



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569563			
Кадастровый номер:		60:11:0081001:287	

Номер кадастрового квартала:	60:11:0081001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 58:226:002:000057510 ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Псковский филиал
Адрес:	Российская Федерация, Псковская область, м.о. Новосокольнический, д. Отрадное, ул. Молодежная, д. 6
Площадь, м2:	74.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1986
Кадастровая стоимость, руб:	772596.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	60:11:0081001:59
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа),

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569563			
Кадастровый номер:		60:11:0081001:287	
		отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яковлева Лилия Петровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569563			
Кадастровый номер:		60:11:0081001:287	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Воронцов Даниил Сергеевич, 02.11.2008, г.Великие Луки Псковской области, Российская Федерация, СНИЛС 162-312-042 11 Свидетельство о рождении серия I-ДО №589386, выдан 20.11.2008, Управлением ЗАГС Новосокольнического района Псковской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 60-60-12/013/2013-614 11.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	11.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	60-60-12/013/2013-615	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2013 с 11.11.2013 до полного расчета по договору купли-продажи от 09.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "Родина", ИНН: 6011000518, ОГРН: 1026001544216	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 09.09.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569563		Всего листов выписки: 9	
Кадастровый номер:		60:11:0081001:287	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Лазарев Михаил Валерьевич, 02.01.1998, дер. Отрадное Новосокольнического района Псковской области, Российская Федерация, СНИЛС 157-667-475 21 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 10 №058932, выдан 26.01.2012, отделением УФМС России по Псковской области в Новосокольническом районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 60-60-12/013/2013-614 11.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	11.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	60-60-12/013/2013-615	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2013 с 11.11.2013 до полного расчета по договору купли-продажи от 09.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "Родина", ИНН: 6011000518, ОГРН: 1026001544216	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 09.09.2013	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 9	
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569563			
Кадастровый номер:		60:11:0081001:287	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Лазарева Елена Валерьевна, 16.10.1989, с. Отрадное Новосокольнического района Псковской области, Российская Федерация, СНИЛС 147-248-718 84 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 09 №995521, выдан 29.10.2009, ТП УФМС России по Псковской области в Новосокольническом районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 60-60-12/013/2013-614 11.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	11.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	60-60-12/013/2013-615	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2013 с 11.11.2013 до полного расчета по договору купли-продажи от 09.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "Родина", ИНН: 6011000518, ОГРН: 1026001544216	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7		
		Всего разделов: 2		
		Всего листов выписки: 9		
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569563				
Кадастровый номер:		60:11:0081001:287		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи жилого дома, выдан 09.09.2013
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Лазарева Ольга Алексеевна, 20.04.1972, дер. Ломыгино Новосокольнического района Псковской области, Российская Федерация, СНИЛС 067-153-657 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 02 №448178, выдан 09.12.2002, Новосокольническим РОВД Псковской области	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 60-60-12/013/2013-614 11.11.2013 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		предмет:	весь объект	
		дата государственной регистрации:	11.11.2013 00:00:00	
		номер государственной регистрации:	60-60-12/013/2013-615	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2		Всего листов раздела 2: 7	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 9	
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569563			
Кадастровый номер:		60:11:0081001:287	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2013 с 11.11.2013 до полного расчета по договору купли-продажи от 09.09.2013	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "Родина", ИНН: 6011000518, ОГРН: 1026001544216	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 09.09.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Логинов Алексей Валерьевич, 12.04.1996, дер. Отрадное Новосокольнического района Псковской области, Российская Федерация, СНИЛС 157-667-487 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 10 №019324, выдан 30.04.2010, ТП УФМС России по Псковской области в Новосокольническом районе
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 60-60-12/013/2013-614 11.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569563

Кадастровый номер: 60:11:0081001:287

предмет:	весь объект
дата государственной регистрации:	11.11.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	60-60-12/013/2013-615
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2013 с 11.11.2013 до полного расчета по договору купли-продажи от 09.09.2013
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив колхоз "Родина", ИНН: 6011000518, ОГРН: 1026001544216
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома, выдан 09.09.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90569563			
Кадастровый номер:		60:11:0081001:287	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия