

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «14» августа 2026г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48-7126/2024 от «21» мая 2025г. о введении в отношении Головиной (Леоновой) Любови Алексеевны, дата рождения: 19.09.1997, место рождения: гор. Орел, СНИЛС 143-950-919 78, ИНН 575405750792, зарегистрирован по адресу: 302507, Орловская обл., Орловский р-н, д. Овсянниково, пер. Садовый, д. 17, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

10 августа 2026 года в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 57:10:2200201:105; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для обслуживания жилого дома; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Орловская область, Орловский район, с/п Станово-Колодезское, с. Становой Колодезь, ул. Новая, д. 36; Общая площадь участка (кв. м.): 3311; Дата государственной регистрации: 16.03.2026; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-7126/2024, выдано 30.01.2026, Договор дарения, выдан 28.07.2009; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером: 57:10:2200201:484; Наименование: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 1980; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Орловская область, Орловский район, с. Становой Колодезь, ул. Новая, д. 36; Общая площадь здания (кв. м.): 64,5; Дата государственной регистрации: 16.03.2026; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-7126/2024, выдано 30.01.2026, Договор дарения, выдан 28.07.2009; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость Лота №1, установленная на первых торгах – 915 000,00 (девятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к

участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **823 500,00 (восемьсот двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

Финансовый управляющий
Головиной Любови Алексеевны

Д.Н. Димуша