

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

Организатор торгов – финансовый управляющий Захарова Сергея Геннадьевича Папилин Илья Игоревич (ИНН: 540203433584, СНИЛС:191-393-468 94, адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, а/я 531, email: Ilya.papilin@bk.ru, телефон: +7-999-119-32-18) - член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида» (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, адрес: 170100, Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем "Претендент" (Заявитель), в лице Генерального директора _____ действующего на основании Устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Претендент (заявитель) обязуется оплатить на счет Организатора торгов задаток для участия в торгах по продаже имущества _____, в размере 5 (пять) % от начальной цены лота № _____ в соответствующем периоде торгов, в сумме _____ (_____) рублей __ копеек.
- 1.2. Задаток уплачивается Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи. Задаток уплачивается на специальный счет ЭТП.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Претендент (заявитель) обязан:
- 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах.
- 2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок, указанный в информационном сообщении о торгах, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
- При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо не заключение договора купли-продажи в установленный срок, задаток ему не возвращается.
- 2.2. Организатор торгов обязан:
- 2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- 2.2.2. В случае снятия предмета торгов, вернуть задаток в 5-дневный срок с даты принятия решения об отмене торгов.
- 2.2.3. В случае отказа в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в 5-дневный срок с даты принятия решения об отказе в допуске к участию в торгах.
- 2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок с даты подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

Проект

Возврат задатка Претенденту осуществляется на счет, указанный в настоящем договоре, либо на иной счет, указанный претендентом.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов настоящий Договор подлежит размещению на сайте оператора электронной площадки, на которой будут проведены торги – АО «НИС».

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания либо с момента перечисления Претендентом денежных средств в размере, по реквизитам и с назначениями платежа, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

Под подписанием настоящего Договора понимается как подписание его обеими сторонами, так и направление Претендентом подписанного его электронной цифровой подписью проекта настоящего Договора оператору электронной площадки, указанному в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий Захарова С.Г.
Папилин Илья Игоревич
199397, Санкт-Петербург, а/я 531

Покупатель:

_____/ Папилин И.И.