

г. Санкт-Петербург

« » 2026 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Лидер-Спецтехника» Папилин Илья Игоревич (ИНН: 540203433584, СНИЛС: 191-393-468 94, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 22736, адрес для направления корреспонденции: 199397, город Санкт-Петербург, а\я 531), член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида» (ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204, 170100, Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д.11, оф. 17, именуемый в дальнейшем "организатор торгов", с одной стороны и

именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества, составляющего единый лот № 1:

Дебиторская задолженность ООО «Модулькомплектстрой» (ИНН 9729293915) в размере 13 531 650 рублей.

Дебиторская задолженность ООО «Новострой» (ИНН 5001123357) в размере 11 790 000 руб.

Дебиторская задолженность ООО «ПРО Бизнес Спэйс» (ИНН 7733735055) в размере 5 538 185 руб.

Дебиторская задолженность ООО «ПРОФ-СТРОЙ» (ИНН 7705856932) в размере 46 200 000 руб.

Дебиторская задолженность ООО «Юнион» (ИНН 7728498320) в размере 16 416 000 руб.

Дебиторская задолженность ООО «СК Альтернатива» (ИНН 6319248134) в размере 52 057 918 руб.

в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в едином федеральном реестре сведений о банкротстве, перечисляет **на специальный задатковый счет, открытый и указанный на сайте торговой площадки АО «НИС».**

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

ПРОЕКТ

- отказа Претенденту от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Ивановской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Претендент
Конкурсный управляющий Папилин Илья Игоревич ИНН: 540203433584, СНИЛС:191-393- 468 94, адрес: 199397, г. Санкт- Петербург, а/я 531, член Ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Эгида»	