

**Финансовый управляющий
Мазикин Константин Иванович**

355016, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2-я Березовая роща, д. 55

от Кредитора: ПАО Сбербанк

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

ОГРН 1027700132195

ИНН 7707083893

27.08.2026 г.

г. Воронеж

Изменения

в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Батчаева Зурида Аубаевна, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 12.03.2025 г. (резолютивная часть) по делу А25-3815/2024 в отношении Батчаевой Зуриды Аубаевны (с 05.07.1983 до перемены имени 02.09.2021 - Батчаева Зурида Аубаевна, с 02.09.2021 до перемены имени 25.05.2022 - Узденовой Оксаны Аликовны, после перемены имени с 25.05.2022 - Батчаева Зурида Аубаевна), 05 июля 1983 года рождения, место рождения - ст. Кардоническая Зеленчукского района Ставропольского края, ИНН 091200520856, адрес - 369153, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Маруха, пер. Пушкина, д. 2)) введена процедура реструктуризации долгов.

Финансовым управляющим утвержден Мазикин Константин Иванович (ИНН 263606593608, СНИЛС 108-506-300-27, Ставрополь, 2-я Березовая роща, 55), член – Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 027701018730, ИНН 7701317591, г. Москва, пер. 2-й Неопалимовский, д. 7, п. 1).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1. Положение дополнить пунктом 20.1 «Проведение торгов в форме публичного предложения»:

Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере: **1 464 750,00 рублей.**

Срок действия публичного предложения – 50 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение 10 календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже

установленной начальной цены продажи Имушества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **878 850,00 рублей.**

- 1 этап – **1 464 750,00** рублей;
- 2 этап – **1 318 275,00** рублей;
- 3 этап – **1 171 800,00** рублей;
- 4 этап – **1 025 325,00** рублей;
- 5 этап – **878 850,00** рублей.

Право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имушество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

2) Остальные условия Положения оставить без изменения.

3) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Асташова' (Astasheva), written in a cursive style.

Асташова О.В.