

ДОГОВОР
купли-продажи имущества Должника (ПРОЕКТ)

г. _____

«__» _____ 20__ года

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич (ИНН 632147173280, адрес для корреспонденции: 197375, г. Санкт-Петербург, а/я 100), член Союза «СРО «ГАУ» рег. № ФРС 22778 (420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098) действующий на основании решения Арбитражного суда _____ от _____ по делу № _____, осуществляющий полномочия в отношении имущества ФИО Банкрота, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и ФИО Покупателя, паспорт _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном наименовании "Стороны", заключили настоящий Договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам электронных торгов по продаже имущества Должника, проведенных «__» _____ 20__ г., на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____.

Указанные в настоящем пункте Договора торги проведены в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество по лоту № ____:

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты «Покупателем» цены Договора.

2.1.2. Передать Покупателю одновременно с передачей имущества относящиеся к нему документы.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество денежную сумму (цену) в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору).

3. Цена имущества и порядок расчетов

3.1. Цена имущества определена на торгах в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе:

3.2. До подписания настоящего договора Покупателем был уплачен задаток в размере _____ для участия в торгах. Данный задаток зачисляется в счет оплаты итоговой цены продажи имущества, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить итоговую цену продажи имущества, указанного в пункте 3.1. настоящего Договора, полностью за вычетом ранее уплаченного задатка, что составляет _____, в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления (внесения) денежных средств на банковский счет Продавца по следующим реквизитам:

(реквизиты уточняются перед оплатой)

3.4. Обязательства Покупателя по оплате итоговой цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на банковский счет Продавца либо наличными денежными средствами финансовому управляющему.

4. Передача имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента полной оплаты Покупателем цены Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после вручения имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта (приложение № 1 к настоящему Договору).

4.3. Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта (приложение №1 к настоящему Договору) считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять имущество.

4.4. С момента подписания передаточного акта (приложение № 1 к настоящему Договору) риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

4.5. Право собственности на имущество, указанное в п.1.2. Договора, переходит к Покупателю после государственной регистрации права собственности в органах ГИБДД.

5. Заключительные положения

5.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

5.3. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны обязуются решать путем переговоров, а при недостижении согласия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Устанавливается 30-дневный срок для урегулирования сторонами споров в претензионном порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Шаронов Э.И.
М.П.



М.П.