

ДОГОВОР

купи-продажи продажи имущества

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить имущество:

1.2 Настоящий договор заключен по результатам проведения торгов _____ на основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ от _____ г.

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества соответствует предложению **Покупателя**, заявленному на торгах, и равна _____ руб. _____ коп.

2.2. Задаток в сумме _____ руб. _____ коп., внесенный **Покупателем** на основании Договора о задатке, заключенного в электронной форме на электронной торговой площадке, на которой осуществляется проведение торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оплата оставшейся стоимости Имущества в размере _____ рублей _____ копеек производится на счет **Продавца** в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего договора.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца**:

_____ -

3.2. Передача Имущества **Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту (или иному документу о передаче). Уклонение одной из Сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно **Продавца** от исполнения обязанности передать имущество, а **Покупателя** – от обязанности принять его, т.е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

3.3. Продавец и Покупатель обязуются совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в цену Имущества не включены, и осуществляются Покупателем за свой счет.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1 и 2.3 настоящего Договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имущества. Договор может быть расторгнут в соответствии с законодательством РФ.

4.2. За просрочку платежа, предусмотренного в п 2 настоящего Договора, **Продавец** вправе потребовать уплаты **Покупателем** пени в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

5.2. Стороны договорились, что с момента передачи Имущества **Покупателю** и до его оплаты у **Продавца** не возникает прав залога на Имущество для обеспечения исполнения **Покупателем** его обязанности по оплате Имущества.

5.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.4 Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими сторонами.

5.5. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путем переговоров, а в случае невозможности разрешения разногласий и споров путем переговоров – в Арбитражном суде Оренбургской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
_____ М.П.	_____ М.П.