

Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества (прав требования)
Смоляк Эльвиры Александровны

1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 22.09.2025 г. по делу № А05-9061/2025 Смоляк Эльвира Александровна (дата рождения: 27.02.1993, место рождения: гор. Архангельск, СНИЛС 150-868-766 97, ИНН 290133837200, регистрация по месту жительства: 163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Советская, д. 2, кв. 35, ранее присвоенная фамилия - Калитина) (далее по тексту - должник) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Алексеенко Анна Александровна (ИНН 292600516555, СНИЛС 053-591-379 71, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 163000, Архангельская обл, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, кв. 50) – член Союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4).

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
4	Дебиторская задолженность (право требования) к Обществу с ограниченной ответственностью «Х-Фактор+» (ИНН 2921129202, ОГРН 1232900005480) и к Садриеву Илье Сабирзяновичу (ИНН 290113035102), как к лицу, несущему субсидиарную ответственность, вытекающая из договоров инвест-займа: от 19.01.2024 на сумму 3 000 000 руб., от 01.03.2024 на сумму 1 400 000 руб., от 07.04.2024 на сумму 1 800 000 руб., от 18.04.2024 на сумму 850 000 руб., с учётом дополнительных соглашений. Задолженность подтверждена постановлением о признании потерпевшей Смоляк Э.А. по уголовному делу № 12501110001000745. Общий размер задолженности (установленный в рамках уголовного дела) 7 450 000,00 руб. Возврат суммы займа произведен в размере 585 000,00 руб. Итого общий размер задолженности составляет 6 865 000,00 руб.	6 865 000,00
Итого:		6 865 000,00

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону +7 921 292 45 08.

Местонахождение предмета торгов: документы находятся у финансового управляющего.

3. Организатор торгов

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Смоляк Эльвиры Александровны Алексеенко Анна Александровна.

На дату утверждения финансовый управляющий являлась членом Союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960). В настоящее время финансовый управляющий состоит в Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611) (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 20751, Протокол № 529 от 13.02.2026), что подтверждает его соответствие требованиям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 163000, Архангельская обл, г. Архангельск, ул. Попова, д. 16, кв. 50
- адрес электронной почты: annaalekseenkoV@yandex.ru
- контактный номер: +7 921 292 45 08

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- организует проведение торгов в электронной форме, путем направления оператору электронной площадки соответствующей заявки с приложением всех необходимых для этого документов;
- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») по адресу в сети Интернет: <https://www.nistp.ru/> (далее по тексту – ЭП) в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

6. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Размер задатка составляет 10 % начальной цены продажи лота.

Задаток вносится на расчетный счет оператора электронной площадки АО «НИС» не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Перечисление задатка является акцептом Договора о задатке, размещенного на электронной площадке и на сайте ЕФРСБ.

Получатель: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)

ИНН: 7725752265

КПП: 770401001

Банк получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК: 044525411

Корр. счет: 30101810145250000411

Расчетный счет: 40702810800000024981

В назначении платежа обязательно указать: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов) за Лот № ____ Смоляк Э.А. НДС не облагается».

7. Шаг аукциона

Величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % начальной цены продажи лота.

8. Сроки организации проведения торгов

Финансовый управляющий организует продажу имущества должника на торгах в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения (если иное не установлено собранием кредиторов).

9. Условия представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах направляется, лицом, зарегистрированным на ЭП, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭП, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

10. Определение участников торгов

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет до даты составления протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов оформляется не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов

11. Порядок проведения торгов

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже, путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто на электронной площадке в ходе проведения торгов.

Торги завершаются, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене или если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

12. Подведение результатов торгов

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися подписывается организатором торгов, размещается на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также направляется участникам торгов в форме электронного сообщения.

13. Порядок заключения договора уступки прав требований (цессии) и осуществления расчетов

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требований (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене прав требования.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене прав требования не ниже установленной начальной цены продажи прав требования, договор уступки прав требований (цессии) заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене прав требований.

Договор уступки прав требований (цессии) должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав требований (цессии) в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор уступки прав требований (цессии) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена прав требования по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Лицо, с которым заключен договор уступки прав требований (цессии), перечисляет денежные средства в оплату приобретенных прав требования в течение тридцати дней со дня подписания договора уступки прав требований (цессии) по следующим реквизитам:

Получатель: Смоляк Эльвира Александровна

ИНН 290133837200

р/с 40817810504002079177 в Архангельское отделение № 8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, к/с 30101810100000000601, БИК 041117601.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Остальным участникам задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

15. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора уступки прав требований (цессии) с единственным участником торгов, а также в случае незаключения

договора уступки прав требований (цессии) по результатам торгов финансовый управляющий в течение пяти дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора уступки прав требований (цессии) с единственным участником торгов, для заключения договора уступки прав требований (цессии) по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи прав требования.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

16. Продажа прав требования посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже прав требования должника признаны несостоявшимися или договор уступки прав требований (цессии) не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора уступки прав требований (цессии) по результатам повторных торгов продаваемые на торгах права требования должника подлежат продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Сообщение о продаже прав требования посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 5ти рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора уступки прав требований (цессии) с единственным участником повторных торгов либо с момента незаключения договора уступки прав требований (цессии) по результатам повторных торгов и должно предусматривать начало приема заявок через 5 рабочих дней с момента опубликования сообщения.

Начальная цена продажи прав требований устанавливается в размере начальной цены продажи прав требования, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи прав требований должника устанавливается в размере 10% начальной цены продажи лота, установленной на повторных торгах. Минимальная цена предложения, по которой могут быть проданы права требования (цена отсечения), составляет 10 % начальной цены продажи прав требования, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 3 (три) календарных дня.

Размер задатка составляет 10 % начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене прав требования должника, которая не ниже начальной цены продажи прав требования должника, действующей в период подачи заявки. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения прав требования должника принадлежит участнику торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене прав требования должника, которая не ниже начальной цены продажи прав требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене прав требования должника, но не ниже начальной цены продажи прав требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав требования должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за эти права требования.

В случае, если несколько участников торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене прав требования должника, но не ниже начальной цены продажи прав требования должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения прав требования должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже прав требования должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже прав требования должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае не реализации прав требования на этапе торгов, начальная цена для которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит.

Результаты торгов подводятся путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые оформляются на следующий рабочий день по окончании любого периода проведения торгов, если к участию в торгах допущен хотя бы один участник, по окончании последнего периода проведения торгов, если к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, а также при отсутствии заявок на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

17. Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Смоляк Эльвиры Александровны



А.А. Алексеенко