

191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, к. 2, лит. Б, оф. 204 тел: MAX / TG 89119274506 факс: MAX / TG 89119274506 эл. почта: bankrot@au.spb.ru

АКТ приема-передачи

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2026 г.

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22 сентября 2025 г. по делу № А56-72485/2025 Э.А. Пахомова

гражданин Мигонько Маргарита Дмитриевна СНИЛС 198-037-947 20 ИНН 471302701722 адрес регистрации г. Санкт-Петербург пр-кт Народного Ополчения, д 177 литера А, кв 63 паспорт серия 4019 номер 579009 место рождения г. Сланцы Ленинградская обл. Россия дата рождения 18.05.2000 (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена Реализация имущества от 22 сентября 2025 г. по делу № А56-72485/2025 Э.А. Пахомова

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич ИНН Степанов Роман Сергеевич 781301677221 СНИЛС 151-673-240 52, член Союз "Межрегиональный центр арбитражных управляющих" 150040, г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б 0034 от 08.11.2011 ИНН 7604200693 ОГРН 1117600001419

В соответствии с Договором купли-продажи б/н от «__» _____ 2026 г **Должник в лице Финансового управляющего Должника**, Степанова Романа Сергеевича, действующего на основании вышеуказанных судебных актов и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый Далее «**Продавец**», передал, а

_____ **паспортные данные дата рождения место рождения** _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны

осмотрел и принял следующее имущество: Недвижимое имущество, находящееся в залоге у АО «ТБанк» в порядке правопреемства (в связи с реорганизацией ПАО Росбанк (ИНН 7730060164) в форме присоединения к АО «ТБанк»): земельный участок, площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0050525:2020 по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Белавино, кв-л Белавино-4, ул. Вишневая, з/у 22 и право требования на получение результатов работ по строительству на данном земельном участке объекта недвижимости - жилого дома, имеющего общую проектную площадь не менее 162 кв.м.

Стороны не имеют взаимных претензий в связи с исполнением обязательств по вышеуказанному договору купли-продажи.

Продавец: Финансовый управляющий Степанов Роман Сергеевич

Степанов Роман Сергеевич

Покупатель:

_____ **паспортные данные дата рождения место рождения** _____
