

ПРОЕКТ

ДОГОВОР Купли-продажи имущества №1

г. Орел

_____ 2026 года

Головина Любовь Алексеевна, дата рождения: 19.09.1997 года, место рождения: гор. Орел, паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____, выдан _____ года _____, СНИЛС 143-950-919 78, ИНН 575405750792, зарегистрирована по адресу: 302507, Орловская обл., Орловский р-н, д. Овсянниково, пер. Садовый, д. 17, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-7126/2024 от «21» мая 2025г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и ФИО _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____г., код подразделения: _____, зарегистрирован _____ по _____ адресу: _____, «*Покупатель*» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2026 года и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), а также руководствуясь «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина» в редакции финансового управляющего, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащую Продавцу – **1/3 долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 57:10:2200201:105; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для обслуживания жилого дома; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Орловская область, Орловский район, с/п Станово-Колодезское, с. Становой Колодезь, ул. Новая, д. 36; Общая площадь участка (кв. м.): 3311; Дата государственной регистрации: 16.03.2026; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-7126/2024, выдано 30.01.2026, Договор дарения, выдан 28.07.2009; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; 1/3 долю в праве общей долевой собственности на жилое здание с кадастровым номером: 57:10:2200201:484; Наименование: Жилой дом; Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0; Год завершения строительства: 1980; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Орловская область, Орловский район, с. Становой Колодезь, ул. Новая, д. 36; Общая площадь здания (кв. м.): 64,5; Дата**

Продавец: _____

Покупатель: _____

государственной регистрации: 16.03.2026; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-7126/2024, выдано 30.01.2026, Договор дарения, выдан 28.07.2009; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании: Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 16.03.2026г.; Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 16.03.2026г.

За Имущество Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей __ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Имущество в залоге не находится, иные ограничения или обременения отсутствуют.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ (_____) рублей __ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора по следующим реквизитам: Номер счета №40817810250201529773, Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск), к/с: 30101810150040000763, БИК: 045004763, ИНН: 4401116480, КПП: 544543001, ОГРН 1144400000425, получатель: Головина Любовь Алексеевна.

Назначение платежа: Оплата по Договору купли-продажи имущества №1 по Лоту №1, дело №А48-7126/2024, торги имущества Головиной Л.А.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Продавец: _____

Покупатель: _____

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанными Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в регистрирующем органе.

Продавец: _____

Покупатель: _____

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:**

Головина Любовь Алексеевна, дата рождения: 19.09.1997 года, место рождения: гор. Орел, паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____, выдан _____ года _____, СНИЛС 143-950-919 78, ИНН 575405750792, зарегистрирована по адресу: 302507, Орловская обл., Орловский р-н, д. Овсянниково, пер. Садовый, д. 17, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.

Реквизиты Продавца:

Номер счета №40817810250201529773,
 Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск),
 к/с: 30101810150040000763,
 БИК: 045004763,
 ИНН: 4401116480,
 КПП: 544543001,
 ОГРН 1144400000425,
 Получатель: Головина Любовь Алексеевна.

Покупатель:

ФИО _____, _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____.

Реквизиты Покупателя:

Номер счета № _____
 Банк: _____
 ИНН банка: _____
 КПП банка: _____
 К/С Банка: _____
 БИК банка: _____
 ОГРН: _____
 Получатель: _____.

_____/ФУ Димуша Д.Н./

_____/_____/

Продавец: _____

Покупатель: _____