

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «27» августа 2026г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А11-14108/2023 от «11» апреля 2024г. о введении в отношении Лаврова Александра Владимировича, дата рождения: 13.07.1986, место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 132-197-727 57, ИНН 332708234720, зарегистрирован по адресу: 601280, Владимирская обл., Суздальский р-н, с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74а, кв. 64, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

27 августа 2026 года в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 33:05:130102:529; Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Местоположение: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74а, кв. 64; Общая площадь помещения (кв. м.): 68,7; Дата государственной регистрации: 27.08.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 09.08.2013; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.09.2025; номер государственной регистрации: 33:05:130102:529-33/057/2025-20; основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинского района г. Владимира, № 328589862/3301 (137796/25/33001-ИП), выдано 08.09.2025, ОСП Ленинского района г. Владимира).

Начальная стоимость Лота №1, установленная на повторных торгах составляет – 1 224 450,00 (один миллион двести двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - **1 224 450,00 (один миллион двести двадцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Лот №1: 1/4 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 33:05:130102:529; Вид жилого помещения: Квартира; Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Местоположение: Владимирская область, Суздальский район, МО Новоалександровское (сельское поселение), с. Сновицы, ул. Центральная, д. 74а, кв. 64; Общая площадь помещения (кв. м.): 68,7; Дата государственной регистрации: 27.08.2013; Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи квартиры, выдан 09.08.2013; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 10.09.2025; номер государственной регистрации: 33:05:130102:529-33/057/2025-20; основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Ленинского района г. Владимира, № 328589862/3301 (137796/25/33001-ИП), выдано 08.09.2025, ОСП Ленинского района г. Владимира).

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	28.08.2026 года 00:00ч. по 04.09.2026 года 00:00ч.	1 224 450,00
2	04.09.2026 года 00:00ч. по 11.09.2026 года 00:00ч.	1 102 005,00
3	11.09.2026 года 00:00ч. по 18.09.2026 года 00:00ч.	979 560,00
4	18.09.2026 года 00:00ч. по 25.09.2026 года 00:00ч.	857 115,00
5	25.09.2026 года 00:00ч. по 02.10.2026 года 00:00ч.	734 670,00

Финансовый управляющий
Лаврова Александра Владимировича



Д.Н. Димуша