

1. LADA VESTA, VIN: XTAGFK110NY660963, 2022г.в., гос.№K639MX164



Марка, модель ТС	LADA VESTA
Наименование (тип ТС)	легковой
Идентификационный номер (VIN)	XTAGFK110NY660963
Год изготовления ТС	2022
Цвет кузова (кабины, прицепа)	синий
регистрационный номер	K639MX164
ЭПТС	164301043775429
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, требуется текущий ремонт

2. MERCEDES-BENZ GLC 300 4 MATIC; VIN: W1N2533841F760437, 2019г.в., гос№B858PH164





Марка, модель ТС	MERCEDES-BENZ GLC 300 4 MATIC
Наименование (тип ТС)	легковой
Идентификационный номер (VIN)	WIN2533841F760437
Год изготовления ТС	2019
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
регистрационный номер	B858PH164
ПТС	77УТ904665
Техническое состояние	бывшее в эксплуатации, требуется текущий ремонт

3. FORD KUGA, VIN: Z6FAXXESMAJU09518, 2018г.в., гос№B074AT164





Марка, модель ТС	FORD KUGA
Наименование (тип ТС)	легковой
Идентификационный номер (VIN)	Z6FAXXESMAJU09518
Год изготовления ТС	2018
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
регистрационный номер	B074AT164
ПТС	16OX306778
Техническое состояние	требуется капитальный ремонт, частично разукomплектован

7. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

7.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Политические обстоятельства детально не рассматривались. Как правило, в сделке предполагается участие двух российских участников (юридических лиц), каждый из которых вполне владеет информацией о текущей политической ситуации. Иностранные компании, которые могут иметь интерес к сделке, имеют возможность обратиться к профессиональным консультантам (политологам). Оценщик полагает, что внешние геополитические обстоятельства находят свое отражение через экономические обстоятельства. При этом можно говорить, что на дату оценки риск смены курса развития страны минимален, и внутренняя политика имеет минимальное влияние на рынок объекта оценки.

Рыночная стоимость объектов оценки, определенная сравнительным подходом

№	Наименование объекта	РС, руб	РС. Округл
1.	LADA VESTA, VIN: XTAGFK110NY660963, 2022г.в., гос.№K639MX164	1152600	1153000
2.	MERCEDES-BENZ GLC 300 4 MATIC; VIN: W1N2533841F760437, 2019г.в., гос.№B858PH164	4859000	4859000
3.	FORD KUGA, VIN: Z6FAXXESMAJU09518, 2018г.в., гос.№B074AT164	915164	915000
	ИТОГО:		6 927 000

9.6 Расчет рыночной стоимости объекта оценки с использованием доходного подхода

В рамках настоящего отчета, доходный подход не использовался.

10. Согласование результатов. Описание процедуры согласования результатов оценки, полученных исходя из разных подходов к оценке

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью сведения результатов всех используемых методов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки.

Поскольку объекты оценки оценивались одним подходом (сравнительным), в качестве рыночной стоимости, принимается полученный результат. Поскольку в рамках настоящего отчета использовался только сравнительный подход, в качестве рыночной стоимости принимается результат, полученный при применении сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объектов оценки

№	Наименование объекта	РС, руб
1.	LADA VESTA, VIN: XTAGFK110NY660963, 2022г.в., гос.№K639MX164	1 153 000
2.	MERCEDES-BENZ GLC 300 4 MATIC; VIN: W1N2533841F760437, 2019г.в., гос.№B858PH164	4 859 000
3.	FORD KUGA, VIN: Z6FAXXESMAJU09518, 2018г.в., гос.№B074AT164	915 000
	ИТОГО:	6 927 000

11 Заключение

На основании представленной в отчете информации мы пришли к выводу, что рыночная стоимость объектов оценки, на дату оценки, составляет:

6 927 000

**(Шесть миллионов девятьсот двадцать семь тысяч)
руб.**

Оценщик

Лобов В.А.

12 Приложения к отчету