

ДОГОВОР
купи-продажи имущества
по результатам торгов № _____ по Лоту № _____

г. Москва

«_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Р-Топливо-Энергетическая Компания» (ИНН: 0274183758, ОГРН: 1140280002125; КПП: 027401001), в лице конкурсного управляющего Суханова Сергея Вячеславовича (ИНН 771553895888, СНИЛС 195-754-767 37, почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 88, Суханову С.В), члена СРО АУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 770101001, юр. адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрозская, дом 8, строение 1, офис 304 (3-й этаж)) действующ _____ на основании _____, именуем _____, в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.

1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, является (далее – Имущество):

№ п.п.	Наименование имущества	Количество	Стоимость без НДС, руб.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
ВСЕГО:			

1.3. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных на электронной площадке ЭТП АО «Новые информационные системы» (www.nistp.ru) и составляет _____ рублей _____ копеек (НДС не облагается согласно пп.15 п.2 ст. 146 НК РФ).

1.4. Задаток в размере _____ рублей _____ копеек без учета НДС, ранее внесенный Покупателем, засчитывается Продавцом в счет оплаты части Стоимости Имущества, указанного в п. 1.2. Договора.

1.5. Остаток Стоимости Имущества производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления:

- Денежных средств в размере _____ рублей _____ копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Р-Топливо-Энергетическая Компания» (ИНН: 0274183758, ОГРН: 1140280002125; КПП: 027401001), р/сч 40702810212020950026 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» к/сч 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН Банка 440116480, назначение: оплата по договору купли-продажи № _____ от _____ по результатам торгов № _____ по Лоту № _____.

С момента поступления денежных средств в сумме, указанной в настоящем пункте, на расчетный счет Продавца, обязательства Покупателя по оплате Стоимости Имущества считаются исполненными в полном объеме.

1.6. Все имеющиеся обременения с предмета торгов снимаются с момента исполнения сторонами условий настоящего договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.1.2. Не уклоняться от совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении Договора купли-продажи Имущества с приложением соответствующего Договора, подписать соответствующий Договор купли-продажи.

2.2.2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.5. настоящего Договора.

2.2.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты исполнения п.1.5. настоящего Договора принять имущество, являющееся предметом настоящего Договора, с подписанием соответствующего Акта приема-передачи.

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества Стороны должны представить в регистрирующий орган предусмотренные законодательством документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое Имущество, и передать Покупателю имеющуюся у Продавца документацию. При этом расходы по государственной регистрации перехода прав относятся на Покупателя.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов (идентификационный номер (код торгов) _____) по Лоту №_, проведенных на электронной площадке ЭТП АО «Новые информационные системы» (www.nistp.ru) и согласно абз.2 п.16 ст.110 и иными положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в соответствии с п.1.5. настоящего Договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке путём направления уведомления на адрес Покупателя, указанный в настоящем договоре. Договор считается расторгнутым по истечении 3х рабочих дней с момента поступления почтового отправления в почтовое отделение по адресу Покупателя.

5.3. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в предмет настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии исполнения п.1.5. настоящего Договора и подписания соответствующего Акта приема-передачи.

5.4. Право собственности на движимое имущество, входящее в предмет настоящего Договора, переходит с момента подписания Акта приема-передачи, при условии исполнения п.1.5. настоящего Договора.

5.5. С момента передачи Имущества (подписания настоящего Акта) все права по владению и использованию имущества переходят Покупателю, который одновременно подписанием настоящего Акта принимает на себя все расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и обеспечением сохранности Имущества, в том числе возникающие у Продавца с момента передачи Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, а также в части компенсации Продавцу расходов на оплату налогов на Имущество с момента передачи Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы после подписания настоящего Акта несёт Покупатель.

5.6. Продавец несет расходы по содержанию и эксплуатации Имущества, включая обеспечение необходимыми коммунальными услугами, охрану, уборку его помещений и прилегающей территории, вывоз ТБО, работы по эксплуатации инженерных систем и т.д., вплоть до момента подписания Акта приема-передачи Имущества. С момента подписания Акта приема-передачи Имущества расходы по его содержанию и эксплуатации, включая обеспечение необходимыми коммунальными услугами несет Покупатель, однако вплоть до момента перезаключения соответствующих договоров с обслуживающими и снабжающими организациями с Продавца на Покупателя, Продавец выступает в качестве агента Покупателя, представляя интересы последнего перед обслуживающими и снабжающими организациями на основании отдельного договора, получая в его интересах коммунальные услуги, которые Покупатель обязуется оплачивать по цене приобретения таких услуг Продавцом; вознаграждение Продавца при этом не может превышать 5% (Пять процентов) от стоимости полученных Покупателем коммунальных услуг.

5.7. Государственная регистрация перехода прав собственности на недвижимое имущество осуществляется Сторонами в установленном порядке. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности относятся на Покупателя. Любые расходы, связанные с подготовкой и предоставлением в регистрирующий орган кадастровых (технических) паспортов на недвижимое имущество, если такие потребуются для проведения государственной регистрации прав, а также по узаконению перепланировок помещений, если таковые имели место, относятся на Продавца.

5.8. Покупатель, заключая настоящий договор, данными действиями подтверждает, что оно ознакомлено с составом и фактическим состоянием имущества и согласен на его приобретение в данных составе, состоянии и характеристиках.

5.9. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

5.10. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.11. Продавец гарантирует, что принадлежащее ему Имущество не заложено, за исключением ограничений, указанных в п.1.6. настоящего Договора. При этом в соответствии с пп.4 п.1 ст.352 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.5 ст.18.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ залог (ипотека) прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя в порядке, установленном законом, в соответствии с п.1 ст. 126 Закона о банкротстве подлежат снятию все наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии процедуры реализации имущества.

5.12. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода прав на недвижимое/движимое имущество и сделок с ним.

5.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ДАННЫЕ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Р-Топливо-
Энергетическая Компания»
ИНН 0274183758, ОГРН 140280002125
450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Караидельская, д. 6, к. 1, помещ. 20
р/сч. 40702810212020950026
в ПАО «Совкомбанк»
БИК: 044525360
ИНН банка: 4401116480
к/сч. 30101810445250000360

Адрес для корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 88,
Суханову С. В.

Конкурсный управляющий

_____/Суханов С. В.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНН:
Юридический адрес / Место регистрации:
Фактический адрес / Место проживания:
Адрес для направления корреспонденции:
Реквизиты банковского счета:
р/с
в
к/с
БИК

Уполномоченное лицо

_____/_____