

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:18:0080107:311

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:18:0080107
Дата присвоения кадастрового номера	24.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Московская, р-н Можайский, д. Ратчино, дом 2
Площадь, м²	800, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	330080
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:18:0080107:7
Виды разрешенного использования	Для дачного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Еременко Виталий Викторович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

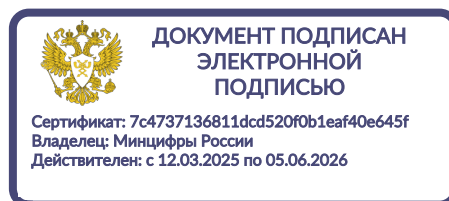
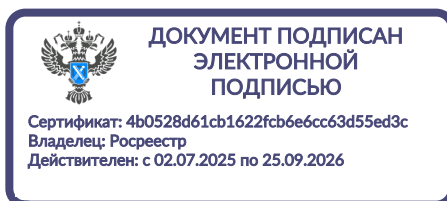
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:18:0080107:311

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Еременко Виталий Викторович, 31.01.1982, СНИЛС 119-107-991 59, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2003, номер: 531631, выдан: КОМИНТЕРНОВСКИМ РУВД ГОРОДА ВОРОНЕЖА 21.01.2003
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:18:0080107:311-50/134/2023-4, 31.07.2023
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 28.07.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека в силу закона, 50:18:0080107:311-50/134/2023-5, 31.07.2023
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 28.07.2023 срок: по истечении 344 месяцев
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка выдан 28.07.2023



Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:18:0080107:311
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Таран Евгений Константинович, 08.05.1992
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:18:0080107:311-50/018/2019-2, 29.10.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	31.07.2023, 50:18:0080107:311-50/134/2023-3
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:18:0080107:311
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Карандашев Андрей Николаевич, 20.03.1967
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-18/005/2010-025, 01.02.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	29.10.2019, 50:18:0080107:311-50/018/2019-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:18:0080107:311
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Отдых" , ИНН 5028026030 , ОГРН 1075028001157
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50-50-18/056/2009-142, 05.11.2009
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.02.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

