лиц отзывы с возражениями на заявление не поступили.

Конкурсный управляющий и иные лица, участвующие в деле о банкротстве, извещенные о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, своих представителей в суд не обеспечили. Суд, руководствуясь частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, рассмотрел заявление в отсутствие не явившихся представителей указанных лиц.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

Согласно абзацу первому пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с данным Законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Условия продажи имущества, не являющегося предметом залога, определяются собранием кредитором должника (пункт 6 статьи 110 Закона о банкротстве).

Из содержания положений статьи 139 Закона о банкротстве следует, что механизм обращения конкурсного управляющего в суд за утверждением порядка продажи имущества должника обеспечивает гарантии движения дела о банкротстве в случае, если собрание кредиторов по тем или иным причинам не рассмотрело предложения управляющего.

В соответствии с абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о

продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Как следует из материалов дела, в состав конкурсной массы должника включено имущественное право требования к Оборину Р.А. в размере 27 395 789 руб. 45 коп., возникшее на основании Определения Арбитражного суда Хабароваровского края от 11.11.2024. В целях реализации указанного актива конкурсным управляющим подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества, предусматривающее порядок реализации права требования к Оборину Р.А.

Предложение об утверждении Положения представлено собранию кредиторов должника, назначенному на 26.03.2026, вопрос включен в повестку дня собрания под номером 2, информация размещена в ЕФРСБ.

Как следует из протокола собрания кредиторов должника №11 от 26.03.2026 Положение утверждено не было за отсутствием кворума.

Конкурсным управляющим повторно назначено собрание с постановкой вопроса об утверждении Положения на 26.06.2026, Положение Повторно не утверждено за отсутствие кворума (протокол №12).

Таким образом, конкурсным управляющим дважды предпринимались необходимые и зависящие от него меры по представлению собранию кредиторов предложения о порядке реализации имущества должника. Вместе с тем кредиторами решение об утверждении Положения не принято.

На основании вышеприведенного суд признает на стороне управляющего наличие оснований для обращения в суд за утверждением Положения.

Как следует из поступившего Положения в редакции управляющего и из редакции возражающего кредитора, Политовым А.С. право требования предлагается реализовать путем проведения трех этапов торгов и установлением начальной цены по номинальной стоимости. Кредитором предлагается реализация права сразу путем публичного предложения, с установлением начальной цены в размере 13 697 894,73 руб.

Разрешая вопрос о соответствии представленных редакций Положения требованиям Закона суд учитывает, что исходя из положений статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

По общему правилу имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность проведения нескольких последовательных торгов (две процедуры торгов на повышение и последующая процедура торгов на понижение - публичное предложение), и только в случае, если все эти торги не состоятся, имущество может быть передано кредиторам в качестве отступного (статьи 110, 111, 139, пункт 1 статьи 142.1 и пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве). В таком же порядке осуществляется продажа прав требования должника (статья 140 Закона о банкротстве).

Отступление от правил, предусмотренных Законом о банкротстве, возможно, если указанные отступления в конкретном случае обусловлены особенностями актива и соответствуют интересам кредиторов и должника.

Суд признает целесообразным установление заявленной кредитором начальной цены в размере 13 697 894,73 руб. что сократит количество этапов, так как реализуемый актив силу своего характера не может быть оценён выше его номинальной стоимости, целесообразность приобретения дебиторской задолженности реализуется только в случае покупки права требования по номинальной стоимости или ниже, в зависимости от должника.

Равным образом суд в соответствии с экономическим смыслом и характером предмета торгов признает целесообразным исключение этапов на повышение цены дебиторской задолженности с переходом сразу к публичному предложению.

Проанализировав условия представленных на утверждение Положений о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд приходит к выводу о необходимости утвердить положение в представленной кредитором редакции, которая не противоречит нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, и соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л:

Разрешить возникшие разногласия.

Утвердить Положение о порядке реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Оконный Стандарт» в виде установленного определением суда от 11.11.2024 права требования к Обороину Роману Антоньевичу в размере 27 395 789,45 руб. убытков, с установлением начальной цены продажи имущества в размере 13 697 894,73 руб. в редакции, предложенной кредитором ООО «Юридический центр «Лидер» 10.08.2026.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение одного месяца со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Н.А. Авдеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 06.10.2025 6:52:55
Кому выдана Авдеева Нина Анатольевна