

Дата: 19 июня 2026 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	A47-15485/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 22.10.2025 Резолютивная часть решения объявлена 08.10.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	08.10.2025

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 19219/700/25 от 14.10.2025, действителен с 11.11.2025 по 10.11.2026
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Широкова Нина Алексеевна (ранее присвоенные фамилии - Николаева, Иванова)
Дата рождения	27.09.1981
Место рождения	гор. Оренбург
ИНН	561010157364
СНИЛС	119-855-859 14
Место жительства	регистрация по месту жительства: 460051, г. Оренбург, пр-кт Гагарина, д. 33/2, кв. 34

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: легковой автомобиль, марка, модель: KIA РИО, год изготовления: 2004, VIN: X4XDC243340001250, государственный регистрационный номер: A988PP156, мощность двигателя, л. с. (кВт): 97 (71,32), путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://auto.drom.ru/>, <https://www.avito.ru/>.

Объекты-аналоги:

№ п/п	Наименование	Стоимость (руб.)	Ссылка на предложение
1	Kia Rio, 2004 год, 97 л.с., АКПП	170 000,00	https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/kia_rio_1.5_at_2004_354_225_km_3564880629/
2	Kia Rio, 2004 год, 97 л.с., АКПП	255 000,00	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1131819870-c4daac8d/
3	Kia Rio, 2004 год, 97 л.с., АКПП	230 000,00	https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/kia_rio_1.6_at_2004_155_400_km_7923988627/
4	Kia Rio, 2004 год, 97 л.с., АКПП	267 000,00	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1131206117-1332e02a/
5	Kia Rio, 2004 год, 97 л.с., АКПП	300 000,00	https://auto.ru/cars/used/sale/kia/rio/1128426645-898c917d/
Среднее значение		244 400,00	

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$244\,400,00 - 10\% = 219\,960,00$ рублей, округленное значение 220 000,00 рублей.

При определении рыночной стоимости объекта было учтено следующее: наличие многочисленных очагов коррозии, нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, потертостей и сколов.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка, модель: KIA РИО, год изготовления: 2004, VIN: X4XDC243340001250, государственный регистрационный номер: A988PP156, мощность двигателя: л. с. (кВт): 97 (71,32)	200 000,00
Итого:		200 000,00

Приложения:

1. Фотографии объекты оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов.

Финансовый управляющий
Широковой Нины Алексеевны



В.А. Кальницкий