

РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника
Бородин Александр Владимирович

«6» апреля 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Бородин Александра Владимировича (ранее – Кравченко Александра Олеговича) (10.12.1981 г.р., место рождения: гор.Ленинград, ИНН 781420565372, СНИЛС 114-478-022 41, место регистрации (адрес): 197228, г. Санкт-Петербург, ул. Ивинская, д. 17, стр. 1, кв. 222) Шаронов Эдуард Игоревич (ИНН 632147173280, член Союза «СРО «ГАУ» рег. № ФРС 20393) действующий на основании Решения Арбитражного Суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.12.2025 г. по делу А56-79997/2025 **принял решение о проведении оценки имущества Должника.**

Должник:

Бородин Александра Владимировича (ранее – Кравченко Александра Олеговича) (10.12.1981 г.р., место рождения: гор.Ленинград, ИНН 781420565372, СНИЛС 114-478-022 41, место регистрации (адрес): 197228, г. Санкт-Петербург, ул. Ивинская, д. 17, стр. 1, кв. 222)

Объект оценки:

Лот № 1: Земельный участок. Местоположение: Ленинградская обл., Кировский район, массив «Восход», СНТ «Петрокрепость», линия 6, уч.509, кадастровый номер 47:16:0426002:100, площадь 598 кв.м, обременение: Запрещение регистрации

Лот № 2: Легковой автомобиль: Хонда CIVIC 2010 года выпуска, NLAFD7670AW021866, двигатель 5107142, кузов NLAFD7670AW021866, 140 л.с

Лицо, проводившее оценку:

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
Бородин Александр Владимирович

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Бородина Александра Владимировича от 06.04.2026 г.
Объект оценки:	Лот № 1: Земельный участок. Местоположение: Ленинградская обл., Кировский район, массив «Восход», СНТ «Петрокрепость», линия 6, уч.509, кадастровый номер 47:16:0426002:100, площадь 598 кв.м, обременение: Запрещение регистрации Лот № 2: Легковой автомобиль: Хонда CIVIG 2010 года выпуска, NLAFD7670AW021866, двигатель 5107142, кузов NLAFD7670AW021866, 140 л.с, запрет на регистрацию
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Бородин Александр Владимирович
Имущественные права на объект оценки:	Личная собственность
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Запрет регистрации

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость.

Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по РФ.

Лот №1

	Земельный участок площадь ю	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	20 сот.	3 000 000	Ленинградская область, Кировский район, Сиявинское городское поселение, Восход садоводческий массив, 19-й км СНТ, 671 https://spb.cian.ru/sale/suburban/328637990/?mlSearchSessionGuid=b8a090f4a48702e7a3fe5417c19d17da&context=3.Ev1c1QKKJ0c.5DX_SzvFwoqcW7Mn_R3g99yIy_6fLM75x5aE2KFOhYtw2m8OUzgtUpsLeSiDcd5okUaGRIVLq-bxJqHgKo0
2 вариант	10 сот.	1 050 000	Ленинградская область, Кировский район, Сиявинское городское поселение, Восход садоводческий массив, 19-й км СНТ, ул. Солнечная https://spb.cian.ru/sale/suburban/328510384/?mlSearchSessionGuid=b8a090f4a48702e7a3fe5417c19d17da&context=3.rM19N3zrUPw.O995lm-5eIj05n4G4yC6RNtHG8GqN5osyOxFyi_Hb8PkQ-xaykKI6sUSAUNCCZNIs5ltzTAMocf3Wvq248A
3 вариант	10 сот	1 200 000	Ленинградская область, Кировский район, Сиявинское городское поселение, Восход садоводческий массив, 19-й км СНТ, 573 https://spb.cian.ru/sale/suburban/320290282/?mlSearchSessionGuid=b8a090f4a48702e7a3fe5417c19d17da&context=3.xgl8B7Yfn8c.xfw

			9_M2R9Uri-fyD8lPVPe9hgTziifgk_My4Z8wKtrXIIRHz2KLMg319r-H-LYb3f-NrmTC9NYoO8B1gAmY
--	--	--	--

Лот № 2

	Автомобиль	Год выпуска	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	Honda Civic 1.8 AM	2008	500 000	Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары, территория Славянка, Полоцкая ул., 13к1 р-н Пушкинский https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/honda_civic_1.8_amt_2008_228_000_km_7948119245?context=H4sIAAAAAAAAAAwFXAKj_YTozOntzOjEYyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2l6MTtzOjEzOiJsbn2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJKaVpZROhlNUVjTGpTOE1SIj94I2M8VcAAAA
2 вариант	Honda Civic 1.8 MT	2009	450 000	Республика Татарстан, Казань, ул. Бутлерова, 20 https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/honda_civic_1.8_mt_2008_240_000_km_7515069656?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJZRlFpdkhzUlVjMjdKV0FBIjt9GPmZwj8AAA
3 вариант	Honda Civic 1.8 AMT	2008	450 000	Ивановская обл., Фурмановский р-н, Фурмановское городское поселение, Фурманов, ул. Возрождения https://www.avito.ru/furmanov/avtomobili/honda_civic_1.8_amt_2008_250_000_km_7535383001?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJZRlFpdkhzUlVjMjdKV0FBIjt9GPmZwj8AAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки №1 составляет: **784 875** рубля. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки №2 составляет: **466 666,66** рубля. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лот № 1 составляет 784 875 рубля (с учетом округления), стоимость объекта оценки лот № 2 составляет 466 666 рубля (с учетом округления)

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов