

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
(Проект)**

г. Москва

«__» _____ 2026 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице действующего на основании _____ именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее - имущество), указанное в п.1.2 Договора, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец обязуется передать следующее имущество: _____.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня полной оплаты по договору.

2.2. Имущество передается Покупателю в месте нахождения Имущества.

2.3. Право собственности переходит к Покупателю с момента полной оплаты по договору и передачи имущества.

2.4. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие имущества.

3. ЦЕНА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Продажная цена имущества составляет _____ (_____) рублей, без НДС.

Сумма задатка _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем на специальный счет Продавца в соответствии с Договором о внесении задатка на участие в аукционе по продаже имущества зачитывается в счет продажной цены Имущества, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Покупатель обязан уплатить Продавцу продажную цену Имущества, установленную абзацем первым настоящего пункта, за вычетом суммы задатка, указанной в абзаце втором настоящего пункта, всего – _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма, указанная в абзаце третьем пункта 1 настоящего Договора, уплачивается на специальный счет Продавца на следующие реквизиты: _____

3.3. Покупатель производит оплату за передаваемое имущество, в размере, указанном в п.3.1 настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора.

3.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неуплаты денежных средств в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

4.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Продавец _____ / /

Покупатель:

Банковские реквизиты _____

Покупатель _____ / _____ /

Приложение
к Договору купли-продажи
Имущества от _____ 2025 года

**Акт
приема-передачи Имущества**

г. Екатеринбург

«__» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Кулиева Рзабалы Бейди Оглы 10.01.1958 года рождения, СНИЛС 180-032-785 37, ИНН 773379118586 , Адрес места жительства: 142718, Московская область, г. Видное, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс Бутово-Парк, д. 15, кв. 269.) Синглеева Валерия Николаевна (СНИЛС 133-032-001 78, ИНН 081719093053, адрес: 142720, Московская обл., г. Видное, рп Новодрожжино, д. 8, а/я 1961 Синглеевой В.Н член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ИНН 3666101342), действующий на основании Решения Арбитражного суда

Московской области от 05.12.24 г. по №А41-88743/24, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, и _____

_____, в лице действующего на основании _____ именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», приняло на основании договора купли-продажи Имущества от _____ 2025 г. следующее Имущество:

Земельный участок, общей площадью 813 кв. м., (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; кадастровый номер: 50:23:0050446:974; виды разрешенного использования: для дачного строительства), адрес (местоположение): РФ, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вблизи д.Старниково, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 50:23:0050446.

Имущество по договору соответствует условиям договора купли-продажи.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

Продавец:

Финансовый управляющий
Кулиева Рзабалы Бейди Оглы 10.01.1958
года рождения, СНИЛС 180-032-785 37,
ИНН 773379118586 , Адрес места
жительства: 142718, Московская область, г.
Видное, рп. Бутово, тер. Жилой комплекс
Бутово-Парк, д. 15, кв. 269.) Синглеева В.Н.

Покупатель:

Банковские реквизиты _____

Продавец _____/Синглеева В.Н. /

Покупатель _____/ _____/