

УТВЕРЖДЕНО

собранием кредиторов

ООО «ПАНТЕРА»

Конкурсный управляющий

Арбитражный

управляющий

Кузнецов Д.Н.

№ ГРАУ: 17429

«09» июля 2026 года



ПОЛОЖЕНИЕ № 1

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «ПАНТЕРА»**

г. Москва

2026 г.

Содержание

1. Общие положения	3
2. Предмет торгов и начальная цена продажи.....	3
3. Продажа имущества	4

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества **ООО «ПАНТЕРА» (ИНН 7716882099)**, далее: «Должник».
- 1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), в соответствии с пунктом 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.
- 1.3. Настоящее Положение, определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты в сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения, определяет порядок, условия организации и проведения торгов по продаже имущества Должника.
- 1.4. Продавцом имущества является Должник в лице Конкурсного управляющего Должника (далее - Продавец)
- 1.5. Обязанности по организации и проведению торгов возлагаются на **Конкурсного управляющего**
 - 1.5.1. Конкурсный управляющий **ООО «ПАНТЕРА»** Кузнецов Дмитрий Николаевич (ИНН 532119008807, СНИЛС 130282248 14, 127220, г. Москва, а/я 36) - член Союза СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420079, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004)
- 1.6. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов, осуществляются за счет имущества Должника
- 1.7. Срок проведения торгов, определяется Организатором торгов в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве и настоящим Положением
- 1.8. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов Должника и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Предмет торгов и начальная цена продажи

- 2.1. Предметом торгов является следующее имущество, права требования, Должника:

№ лота	Состав лота	Количество	Начальная цена продажи (Руб.)
1.	Право требования к Решину Александру Анатольевичу, вытекающее из Определения Арбитражного суда г. Москвы от 18.12.2025г. по делу № А40-296983/23-129-653 Б	1	4 110 000,00

- 2.2. В соответствии с требованиями ст. 110, ст. 111, ст. 129, ст. 130 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным управляющим проведена инвентаризация имущества, составлена Инвентаризационная опись, которая опубликована в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 2.3. Начальная цена продажи имущества, установлена в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения и определена номинальным размером реализуемой дебиторской задолженности;

- 2.4. В этом случае повышение стоимости дебиторской задолженности на аукционе является экономически невозможным в условиях нормального гражданского оборота.
- 2.5. В связи с этим, в целях экономии денежных средств на реализацию имущества на торгах, предлагается не проводить первоначальные и повторные торги по реализации дебиторской задолженности в форме аукциона, а провести только торги посредством публичного предложения с начальной стоимостью имущества в виде номинального размера реализуемой дебиторской задолженности.
- 2.6. Указанный порядок не противоречит имеющейся судебной практике, так как способствует экономии средств должника, подлежащих направлению на оплату услуг привлеченной организации (электронная площадка), сокращению сроков процедуры банкротства и объема текущих обязательств.
- 2.7. В случае частичного погашения дебиторской задолженности путем поступления от дебиторов денежных средств на счет должника до момента реализации прав требования с торгов (заключения договора уступки права требования) цена реализации определяется пропорционально непогашенному остатку;
- 2.8. Организатор торгов вправе отменить проведение торгов по лоту, в случае полного погашения дебиторской задолженности до заключения договора уступки права требования;

3. Продажа имущества

- 3.1. Продажа имущества по настоящему положению осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений о цене в электронной форме;
- 3.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, **соответствующей для проведения торгов в соответствии с требованиями № 127 ФЗ «О несостоятельности «Банкротстве»**;
- 3.3. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника.
- 3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:
 - 3.4.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
 - 3.4.2. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
 - 3.4.3. определяет участников торгов;
 - 3.4.4. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - 3.4.5. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- 3.5. Информационное сообщение о реализации имущества размещается конкурсным управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с положениями Закона о банкротстве.
- 3.6. Кроме того, сообщение о продаже имущества должника должно быть опубликовано на сайте электронной площадки.
- 3.7. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:
 - 3.7.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
 - 3.7.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
 - 3.7.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);
 - 3.7.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - 3.7.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- 3.7.6. начальная цена продажи;
 - 3.7.7. величина снижения начальной цены продажи имущества;
 - 3.7.8. порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - 3.7.9. дата, время и место подведения результатов торгов;
 - 3.7.10. порядок и срок заключения договора купли-продажи;
 - 3.7.11. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - 3.7.12. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
 - 3.7.13. иные необходимые сведения.
- 3.8. Публикация сообщения о продаже имущества должна быть осуществлена Организатором торгов в **течение 10 (десяти) календарных дней** с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов.
- 3.9. Прием заявок на участие в торгах имущества начинается **со следующего рабочего дня** после даты опубликования сообщения о проведении торгов.
- 3.10. Срок приема заявок для первого этапа торгов - не менее **10 (десяти) рабочих дней**.
- 3.11. Предложение по начальной стоимости имущества действует в течение первых **10 (десяти) рабочих дней** с даты начала приема заявок, по их истечении цена **снижается на 15%** от первоначальной начальной стоимости каждые **5 (пять) рабочих дней**.
- 3.12. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на **15%** и так далее, до окончательной продажи.
- 3.13. Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимальной допустимой (цена отсечения). Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника в **1 % (один процент)** от начальной цены продажи имущества должника.
- 3.14. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа и подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника. Форма договора о задатке утверждается Решением конкурсного управляющего и содержится в публикуемом и размещаемом им информационном сообщении о продаже имущества.
- 3.15. Размер задатка составляет **10 (десять) процентов** от начальной стоимости, определенной для каждого периода торгов.
- 3.16. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее указанного времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 3.17. Внесение задатка осуществляется на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.
- 3.18. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- 3.19. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:
- 3.19.1. наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - 3.19.2. фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
 - 3.19.3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
 - 3.19.4. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного

управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

3.19.5. предложение о цене имущества.

3.20. К заявке в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя, прилагаются следующие документы:

3.20.1. выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ), выписка из ЕГРИП (для ИП),

3.20.2. документы, удостоверяющие личность (для ФЛ),

3.20.3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации ЮЛ или гос. регистрации ФЛ в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

3.20.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.20.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.20.6. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

3.20.7. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.21. Рассмотрение представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию осуществляется не позднее дня, следующего за последним днем каждого периода снижения и оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.22. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

3.23. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.24. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

3.24.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством РФ и указанным в сообщении о проведении торгов;

3.24.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

3.24.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.25. Победителем становится лицо, подавшее заявку в установленный срок с предложением самой высокой цены, но не ниже начальной стоимости, установленной в соответствующем периоде торгов.

3.26. В случае если в одном периоде было подано две заявки с одинаковой предложенной ценой, то победителем является лицо, которое раньше подало заявку на участие в торгах.

3.27. Со дня определения победителя торгов прием заявок прекращается.

3.28. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

3.29. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

3.29.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

3.29.2. предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;

3.29.3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

3.29.4. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

- 3.30. В течение **пяти дней** с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов на электронную почту, указанную в заявке на участие в торгах, предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.
- 3.31. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение **пяти дней** с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 3.32. Условия договора купли-продажи должны соответствовать положениям законодательства РФ.
- 3.33. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 3.34. Платежи осуществляются в денежной форме.
- 3.35. Победитель торгов на основании протокола о результатах торгов осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на счет Должника.
- 3.36. При заключении договора с победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
- 3.37. Передача имущества осуществляется после полной его оплаты.
- 3.38. Расходы по оформлению перехода прав требования в отношении реализуемой дебиторской задолженности возлагаются на покупателя.
- 3.39. Обязательными условиями договора уступки прав требования (цессии) являются:
- 3.39.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - 3.39.2. цена продажи имущества;
 - 3.39.3. порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - 3.39.4. сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
 - 3.39.5. иные предусмотренные законодательством РФ условия.
- 3.40. При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания этого договора.
- 3.41. Перечисление задатков и основной суммы по договору уступки прав требования осуществляется по платежным реквизитам Должника, указанным организатором торгов в сообщении о проведении торгов