

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Жуковский

Дата подписания продавцом - _____

г.о. Жуковский

Дата подписания покупателем - _____

Грабовой Игорь Анатольевич (17.02.1967 г.р., место рождения: г. Запорожье Украина, адрес регистрации: 140150, Московская обл., г. Раменское, рп. Быково, ул. Опаринская, д. 95/5, ИНН 501306561094, СНИЛС 005-048-765 24), именуемый в дальнейшем «**Продавец**» в лице Финансового управляющего Колмогорова Алексея Николаевича (ИНН 420591047397, СНИЛС 073-597-804 06, адрес для корреспонденции: 197022, Санкт-Петербург, а/я 28, члена Ассоциации СРО «Эгида», ИНН: 5836141204, ОГРН: 1105800001526, местонахождение: 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, оф. 17), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 30.03.2023 по делу № А41-77371/22, с одной стороны, и _____ далее именуемое «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____.

В соответствующих случаях Продавец и Покупатель далее индивидуально именуется «**Сторона**», а совместно – «**Стороны**».

Во исполнение положений: Протокола/Решения _____ № _____ от _____ по продаже имущества Грабового Игоря Анатольевича, стороны пришли к соглашению о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить: _____.

Далее по тексту настоящего Договора имущество, описанное в настоящем пункте именуется «**Объект продажи**».

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта продажи, составляющего предмет настоящего Договора, составляет _____, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем на расчетный счет _____ засчитывается в счет оплаты Цены Объекта продажи.

2.3. «Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи оплачивает цену Объекта продажи, за вычетом суммы уплаченного задатка путем внесения денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 13 Договора». (условие п. 2.3. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).

«Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 13 Договора.» (условие п. 2.3. Договора в случаях: признания торгов не состоявшимися и направления предложения о заключении Договора единственному участнику торгов; признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов).

2.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Покупатель после подписания настоящего Договора, не произведет его оплату в срок, установленный п. 2.3 настоящего Договора. (условие п. 2.5. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов, направления предложения о заключении Договора победителю торгов).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется после полной оплаты имущества оказать Покупателю содействие в оформлении перехода права собственности на Объект продажи посредством: оформления нотариальной доверенности с возмещением Покупателем её расходов/подачей соответствующих документов в регистрирующий орган по месту нахождения Сторон.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить приобретенный Объект продажи в порядке, определенном Р. 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект продажи в соответствии с условиями, указанными в п. 4.1 Договора;

3.2.3. не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Объектом продажи до перехода к нему права собственности на него;

3.2.4. осуществить все необходимые действия для государственной регистрации Договора и перехода права собственности на Объект продажи в течении 3 (трех) месяцев с даты выдачи Покупателю доверенности на оформление регистрации Договора и перехода права собственности на Объект продажи;

3.2.5. нести все расходы по заключению настоящего Договора, государственной регистрации перехода права собственности на Объект продажи, оформление доверенности для регистрации Договора и перехода права собственности на Объект продажи.

3.3. Подписанием данного Договора Покупатель подтверждает, что Объект продажи, указанный в Разделе 1 Договора его состояние, характеристики соответствуют условиям Договора, Объект продажи не обладает какими-либо дефектами и недостатками, о которых ему не было известно в процедуре участия в реализации Объекта продажи посредством проведения торгов.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ

4.1. Стороны пришли к соглашению о том, что передача Объект продажи от Продавца к Покупателю считается осуществлённой с момента оплаты Объекта продажи, указанного в п.1.1. Настоящий Договор является одновременно актом приема - передачи.

4.2. Оформление права собственности на Объект продажи осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Право собственности на Объект продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке, в случае если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации.

4.4. С даты получения Объекта продажи, указанной в п. 4.1 Договора, Покупатель принимает на себя обязательства по его содержанию.

5. ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта продажи переходит на Покупателя с момента, когда он получил Объект продажи от Продавца по акту приема-передачи, подписанному Сторонами.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ.

6.1. Оформление права собственности на Объект продажи осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке, в случае если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязательств по договору наступает в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке при неисполнении покупателем принятых обязательств.

7.3. За нарушение Покупателем срока, указанного в п. 3.2.4 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 1% от цены Объекта продажи, указанной в п. 2.1 Договора за каждый день нарушения данного срока.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

8.2. С момента подписания настоящего Договора Стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

8.3. Настоящий Договор действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Под форс-мажорными обстоятельствами подразумеваются такие события как: бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки, акты органов государства. В каждом случае наступление такого события находится вне контроля сторон, и во всех таких случаях выполнение таких обязательств согласно настоящему Договору становится невозможным.

9.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить обязательства, то Стороны, находящиеся в таких экстремальных условиях, освобождаются от исполнения обязанностей до прекращения действия указанных форс-мажорных обстоятельств при условии, что Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, немедленно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 5 (Пять) дней.

11. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

11.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены

по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

12. ПРОЧИЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй – у Покупателя.

12.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

12.3. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

12.4. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

12.5. Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 13. настоящего Договора.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Грабовой Игорь Анатольевич (17.02.1967 г.р., место рождения:
г. Запорожье Украина, адрес регистрации: 140150, Московская
обл., г. Раменское, рп. Быково, ул. Опаринская, д. 95/5,
ИНН 501306561094, СНИЛС 005-048-765 24)
в лице Финансового управляющего Колмогорова Алексея
Николаевича, ИНН 420591047397, СНИЛС 073-597-804 06,
почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, а/я 28, получатель
Колмогоров А.Н.
получатель Грабовой Игорь Анатольевич, ИНН 501306561094,
р/с 40817810750166034654 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Покупатель:

14. ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

Финансовый управляющий

От Покупателя:

_____/Колмогоров А.Н./
(М.П. и Подпись)

_____/_____/_____
(М.П. и Подпись)