

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

_____ мая 2026 г.

Финансовый управляющий Никонова Артема Анатольевича (дата рождения: 14.07.1989, место рождения: гор. Смоленск, СНИЛС: 158-493-894 30, ИНН 673109561642, регистрация по месту жительства: 192071, г. Санкт-Петербург, Турку, д. 9, корп. 4, лит. А, кв. 191) Баркалов Эдуард Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 15.05.2025 г.) по делу № А56-121801/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Никонова Артема Анатольевича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 1000 кв.м., назначение: для ведения садоводства, адрес (местонахождение): обл. Смоленская, р-н Смоленский, с.т. «Щеченки-2» Ленинского района на территории АО «Пригородный», кадастровый (условный) номер: 67:18:0056701:18, вид собственности: индивидуальная (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __. __. ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Никонова Артема Анатольевича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Никонова Артема Анатольевича р/с 40817810850224886987 в ПАО "СОВКОМБАНК", к\с 301018103000000000743, БИК 044525987	
_____ Э.В. Баркалов	_____