

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купи-продажи имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

г. Москва

**Зорина Инна Альбертовна** (дата/место рождения: 09.06.1975, г. Москва, СНИЛС на дату публикации не известен, ИНН 771908141080, адрес регистрации: г. Москва, ул. Главная, д.2, кв.8), в лице финансового управляющего Кубылина Александра Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 10.02.2025г. по делу № А40-10866/24, Протокола о результатах торгов по продаже имущества должника, именуемые в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

| № лота | Наименование | Продажная цена, руб. |
|--------|--------------|----------------------|
|        |              |                      |

2. Имущество продается на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества должника от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

3. Отчуждаемое имущество принадлежит **«ПРОДАВЦУ»** на праве собственности.

Цена указанного имущества составляет — \_\_\_\_\_ -  
(\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, которую Покупатель обязуется оплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

4. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение трех дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества. Одновременно с передачей имущества Продавец (при наличии) передает Покупателю правоустанавливающую и техническую документацию.

5. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием продаваемого имущества, претензий не имеет, согласен принять его в собственность.

6. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц и не является предметом спора.

7. Покупатель уведомлен о том, что имущество находится в залоге у Галацан Дмитрия Дмитриевича (ИНН 771908141080)

8. Расходы по регистрации перехода права собственности оплачивает Покупатель.

9. Стороны договорились, что все споры, возникающие из настоящего договора рассматриваются в судах по месту нахождения Продавца.

10. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

11. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах на русском языке, первый экземпляр остается у продавца, второй выдается Покупателю, а третий в регистрирующий орган.

13. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнение к договору не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец**

**Покупатель**

**Зорина Инна Альбертовна**

дата/место рождения: 09.06.1975, г. Москва, СНИЛС  
на дату публикации не известен, ИНН 771908141080,  
адрес регистрации: г. Москва, ул. Главная, д.2, кв.8  
реквизиты:

спец./с: 40817810850191765241, БИК банка:

045004763, Корреспондентский счет:

30101810150040000763, Наименование банка:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК", Расположение банка: Бердск

**Финансовый управляющий**

\_\_\_\_\_/ Кубылин А.В. /

М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /