

Договор поручения № 445

г. Москва

11 августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс» (ОГРН: 1164205056740, ИПН: 4205324878, КПП: 420501001, адрес: 650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, оф. 102), именуемое в дальнейшем «Доверитель» или ООО «ПО «ПРОГРЕСС», в лице Конкурсного управляющего Воробьёвой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-6076/2021 от 07 декабря 2021 г. с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИПН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120, тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Игорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор поручения, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

- А. Основанием заключения Договора является требования законодательства Российской Федерации; Решение и Определения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-6076/2021, и Положение № 5 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя действия, направленные на организацию и проведение ряда торгов по реализации имущества Доверителя (в дальнейшем – «Поручение»). Права и обязанности по сделкам, совершённым Поверенным возникают непосредственно у Доверителя.
- 1.2. Поручение выполняется поверенным лицом, привлечение к выполнению Поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. В иных случаях Поверенный несёт ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению Договора по инициативе Поверенного.
- 1.3. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется принять оказанные Поверенным услуги и оплатить их в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 Договора, а также компенсировать расходы Поверенного указанные в п. 2.5. Договора.
- 1.4. При выполнении Поручения Поверенный руководствуется Заданиями Доверителя (Приложение № 1 к Договору), которые является неотъемлемой частью Договора, подкреплёнными документами, передаваемыми Доверителем Поверенному (получение указанных документов фиксируется составлением описи, подписываемой Сторонами), а также Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. За выполнение поручения Доверитель уплачивает Поверенному вознаграждение в размере, указанном в Протоколе согласования стоимости услуг (Приложение № 2 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в ст. 9 Договора.
- 2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счет Поверенного, указанный в ст. 9 Договора.
- 2.3. После подведения итогов торгов денежные средства, полученные Поверенным в качестве задатков, возвращаются участникам торгов, за исключением задатка участника, признанного победителем торгов. Денежные средства, полученные Поверенным от участника торгов признанного Победителем торгов,

перечисляются Поверенным на расчётный счёт ООО «ПО «ПРОГРЕСС» (ИНН: 4205324878, КПП: 420501001, р/с 40702810312010678409 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360).

- 2.4. Денежные средства вырученные от реализации имущества, участник торгов, признанный Победителем торгов, перечисляет на расчётный счёт ООО «ПО «ПРОГРЕСС» (ИНН: 4205324878, КПП: 420501001, р/с 40702810312010678409 Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360).
- 2.5. При проведении торгов Поверенный несёт следующие затраты:
- 2.5.1. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в газете «Коммерсантъ»;
 - 2.5.2. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;
 - 2.5.3. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в местном печатном органе (по месту расположения имущества Доверителя;
 - 2.5.4. затраты, связанные с возвратом задатков на счета физических лиц.
- 2.6. В течение десяти рабочих дней после оформления Поверенным Протокола о результатах проведения торгов Стороны подписывают акт сдачи приёмки выполненных услуг.
Вознаграждение Поверенного с учётом затрат при реализации имущества Доверителя перечисляется Поверенному в течении трёх банковских дней с момента подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

- 3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю три оригинальных экземпляра Протокола о результатах проведения торгов.
Датой исполнения услуги считается дата подписания Протокола о результатах проведения торгов.
Услуги считаются выполненными, если Доверитель в течение трёх календарных дней после получения Протокола о результатах проведения торгов не предъявил Поверенному письменных претензий.
- 3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ.
Срок рассмотрения претензии Поверенным – три рабочих дня после получения претензии.
- 3.3. В случае если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг, спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Доверитель обязан:
- 4.1.1. предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного Договором;
 - 4.1.2. предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества;
 - 4.1.3. своевременно оплатить оказанные услуги;
 - 4.1.4. осуществлять контроль за реализацией имущества.
- 4.2. Поверенный обязан:
- 4.2.1. опубликовать в средствах массовой информации сообщение о дате и месте проведения торгов (информационное сообщение должно включать в себя сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе нижней цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приёма документов на участие в торгах, номере контактного тела для получения информации о торгах);
 - 4.2.2. знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом;
 - 4.2.3. организовать и провести открытые торги;
 - 4.2.4. в день проведения торгов оформить Протокол о результатах проведения торгов и выдать по два экземпляра победителю торгов и Доверителю;
 - 4.2.5. незамедлительно сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения;


(Доверитель)


(Поверенный)

- 4.2.6. в течение четырнадцати календарных дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю Протокол о результатах проведения торгов и акт сдачи приёмки выполненных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Доверитель и Поверенный несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Поверенный несёт ответственность за повреждение документации, представленной ему Доверителем для проведения торгов.
- 5.3. Поверенный не несёт ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:
- Доверителем;
 - юридическими и физическими лицами, привлечёнными к исполнению Договора, принявшими на себя ответственность за достоверность информации.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и вызванных событиями чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и не имели возможности принять разумные меры по их предотвращению.
- 5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, независящие от воли Сторон (стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, война, массовые беспорядки и т.п.), а также принятые после вступления Договора в силу правовые акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.
- 6.2. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.
- 6.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечёт недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был совершён и без включения в него недействительных положений.
- 6.4. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трёхдневный срок с момента выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор. Такие изменения или дополнения осуществляются с согласия обеих Сторон и действительны, если они оформлены в виде письменного соглашения к Договору.
- 7.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 7.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с отметкой другой Стороны о вручении.
- 7.5. Стороны признают, что с момента подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 7.6. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой Стороной изменённых реквизитов всё исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору по всем выданным Доверителем Поверенному заданиям (Приложение № 1 к Договору).
- 8.2. Услуги считаются оказанными Поверенным с момента подписания Акт сдачи-приемки выполненных услуг по каждому отдельному заданию (Приложение № 1 к Договору) Доверителем и Поверенным. А также в случае, если Доверитель, в течение пяти дней с момента передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных услуг, не подписывает указанный акт без объяснения причин отказа от его подписания или уклоняется от приема и/или подписания.
- 8.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:
- отмены Поручения Доверителем;
 - отказа от Поручения Поверенным;
 - надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственное объединение «Прогресс»

Адрес:

650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово,
ул. 40 лет Октября, д. 2, оф. 102.

Почтовый адрес:

107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

ОГРН: 1164205056740

ИНН: 4205324878

КПП: 420501001

р/с 40702810312010678409

Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»

Адрес:

107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Тел./факс:

+7 (495) 724-83-27

Тел.:

+7 (903) 138-98-63

E-mail:

ukcanopus@mail.ru

ОГРН:

1047796357080

ИНН:

7709546152

КПП:

771801001

р/с 40702810300000030569

Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,

к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



Воробьева А.С.

Поверенный:



Егоров В.В.

Задание № 1
к Договору поручения № 445 от 11 августа 2026 г.

г. Москва

11 августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Конкурсного управляющего Воробьевой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 07 декабря 2021 г. по делу № А27-6076/2021, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящее задание к Договору поручения № 445 от 11 августа 2026 г., в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Поверенному поручается организовать торги по продаже имущества Доверителя посредством публичного предложения, а именно:

Лот № 6 «Шесть простых векселей ПАО «Сбербанк России» все со сроком оплаты по предъявлению, но не ранее 15.11.2019 г., и право требования получения вещественного доказательства шести бланков простых векселей ПАО «Сбербанк России» из уголовного дела № 1-141/2023 Кировского районного суда г. Кемерово, возбужденного по ч. 4 ст. 159, пункту «б» ч. 4 ст. 174.1 Уголовного кодекса Российской Федерации» районного суда г. Кемерово, возбужденного по ч. 4 ст. 159, пункту «б» ч. 4 ст. 174.1 Уголовного кодекса Российской Федерации»

Начальная цена продажи: 24 000 000 (двадцать четыре миллиона) руб. 00 коп., без учёта НДС.

2. Дополнительные условия.

3. Заключительные положения.

Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящее Задание на оценку. Такие изменения или дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



Воробьева А.С.

Поверенный:



Егоров В.В.

**Протокол согласования стоимости услуг
к Договору поручению № 445 от 11 августа 2026 г.**

г. Москва

11 августа 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Конкурсного управляющего Воробьевой Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 07 декабря 2021 г. по делу № А27-6076/2021, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили и подписали Протокол согласования стоимости услуг к Договору поручения № 445 от 11 августа 2026 г., в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Стоимость услуг

- 1.1. Вознаграждение Организатора торгов 60 000 (Шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.
- 1.2. Стоимость услуг является окончательной и согласованной Сторонами.
- 1.3. Оплата вознаграждения Поверенного производится Доверителем платежом в указанном выше размере, в течение 3 (Три) дней с предоставления Доверителю акт сдачи приёмки выполненных услуг, в безналичном порядке на расчетный счет Поверенного, указанный в ст. 9 Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



Воробьева А.С.

Поверенный:



Егоров В.В.