

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город **Челябинск**

_____ **2026**года

Финансовый управляющий Коршенковой Наили Мансуровны (дата рождения: 18.02.1977, место рождения: гор. Магнитогорск Челябинская обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 07898193546, ИНН 744514811224, регистрация по месту жительства Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 45, кв. 114) **Печурина Елена Сергеевна**, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 14 января 2026 г. по делу № А76-37395/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- здание с кадастровым номером 74:33:0110001:4653, площадью 13.9 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, территория СНТ Металлург-2, дом 657, земельный участок с кадастровым номером 74:33:0110001:940, площадью 600 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск, территория СНТ Металлург-2, дом 657

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Коршенкова Наили Мансуровна, р/с № 40817810750221372934 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

- сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Коршенкова Наили Мансуровна, р/с № 40817810750221372934 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

ПРОЕКТ

_____ Печурина Е.С.	
---------------------	--