

Смирнова Мария Александровна (17.04.1991 года рождения, место рождения гор. Волгоград; адрес регистрации: 400007, г. Волгоград, ул. Таращанцев, д. 3, кв. 14, СНИЛС 148-599-621 29, ИНН 344211496692), в лице **финансового управляющего Таможниковой Софии Михайловны** (ИНН 340401791674, СНИЛС 150-788-456-90, адрес для корреспонденции: 400066, г. Волгоград, а/я 28, член Союза СРО "ГАУ" (420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), утвержденной решением Арбитражного суда Волгоградской области от **22.01.2026** г. по делу №**А12-34083/2025** о признании несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже Имущества должника, оплачивает задаток за **Лот №1 — Доля 50% (номинальная стоимость 5.500,00 р.) в ООО «АРХИПЕЛАГ»** (ИНН: 3015114140, ОГРН: 1183025006438, адрес: 414041, г. Астрахань, ул. Ереванская, стр. 1/14, совместная собственность супругов, титульный собственник Кочармин А.С.), в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится не позднее даты окончания приема заявок на счет должника: № **40817810650230864122** в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.2 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п.1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА.

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п.3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора заключения договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (Десять) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу Договора в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества); уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4.СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ	ПРЕТЕНДЕНТ
Финансовый управляющий Смирновой М.А. - Таможникова София Михайловна Юр./почт.адрес: 400066, г. Волгоград, а/я 28 СНИЛС 150-788-456-90 ИНН 340401791674 Член Союза СРО "ГАУ" Тел.: +79093862002 ФУ Смирновой М.А. /Таможникова С. М.	