

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

г. Ростов-на-Дону

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Сошенко Людмила Размиковна в рамках дела № _____ о банкротстве гр. _____, именуемый в дальнейшем “Продавец”, адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я 1, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем “Покупатель”, проживающий по адресу: _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать товар в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму.

1.2. Товаром в настоящем договоре именуется следующее имущество: _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец:

2.1.1. Обязуется передать Покупателю товар в течение в течение 3 (трех) рабочих дня с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества.

2.1.2. Обязанность Продавца по передаче товара считается исполненной с момента вручения товара Покупателю.

2.1.3. Одновременно с передачей товара Продавец передает Покупателю относящиеся к нему документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.) – при наличии.

2.1.4. Продавец не несет ответственности за Аресты, наложенные на Имущество с даты подписания Договора.

2.1.5. Продавец не несет ответственности за наличие Арестов на Имущество, которые не были сняты в результате бездействия лиц, наложивших такой Арест, которым были направлены требования о снятии ограничений с Имущества.

2.2. Покупатель:

2.2.1. Обязуется принять и оплатить товар на условиях настоящего договора.

2.2.2. Оплата товара Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Обязан за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2.4. Бремя демонтажа, вывоза, доукомплектации, необходимого ремонта полностью и без исключений, а также иные расходы, связанные с переходом прав собственности, возлагается на Покупателя.

2.2.5. Организатор продажи не несет ответственности перед Покупателем за качество реализуемого имущества на настоящих торгах. С даты заключения договора купли-продажи, реализованное имущество возврату не подлежит.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Общая сумма, подлежащая уплате Покупателем Продавцу за товар, составляет _____ рублей (_____).

3.2. Покупатель уплачивает Продавцу указанную в п. 3.1 сумму в течении тридцати дней с момента подписания настоящего договора. Оплата товара производится путем перечисления на счет, открытый и указанный финансовым управляющим в реквизитах.

3.3. В случае, если Покупатель не исполнит обязанности по оплате товара в установленные сроки, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается надлежащим исполнением. 5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель