

Собранию кредиторов Лапина Виталия Алексеевича
От финансового управляющего Лапина Виталия Алексеевича Метлы Андрея Анатольевича

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества
Лапина Виталия Алексеевича
стоимостью менее 100 000 рублей**

1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте
Решением Арбитражного суда Алтайского края от 04.02.2026 г. по делу № А03-24226/2025 Лапин Виталий Алексеевич (дата рождения: 19.07.1983 г., место рождения: р.п. Пospелиха,, СНИЛС 052-455-993 70, ИНН 226500232344, регистрация по месту жительства: 659700, Алтайский край, с.Пospелиха, ул. Железнодорожная, д 20) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Метла Андрей Анатольевич (ИНН 223200157404, СНИЛС 079-092-382 98, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 656067, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 4159) – член Ассоциации "РСОПАУ" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 121069, г. Москва, ул.Поварская, д.10, стр.1).

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ п/п	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1	Легковой автомобиль, ВАЗ 21099, ХТА210990Х2453649, год выпуска 1998, г\н Т463СН22, Синий, мощность двигателя л.с. 70(52), рабочий объем двигателя, куб.см. 1499	95 000,00

С имуществом, являющимся предметом продажи, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до даты завершения продажи имущества, предварительно согласовав дату, время и место по телефону +79964562932 (Виталий Алексеевич).

3. Порядок продажи имущества

На основании п. 5 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется без проведения торгов, путем заключения прямого договора купли-продажи по цене не ниже, указанной в сообщении о продаже, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В качестве продавца имущества выступает Лапин Виталий Алексеевич в лице финансового управляющего Метлы Андрея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 04.02.2026 г. по делу № А03-24226/2025.

4. Организатор продажи

В качестве организатора продажи выступает финансовый управляющий Лапина Виталия Алексеевича Метла Андрей Анатольевич.

Сведения об организаторе продажи:

- почтовый адрес: 656067, Алтайский край, г. Барнаул, а/я 4159
- адрес электронной почты: ametla1980@mail.ru
- контактный номер: +79619975533

Организатор продажи выполняет следующие функции:

- размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о продаже имущества должника;
- обеспечивает заинтересованным лицам возможность ознакомления с имуществом, подлежащим продаже, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими

документами;

- определяет лицо, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества;
- заключает договор купли-продажи имущества;
- осуществляет передачу имущества покупателю и совершает другие необходимые действия, связанные с переходом права собственности на имущество должника к покупателю. В качестве продавца имущества выступает Лапин Виталий Алексеевич в лице финансового управляющего

5. Срок и порядок опубликования сообщения о продаже

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 770401001 (<http://www.nistp.ru>)

Сообщение о продаже должно содержать сведения об имуществе, порядке ознакомления с имуществом, о начальной цене продажи имущества и порядке ее снижения, порядке направления предложений о приобретении имущества, порядке и сроке заключения договора купли-продажи имущества, сроке и порядке осуществления расчетов, а также реквизиты счета, на который вносятся платежи.

6. Срок направления предложений о приобретении имущества и порядок снижения стоимости имущества

Сообщение о продаже имущества публикуется за 5 дней до момента подачи заявок на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Величина снижения цены имущества по лоту №1 устанавливается в соответствии со следующим графиком:

Номер шага	Период действия цены, календарные дни	Величина снижения цены, %	Минимальная цена продажи лота, руб.
1	3	10	95000.00
2	3	10	85500.00
3	3	10	76000.00
4	3	10	66500.00
5	3	10	57000.00
6	3	10	47500.00

7. Условия направления предложений о приобретении имущества

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

К предложению о приобретении имущества должны прилагаться сканированные в формате PDF копии следующих документов:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического

лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, направившего предложение.

Для участия в торгах участник торгов вносит задаток в размере 10% от начальной цены имущества по следующим реквизитам:

Получатель: Лапин Виталий Алексеевич

ИНН ДОЛЖНИКА: 226500232344

№ счета: 40817810502180078006

корр.счет: 30101810200000000604

БИК: 040173604

Банк ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ",

отделение банка АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8644 ПАО СБЕРБАНК,

ИНН БАНКА: 7707083893

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов в форме публичного предложения.

8. Определение лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества

Лицо, с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на следующий календарный день, после поступления первого предложения о приобретении имущества, соответствующего установленным требованиям.

Договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества, соответствующее установленным требованиям. В случае если в течение календарного дня, в течение которого поступило первое предложение о приобретении имущества, поступит (-ят) другое (-ие) предложение (-я) о приобретении имущества, соответствующее (-ие) установленным требованиям, договор купли-продажи заключается с лицом, предложившим наиболее высокую цену, если указанные предложения содержат одинаковую цену предложения о приобретении имущества, договор купли-продажи заключается с лицом, первым направившем предложение о приобретении имущества.

Уведомление о признании лица, направившего предложение о приобретении имущества, лицом с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, направляется финансовым управляющим не позднее рабочего дня следующего за днем принятия соответствующего решения на электронную почту лица, направившего предложение о приобретении имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов

В течение 2 календарных дней с момента определения лица с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, финансовый управляющий направляет этому лицу предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным данным лицом предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения лица, с которым подлежит заключению договор купли-продажи имущества, от подписания договора в течение 30 календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, финансовый управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи лицу, которым на момент направления указанного предложения была заявлена наиболее высокая цена покупки, если поступивших предложений о приобретении имущества несколько и они содержат одинаковую цену предложения, то предложение заключить договор купли-продажи направляется лицу, которое первым направило предложение о приобретении имущества.

Финансовый управляющий направляет предложения о заключении договора купли-продажи лицам, направившим предложения о приобретении имущества, соответствующие установленным требованиям, до тех пор, пока не будет заключен договор купли-продажи имущества. Предложения о заключении договора купли-продажи направляются с соблюдением

очередности, установленной настоящим разделом.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель: Шестаков Александр Владимирович, ИНН 226500215331, р/с 40817810302180071669 в АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8644 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000604, БИК 040173604.

Сведения о заключении договора купли-продажи имущества подлежат включению финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве Получатель: Лапин Виталий Алексеевич, ИНН Должника 226500232344, р/с 40817810502180078006 в АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8644 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810200000000604, БИК 040173604.

10. Завершение продажи имущества

Датой завершения продажи имущества считается:

- дата заключения договора купли-продажи имущества;
- дата окончания периода действия минимальной цены продажи имущества.

Предложения о приобретении имущества, поступившие после завершения продажи имущества, не подлежат рассмотрению.

В случае не заключения договора купли-продажи в результате продажи имущества в соответствии с настоящим Положением

11. Иные условия

В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, финансовый управляющий предлагает кредиторам должника принять указанное имущество в счет погашения своих требований.

В случае отказа кредиторов от принятия непроданного в соответствии с настоящим Положением имущества в счет погашения их требований к должнику, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

Все иные условия проведения продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Финансовый управляющий
Лапина Виталия Алексеевича**

А.А. Метла