

Общество с ограниченной ответственностью «Дивиденд»



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Дивиденд»
/Михайлова Ю.А./
«08» декабря 2025 г.

ОТЧЕТ

об определении рыночной стоимости СПЕЦТЕХНИКИ

№1020

**На основании договора №393
от 01.12.2025г.**

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕКТОР».
ООО «Дивиденд»**

Дата проведения оценки

08.12.2025 года

Дата составления отчета

08.12.2025 года

ООО «Дивиденд»
305001 г. Курск, ул. А.Невского, 13а, офис 302, тел/факс /4712/ 520-541
ИНН 4632021330 КПП 463201001

Сопроводительное письмо

По вашему запросу специалисты ООО «Дивиденд» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства, именуемые в дальнейшем - объект оценки. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки с целью консультирования заказчика. Основание проведения оценки: договор №393 от 01.12.2025г. между Заказчиком и Исполнителем ООО «Дивиденд» в лице Директора Михайловой Ю.А., действующего на основании Устава.

При проведении оценки исходили из допущения, что объект не обременен долговыми обязательствами. Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе.

Проверка финансовых и иных материалов, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет последний. Части прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке рыночной стоимости, мы пришли к следующему заключению.

***Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 08.12.2025 г. составляет
134 530 000(Сто тридцать четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей***

В т.ч.

№ п/п	Наименование залога	Рыночная стоимость, руб.
1	781502 МДК AM Combi г/н X168PE 56	16 292 000
2	781502 МДК AM Combi г/н X510PX 56	11 713 000
3	781502 МДК AM Combi г/н X580PX 56	11 581 000
4	781502 МДК AM Combi г/н X589PX 56	11 607 000
5	781502 МДК AM Combi г/н X616PX 56	11 959 000
6	781502 МДК AM Combi г/н X753PM 56	17 586 000

7	781502 МДК AM Combi г/н X780PX 56	12 117 000
8	781502 МДК AM Combi г/н X921PE 56	16 829 000
9	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET2009	12 378 000
10	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET2014	12 468 000
Итого:		134 530 000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике проведения оценки использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

телефон (4712) 520-541

**С уважением,
директор ООО «Дивиденд»**



Михайлова Ю.А.

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	5
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	11
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	13
1.5. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	14
1.6. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	14
1.7. ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	15
1.8. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	16
1.9. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	17
1.10. ЗАДАЧА ОЦЕНКИ	
2. КРАТКИЙ АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ	18
2.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ	18
2.2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	19
2.3. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	20
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	41
3.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	42
3.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	57
3.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	58
4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	62
ПРИЛОЖЕНИЯ	64

1. Общие положения, основные факты и выводы

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	СПЕЦТЕХНИКА		
	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Номер	
		заводской	паспорта (документа о регистрации)
	781502 МДК AM Combi г/н X168PE 56	X89781502J0ET6018	78OX703012
	781502 МДК AM Combi г/н X510PX 56	X89781502J0ET6023	78PA489987
	781502 МДК AM Combi г/н X580PX 56	X89781502J0ET6022	78PA489986
	781502 МДК AM Combi г/н X589PX 56	X89781502J0ET6024	78PA489988
	781502 МДК AM Combi г/н X616PX 56	X89781502J0ET6021	78PA489956
	781502 МДК AM Combi г/н X753PM 56	X89781502J0ET6019	78PA487541
	781502 МДК AM Combi г/н X780PX 56	X89781502J0ET6020	78PA489955
	781502 МДК AM Combi г/н X921PE 56	X89781502J0ET6017	78OX703011
	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET2009	X89787574J0ET2009	40OX262296
	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET2014	X89787574J0ET2014	40OX262301
	<u>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</u>		
Результаты оценки по затратному подходу	134 530 000руб.		
Результаты по сравнительному подходу	Не применялся		
Результаты оценки по доходному подходу	Не применялся		
Итоговая величина стоимости объекта оценки	134 530 000руб.		
Нормативные документы (стандарты), использованные при проведении оценки	ФЗ-135 - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в редакции от 02.07.2021; ФСО I/2022 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022 ; ФСО II/2022 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №		

	200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО III/2022 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО IV/2022 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО V/2022 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО VI/2022 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО №10/2015 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступивший в силу с 29.09.2015 в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015; Стандарты НП СРО «Деловой союз оценщиков»
--	---

1.2. Задание на оценку

№ п / п	Содержание	Номер ФСО, пункт	Комментарий	
	Обязательные требования			
1	Объект оценки	ФСО IV, п.3, п.п.1	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	заводской
			781502 МДК AM Combi г/н X168PE 56	X89781502J0ET6018
2	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения.	ФСО IV, п.3, п.п.1	781502 МДК AM Combi г/н X510PX 56	X89781502J0ET6023
			781502 МДК AM Combi г/н X580PX 56	X89781502J0ET6022
			781502 МДК AM Combi г/н X589PX 56	X89781502J0ET6024
			781502 МДК AM Combi г/н X616PX 56	X89781502J0ET6021
			781502 МДК AM Combi г/н X753PM 56	X89781502J0ET6019
			781502 МДК AM Combi г/н X780PX 56	X89781502J0ET6020
			781502 МДК AM Combi г/н X921PE 56	X89781502J0ET6017

			<table><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET 2009</td><td>X89787574J0ET2009</td></tr><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET 2014</td><td>X89787574J0ET2014</td></tr></table> Право собственности. Учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений нет Обременение – залог (копия договора залога в приложении)	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET 2009	X89787574J0ET2009	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET 2014	X89787574J0ET2014																		
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET 2009	X89787574J0ET2009																								
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET 2014	X89787574J0ET2014																								
3	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	ФСО 10, п.6	<table><tr><th>Наименование, назначение и краткая характеристика объекта</th><th>заводской</th></tr><tr><td>781502 МДК AM Combi г/н X168PE 56</td><td>X89781502J0ET6018</td></tr><tr><td>781502 МДК AM Combi г/н X510PX 56</td><td>X89781502J0ET6023</td></tr><tr><td>781502 МДК AM Combi г/н X580PX 56</td><td>X89781502J0ET6022</td></tr><tr><td>781502 МДК AM Combi г/н X589PX 56</td><td>X89781502J0ET6024</td></tr><tr><td>781502 МДК AM Combi г/н X616PX 56</td><td>X89781502J0ET6021</td></tr><tr><td>781502 МДК AM Combi г/н X753PM 56</td><td>X89781502J0ET6019</td></tr><tr><td>781502 МДК AM Combi г/н X780PX 56</td><td>X89781502J0ET6020</td></tr><tr><td>781502 МДК AM Combi г/н X921PE 56</td><td>X89781502J0ET6017</td></tr><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET 2009</td><td>X89787574J0ET2009</td></tr><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET 2014</td><td>X89787574J0ET2014</td></tr></table>	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	заводской	781502 МДК AM Combi г/н X168PE 56	X89781502J0ET6018	781502 МДК AM Combi г/н X510PX 56	X89781502J0ET6023	781502 МДК AM Combi г/н X580PX 56	X89781502J0ET6022	781502 МДК AM Combi г/н X589PX 56	X89781502J0ET6024	781502 МДК AM Combi г/н X616PX 56	X89781502J0ET6021	781502 МДК AM Combi г/н X753PM 56	X89781502J0ET6019	781502 МДК AM Combi г/н X780PX 56	X89781502J0ET6020	781502 МДК AM Combi г/н X921PE 56	X89781502J0ET6017	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET 2009	X89787574J0ET2009	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET 2014	X89787574J0ET2014
Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	заводской																								
781502 МДК AM Combi г/н X168PE 56	X89781502J0ET6018																								
781502 МДК AM Combi г/н X510PX 56	X89781502J0ET6023																								
781502 МДК AM Combi г/н X580PX 56	X89781502J0ET6022																								
781502 МДК AM Combi г/н X589PX 56	X89781502J0ET6024																								
781502 МДК AM Combi г/н X616PX 56	X89781502J0ET6021																								
781502 МДК AM Combi г/н X753PM 56	X89781502J0ET6019																								
781502 МДК AM Combi г/н X780PX 56	X89781502J0ET6020																								
781502 МДК AM Combi г/н X921PE 56	X89781502J0ET6017																								
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET 2009	X89787574J0ET2009																								
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET 2014	X89787574J0ET2014																								
4	Цель оценки	ФСО IV, п.3, п.п.2	Определение рыночной стоимости объекта оценки																						

5	Законодательная основа проведения оценки	ФСО IV, п.3, п.п.3	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
6	Вид стоимости	ФСО IV, п.3, п.п.4	Рыночная
7	Предпосылки стоимости (если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 ФСО "Виды стоимости (ФСО II)")	ФСО IV, п.3, п.п.5	определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании
	● предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;	ФСО-II п.3 пп.1	использование объекта оценки без совершения сделки с ним
	● участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);	ФСО-II п.3 пп.2	участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
	● дата оценки;	ФСО-II п.3 пп.3	08.12.2025 г.
	● предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);	ФСО-II п.3 пп.4, ФСО II, п.21	Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже должны быть указаны в задании на оценку и отчете об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) и соответствовать цели оценки.
	● характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи/	ФСО-II п.3 пп.5	сделка в типичных условиях
		ФСО II, п.17	п.17 ФСО II "предпосылка о текущем использовании, предпосылка о ликвидации объекта оценки"
		ФСО II, п.22	п.22 ФСО II "Если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте 12 настоящего федерального стандарта оценки, должны быть

			установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положениям настоящего федерального стандарта оценки. В этом случае в задании на оценку и отчете об оценке должны быть указаны предпосылки, основания для их установления и выбранный вид стоимости. При этом необходимо учитывать положения статьи 7 Федерального закона о предположении об установлении рыночной стоимости объекта оценки. "
		ФЗ-135, ст.7	Статья 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки. «В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта. Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других».
8	Дата оценки	ФСО IV, п.3, п.п.5	08.12.2025 г.
9	Специальные допущения, иные существенные допущения (если они известны на момент составления задания на оценку)	ФСО IV, п.3, п.п.6	Допущения, указанные в пункте 4 настоящего федерального стандарта оценки, подразделяются на две категории:

			· допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;
			· допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (<i>специальные допущения</i>).
			Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им. Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.
1 0	Ограничения оценки (если они известны на момент составления задания на оценку)	ФСО IV, п.3, п.п.7, раздел III ФСО "Процесс оценки (ФСО III)"	Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке
1 1	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	ФСО IV, п.3, п.п.8	-
1 2	Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	ФСО 10, п.6	-
1 3	Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	ФСО 10, п.8	Полный, фотоматериалы предоставлены заказчиком оценки
1	Указание на форму составления	ФСО IV, п.3,	Бумажный носитель /

4	отчета об оценке	п.п.9	электронная версия
---	------------------	-------	--------------------

1.3. Сведения о заказчике и об оценщике

Наименование	ООО "Вектор"
Сведения	ОГРН 1165658081071 дата присвоения от 22 декабря 2016 г. 460541, Оренбургская область, Оренбургский район, ж/д рзд N 20, ул. Газовиков, д. 2

фамилия, имя, отчество оценщика	Михайлова Юлия Александровна Контактный телефон: 8(910)730-97-40 Почтовый адрес: 305001, г. Курск, ул. А. Невского, 13а, офис 302 E-mail: oodividend@mail.ru
информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» (НП СРО ДСО), реестровый № 335
номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Базовое профессиональное образование по оценке стоимости предприятий (бизнеса). Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 438055 выдан 28.02.2002 г.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №044373-2 от 27.09.2024г.
сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщиков №25510В4000276 от 07.10.2025г. САО "ВСК", действующий с 08.10.2025г. по 07.10.2026г., страховая сумма 5 000 000 рублей
стаж работы в оценочной деятельности	с 2002 г.
местонахождение оценщика	г. Курск, ул. А. Невского, 13а, офис 302
организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Дивиденд» Общество с ограниченной ответственностью «Дивиденд» ИНН 4632021330 КПП 463201001 ОГРН 1364600973473, дата присвоения 30.12.2002г.
сведения о страховании имущественной ответственности юридического лица:	Полис страхования ответственности оценщиков №433-524-093671/25 от 01.07.2025г. СПАО

	"Ингосстрах", действующий с 20.10.2025г. по 31.12.2026г., страховая сумма 30 000 000 рублей
независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Проведение оценки объекта оценки не допускается, если: в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора; оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки. Особенности применения предусмотренных настоящей статьей правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости

устанавливаются федеральным стандартом оценки.
--

1.4. Результаты оценки

№	Наименование	Подходы к оценке			Рыночная ст-ть, руб.
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
		1	0	0	1
1	781502 МДК AM Combi г/н X168PE 56	16 740 000			16 740 000
2	781502 МДК AM Combi г/н X510PX 56	11 520 000			11 520 000
3	781502 МДК AM Combi г/н X580PX 56	11 520 000			11 520 000
4	781502 МДК AM Combi г/н X589PX 56	11 520 000			11 520 000
5	781502 МДК AM Combi г/н X616PX 56	11 790 000			11 790 000
6	781502 МДК AM Combi г/н X753PM 56	17 100 000			17 100 000
7	781502 МДК AM Combi г/н X780PX 56	12 060 000			12 060 000
8	781502 МДК AM Combi г/н X921PE 56	16 740 000			16 740 000
9	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET2009	12 720 000			12 720 000
10	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET2014	12 830 000			12 830 000
	Итого				134 530 000

Выводы и заключения, содержащиеся в отчете об оценке, сделаны оценщиком на основании анализа исходных данных, представленных Заказчиком, и информации, полученной из различных источников.

Подробное описание объектов оценки, последовательность проведения работы, используемые методики определения рыночной стоимости объектов оценки, источники

используемой информации, расчеты стоимости, а также допущения и ограничения применения результатов оценки представлены в соответствующих разделах настоящего отчета.

1.5. Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

- 1) У Оценщика не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в настоящем отчете или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
- 2) Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком самостоятельно.
- 3) Оценщик не является учредителем, должностным лицом Заказчика, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, ни в настоящем, ни в будущем не имеет, и не будет иметь какого-либо имущественного интереса в объекте собственности, являющемся предметом оценки настоящего отчета.
- 4) Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

1.6. Обоснование использования стандартов при проведении оценки

ФЗ-135 - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в редакции от 02.07.2021;

ФСО I/2022 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО II/2022 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО III/2022 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО IV/2022 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО V/2022 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО VI/2022 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО №10/2015 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступивший в силу с 29.09.2015 в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015;

Применяемые стандарты и СРО «Деловой союз оценщиков»:

1. правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков»
2. стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков»
3. стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.05 «Оценка бизнеса», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков»
4. Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Федерального Закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» перечисленные стандарты оценки обязательны к применению субъектами оценочной деятельности.

1.7. Процесс проведения оценки

«Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости Объекта оценки включал следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки.
2. Составление задания на оценку. В соответствии с п.3 «Задание на оценку (ФСО IV)», задание на оценку должно содержать следующую информацию:

1) объект оценки, включая права на объект оценки. Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки;

2) цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо);

3) указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом;

4) вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

5) дата оценки;

6) специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку;

7) ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку;

8) ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

9) указание на форму составления отчета об оценке¹ ;

10) иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку.

з) допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

3. Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа.
4. Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом оценки.
5. Анализ Объекта оценки.
6. Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.
7. Расчет рыночной стоимости.
8. Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.
9. Написание отчета об оценке.

1.8. Основные предпосылки, допущения и ограничения

Сертификат качества оценки, являющийся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

- 1) Настоящий отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных частей, положений и выводов отчета вне его общего контекста является некорректным и может привести к искажению информации.
- 2) Юридическая экспертиза чистоты прав собственности не проводилась. Собственность считается свободной от каких-либо обременений, претензий и исков со стороны третьих лиц.
- 3) Владелец объекта оценки управляет им исходя из наилучших интересов.
- 4) Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Вместе с тем, учитывая рыночную ситуацию, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации и допускает вероятность искажения отдельных данных, как по объективным, так и по субъективным причинам.
- 5) Чертежи и схемы, если таковые приведены в отчете, являются приблизительными и призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемых объектах и не должны быть использованы в каких-либо других целях.
- 6) При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) этих факторов.
- 7) Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором по оценке.
- 8) От оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с объектами оценки или имущественными правами, связанными с объектами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством РФ либо оговариваемых отдельными соглашениями.

- 9) Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- 10) Без письменного согласия Оценщика Заказчик должен принять условия не упоминать имя Оценщика или отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик аналогично сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

1.9. Цель оценки

Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки. В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки – спроса и предложения, замещения, баланса, соответствия. Кроме того, на рыночную стоимость влияют такие экономические факторы, как полезность, покупательная стоимость и т.д. другими словами, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, и ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения.

2. КРАТКИЙ АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

2.1. Основные тенденции экономического развития России

Источник информации: <http://www.economy.gov.ru/>

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

3 декабря 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 25 ноября по 1 декабря 2025 года инфляция замедлилась до 0,04% н/н.

На продовольственные товары темпы роста цен снизились до 0,06% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до 0,77% н/н, на продукты питания за исключением овощей и фруктов цены не изменились (0,00% н/н). В сегменте непродовольственных товаров цены снизились на -0,03% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – изменились на 0,14% н/н.

Потребительская инфляция с 25 ноября по 1 декабря

1. На неделе с 25 ноября по 1 декабря 2025 года темпы роста потребительских цен снизились до 0,04% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,06% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – до 0,8% н/н. Снизились цены на помидоры (-1,0% н/н), замедлился рост цен на огурцы (до 3,9%), овощи «борщевое набора», а также бананы и яблоки. На **продукты питания за исключением плодоовощной продукции** цены не изменились (0,00% н/н). При этом снизились цены на молочную продукцию (-0,1% н/н), масло сливочное (-0,3% н/н), продолжили дешеветь сахар (-0,7% н/н), макароны и крупы (-0,2% н/н), а также свинина (-0,2% н/н). Темпы роста цен на говядину снизились до 0,2% н/н.

3. В сегменте непродовольственных товаров цены снизились на -0,03% н/н. Подешевели электро- и бытовые приборы (-0,2% н/н), а также одежда (-0,04% н/н) и обувь (-0,1% н/н). Темпы роста цен на легковые автомобили составили 0,04% н/н – цены на отечественные автомобили сохранились на уровне прошлой недели (0,0% н/н), рост цен на иномарки замедлился до 0,07% н/н. Продолжилось снижение цен на строительные материалы (-0,03% н/н), а также на бензин (-0,26% н/н), снизились темпы роста цен на дизельное топливо (0,4%).

4. В сегменте наблюдаемых услуг на неделе с 25 ноября по 1 декабря темпы роста цен составили 0,14% н/н. На услуги гостиниц темпы роста цен снизились до 0,1% н/н, на бытовые услуги – до 0,2% н/н, на услуги по восстановлению зуба пломбой темпы роста цен сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н).

Вывод: В рамках анализа макроэкономических факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, оценщиком были освещены основные тенденции экономического развития России. Проведенный анализ показал, что на момент оценки не выявлено резкого отрицательного изменения социально-экономических показателей страны, способных значительно повлиять на стоимость объекта оценки. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта

оценки, также не зафиксированы. Следовательно, объект оценки находится в стандартных условиях, типичных для данного сегмента рынка.

2.2. Аналитический обзор социально-экономической ситуации области

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Сентябрь 2025г.	В % к		Январь- сентябрь 2025г.	В % к январю- сентябрю 2024г.	Справочно: январь- сентябрь 2024г. в % к январю- сентябрю 2023г.
		сен- тябрю 2024г.	августу 2025г.			
Индекс промышленного производства		94,5	92,5		99,2	97,9
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", млн руб.	13776,1	99,8	106,3	102905,8	121,8	91,4
Грузооборот автомобильного транспорта ¹⁾ , млн т·км	235,4	195,5	101,7	1870,3	193,6	121,4
Оборот розничной торговли, млн руб.	52659,0	109,9	96,6	447058,5	105,7	107,2
Ввод в действие жилых домов, тыс.м ² общей площади жилых помещений	97,2	81,7	109,0	908,7	89,5	126,4
Индекс потребительских цен		108,2	100,3		103,8 ²⁾	105,3 ²⁾
Индекс цен производителей промышленных товаров ³⁾		87,8	97,5		96,5 ²⁾	94,8 ²⁾
Численность зарегистрированных безработных ⁴⁾ , тыс.чел.	5,4	107,5	97,3	5,7 ⁵⁾	93,4	80,4

¹⁾ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

²⁾ Конец периода к декабрю предыдущего года.

³⁾ На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.

⁴⁾ По данным министерства труда и занятости населения Оренбургской области.

⁵⁾ В среднем за период.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Август 2025г.	В % к		Январь- август 2025г.	В % к январю- августу 2024г.	Справочно: январь-август 2024г. в % к январю- августу 2023г.
		августу 2024г.	июлю 2025г.			
Среднемесячная начисленная зарплата работников организаций:						
номинальная, руб.	72356,6	119,4	98,8	72354,6	118,6	119,5
реальная		109,9	99,5		107,5	110,9

(Источник информации: <http://.gks.ru/>).

Вывод: В рамках анализа макроэкономических факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, оценщиком был приведен аналитический обзор социально-экономической ситуации в Курской области. Проведенный анализ показал, что на момент оценки не выявлено резкого отрицательного изменения социально-экономических показателей региона, способных значительно повлиять на стоимость объекта оценки. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы. Следовательно, объект оценки находится в стандартных условиях, типичных для данного сегмента рынка.

2.3. Рынок анализ

Анализ рынка не выявил аналогичных машин на вторичном рынке

2.4. Объект оценки

Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
781502 МДК AM Combi г/н X168PE 56	2018	БП-000237	X89781502J0ET6018	78OX703012



Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
781502 МДК AM Combi г/н X510PX 56	2018	БП-000227	X89781502J0ET6023	78РА489987





Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
781502 МДК AM Combi г/н X580PX 56	2018	БП-000219	X89781502J0ET6022	78РА489986





Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
781502 МДК AM Combi г/н X589PX 56	2018	БП-000220	X89781502J0ET6024	78РА489988



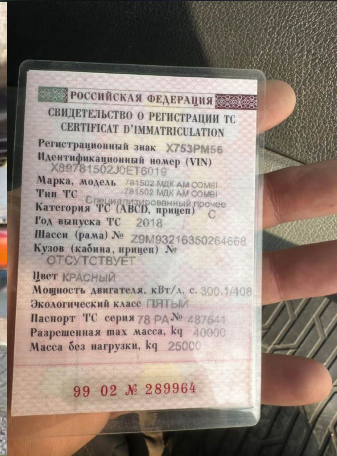


Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
781502 МДК AM Combi г/н X616PX 56	2018	БП-000223	X89781502J0ET6021	78РА489956





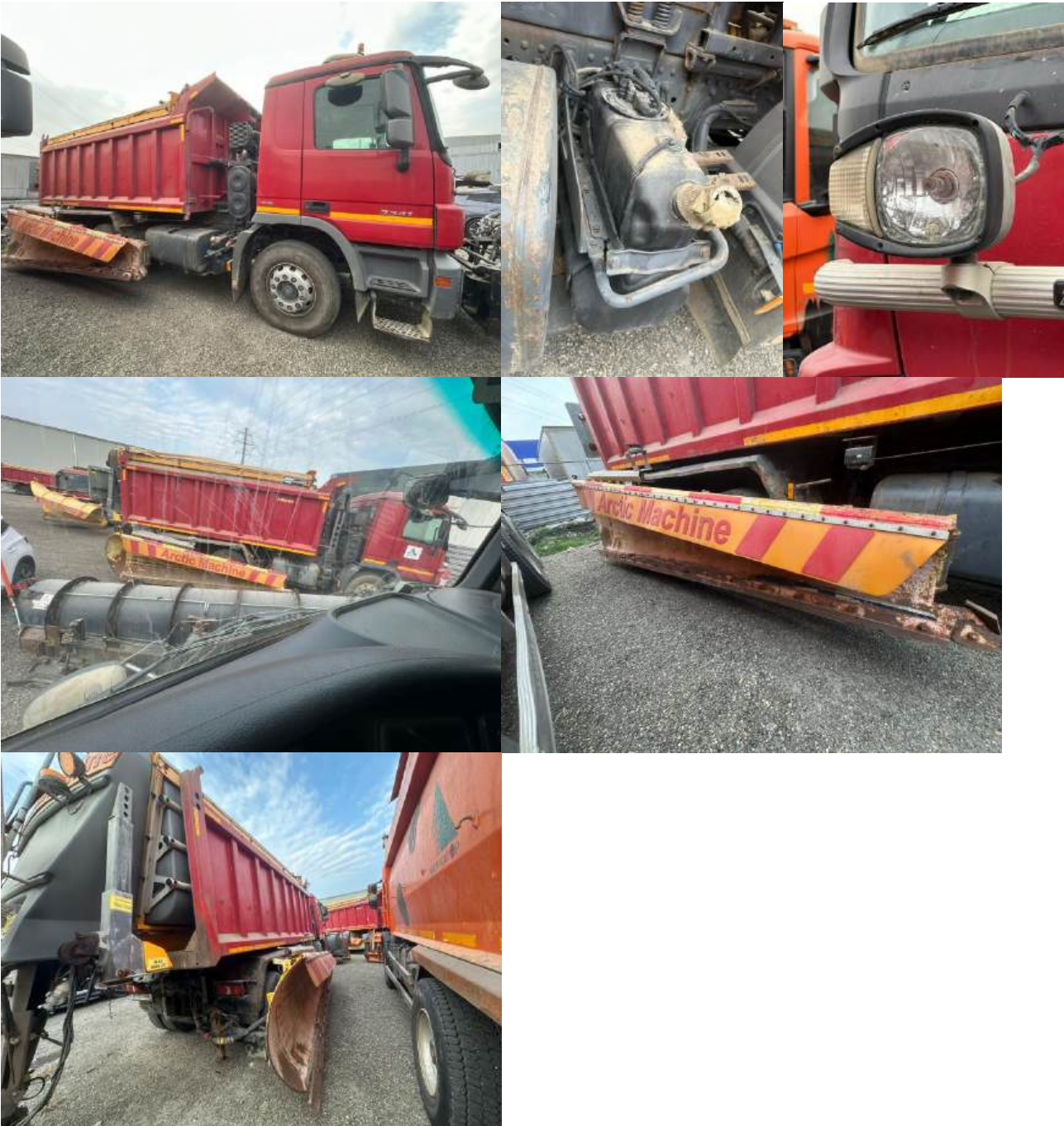
Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
781502 МДК AM Combi г/н X753PM 56	2018	БП-000239	X89781502J0ET6019	78PA487541



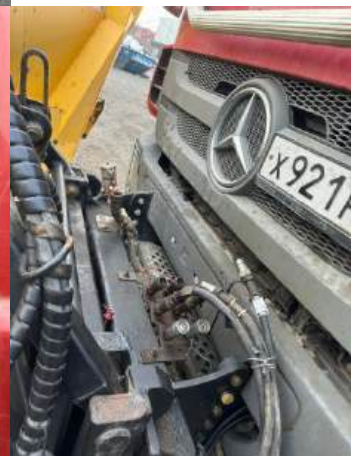


Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
781502 МДК AM Combi г/н X780PX 56	2018	БП-000238	X89781502J0ET6020	78РА489955





Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
781502 МДК AM Combi г/н X921PE 56	2018	БП-000218	X89781502J0ET6017	78OX703011





Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET2009	2018	БП-000017	X89787574J0ET2009	400X262296







Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Год выпуска (постройки, приобретения)	Номер		
		инвентарный	заводской	паспорта (документа о регистрации)
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET2014	2018	БП-000215	X89787574J0ET2014	40OX262301





3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

При оценке транспортных средств, машин и оборудования применяются три подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Каждый из указанных подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов оценки. Дальнейший сравнительный анализ полученных результатов позволяет оценить достоинства и недостатки каждого из подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того из них, который расценивается как наиболее надежный.

Затратный подход. Данный подход основан на принципе замещения, который состоит в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Под *стоимостью замещения* оцениваемого оборудования понимается минимальная стоимость приобретения *аналогичного* нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, в текущих ценах. Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом совокупного износа. Под *накопленным износом* понимается признаваемая рынком потеря в стоимости оборудования в результате воздействия комплекса факторов, приводящего к ухудшению или утрате потребительских свойств.

Физический износ – это потеря объектом стоимости, обусловленная естественным изнашиванием машин и оборудования в процессе эксплуатации и различными природными воздействиями.

Моральный износ – это потеря объектом стоимости в результате технического и технологического прогресса, развития новых технологий, появлением более дешевых машин, оборудования, либо производством более экономичных и производительных аналогов, а также по причине нарушения производственного баланса.

Экономическое устаревание обусловлено появлением внешних по отношению к объекту оценки причин, приводит к недоиспользованию машин и оборудования, снижению уровня доходов, приносимых владельцу.

Сравнительный подход. Данный подход эффективен в том случае, когда имеются сведения о сделках по купле-продаже аналогичных объектов. Цены объектов-аналогов и условия совершения сделок по ним анализируются, затем указанные цены сделок корректируются, очищаются от влияния нехарактерных факторов и приводятся к дате оценки в соответствии с динамикой цен на рынке данного вида оборудования.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, утверждающем, что типичный покупатель приобретает имущество в ожидании получения доходов и выгод в будущем. Таким образом, стоимость имущества равна текущей стоимости будущего дохода.

Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта. Применительно к машинам и оборудованию напрямую решить эту задачу невозможно, так как подход создается всем производственным комплексом. При использовании доходного подхода предлагается поэтапное решение задачи:

1. Рассчитывается операционный доход от функционирования производственной системы (либо всего предприятия, либо цеха или участка).
2. Методом остатка определяется та часть дохода, которую можно отнести к машинному парку этой системы.
3. С помощью метода дисконтирования или метода капитализации определяется стоимость всего машинного парка.

Метод капитализации дохода применим при оценке машин и оборудования главным образом в случаях «системной оценки», так как в основном только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат и соотнесение его с объектом оценки.

3.1. Затратный подход

Согласно ФСО V «Подходы и методы оценки» «24. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

25. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

26. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

27. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

28. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

29. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

30. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

31. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

32. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

33. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.»

Последовательность расчетов стоимости оборудования на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Первым этапом при оценке затратным подходом является определение полной восстановительной стоимости оцениваемого оборудования. Это может быть стоимость

воспроизводства или замещения объектов.

Рыночная стоимость оборудования определялась по следующей формуле:

$$C_{\text{рын.}} = ПВС * K_{\text{втор}} * p_t$$

где:

$C_{\text{рын.}}$ - рыночная стоимость, руб.;

$ПВС$ - восстановительная стоимость, руб.;

$K_{\text{втор}}$ – коэффициент перехода на вторичный рынок;

p_t – коэффициент остаточной стоимости.

Определение восстановительной стоимости. В зависимости от объема исходной информации для определения восстановительной стоимости техники выбирается один из следующих методов (<http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/tumakovskie-chtenia3/Deryabin.pdf>):

1. Использование прямой рыночной информации;
2. Использование ценовых сборников прошлых лет;
3. Использование балансовых (БС) и исторических (ИС) стоимостей;
4. Аналитические методы.

Использование прямой рыночной информации

Таблица 1

<i>Способ</i>	<i>Плюсы</i>	<i>Минусы</i>
Подбор точного аналога (прайс-листы, контракты, таможенные базы, СМИ, тендерная документация, специализированные журналы и т.п.)	Очень высокая точность	Долго, не все можно найти
Подбор близкого аналога (незначительные отклонения по одному или нескольким параметрам)	Достаточно высокая точность, позволяет оценить больше оборудования чем подбор точного аналога	Долго, не все можно найти, требует дополнительных расчетов и обоснований
Подбор современного аналога для функционально устаревшего объекта	Относительно высокая точность, возможность оценки оборудования снятого с производства	Сложность в подборе аналога, долго, не все можно найти
Корректировка современного аналога на величину функционального устаревания	Средняя точность, возможность оценки оборудования снятого с производства достаточно давно	Сложность в подборе аналога и расчете функционального устаревания, долго, не все можно найти
Построение ценообразующих моделей по одному или нескольким параметрам	Достаточно высокая точность, высокая производительность при наличии большого числа позиций	Не все виды оборудования подходят для данного метода; необходимо соблюдать диапазон параметров объекта

Расчет на основе группировки активов по категории стоимости и возрасту (дешевый, средний, дорогой; 1,2,3...n лет	Позволяет добиться единообразия цен, высокая производительность при наличии большого числа позиций	Средняя точность, необходимо убирать из выборки выбросы
Расчет стоимости нового оборудования из стоимости бывшего в употреблении $C = CB * (1-I) \Rightarrow CB = C / (1-I)$	Позволяет оценивать оборудование, снятое с производства	Сложность корректного расчета физического износа

Использование ценовых сборников прошлых лет

Таблица 2

Способ	Плюсы	Минусы
Индексация цены из прейскурантов с использованием сторонних индексов	Достаточно широкая номенклатура	Сложно найти адекватный индекс, сложно учесть особенности перехода от оптовых старых цен к розничным текущим
Расчет индексов изменения стоимости с использованием цен из прейскурантов и ранее найденных аналогов, с последующим использованием полученных индексов к ценам из прейскурантов	Индекс учитывает особенности перехода от оптовых старых цен к розничным текущим	Индексы цен на близкое оборудование могут быть разными, что может привести к неадекватным результатам
Использование прейскурантов для корректировки ранее найденных аналогов	В основе расчет лежит рыночная информация на дату оценки, по Прейскурантам оценивается отличие в цене одного объекта от другого	Соотношения цен двух похожих объектов могут сильно измениться, что может привести к неадекватным результатам
Использование прейскурантов для построения регрессий с использованием в качестве базовых точек ранее найденных аналогов	В основе расчет лежит рыночная информация на дату оценки, позволяет оценить достаточно широкую группу объектов	Соотношения цен объектов могут сильно измениться, что может привести к неадекватным результатам

Использование балансовых (БС) и исторических (ИС) стоимостей

Таблица 3

Способ	Плюсы	Минусы
Индексация БС и ИС с	Высокая скорость расчета, не	Непредсказуемый результат,

использованием сторонних индексов	нужны характеристики оборудования, учтен монтаж и прочие расходы	одинаковое оборудование может в разы отличаться по цене
Расчет индексов изменения стоимости с использованием БС и ИС и ранее найденных аналогов, с последующим использованием полученных индексов к БС и ИС	Относительно высокая скорость, не нужны характеристики оборудования, сглаживаются искажения стоимости	Высока вероятность перекоса цены из-за усреднения индекса пересчета
Использование БС и ИС для корректировки ранее найденных аналогов	Относительно высокая скорость, не нужны характеристики оборудования, базой для расчета является рыночная информация	Высокая вероятность перекоса цены из-за некорректных БС или ИС

Аналитические методы

Таблица 4

<i>Способ</i>	<i>Плюсы</i>	<i>Минусы</i>
Использование индексированных цен из прейскурантов или прямых цен в качестве ограничителя при индексации БС и ИС по позициям с отсутствующими характеристиками	Позволяет оценивать оборудование, по которому отсутствуют параметры и искажена стоимость, устраняет критические значения цены	Очень усредненный метод, обрезает цены даже там, где этого делать не нужно
Вывод средних значений по группам оборудования	Позволяет оценивать оборудование, по которому отсутствуют параметры и искажена стоимость, устраняет критические значения цены	Очень усредненный метод, обрезает цены даже там, где этого делать не нужно

В данном отчете использовался метод исторических (ИС)стоимостей согласно ДКП Предложения

№ п/п	Наименование залога	Пробег	Год выпуска/ ввода в экспл.	Источник данных о первоначальной стоимости	Дата на которую определена первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость, евро.	Индекс пересчета	Полная восстановительная стоимость, евро.	Полная восстановительная стоимость, руб.
1	781502 МДК АМ Combi г/н X168PE 56	263 726	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	21 481 021,87	291 517	1,377	401 275	36 351 546
2	781502 МДК АМ Combi г/н X510PX 56	390 447	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	15 790 351,25	214 289	1,377	294 971	26 721 433
3	781502 МДК АМ Combi г/н X580PX 56	409 820	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	15 790 351,25	214 289	1,377	294 971	26 721 433
4	781502 МДК АМ Combi г/н X589PX 56	402 134	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	15 790 009,92	214 285	1,377	294 965	26 720 855
5	781502 МДК АМ Combi г/н X616PX 56	356 693	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	15 803 028,60	214 461	1,377	295 208	26 742 886
6	781502 МДК АМ Combi г/н X753PM 56	318 681	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	22 640 492,46	307 252	1,377	422 935	38 313 676
7	781502 МДК АМ Combi г/н X780PX 56	344855	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	15 803 028,60	214 461	1,377	295 208	26 742 886
8	781502 МДК АМ Combi г/н X921PE 56	306385	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	21 481 021,87	291 517	1,377	401 275	36 351 546
9	ЭД700LC SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET2009	422103	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	17 838 983,05	242 091	1,302	315 275	28 560 771
10	ЭД700LC SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET2014	317340	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	16 822 033,90	228 290	1,302	297 302	26 932 604

Индекс пересчета

Индекс производственных цен в Швеции | 1990-2025 Данные | 2026-2027 прогноз

☰

TRADING ECONOMICS

Календарь

Новости

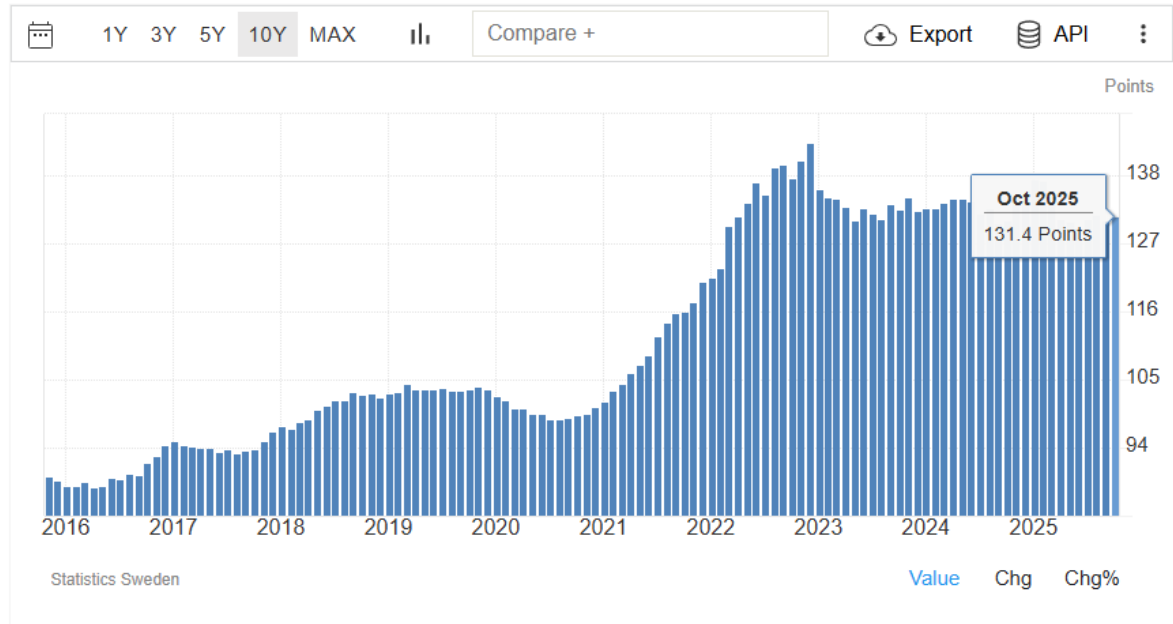
Индекс производственных цен в Швеции

Резюме

прогноз

Скачать ▾

Индекс цен производителей в Швеции вырос до 131,40 пункта в октябре с 130,90 пункта в сентябре 2025 года. Индекс цен производителей в Швеции среднегодовой 87,87 пункта с 1990 по 2025 год, достигнув исторического максимума в 143,40 пункта в декабре 2022 года и рекордного минимума в 60,70 пункта в январе 1990 года.



☰

TRADING ECONOMICS

Календарь

Новости

Индекс производственных цен в Швеции

Резюме

прогноз

Скачать ▾

Индекс цен производителей в Швеции вырос до 131,10 пункта в июле с 129,70 пункта в июне 2025 года. Индекс цен производителей в Швеции среднегодовой 87,46 пункта с 1990 по 2025 год, достигнув исторического максимума в 143,40 пункта в декабре 2022 года и рекордного минимума в 60,70 пункта в январе 1990 года.



<https://ru.tradingeconomics.com/sweden/produce>

TRADING ECONOMICS

Календарь

Новости

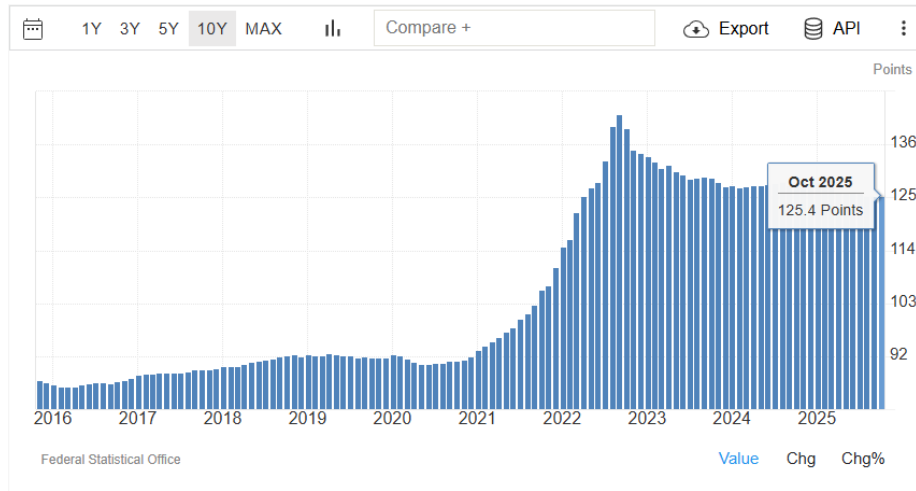
Индекс производственных цен в Германии

Резюме

прогноз

Скачать ▾

Индекс цен производителей в Германии вырос до 125,40 пункта в октябре с 125,30 пункта в сентябре 2025 года. Индекс цен производителей в Германии среднегодовой 76,43 пункта с 1976 по 2025 год, достигнув исторического максимума в 142,30 пункта в сентябре 2022 года и рекордного минимума в 43,90 пункта в январе 1976 года.



r-prices

TRADING ECONOMICS

Календарь

Новости

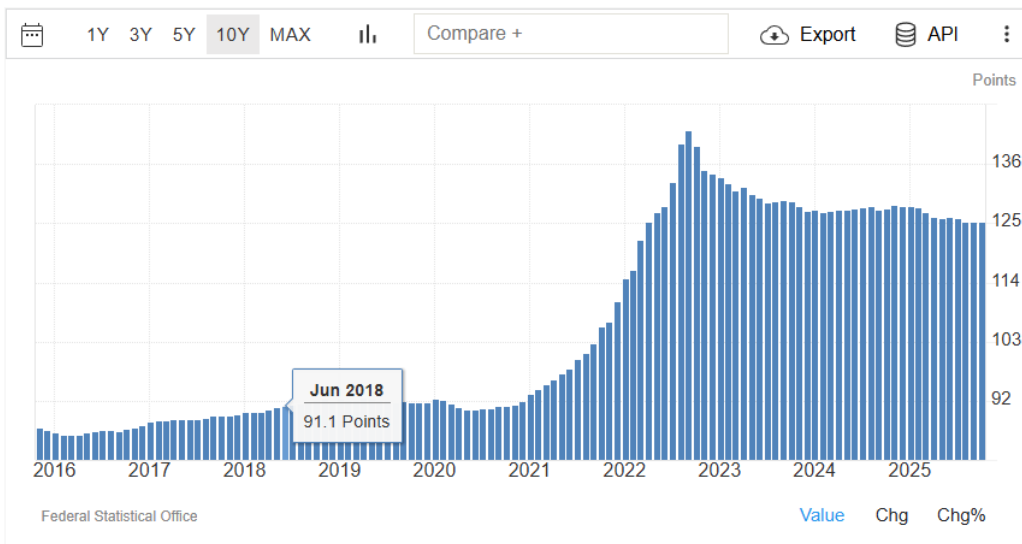
Индекс производственных цен в Германии

Резюме

прогноз

Скачать ▾

Индекс цен производителей в Германии вырос до 125,40 пункта в октябре с 125,30 пункта в сентябре 2025 года. Индекс цен производителей в Германии среднегодовой 76,43 пункта с 1976 по 2025 год, достигнув исторического максимума в 142,30 пункта в сентябре 2022 года и рекордного минимума в 43,90 пункта в январе 1976 года.



Физический износ



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	4,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	8,8%	80,5%	91,1%

Двухпараметрическая эмпирическая формула для расчета стоимости и износа			
№	Вид транспортного средства	b1	b2
	Транспортные средства Легковые автомобили		
1	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
2	Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
3	Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
4	Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
5	Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
6	Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
7	Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
8	Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
	Транспортные средства Остальные		
9	Грузовые автомобили иностранных изготовителей, кроме стран СНГ	0,072	0,002
10	Грузовые автомобили	0,113	0,001
11	Автобусы	0,098	0,001
12	Троллейбусы и вагоны трамваев	0,090	-
13	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	0,060	-
14	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	0,070	-
15	Мотоциклы	0,090	-
16	Скутеры, мопеды, мотороллеры	0,150	-
17	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	0,040	-

Пример расчета

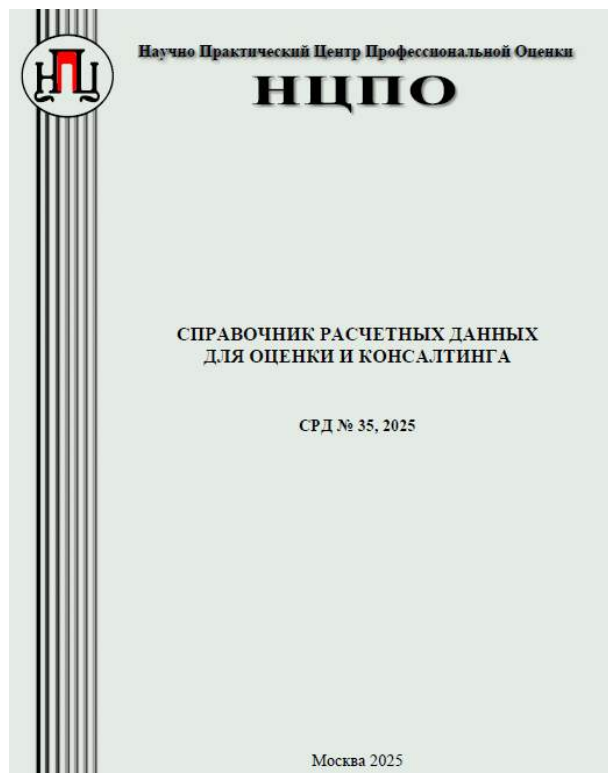
Расчет износа	
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET2014	Объект оценки
Год выпуска	2018
Пробег, тыс. км	317
Омега	1,1380
Износ, %	67,98
Корректировка на износ	53,43855265

Функциональный износ машин

В отличие от физического износа, имеющего абсолютный характер, функциональный износ является относительным: это потеря стоимости машиной (объектом оценки) в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования и увеличение издержек при ее эксплуатации. На дату определения стоимости данный износ отвечает, все оборудование ликвидно и производиться.

Поправка на торг

Применена в размере 1,5%



4.3. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке

Использование:

- в рамках затратного и сравнительного подхода.

В таблице приняты сокращения:

отеч. – отечественное производство

имп. – импортное производство

Таблица 4.3.1. Коэффициенты уторгования на вторичном рынке, %

№ п/п	Наименование	Выпуск справочника									
		май 2025 г.	№34, май 2024 г.	№33, октябрь 2023 г.	№32, май 2023 г.	№31, ноябрь 2022 г.	№30, май 2022 г.	№29, ноябрь 2021 г.	№28, май 2021 г.	№27, ноябрь 2020 г.	№26, май 2020 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



СРД №35, май 2025 г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	Домашние животные	6...9	5...7	4...6			4...6	5...8	4...7		
20	Домкраты отеч.	3...6	3...5	3...4		4...6		5...8			
21	Дорожная техника имп.	1...2	1...2	1...3		3...4	3...5	4...6			4...6
22	Дорожная техника отеч.	4...6	4...7	6...8		9...11	10...13	9...11	10...12	11...13	
23	Дрели ручные имп. (свыше 3 лет)	8...12	8...10	9...12	10...12	9...10	8...9	8...10			8...10
24	Духи, одеколон	2...10	2...3	2...4		1...2		1...2			
25	Духовые музыкальные инструменты	6...7	6...8	7...10		8...10	7...9		6...9	5...7	
26	Евровагонка	7...10	8...10	6...7		10...13	10...12	9...12	6...9		5...6

№ п/п	Наименование залога	Полная восстановительная стоимость, руб.	Срок службы, лет	Совокупный износ [1]	Торг	Рыночная стоимость, руб.
1	781502 МДК AM Combi г/н X168PE 56	36 351 546	7,0	54,50%	1,50%	16 292 000
2	781502 МДК AM Combi г/н X510PX 56	26 721 433	7,0	55,50%	1,50%	11 713 000
3	781502 МДК AM Combi г/н X580PX 56	26 721 433	7,0	56,00%	1,50%	11 581 000
4	781502 МДК AM Combi г/н X589PX 56	26 720 855	7,0	55,90%	1,50%	11 607 000
5	781502 МДК AM Combi г/н X616PX 56	26 742 886	7,0	54,60%	1,50%	11 959 000
6	781502 МДК AM Combi г/н X753PM 56	38 313 676	7,0	53,40%	1,50%	17 586 000
7	781502 МДК AM Combi г/н X780PX 56	26 742 886	7,0	54,00%	1,50%	12 117 000
8	781502 МДК AM Combi г/н X921PE 56	36 351 546	7,0	53,00%	1,50%	16 829 000
9	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X520PT56 VIN X89787574J0ET2009	28 560 771	7,0	56,00%	1,50%	12 378 000
10	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X701PT56 VIN X89787574J0ET2014	26 932 604	7,0	53,00%	1,50%	12 468 000
Итого:						134 530 000

3.2. Сравнительный подход

Согласно ФСО V «Подходы и методы оценки» «4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

7. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

8. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

9. Основные этапы сравнительного подхода:

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений [пункта 3](#) настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

10. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.»

Сравнительный подход к оценке стоимости движимого имущества реализуется в следующих методах:

1. метод ценовых индексов, или индексирование по фактору времени;
2. метод прямого сравнения продаж;
3. метод расчёта по удельным показателям и корреляционным моделям;

Метод ценовых индексов, или индексирование по фактору времени применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену на дату оценки. Стоимость оцениваемых объектов в прошлом неизвестна, поэтому метод ценовых индексов в рамках данного подхода не применялся.

Метод расчёта по удельным показателям и корреляционным моделям удобно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Так как в рамках данного отчета производится оценка небольшого количества индивидуальных единиц оборудования, метод расчёта по удельным показателям и корреляционным моделям не применялся.

Вторичный рынок не развит, сравнительный подход не применялся.

3.3. Доходный подход

Согласно ФСО V «Подходы и методы оценки» «11. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

12. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

13. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

14. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

15. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

16. Основные этапы доходного подхода:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

17. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

18. При выборе прогнозного периода учитываются:

1) оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

2) период, на который доступна информация для составления прогноза;

3) период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

19. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1) ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

2) ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3) прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

20. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1) срок полезного использования объекта оценки – неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

21. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

4) метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

22. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;

2) допущения оценки;

3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);

сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);

срок полезного использования объекта оценки;

специфические риски объекта оценки.

23. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.»

Доходный подход к оценке стоимости оборудования – совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В отношении объекта оценки рынок аренды не развит

4. **Согласование результатов оценки и заключение о рыночной стоимости**

В соответствии с «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).».

При оценке нами были применены только два возможных подхода к оценке рыночной стоимости. Согласование результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

Ниже следует краткое обсуждение результатов каждого из подходов и обоснование итогового заключения о рыночной стоимости.

<i>Расчет весовых коэффициентов</i>				
<i>Показатель</i>	<i>Затратный подход</i>	<i>Сравнительный подход</i>	<i>Доходный подход</i>	<i>Всего</i>
Достоверность информации	100	0	0	100
Полнота информации	100	0	0	100
Способность учитывать действительные намерения продавца и покупателя	100	0	0	100
Способность учитывать конъюнктуру рынка	100	0	0	100
Способность учитывать местоположение	100	0	0	100
Допущения принятые в расчетах	100	0	0	100
Сумма баллов (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6)	600	0	0	600
Удельные весовые показатели, % (п.7/6)	100	0,0	0,0	100
Вес:	1,000	0,000	0,000	1,000

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 08.12.2025 г.. составляет

134 530 000(Сто тридцать четыре миллиона пятьсот тридцать тысяч) рублей

Оценщик



Михайлова Ю.А.

Список использованных источников

Федеральное законодательство

ФЗ-135 - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в редакции от 02.07.2021;

ФСО I/2022 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО II/2022 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО III/2022 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО IV/2022 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО V/2022 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО VI/2022 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО №10/2015 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступивший в силу с 29.09.2015 в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015;

бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. N326;

Специальная литература

1. правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года),
2. стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года)
3. стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.05 «Оценка бизнеса», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года)
4. Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ ▲

111396, г. Москва,
ул. Алексея Дикого,
д. 18Б, стр. 1

тел.: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-02-84

e-mail: info@dssro.ru
web: www.dssro.ru

Выписка № 355
Из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Дата выдачи: 23.05.2011 г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению Михайловой Юлии Александровны о том, что она является членом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков», включена в реестр оценщиков «23» мая 2011 г. за регистрационным № 0335.

Генеральный директор
НП «Деловой Союз Оценщиков»



И.А. Шевцова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044373-2

« 27 » сентября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Михайловой Юлии Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » сентября 20 24 г. № 373

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » сентября 20 27 г.



Оформлено в ФСЦ

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25510В4000276
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Михайлова Юлия Александровна**Объект страхования:** имущественные интересы, связанные с:

- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;
- риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».**Страховой случай** (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

- причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);
- причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА

**5 000 000 руб. 00 коп.
(Пять миллионов рублей 00 копеек)**

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

**3 000 руб. 00 коп.
(Три тысячи рублей 00 копеек)**

СТРАХОВОЙ ТАРИФ**0,06% от страховой суммы****ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ
СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**

единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «07» октября 2025 г.

**СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ:****с «08» октября 2025 г.****по «07» октября 2026 г.**

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

/Ю.А. Дмитрива/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «08» октября 2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Курск

ИНГОССТРАХ
Просто быть уверенным

ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-524-093671/25 от «01» июля 2025 года

г. Воронеж

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные ниже Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-093671/25 от «01» июля 2025 года (далее – Договор страхования). Настоящий Полис не имеет самостоятельной юридической силы:

**СТРАХОВАТЕЛЬ
(ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО):**

Общество с ограниченной ответственностью «Дивиденд»
г. Курск, ул. А. Невского 13А офис 302
ИНН 4632021330

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с риском его гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Застрахованным лицом требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Застрахованных лиц на их защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Застрахованное лицо понесло в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованного лица возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Застрахованным лицом и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

**ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ):**

С «20» октября 2025 года по «31» декабря 2026 года обе даты включительно (438 дней), при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном Договором страхования.

**(СТРАХОВАЯ СУММА)
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА:**

Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по Договору страхования по каждому страховому случаю установлена в размере **30 000 000 (тридцать миллионов) рублей**.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

В соответствии с Договором № 433-524-093671/25 от «01» июля 2025 года

**СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика
Начальник ОСИНО филиала в Воронежской области
Начальник филиала в Воронежской области
Начальник филиала в Воронежской области

/Ефимовская Ю.Б./

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что указанные выше Страховщик и Страхователь заключили Договор страхования № 433-524-093671/25 от «01» июля 2025 года



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТО-07/2018

1

г. Оренбург

«22» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Арктик Машин-Р» (далее: ООО «Арктик Машин-Р»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Лобова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, а также

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (далее: ООО «Вектор»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Петайкина А.Н., действующего на основании Устава, совместно или в отдельности также в дальнейшем именуемые соответственно «Сторона» или «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, Покупатель обязуется оплатить и Покупатель обязуется принять новое специальное транспортное средство и оборудование (далее – «Товар») в порядке и на условиях, установленных Договором. Технические характеристики и комплектация Товара указаны в Спецификации к настоящему Договору, содержащейся в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что Товар принадлежит ему на праве собственности, является новым, никому не продан, не заложен, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, не имеет каких либо обременений и/или ограничений, и его передача в собственность Покупателю не нарушает права третьих лиц.

1.3. На момент передачи Товара Покупателю, Товар полностью и надлежащим образом прошел таможенное оформление для свободного перемещения в пределах территории РФ, все налоги, сборы и платежи, связанные с таможенным оформлением Товара полностью уплачены в соответствии с таможенным законодательством РФ. Продавец обязуется передать Товар с оплаченным утилизационным сбором, если такой сбор предусмотрен законодательством РФ. Регистрационный документ на Товар должен содержать отметку об оплате утилизационного сбора, если это предусмотрено законодательством РФ.

2. Стоимость Товара и порядок расчетов

2.1. Стоимость Товара, условия платежа и сроки оплаты за поставляемый в рамках настоящего Договора Товар указаны в Спецификации (Приложения №1 к настоящему Договору).

2.2. Оплата по Договору производится Покупателем в российских рублях. Обязательства Покупателя по оплате, указанные в Спецификации (Приложения №1 к настоящему Договору), считаются выполненными с даты зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца при условии верного указания банковских реквизитов Продавца и его банка в соответствующем платежном поручении.

2.3. Продавец в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения от Покупателя авансовых платежей в суммах, указанных в Спецификации (Приложения №1 к настоящему Договору), обязуется выставить и предоставить Покупателю счета-фактуры на указанные суммы авансовых платежей в соответствии с требованиями, определенными п. 5.1 ст. 169 НК РФ.

2.4. При выявлении несоответствия счетов-фактур требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ, Покупатель вправе предъявить Продавцу требования об их устранении. Продавец обязан устранить все несоответствия в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного в настоящем пункте письменного требования Покупателя.

3. Порядок, условия и сроки поставки

3.1. Поставка/передача Товара производится в срок, указанный в Спецификации (Приложения №1 к настоящему Договору).

3.2. Грузополучателем Товара по Договору является Покупатель, о чем в товаросопроводительных документах должны быть сделаны соответствующие записи.

Товар и документация к нему передаются Продавцом непосредственно Покупателю (грузополучателю) по адресу, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору, в согласованный Сторонами срок, при условии полного исполнения Покупателем обязательств по оплате Товара, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

3.3. Приемка-передача Товара производится представителями Сторон путем проверки соответствия количества и комплектности Товара параметрам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору и оформляется Актом приема-передачи, подписанным надлежаще уполномоченными представителями Сторон Договора на складе Покупателя по адресу - г. Оренбург п. им. Куйбышева ул. Природная 2а

Товар считается переданным Продавцом и принятым Покупателем в момент подписания

Продавец

Покупатель

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ТО-07/2018 от 22 июня 2018 года

представителями Продавца и Покупателя Товарной накладной (Унифицированная форма № ТОРГ-12) и представителями Сторон Акта приема – передачи, составленного по форме Приложения №2 к Договору. Акт приема-передачи с момента подписания его Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае, если в ходе приемки Товара будут выявлены какие-либо недостатки или несоответствия техническим характеристикам, указанным в товарно-сопроводительной или технической документации, и/или в случае возникновения у Покупателя претензий по качеству, количеству и комплектности Товара, которые можно обнаружить при его внешнем осмотре, данные претензии отражаются в Акте приема-передачи вместе со сроками их устранения, и Продавец обязан устранить недостатки и/или несоответствия Товара техническим требованиям за свой счет в согласованный с Покупателем срок. В случае, если Товар является непригодным к эксплуатации, Покупатель имеет право отказаться от подписания Акта приема-передачи.

3.4. Покупатель, являясь Грузополучателем, при выполнении обязательств по Договору вправе выдать соответствующую доверенность своему представителю для оформления и подписания необходимых документов (товарных накладных, актов и т.д.), связанных с приемкой Товара. Оформленная должным образом доверенность на получение Товара (груза) передается Покупателем Продавцу.

3.5. Вместе с Товаром Продавец передает Покупателю следующую документацию:

- Руководство (Инструкция по эксплуатации) по эксплуатации;
- Декларации о соответствии ТР ТС на поставляемое оборудование;
- Декларации о соответствии ТР ТС на узлы и агрегаты при условии, что таковые требуются при ввозе на территорию Российской Федерации;
- Каталоги запасных частей к каждой единице оборудования Arctic Machine;
- Гарантийные обязательства на оборудование Arctic Machine;
- Паспорта транспортных средств (далее – «ПТС») – оригиналы, оформленные на Покупателя;
- заверенная копия одобрения типа транспортного средства (ОТТС) – 1 экземпляр;
- Памятка водителя для самосвала Mercedes-Benz Actros;
- График прохождения ТО для самосвала Mercedes-Benz Actros;
- Гарантийные обязательства для самосвала Mercedes-Benz Actros.
- Акт ввода в эксплуатацию;
- Товарная накладная (ТОРГ-12);
- Счет-фактура;

ТОРГ-12 и Акт приема-передачи должны содержать идентифицирующие признаки Товара (VIN заводской номер и т.д.).

3.6. Продавец обязуется в день приемки Товара направить Покупателю посредством факсимильной связи или электронной почты скан копии соответствующим образом оформленных Акта приема-передачи, счет-фактуры и товарной накладной (ТОРГ-12), с последующей отправкой/передачей Покупателю оригиналов указанных документов в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

3.7. С момента подписания Сторонами Акта приема – передачи и товарной накладной (ТОРГ-12) право собственности, риск повреждения, гибели, утраты, хищения Товара, а также гражданская и любая другая ответственность, связанная с использованием Товара переходят к Покупателю.

3.8. С момента подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию Товара Продавец считается выполнившим свои обязательства по Договору, за исключением исполнения гарантийных обязательств.

4. Качество Товара и гарантийные обязательства Продавца

4.1. За гарантийное обслуживание и дефекты базового самосвала Mercedes-Benz Actros 3341K несет ответственность Производитель самосвалов, а именно ООО «ДАЙМЛЕР КАМАЗ РУС», через сеть своих сертифицированных заводом - изготовителем станциях технического обслуживания (сервисных центрах), адрес сервисной станции в г. Оренбург - 460056, Оренбург, Загородное шоссе, 15/1. Обязательства по устранению дефектов транспортного средства единственно и исключительно определяются стандартными условиями, указанными в Условных Гарантии Mercedes-Benz Actros, приведенными в Приложении № 4 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.2. За гарантийное обслуживание и дефекты навесного оборудования для содержания дорог и компоненты его гидропривода и управления несет ответственность ООО «Арктик Машина-Р» (107061, Москва, ул. Девятая Рота, д. 16, стр. 3; тел. +7(495) 964 38 10). Условии Гарантии на оборудование Arctic Machine, изложены в Приложении № 3 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.3. Гарантийный срок на Оборудование составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента подписания Сторонами Акта ввода в эксплуатацию и проведения инструктажа персонала Покупателя. Возможно увеличение гарантийного срока до 24-х месяцев при условии заключения с Продавцом

договора сервисного обслуживания.

4.4. Гарантийный срок на лакокрасочное покрытие составляет:

- На базовый самосвал Mercedes-Benz Actros 3341K - 24 месяца, при отсутствии механических повреждений.

- На оборудование Arctic Machine - 24 месяца, при отсутствии механических, термических или химических повреждений, за исключением узлов и агрегатов на которые данный параметр не влияет на работоспособность.

4.5. Продавец обязуется произвести монтаж, пуско-наладочные работы с использованием материалов Покупателя, при условии, что они соответствуют ГОСТ 33387-2015.

4.6. Проверка Товара по качеству, комплектности и работоспособности осуществляется при вводе Товара в эксплуатацию на складе Покупателя после завершения шеф-монтажа и пуско-наладочных работ. Под шеф-монтажом Товара подразумевается выполнение монтажных работ оборудования силами технического персонала Покупателя под руководством специалистов Продавца, на производственной базе Покупателя по адресу указанному в Спецификации (Приложения №1 к настоящему Договору).

4.7. При обнаружении во время проведения шеф-монтажа и ввода в эксплуатацию несоответствия передаваемого Товара условиям Спецификации (Приложения №1 к настоящему Договору) по качеству, комплектности либо работоспособности, Покупатель, совместно с Продавцом, составляет двусторонний Решающий Акт с указанием выявленных недостатков и срока их устранения.

4.7.1. Срок устранения недостатков не более 30 календарных дней.

4.7.2. В случае нарушения сроков устранения недостатков Покупатель вправе потребовать, а Продавец обязан по такому требованию уплатить неустойку в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Договора;

4.8. В случае составления Сторонами рекламационного акта соответствующая запись вносится в акт ввода в эксплуатацию Товара.

4.9. После передачи Товара Покупателю, Сервис-инженер Продавца проводит теоретический и практический инструктаж технического персонала и водителей Покупателя в части навесного оборудования Arctic Machine на одной из производственных баз Покупателя, расположенных по адресу указанному в Спецификации в течение 2 (двух) рабочих дней. По результатам инструктажа оформляется соответствующий протокол технического допуска персонала Покупателя к эксплуатации Товара с указанием Ф.И.О. и должностей получивших инструктаж.

4.10. Водители Покупателя (два водителя для каждой единицы техники) проходят обязательный теоретический и практический двухдневный инструктаж проводимый представителем Mercedes-Benz. Время и дата проведения инструктажа водителей согласуется дополнительно.

5. Ответственность Сторон и расторжение Договора

5.1. В случае нарушения Продавцом срока передачи/поставки Товара, указанного в Спецификации (Приложение №1 к Договору), Покупатель вправе потребовать, а Продавец обязан по такому требованию уплатить неустойку в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от стоимости не поставленного в срок Товара за каждый день просрочки.

Кроме того, Продавец возмещает Покупателю причиненные убытки, находящиеся в прямой причинно-следственной связи с фактом не поставки и подтвержденные документально.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты первого платежа за Товар, указанного в п.4.1. и 4.2. Спецификации (Приложения №1 к Договору), Продавец вправе задержать поставку Товара, на срок соразмерный задержке платежа.

5.3. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты последующих платежей за Товар, указанных в п.п. 4.3. и 4.4. Приложения №1 к настоящему Договору, Продавец вправе потребовать, а Покупатель обязан по такому требованию уплатить неустойку в размере 0,5 (Ноль целых пять десятых) % от неисплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Продавцом обязательств, предусмотренных п.п. 2.4. Договора, Покупатель вправе потребовать, а Продавец обязан по такому требованию уплатить штраф в размере 5 (Пяти) % от стоимости платежа, по которому подлежит выставлению счет-фактура на аванс.

5.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному согласию Сторон в форме дополнительного соглашения к Договору.

5.5.1. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора возможен в порядке, предусмотренном настоящим Договором в случае существенного нарушения Договора одной из Сторон, а также в случаях, предусмотренных Договором. В случае одностороннего отказа от Договора, когда такой отказ предусмотрен настоящим Договором, Договор считается расторгнутым. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора возможен только путем направления в адрес соответствующей Стороны

Продавец



Покупатель



письменного уведомления в срок, не менее чем за 10 (Десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Датой расторжения Договора в одностороннем порядке является дата, указанная в уведомлении. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Стороны обязаны произвести все взаиморасчеты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента такого расторжения.

5.6. Нарушение Договора Продавцом предполагается существенным:

5.6.1. в случаях передачи Товара ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Покупателя срок, а если такой срок не согласован, то по истечении 30 (Тридцать) календарных дней с момента заявления Покупателем требования;

5.6.2. в случае если Продавец не устранил указанные в Акте ввода в эксплуатацию недостатки, в установленные таким Актом сроки и либо в сроки, определяемые соглашением Сторон, а если такой срок не согласован, то по истечении 30 (Тридцать) календарных дней.

5.6.3. в случае нарушения Продавцом срока поставки Товара, указанного в п. 3.1. настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней.

5.7. Нарушение настоящего Договора Покупателем считается существенным в случае нарушения Покупателем срока оплаты Товара, указанного в п. 4.1. и 4.2. Спецификации (Приложение №1 к Договору) на срок более чем на 30 (Тридцать) календарных дней.

5.9. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора Покупателем, по основаниям, предусмотренным п.5.5.1., Продавец обязан вернуть уплаченные Покупателем денежные средства, в срок не позднее 5 (пять) календарных дней с даты направления ему уведомления Покупателя об отказе от исполнения Договора. В случае неисполнения этой обязанности Продавцом на данную сумму начисляются пени в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) % от указанной суммы за каждый день просрочки.

5.10. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от исполнения принятых на себя обязательств в натуре.

5.11. В случае причинения убытков, вызванных неисполнением настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в полном размере, только подтвержденные документально и находящиеся в прямой причинно-следственной связи.

5.12. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Покупателя, после внесения авансового платежа, по причинам, не предусмотренным п.п. 5.6., Покупатель обязан компенсировать Продавцу все расходы, понесенные Продавцом, связанные с выполнением им настоящего Договора, включая расходы Продавца по приобретению базового самосвала и оборудования.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: наводнение, пожар, землетрясение, а также в случае войны и военных действий, забастовок, запретов компетентных государственных органов, возникших после заключения Договора. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств известить в письменной форме другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и/или прекращения. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

6.2. Если по причине действия обстоятельств непреодолимой силы, что должно быть подтверждено соответствующими компетентными органами, неисполнение обязательств по Договору продолжается более 6 (Шести) месяцев, любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

7. Разрешение споров

7.1. Стороны предпримут все меры к мирному разрешению разногласий, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, путем переговоров. Срок ответа на претензию 5 (пять) рабочих дней с момента ее получения соответствующей стороной.

7.2. В случае если Стороны не достигли согласия путем переговоров, возникшие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца и разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8. Прочие условия

8.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, результаты переговоров, переписка между Сторонами, относящимися к настоящему Договору, утрачивают силу в части, противоречащей условиям настоящего Договора.



8.2. Письменные уведомления, запросы и другие официальные обращения Стороны направляют друг другу по почтовым адресам, указанным в статье 9 Договора.

8.3. В случае изменения реквизитов, адресов либо иных данных Сторон, имеющих значение для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору, Стороны обязуются незамедлительно предоставить друг другу новые данные.

8.4. Все изменения, дополнения и приложения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.6. В связи с заключением и исполнением настоящего Договора, а также для осуществления прав, обязанностей и законных интересов Сторон или третьих лиц, исполняющих свои договорные обязательства перед Сторонами, представители Сторон, подписывающие настоящий Договор, гарантируют правомерное получение персональных данных другой стороной и выражают своё согласие на обработку их персональных данных путем осуществления следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача, включая трансграничную передачу). Перечисленные действия могут осуществляться Сторонами всеми доступными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ, в том числе путем автоматизированной и неавтоматизированной обработки. Согласие действует в течение срока действия Договора, а также в течение 3 (Трёх) лет с даты окончания срока действия Договора.

8.7. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, по одному для каждой стороны и один для регистрации в органах ГИБДД. Данный Договор содержит 20 (двадцать) листов, включая Приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7. Все дополнения, изменения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они согласованы Сторонами, оформлены в письменном виде и подписаны Представителями обеих Сторон.

8.8. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Спецификация

Приложение №2 – Форма Акта приема - передачи Товара

Приложение №3 – Техническое описание и комплектность поставляемого Товара

Приложение №4 – Гарантийные обязательства в отношении оборудования Arctic Machine.

Приложение №5 – Гарантийные обязательства в отношении автомобилей марки Mercedes-Benz.

Приложение №6 – Контрольный лист проверки оборудования

Приложение №7 – Акт ввода в эксплуатацию

9. Реквизиты и подписи Сторон

Покупатель:

ООО «Вектор»

Юридический адрес: 462124, Оренбургская область,

Саракташский район, пос. Правобережный, ул.

Северная, д. 2 В

ИНН 5643022352, КПП 564301001,

ОГРН 1165658081071,

р/с 40702810429250001412

в Фиднал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» в

Волго-Вятское ГУ Банка России,

к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

alexzavialov@mail.ru, ooovektor3@mail.ru

Генеральный директор



А.Н. Петийкин

М.П.

Продавец

[Signature]

Продавец:

ООО «Арктик Машин-Р»

Юридический адрес: 107061, г. Москва,

Девятая Рота ул., 16, стр. 3

ИНН 7718546783, КПП 771801001,

ОГРН 1057746820372,

р/с 40702810800000000734

в АО «Данскэ бэнк», г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810100000000888, БИК 044030888

arcticmachine@mail.ru

Генеральный директор



С.А. Лобов

М.П.

Покупатель

[Signature]

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТО-07/2018 от 22 июля 2018г.

Приложение № 1
к Договору купли-продажи № ТО-07/2018
от «22» июня 2018 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Арктик Машин-Р» (далее: ООО «Арктик Машин-Р»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Лобова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, а так же

Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (далее: ООО «Вектор»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора Петайкина А.Н., действующего на основании Устава, совместно или в отдельности также в дальнейшем именуемые соответственно «Стороны» или «Сторона», согласовали настоящую Спецификацию о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель опплатить и принять Товар в номенклатуре, количестве и по цене в соответствии с условиями настоящей Спецификации:

№ п/п	Наименование Товара	К-во, ед.	Цена за единицу с НДС 18%, Евро	Стоимость с НДС 18%, Евро
1	Машина дорожная комбинированная «МДК AM Combi» модели 781502	5	248'026,00	1'240'130,00
2	Передний полноповоротный снегоуборочный отвал AM 4600 HPD T2 <i>(ножи с твердосплавными вставками по всей длине лезвия, второй жесткой резиновой секционный нож, система крепления ножей IFlex, габаритные светодиодные огни LED повышенной яркости, светоотражающие катафоры и стикеры, габаритные бешки)</i>	5	23'000,00	115'000,00
3	Доставка «МДК AM Combi» и комплекта оборудования до «Место поставки» по адресу г. Оренбург п. им. Куйбышева ул. Природная 2а, шеф-монтаж и тарировка оборудования под материал Покупателя	5	4'215,00	21'075,00
			ИТОГО НДС 18%	1'376'205,00
			В т.ч. НДС 18%	209'929,58

Комплектация машины дорожной комбинированной «МДК AM Combi» модели 781502:

1	Вязовый самосвал Mercedes-Benz Actros 3341K, 408 л.с., база 3960, с самосвальным кузовом 16 м
2	Плита-адаптер AM:
3	Боковой снегоуборочный отвал AM SHJ 214 <i>(ножи с твердосплавными вставками по всей длине, жестков крепления ножей к крылу шасси, защитное устройство от перегрузок, катафоры, опорная тарелка, фара освещения рабочей зоны, светодиодные габаритные огни, боковая световая сигнальная система «AM PRO WARNING LIGHTS», опорная тарелка)</i>
4	Распределитель ПГМ AM 9054 <i>(объем бункера по сухой реагент 9м³, объем бака для солевого раствора 5,4 м³, система увлажнения ПГМ, опорные ноги для демонтажа и хранения с возможностью выгрузки загрузочного распределителя реагентом, один вибратор на фронтальной стенке, направленные сигнальные огни дальнего действия, проблесковые маяки на задней стенке бункера, автоматизация управления и дозирования, шени для бункера с сухим реагентом)</i>
5	Комплект гидрофикации базовой машины и электронная система управления iRoad 4, с доступом к системе мониторинга на 1 год

2. Общая стоимость Товара по настоящей Спецификации составляет - 1'376'205,00 Евро (Один миллион триста семьдесят шесть тысяч двести пять Евро и 00 Евро-центов), в том числе НДС 18% - 209'929,58 Евро (Двести девять тысяч и девятьсот двадцать девять Евро и 58 Евро-центов).

3. Срок поставки до города Оренбурга:

3.1. Товара согласно спецификации: - «МДК AM Combi» модели 781502

до 10 августа 2018 года - 1 единица

до 21 августа 2018 года - 2 единицы

до 31 августа 2018 года - 2 единицы

3.2. Дополнительного оборудования: - до 31 августа 2018 года.

Досрочная поставка Товара и поставка партиями допускается.

4. Расчеты за поставляемый по Договору Товар производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

4.1. Первый авансовый платеж в размере 5 (пять) % от общей стоимости Товара, а именно рублевый эквивалент суммы 68 810,25 Евро (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот десять Евро и 25 Евро-центов), в том

числе НДС 18%, Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца до 29 июня 2018 года включительно;

4.2. Второй авансовый платеж в размере 25 (двадцать пять) % от общей стоимости Товара, а именно рублевый эквивалент суммы 344 051,25 Евро (Триста сорок четыре тысячи пятьдесят один Евро и 25 Евро-центов), в том числе НДС 18%, Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца до 17 июля 2018 года включительно;

4.3. Третий авансовый платеж в размере 60 (шестьдесят) % от общей стоимости Товара, а именно рублевый эквивалент суммы 825 723,00 Евро (Восемьсот двадцать пять тысяч семьсот двадцать три Евро и 00 Евро-центов), в том числе НДС 18%, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения уведомления от Продавца о готовности к поступлению самосвалов Mercedes-Benz Actros 3341K на производство Продавца;

4.4. Четвертый авансовый платеж в размере 5 (пяти) % от общей стоимости Товара, а именно рублевый эквивалент суммы 68 810,25 Евро (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот десять Евро и 25 Евро-центов), в том числе НДС 18%, в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения письменного уведомления Продавца о готовности указанной единицы/партии Товара к передаче, копий ПТС, оформленных на Покупателя и подписания сторонами Актов приема-передачи.

4.5. Конечный платеж в размере 5 (пяти) % от общей стоимости Товара, а именно рублевый эквивалент суммы 68 810,25 Евро (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот десять Евро и 25 Евро-центов), в том числе НДС 18%, в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Акта ввода в эксплуатацию и проведения инструктажа специалистов Продавца.

5. Оплата по Договору производится Покупателем в российских рублях по курсу рубль к Евро, установленного Банком России на дату платежа. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Продавца при условии верного указания банковских реквизитов Продавца и его банка в соответствующем платежном поручении.

5.1. Общая стоимость (цена) Договора является неизменной, если не наступают обстоятельства, предусмотренные п. 5.2 настоящего Спецификации.

5.2. В случае введения новых законодательных актов в Российской Федерации, приводящих к увеличению налогов, сборов, таможенных пошлин и т.п., приводящих к увеличению затрат Продавца, связанных с исполнением своих обязательств по настоящему Договору, Стороны увеличивают стоимость настоящего Договора (с обоснованием такого увеличения). В этом случае Стороны обязуются заключить Дополнительное Соглашение, в котором будет зафиксирована новая стоимость настоящего Договора, и обязательство Сторон нести издержки в равных долях.

5.3. Товарные накладные на поставляемый Товар и счёт-фактура по Договору оформляются Продавцом в рублях РФ. Стоимость Товара, указанная в товаросопроводительных документах, определяется как сумма рублевых эквивалентов платежей, указанных в пп.4.1, 4.2., 4.3., 4.4. и 4.5. Спецификации (Приложения №1 к настоящему Договору), по курсу рубль к Евро, установленного Банком России на дату соответствующего платежа.

6. Товар и документация к нему поставляются Продавцом непосредственно Покупателю (грузополучателю) на склад Покупателя по адресу: г. Оренбург п. Куйбышев ул. Природная 2а (далее - «Место поставки»), при условии полного исполнения Покупателем обязательств по оплате Товара, указанных в п.4. настоящей Спецификации (Приложения №1 к настоящему Договору).

6.1. В день поставки Товара Покупатель обязан принять Товар и организовать его разгрузку своими силами и за свой счет.

ПРОДАВЕЦ:

Генеральный директор
ООО «Арктик Машин-Р»



Лобов С.А.

Продавец

ПОКУПАТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Вектор»



Григорьев А.Н.

Покупатель

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ТО-07/2018 от 22 июня 2018г.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи №ТО-07/2018
от «22» июля 2018 г.

(Форма)
АКТ
приема - передачи Товара
по Договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 2018 г.

«__» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец – ООО «Арктик Машин-Р», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

Покупатель - ООО «Вектор», в лице _____ (Должность, ФИО и по необходимости доверенность), действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а соответствия с Договором купли-продажи № _____ от «__» _____ 2018 г., составили настоящий акт о том, что:

Продавец в соответствии с Договором купли-продажи № _____ от «__» _____ 2018 г. передал, а Покупатель принял в комплектации, согласно Спецификации (Приложение №1 к Договору), приобретенный Покупателем следующий Товар:

№	Наименование, технические характеристики и комплектация Товара (Предмета Договора)	(Идентификационный признак) Заводской №

Или

Паспорт транспортного средства	
Идентификационный номер (VIN)	
Марка, модель ТС	
Наименование (тип ТС)	
Год изготовления ТС	
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Наименование организации выдавшей паспорт/дата выдачи	

1. Товар, являющийся Предметом настоящего Договора, принят Покупателем по количеству и комплектности, в месте и в порядке предусмотренными условиями Договора. Товар передан Покупателю со всей относящейся к нему документацией, предусмотренной Договором.
 2. Комплектность, количество и внешнее состояние Товара соответствуют условиям Договора. Визуальных повреждений не обнаружено. По указанным критериям Стороны замечаний к Товару (Предмету договора) и взаимных претензий не имеют.
 3. Обязательства Сторон по Договорам в части передачи и присяжки Товара (Предмета договора) выполнены.
- Претензии (недостатки) по качеству, количеству, комплектности, срокам передачи Товара и сроки устранения претензий Продавцом приведены ниже (заполняются в случае обнаружения недостатков Товара):

№	Существо претензии	Срок устранения претензии

4. С момента подписания настоящего Акта приема-передачи обязанности Продавца по передаче Товара, за исключением обязанности ввода в эксплуатацию и гарантии на Товар, считаются выполненными, и

(если иное не предусмотрено Договором) право собственности и пользования, риск повреждения, гибели, утраты, хищения Товара, а также гражданская и любая другая ответственность, связанная с использованием Товара переходят к Покупателю.

5. В связи с заключением и исполнением Договоров, а также для осуществления прав, обязанностей и законных интересов Сторон или третьих лиц, исполняющих свои договорные обязательства перед Сторонами, представители Сторон, подписывающие настоящий Акт приема-передачи, гарантируют правдивое получение персональных данных другой стороной и выражают свое согласие на обработку их персональных данных путем осуществления следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача, включая трансграничную передачу). Перечисленные действия могут осуществляться Сторонами всеми доступными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ, в том числе путем автоматизированной и неавтоматизированной обработки. Согласие действует в течение срока действия Договора, а также в течение 3 (Трех) лет с даты окончания срока действия Договора.

6. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах идентичного содержания на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю.

Представитель Продавца:

Представитель Покупателя:

ПРОДАВЕЦ:

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:
ПОКУПАТЕЛЬ:**

Генеральный директор
ООО «Арктик Машин-Р»

Генеральный директор
ООО «Вектор»



Лобов С.А.



Петушкин А.Н.

Продавец

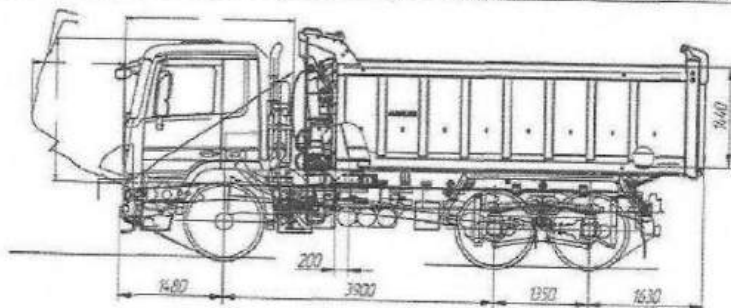
Покупатель

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ ТО-07/2018 от 22 июня 2018г.

Приложение № 3
к Договору купли-продажи №ТО-07/2018
от «22» июня 2018 г.

I. Техническое описание базового самосвала
Состав самосвального оборудования

№	Наименование	Шасси лавальческое Mercedes-Benz Axiom 3341K 3900
1	Направление разгрузки	Задняя разгрузка
2	Объем, куб.м.	16
3	Внутренние размеры, мм.	5000х2270х1450
4	Сечение	Квадратное
5	Расположение бортов	Задний борт на верхней навеске
6	Запоры бортов	Автоматические
7	Открывание/закрывание борта	Автоматическое, при подъеме/опускании платформы
8	Защитный козырек между кабиной и самосвальной платформой с намоточным устройством	В наличии
9	Стационарная лестница	В наличии, расположен с левой стороны
10	Стабилизатор кузова	В наличии
11	Страховочный упор	В наличии
12	Фиксатор платформы в опущенном положении	В наличии
13	Крючки для крепления пола	В наличии
14	Полот	Входит в комплектацию
15	ДЗК (с механизмом опускания/подъема запасного колеса)	Входит в комплектацию
16	Расположение ДЗК	На переднем борту самосвальной платформы
17	Защитные решетки задних фонарей	В наличии
18	Держатели противоткатных упоров	В наличии
19	Гидрооборудование	телескопический гидроцилиндр фирмы «Нуба» в количестве 1 шт.
20	Материал исполнения кузова	двигатель - сталь Hardox 400 (Rexx 400) панели бортов - Strength
21	Толщина настила пола, мм.	8
22	Толщина панелей бортов, мм	5
23	Дробеструйная обработка	Самосвальная платформа перед покраской проходит дробеструйную обработку (очистка под давлением)
24	Покрывание грунтом	Покрывается грунтом, предусмотрено грунтование кузова изнутри.
25	Окраска платформы	Окрашена однотонной двухкомпонентной эмалью термической сушки в цвет, согласованный с Заказчиком (выбор цвета по системе RAL).



Самосвальное шасси Mercedes-Benz Actros 3341K

Модель:	Mercedes-Benz Actros 3341 K
Колесная формула:	6X4
Мощность двигателя:	300 кВт (408 л.с.)
Колесная база:	3900 мм
Допустимая полная масса:	40000 кг
Грузоподъемность:	25000 кг
Страна производства:	Россия

Окраска

Деталь окраски I: MB 3626 рубиново-красный "88"

Шины

Ось 1: L94K22 90 3 325/95 R 24# TL (S+G) Highway cross country "K"
 Ось 2: L94K21 90 4 325/95 R 24# TL (S+G) Highway cross country "K"
 Ось 3: L94K21 90 4 325/95 R 24# TL (S+G) Highway cross country "K"

Оборудование автомобиля

A91 Прямая балка переднего моста
 AL5 Передняя ось 9,0 т
 AM6 Задний мост H7, 16,0 т, ведомая шестерня 300 мм
 AR1 Передаточное число главной передачи $i = 5,353$ (HL7)
 B65 Блок подготовки воздуха с подогревом
 BB0 ABS отключаемая
 BB6 Барабанные тормоза на передней и задней осях
 BB8 Тормозная система Telligent с ABS и ASR
 C63 Стальной бампер
 C71 Задний противоподкатный брус (EC)
 CD3 Стабилизатор задней оси
 CD4 Стабилизатор второй задней оси усиленный
 CR5 Передняя часть рамы усиленная для доп.оборудования
 D25 Люк в крыше кабины
 EB3 Аккумуляторы 2 X 12V/220 Ач, малообслуживаемые
 EC6 Разъем соединения с прицепом 15-контактный
 ES8 Розетка дополнит. 24 V/15 А в кабине, с крышкой
 EU1 Магнитола CD
 F05 Кабина М
 FE5 Электростеклоподъемники дверей кабины
 FE6 Подножка кабины, подвижно закреплённая
 FJ4 Резиновые напольные коврики водителя и пассажира
 FL3 Усиленная подвеска кабины для плохих дорожных условий
 FS2 Зеркало водителя с широким углом обзора, обогрев.
 FX7 Переднее зеркало в аэродинамическом исполнении
 FZ7 Иммобилайзер с транспондером
 G81 Сцепление усиленное
 GC2 Коробка передач G 240-16/11,7-0,69
 GS7 Переключение передач Telligent II
 H03 Кондиционер в кабине
 H04 Теплоизоляция кабины дополнительная
 H61 Дополнит. отопитель всасушный Webasto Air Top 2000
 J70 Воздушный звуковой сигнал
 JD3 Тахограф цифровой, ECTP
 K81 Фильтр топливный с подогреваемым влагоотделителем
 K10 Защита под топливным баком
 KP2 Бак с AdBlue, 35 л
 KS4 Топливный бак 400 л, стальной, на правой стороне
 M49 Двойной воздушный фильтр Tandem M72 Защита под радиатором и двигателем
 MD4 Ограничитель скорости 90 км/ч
 MD9 Круиз-контроль TEMPOMAT
 MS5 Исполнение двигателя Евро 5 с применением BlueTec

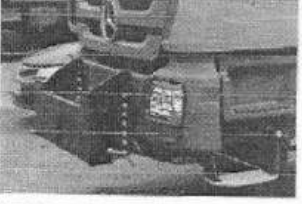
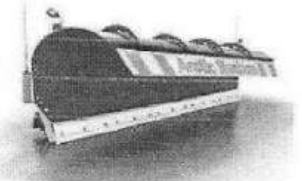
Продавец

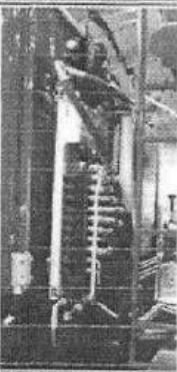
Покупатель

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТО-07/2018 от 22 июля 2018г.

- MV3 Двигатель V6, LA, 300кВт / 408л.с., 1800 об/мин
 N53 КОМ от шестерен ГРМ, за двигателем, для насосов
 N55 Система охл коробки передач
 NH2 КОМ MB 131-2с, от промежуточ. вала коробки передач
 Q28 Буксировочное устройство Rockinger
 QD9 Передние рессоры 9,0 т, жесткие, асимметричные
 QF8 Задние рессоры 18,0 т, межосевое расстояние 1450мм
 R04 Защитные колпаки для гаек крепления колес
 R28 Колесные диски 8.50-24 для шин 12.00-24
 R87 Диск запасного колеса
 SF9 Сиденье пассажира откидное
 SG5 Сиденье водителя с пневмоподвеской, Isringhausen
 SL1 Нижнее откидное спальное место
 SV6 Спинка сиденья откидная
 TS3 Вариант с полной массой 40,0 т (9.0/16.0/16.0)
 XK3 Гарантия на двигатель/трансмиссию 3 года/250000 км
 XS1 Инструкции на русском языке
 Y28 2 противоткатных башмака
 Y34 Шлинг подкачки шин, 10 м
 Y42 Телескопический домкрат, 12 т
 Y69 Гидропривод подьема кабины, ниже темп. -25 град. С
 YK4 Пневмопистолет для уборки в кабине
 *** Подготовка для установки проблесковых маяков
 *** Подготовка для установки передних плутовых фар

II. Техническое описание навесного оборудования Arctic Machine

Графическое изображение оборудования	Наименование оборудования
	Плита-адаптер для монтажа передних отвалов АМ. Отвалы и полноповоротное оборудование Arctic Machine устанавливаются на специальный бампер, который также может использоваться для установки передней щетки. Операции установки и снятия занимают минуты, при этом для навески и снятия отвала не требуется никаких грузоподъемных механизмов. Специальный фиксирующий штифт препятствует самопроизвольному отсоединению установленного оборудования.
	Передний полноповоротный снегоуборочный отвал АМ 4600 HPD T2 ножи с твердосплавными вставками по всей длине лезвия, второй зачищающий разномовый секционный нож, система крепления ножей iFlex, габаритные светодиодные огни LED повышенной яркости, светоотражающие катафоты и стикеры, габаритные вешки Рабочая ширина (min/max) – 3400 - 4600 мм. Высота крыла (min/max) – 950 - 1300 мм. Рабочий угол (вправо/влево) – 42°/42° Угол атаки ножа – 75° Толщина пластикового крыла – 8 мм. Форма крыла – конусообразная Масса – ≈ 1400 кг
	Боковой снегоуборочный отвал АМ SHJ 214 ножи с твердосплавными вставками по всей длине, жесткое крепление ножей к крылу отвала, защитное устройство от перегрузок, катафоты, опорная тарелка, фара освещения рабочей зоны, светодиодные габаритные огни, дополнительная сигнальная система «AM PRO WARNING LIGHTS», опорная тарелка Высота крыла (min/max) – 550 / 1370 мм Рабочий угол отвала – от 3° до 48° Масса отвала (без ножей) ≈ 1200 кг Рабочая ширина – 3120 мм

	Пульт управления iRoad4 Универсальный, интеллектуальный, русифицированный электронный пульт управления iRoad-4 с одним комбинированным дисплеем и одним большим жидкокристаллическим цветным дисплеем, объединяют в себе все функции контроля и управления всем комплексом навесного оборудования КДМ и обеспечивают комфортную работу оператора																				
	Гидрофиниция Гидросистема машины и навесного оборудования - Зависимая, с прямым непрерывным приводом от ДВС трактора; Отбор мощности на насос - Без использования карданного вала; Система смонтирована из труб из нержавеющей стали и рукавов высокого давления; Гидронасос - Поршневой, регулируемый Бак для гидравлической жидкости, объем 120 литров, с краном для слива отработанного масла Фильтры - Напорный и сливной Гидрораспределитель для управления оборудованием - Danfoss Предохранительные гидравлические клапаны Охлаждитель масла с электрическим вентилятором Мощность охлаждения масла - 10 кВт. Максимальное рабочее давление гидросистемы - 220 Бар Быстроразъемные соединения (БРС) для подключения смежного оборудования, с защитными колпачками: красного цвета для напорных линий и синего цвета для сливных																				
	Автоматический распределитель АМ 9054 <table border="1"> <tr> <td>Емкость бункера для сухого реагента</td> <td>9 м³</td> </tr> <tr> <td>Емкости для солевых растворов</td> <td>5,4 м³</td> </tr> <tr> <td>Ширина распределения</td> <td>2 - 8 м</td> </tr> <tr> <td>Шаг регулирования ширины распределения</td> <td>0,5 м</td> </tr> <tr> <td>Регулирование распределения солевого раствора</td> <td>0-100%</td> </tr> <tr> <td>Шаг регулирования солевого раствора</td> <td>5%</td> </tr> <tr> <td>Регулируемая плотность распределения (соль)</td> <td>2 - 40 г/м²</td> </tr> <tr> <td>Шаг регулирования плотности распределения (соль)</td> <td>2 - г/м²</td> </tr> <tr> <td>Регулируемая плотность распределения (сухой песок, ПСС)</td> <td>5 - 400 г/м²</td> </tr> <tr> <td>Шаг регулирования плотности распределения (сухой песок, ПСС)</td> <td>5 г/м²</td> </tr> </table> Механизм подачи реагента - ленточный резиновый транспортер (универсальный для соли и ПСС), опорные ноги для монтажа/демонтажа без применения крана в самосвал, направленные сигнальные огни, один вибратор на фронтальной стенке, система асимметричного распределения	Емкость бункера для сухого реагента	9 м³	Емкости для солевых растворов	5,4 м³	Ширина распределения	2 - 8 м	Шаг регулирования ширины распределения	0,5 м	Регулирование распределения солевого раствора	0-100%	Шаг регулирования солевого раствора	5%	Регулируемая плотность распределения (соль)	2 - 40 г/м²	Шаг регулирования плотности распределения (соль)	2 - г/м²	Регулируемая плотность распределения (сухой песок, ПСС)	5 - 400 г/м²	Шаг регулирования плотности распределения (сухой песок, ПСС)	5 г/м²
Емкость бункера для сухого реагента	9 м³																				
Емкости для солевых растворов	5,4 м³																				
Ширина распределения	2 - 8 м																				
Шаг регулирования ширины распределения	0,5 м																				
Регулирование распределения солевого раствора	0-100%																				
Шаг регулирования солевого раствора	5%																				
Регулируемая плотность распределения (соль)	2 - 40 г/м²																				
Шаг регулирования плотности распределения (соль)	2 - г/м²																				
Регулируемая плотность распределения (сухой песок, ПСС)	5 - 400 г/м²																				
Шаг регулирования плотности распределения (сухой песок, ПСС)	5 г/м²																				

ПРОДАВЕЦ:
 Генеральный директор
 ООО «Арктик Машин-Р»

ПОКУПАТЕЛЬ:
 Генеральный директор
 ООО «Вектор»

 Лобов С.А.

 Потайников А.Н.


Продавец 

Покупатель 

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТО-07/2018 от 22 июля 2018г.

Приложение № 4
к Договору купли-продажи №ТО-07/2018
от «22» июня 2018 г.

Гарантийные обязательства в отношении оборудования Arctic Machine

1. Продавец не несет гарантийной ответственности за базовый самосвал Mercedes-Benz Actros.
2. Продавец несет гарантийную ответственность за навесное оборудование машины дорожной комбинированной МДК AM Combi 781502, а также детали и компоненты внавь установленные, как то: несущие детали и детали крепления навесного оборудования, систему гидропривода, систему управления указанным навесным оборудованием, элементы дополнительного освещения и светосигнальные элементы (далее именуемые в своей совокупности как «Оборудование»).
3. Продавец гарантирует, что Оборудование соответствует обязательным требованиям, обычно предъявляемым к качеству Товара данного вида, Товар сертифицирован в Российской Федерации и прошел необходимую предпродажную подготовку в объеме, установленном Изготовителем.
4. Продавец гарантирует, что у него урегулированы все гарантийные взаимоотношения с изготовителем Оборудования.
5. Гарантийный срок на Оборудование составляет 12 (Двенадцать) месяцев с даты передачи его Покупателю.
6. Гарантийный срок на Оборудование может быть увеличен до 24 (Двадцати четырёх) месяцев при условии заключения Сервисного договора с Продавцом. Стоимость сервисного договора на одну «МДК AM Combi» составляет 250000 рублей в год.
7. Порядок и условия гарантийного обслуживания Оборудования указаны в комплекте Руководств по эксплуатации передаваемых при передаче машины дорожной комбинированной «МДК AM Combi 781502».
8. Гарантийный срок на Оборудование исчисляется с даты подписания Актов ввода в эксплуатацию его Покупателем.
9. Гарантийные обязательства на Оборудование действуют в течение гарантийного срока только при строгом соблюдении Покупателем правил эксплуатации Оборудования, а также условий и правил его технического обслуживания, транспортировки и хранения, предусмотренных Руководствами по эксплуатации.
10. Техническое обслуживание Оборудования Покупатель будет осуществлять в г. Оренбурге (по месту эксплуатации).
11. Продавец обязуется организовать удаленный консигнационный склад в г. Оренбург.
12. В течение гарантийного срока Гарантия распространяется на неисправности, возникшие вследствие производственных дефектов, установленных сервисными специалистами Продавца, либо уполномоченными на то Продавцом, и подтвержденных Заводом-Изготовителем как производственный дефект. Гарантийные обязательства Продавца покрывают стоимость запасных частей и работ, необходимых для устранения обнаруженных неисправностей, Гарантийные обязательства Продавца никогда и ни при каких обстоятельствах не покрывают стоимость каких-либо убытков или упущенной выгоды Покупателем.
13. При возникновении/обнаружении дефекта Товара в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, Покупатель обязан немедленно прекратить эксплуатацию Оборудования и в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно (по факсу или электронной почте) уведомить об этом Продавца. Уведомление о дефекте должно быть выполнено на фирменном бланке Покупателем и содержать следующую информацию:
 - модель и серийный номер машины/механизма на котором был обнаружен дефект (отказ, неисправность, выход из строя);
 - наработку машины/механизма в мото-часах;
 - время, место и обстоятельства обнаружения дефекта;
 - деталь, узел, блок или оборудования, на котором (которых) был обнаружен дефект;
 - серийный, идентификационный или каталожный номер (при наличии) дефектных (вышедших из строя) детали, узла, блока или оборудования (если таковые имеются);
 - внешние признаки и характер проявления дефекта (приложить фото); текущее местонахождение машины/механизма;

— фамилию, имя, отчество, должность и действующие и доступные для связи контактные телефоны лиц (лица) ответственных(ного) за эксплуатацию машины/механизма.

В свою очередь Продавец обязан дать письменный ответ с решением проблемы по данному уведомлению в течение 24 часов, с момента получения уведомления от Покупателя, результатом которого будет являться возобновление эксплуатации товара. При невозможности устранения дефекта (поломки) дистанционно, Продавец обязан прибыть в течение 48 часов, с момента получения уведомления о дефекте и устранить его на месте.

14. Покупатель гарантирует сохранность вышедших из строя деталей и частей, замененных на новые, до момента их передачи Продавцу по его требованию и за его счет.

15. В случае если устранение дефекта путем ремонта, или замены неисправных деталей/частей осуществляется Продавцом более 5 (Пяти) рабочих дней, то гарантийный срок продлевается на тот срок, в течение которого Оборудование не могло использоваться (в результате такого ремонта или замены).

16. При возникновении гарантийного случая на Оборудование, расходы по запчастям, сервисным работам, а также командировочные расходы сервисного специалиста Продавца принимает на себя Продавец. В случае признания дефекта не гарантийным, затраты Продавца по комплектации сервисного инженера, а также выполненные работы и замененные детали должны быть оплачены Покупателем, в безусловном порядке, не позднее 5 (пяти) банковских дней, в соответствии со счетом выставленным Продавцом.

17. Продавец не несет ответственность за дефекты Оборудования, наступившие после его передачи, явившиеся следствием его неправильной эксплуатации и/или нарушения периодичности технического обслуживания.

18. Гарантийные обязательства не распространяются на расходные материалы и на комплектующие изделия Оборудования, подверженные износу в зависимости от интенсивности и условий эксплуатации, такие как:

- опорные и скользящие (истирающиеся) части и детали, площадки и элементы скольжения и детали их крепления;
- гибкие резиновые вставки и соединения и детали их крепления;
- ножи и иной сменный инструмент и детали его крепления;
- водяные шланги, гидравлические шланги (рукава высокого давления), уплотнения, соединительные элементы, муфты быстроразъемных гидравлических соединений, электрические разъемы;

в случае отсутствия явного дефекта материала, из которого они изготовлены.

19. Гарантия не распространяется на узлы, детали и элементы, повреждение которых вызвано использованием грязного, некачественного и/или не рекомендованного заводом-изготовителем масла и/или смазок.

20. Гарантия не предоставляется, если повреждения возникли в результате естественного износа, небрежного или неправильного хранения, чрезмерной нагрузки, неправильного монтажа и эксплуатации Оборудования.

21. Действие гарантии на Оборудование может быть прекращено в следующих случаях:

- несоблюдения правил и условий Инструкций/Руководств по эксплуатации Оборудования;
- установленного факта перегрузки Оборудования сверхустановленных показателей;
- использования неоригинальных запасных частей и расходных материалов, если это не было согласовано с Продавцом или Заводом-Изготовителем;
- выполнение ремонта Оборудования лицами, не уполномоченными на то Продавцом или Заводом-Изготовителем;
- несвоевременного (просроченного) прохождения планового технического обслуживания Оборудования;
- эксплуатацию Оборудования водителями не прошедшими инструктаж.

ПРОДАВЕЦ:
Генеральный директор
ООО «Арктик Машин-Р»

ПОКУПАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Вектор»



Лобов С.А.



Пестякин А.Н.

Покупатель

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТО-07/2018 от 22 июля 2018г.

Приложение № 5
к Договору купли-продажи №ТО-07/2018
от «22» июня 2018 г.

Гарантийные обязательства в отношении автомобилей марки Mercedes-Benz.

1. Гарантийные обязательства распространяются исключительно на объем поставки по настоящему договору и покрывают дефекты материала ТС и дефекты изготовления деталей ТС, существующие в момент поставки ТС или возникшие во время гарантийного периода.
2. Авторизованная станция технического обслуживания (далее по тексту СТО) принимает на себя обязательство безвозмездно устранить установленный дефект материала ТС или дефект изготовления деталей ТС, возникшие в гарантийный период.
3. СТО исключительно по своему усмотрению определяет способ устранения (ремонт или замена) дефектов материала или дефектов изготовления деталей ТС.
4. Настоящие гарантийные обязательства не распространяются на шины и другие детали, гарантии на которые предоставляются непосредственно их изготовителями.
5. Настоящие гарантийные обязательства также не распространяются на оборудование, детали, навесное оборудование, кузова (включая кузовное оборудование, изготовленное и установленное сторонними кузовоизготовителями), надстройки или работы, которые были собраны/установлены или выполнены третьими лицами, т.е. не Производителем.
6. На вышеупомянутое оборудование, детали, навесное оборудование, кузова, надстройки или работы их производитель устанавливает гарантийный срок, который может отличаться от гарантийного срока на ТС.
7. Гарантийные условия на дополнительное оборудование отражены в соответствующих гарантийных документах, передаваемых Продавцом Покупателю вместе с ТС.
8. Настоящие гарантийные обязательства не покрывают дополнительные затраты на демонтаж навесного оборудования, кузова, надстроек и т.д., необходимый для проведения гарантийного ремонта ТС.
9. Настоящие гарантийные обязательства не применяются в тех случаях, когда неисправность ТС или его деталей, на которые распространяются настоящие гарантийные обязательства, возникла по следующим причинам:
 - 9.1. Покупатель не выполнял положения инструкций Производителя по эксплуатации транспортного средства, его оборудования или деталей (данные инструкции поставляются совместно с транспортным средством);
 - 9.2. транспортное средство использовалось не по его обычному назначению, в том числе участвовало в спортивных соревнованиях, подвергалось модификациям и переоборудованию;
 - 9.3. навесное оборудование было смонтировано не в соответствии с инструкциями Производителя;
 - 9.4. нарушены защитные пломбы;
 - 9.5. транспортное средство подвергалось перегрузу, превышению допустимой полной массы ТС, осевых нагрузок, допустимой для ТС полезной нагрузки или грузоподъемности шасси;
 - 9.6. транспортное средство попало в аварию или было деформировано или повреждено в результате внешнего воздействия, в том числе в результате воздействия морской воды, воздействия паводковых вод, атмосферных осадков (град, кислотные дожди, и др.), камнепада, птичьего помета, разбрасываемой соли, дорожной пыли, промышленных технологических газов и отложений пыли и др.;
 - 9.7. нарушались условия, сроки или пробеги регламентного технического обслуживания транспортного средства (обслуживание, не отмеченное в Сервисной Книжке, поставляемой вместе с транспортным средством, считается не выполненным, если Покупателем не будет доказано обратное);
 - 9.8. техническое обслуживание и ремонт ТС (включая настройку программного обеспечения) производились неуполномоченной Производителем на проведение подобных работ станцией технического обслуживания;
 - 9.9. на ТС использовались детали чужеродного происхождения, то есть детали, изготовленные третьими лицами, и в отношении которых отсутствует рекомендация Производителя об их установке на ТС;
 - 9.10. на ТС использовались рабочие жидкости (топливо, масла для двигателей, КПП и гидравлических систем, смазки, охлаждающая жидкость, жидкости для тормозных систем, консервирующие средства и др.), не рекомендованные Производителем;
 - 9.11. неисправность, вызванная дефектом или браком, усугубилась из-за того, что водитель ТС не предпринял надлежащих мер немедленно после того, как узнал или должен был узнать о такой неисправности (например, неисправности, возникшие в результате игнорирования предупреждающих

Продавец

Покупатель

сигналов контрольных ламп, приборов, информационного табло а также звуковых сигналов тревоги).

10. В зависимости от степени влияния действий, указанных в пункте 9 настоящего Приложения, на состояние ТС Продавец/Производитель оставляет за собой право досрочно прекратить выполнение своих гарантийных обязательств.

11. Гарантийные обязательства не распространяются на:

а. Детали, подверженные нормальному износу в процессе эксплуатации.

Если речь идет об обусловленном эксплуатацией естественном износе (т.е. износе, возникающем при эксплуатации ТС в установленных режимах, в зависимости от периода времени эксплуатации ТС, от ежедневного пробега, географических, дорожных и погодных условий, стиля и условий вождения и т.д.), то гарантия не предоставляется.

Например: фильтрующие элементы воздушных, масляных и топливных систем, тормозные колодки, накладки, диски, барабаны, детали сцепления, щетки стеклоочистителя и аэрошетки, телескопические антенны, батарейки для систем дистанционного управления, диски и шины, амортизаторы, глушители, свечи накаливания;

11.2. Повреждения стекол, если не будет однозначно доказано, что в основе дефекта стекла (повреждение, рапырины) лежит технологический дефект или дефект заводской сборки;

11.3. Регулировки, настройки.

Например: такие работы, как балансировка колес, контроль давления в шинах, измерение углов установки колес, и т.д.

11.4. Операции по регламентному техническому обслуживанию.

Например: балансировка колес, контроль давления в шинах, измерение углов установки колес и т.д.

12. Гарантийные обязательства не покрывают: расходы, понесенные вследствие простоев ТС (прямые и косвенные убытки), а также упущенную выгоду, независимо от причин; расходы, связанные с арендой дополнительного оборудования) или после дооборудования ТС, расходы, связанные с последствиями любых изменений законодательства, неизвестные на момент подписания Договора и настоящего Приложения; расходы, связанные с форс-мажорными обстоятельствами, непредвиденными случаями (в том числе пожарами), действиями третьих лиц.

13. Гарантийный период составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев без ограничения пробега с даты передачи ТС Покупателю, указанной в Акте (данный гарантийный срок действует для ТС без дополнительного оборудования) или после дооборудования ТС, но не позднее чем через 18 (восемнадцать) календарных месяцев после даты производства шасси.

14. Гарантия на силовую линию (двигатель, КПП, ведущие мосты) составляет 24 (двадцать четыре) календарных месяцев с момента поставки без ограничения пробега.

15. Перечень основных компонентов силового агрегата, на которые распространяется продленная гарантия:

15.1. Детали двигателя: корпус двигателя, кривошипно-шатунный механизм, механизм газораспределения, система впрыскивания топлива, турбокомпрессор, воздушный компрессор, впускной/выпускной коллекторы, моторный тормоз, насос системы охлаждения, вентилятор, генератор, стартер.

Исключения: топливный, воздушный фильтр, компрессор кондиционера, подвеска двигателя, насос гидросилителя руля, система очистки выхлопных газов.

15.2. Детали механической коробки передач: корпус коробки передач, валы, шестерни, подшипники, синхронизаторы, система EPS, вспомогательные приводы, передний и задний делители коробки передач, встроенный рележный клапан, дополнительный редуктор, масляный радиатор, демультипликатор.

Исключения: подвеска коробки передач, тяги привода переключения.

15.3. Детали раздаточной коробки: механизм блокировки дифференциала.

Исключения: привод спидометра, подвеска раздаточной коробки.

15.4. Детали переднего ведущего моста: картер ведущего моста, шарниры, приводы, дифференциал, блокировка дифференциала, главная планетарная передача.

Исключения: подвеска переднего ведущего моста, тормоза, тормозные детали.

15.5. Детали задних ведущих мостов: картер ведущего моста, приводы, дифференциал, блокировка дифференциала, главная планетарная передача, межосевой дифференциал, сквозной привод.

Исключения: подвеска заднего ведущего моста, тормоза, тормозные детали.

15.6. Валы передач: карданные валы, гасители крутильных колебаний, промежуточные опоры, электрические и гидравлические ретардеры, ретардеры Tehta (комплект поставки завода-изготовителя).

16. Гарантийные обязательства Продавца/Производителя на замененные в период гарантийного срока узлы и детали завершаются вместе с завершением гарантийного срока на транспортное средство.

17. Настоящая гарантия действует только при условии, что Продавец в лице уполномоченной им авторизованной станции технического обслуживания ТС обеспечивается полный доступ к ТС, в том

числе ко всем электронным данным, хранящимся в электронных модулях управления, а также при условии, что Покупателем используются только оригинальные запасные части и комплектующие.

18. Покупатель, подписывая Договор и настоящее приложение к нему уведомлен о том, что ни Продавец, ни Производитель не несут никаких обязательств и не дает гарантий, кроме тех, которые изложены в Договоре и настоящем Приложении выше.

ПРОДАВЕЦ:
Генеральный директор
ООО «Арктик Машин-Р»

ПОКУПАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Вектор»



Лобов С.А.



Петайкин А.Н.

Продавец

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ Ю-07/2018 от 22 июля 2018г.

Покупатель

Приложение № 6
к Договору купли-продажи №ТО-07/2018
от «22» июня 2018 г.

КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ ПРОВЕРКИ ОБОРУДОВАНИЯ

Узел, Оборудование, Параметр	Результат
Гидравлическая система	
Уровень масла	
Фильтр всасывающий	
Фильтр возвратный	
Утечки гидросистемы	
Давление ХХ	
Давление рабочее	
Давление предохранительного клапана	
Передний отвал	
Гидроцилиндр подъема	
Гидроцилиндры поворота	
Навеска - плавающий режим	
Наклон	
БРС	
Габаритные огни	
Боковой отвал	
Гидроцилиндр подъема	
Гидроцилиндр раскладывания	
Гидроцилиндр наклона	
БРС	
Замки - передний и задний	
Габаритные огни	
Домкрат	
Планта-адаптер	
Затяжка крепежных болтов	
БРС на планте-адаптере	
Замок планты-адаптера	
Распределитель ПГМ	
Лента транспортера - равномерность движения	
Лента транспортера - осевое отклонение	
Лента транспортера - натяжение	
Тарелка - вращение	
Тарелка - поворот	
Тарелка - автомат дозирования	
Тарелка - ручное управление	
Вибратор	
Заслонка	
Освещение тарелки	
Проблесковые огни	
Фонари-поворотники (габариты, повороты, стоп-сигналы, задний ход)	
Основное крепление верхнее - задняя часть (цепи, талрепы)	
Дополнительное крепление верхнее - передняя часть (цепи, талрепы)	
Страховочные цепи, рым болты, стяжки	
Базовая машина	
Проблесковые маячки	
Дополнительные фары - ближний, дальний, повороты, габариты, аварийный	

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ:
Генеральный директор
ООО «Арктик Машин-Р»



Лобов С.А.

ПОКУПАТЕЛЬ:
Генеральный директор
ООО «Вектор»



Петайкин А.Н.

Приложение № 7

к Договору купли-продажи №ТО-07/2018
от «22» июня 2018 г.

ФОРМА

Акт

ввода Товара в эксплуатацию
по Договору купли-продажи № _____ от «__» _____ 2018 г.
«__» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец – ООО «Арктик Машин-Р», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны,
Покупатель – ООО «Вектор», в лице _____ (Должность, ФИО и по необходимости доверенность), действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Договором купли-продажи № _____ от «__» _____ 2018 г. (далее – «Договор»), составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец выполнил работы по вводу в эксплуатацию следующего Товара (далее – Товар) по Договору купли-продажи №ТО-07/2018 от 22 июня 2018 г.:

№	Наименование, технические характеристики и комплектация Товара (Предмета Договора)	(Идентификационный признак) Заводской №

Или

Паспорт транспортного средства	
Идентификационный номер (VIN)	
Марка, модель ТС	
Наименование (тип ТС)	
Год изготовления ТС	
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Наименование организации выдавшей паспорт/дата выдачи	

2. Продавцом в полном объеме произведен шеф-монтаж, пуско-наладочные работы, работы по вводу Товара в эксплуатацию, а также тарировочные работы и инструктаж персонала Покупателя.

3. Товар считается введенным в эксплуатацию с даты подписания Сторонами настоящего Акта.

4. Покупатель претензий по объему выполненных Продавцом работ и по качеству поставленного Товара не имеет.

Представитель Продавца: _____

Представитель Покупателя: _____

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Арктик Машин-Р»

Генеральный директор
ООО «Вектор»



Лобов С.А.

Петайкин А.Н.

Продавец

Покупатель

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТО-07/2018 от 22 июня 2018г.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Документ, подтверждающий принятие			Год выпуска (постройки, приборостроения)	Инвентарный	Номер заводской	Паспорта (документа о регистрации)	Фактическое наличие		По данным бухгалтерского	
		наименование	Дата	номер					количество, шт.	стоимость, руб. коп.	количество, шт.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	781502 МДК АМ Сомы г/н Х168РХ 56				2018	БП-000237	Х89781502J0ET6018	780Х703012	1	23 686 470,47	1	23 686 470,47
2	781502 МДК АМ Сомы г/н Х510РХ 56				2018	БП-000227	Х89781502J0ET6023	78РА489987	1	17 995 799,85	1	17 995 799,85
3	781502 МДК АМ Сомы г/н Х580РХ 56				2018	БП-000219	Х89781502J0ET6022	78РА489986	1	17 995 799,85	1	17 995 799,85
4	781502 МДК АМ Сомы г/н Х589РХ 56				2018	БП-000220	Х89781502J0ET6024	78РА489988	1	17 995 458,52	1	17 995 458,52
5	781502 МДК АМ Сомы г/н Х616РХ 56				2018	БП-000223	Х89781502J0ET6021	78РА489986	1	18 008 477,20	1	18 008 477,20
6	781502 МДК АМ Сомы г/н Х753РМ 56				2018	БП-000239	Х89781502J0ET6019	78РА487641	1	24 845 941,06	1	24 845 941,06
7	781502 МДК АМ Сомы г/н Х780РХ 56				2018	БП-000238	Х89781502J0ET6020	78РА489986	1	18 008 477,20	1	18 008 477,20
8	781502 МДК АМ Сомы г/н Х821РХ 56				2018	БП-000218	Х89781502J0ET6017	780Х703011	1	23 686 470,47	1	23 686 470,47
9	5Д1700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н Х520РТ56 VIN Х89787574J0ET2009				2018	БП-000017	Х89787574J0ET2009	400Х262296	1	18 414 095,35	1	18 414 095,35
10	5Д1700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н Х701РТ56 VIN Х89787574J0ET2014				2018	БП-000215	Х89787574J0ET2014	400Х262301	1	17 397 146,20	1	17 397 146,20
Итого									10	198 034 136,17	10	198 034 136,17

Итого по странице:

а) количество порядковых номеров	Десять	(прописью)
б) общее количество единиц фактически	Десять	(прописью)
в) на сумму фактически	Сто девяносто восемь миллионов тридцать четыре тысячи сто тридцать шесть рублей 17 копеек	(прописью)

Итого по описи:

а) количество порядковых номеров	Десять	(пропись)
б) общее количество единиц фактически	Десять	(пропись)
в) на сумму фактически	Сто девяносто восемь миллионов тридцать четыре тысячи сто тридцать шесть рублей 17 копеек	(пропись)

Все подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи основных средств проверены.

Председатель комиссии		(подпись)	Семютин А. С.	(расшифровка)
Члены комиссии	_____	(должность)	_____	(расшифровка)
	_____	(должность)	_____	(расшифровка)
	_____	(должность)	_____	(расшифровка)
	_____	(должность)	_____	(расшифровка)

Все основные средства, помеченные в настоящей инвентаризационной описи с № 1 по № 10, комиссией проверены в натуре (нашем) присутствии и внесены в опись, в связи с чем претензий к

Лицо(а), ответственное(ые) за сохранность основных средств:

_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)
_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)
_____	(должность)	_____	(подпись)	_____	(расшифровка)

3 декабря 2025 г.

	(подпись)	_____	(расшифровка)
« 03 » декабря 2025 г.	(подпись)		(расшифровка)

Указанные в настоящей описи данные и расчеты проверил

1я страница формы № ИИВ-1

Унифицированная форма № ИИВ-1
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 18.08.1998 № 88

Форме по ОКЗ/Д
Код
0317001

06132894

по ОКПО

ООО "Вектор", ИНН 5643022362, 460541, Оренбургская область, г.н Оренбургский, ж/д, ДЛ N 20, ул Гвардейков, д. 2, тел.: +7 (4712) 74-27-27, фс 4070281042925001412, в банке ФИЛИАЛ

(организация)

Основание для проведения инвентаризации: Проведение (структурное подразделение) (внутреннее заочное)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Номер документа	Дата составления
34	03.12.2025

Вид деятельности	42.11
Номер	3
Дата	21.04.2025
Дата начала инвентаризации	21.04.2025
Дата окончания инвентаризации	03.12.2025
Вид операции	

Основные средства транспортные средства

Находящиеся в собственности, в залоге МСП БАНК АО

Местонахождение г. Красноярск, Ростовское шоссе 26/2

(в собственности организации, на ответственном хранении, в т.ч. арендованные)

Арендодатель *

РАСПИСКА

К началу проведения инвентаризации все расходные и приходные документы на основные средства сданы в бухгалтерию, и все основные средства, поступившие на мир (наш) ответственность, оприходованы, а

Имущество, ответственное(ые) за сохранность основных средств:

(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)
(должность)	(подпись)	(расшифровка)

* Заполняется по основным средствам, полученным по договору аренды













РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак X780PX56

Идентификационный номер (VIN)

X89781502J0ET6020

Марка, модель 781502 МДК АМ СОМВІ

Тип ТС

781502 МДК АМ СОМВІ МДК

Специализированный прочее

Категория ТС (ABCD, прицеп) C/N3

Год выпуска ТС 2018

Шасси (рама) № Z9M93216350264667

Кузов (кабина, прицеп) №

ОТСУТСТВУЕТ

Цвет

КРАСНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 300.1/408

Экологический класс

ПЯТЫЙ

Технически допустимая max масса, кг 40000

Масса в снаряженном состоянии, кг 25000

Срок временной регистрации

ПТС: 78РА489955

99 17 971354

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **X921PE56**

Идентификационный номер (VIN)
X89781502J0ET6017

Марка, модель **781502 МДК АМ СОМБ**

Тип ТС **781502 МДК АМ СОМБ**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **С**

Год выпуска ТС **2018**

Шасси (рама) № **Z9M93216350264665**

Кузов (кабина, прицеп) №
ОТСУТСТВУЕТ

Цвет **КРАСНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **300.1/408**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Паспорт ТС серия **78 ОХ** № **703011**

Разрешенная max масса, kg **40000**

Масса без нагрузки, kg **25000**

99 02 № 289969

МСП Банк



Банк

1.5

Договор залога приобретаемого в будущем движимого имущества № 12Р-3-2521/18

г. Москва

«28» сентября 2018 г.

Акционерное общество «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства», именуемое в дальнейшем «Залогодержатель, Кредитор», в лице Заместителя Председателя Правления Капиноса Романа Викторовича, действующего на основании доверенности № 113-д от 04.05.2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», именуемое в дальнейшем «Залогодатель, Заемщик» в лице генерального директора Петайкина Александра Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Залогодатель обязуется приобрести и передать в залог Залогодержателю имущество (далее – Предмет залога), приобретаемое Залогодателем по Договору № 63/06/18 от 22.06.2018 г., Договору купли-продажи ТО-07/2018 от 22.06.2018 г. (со всеми изменениями и дополнениями) (далее – Договор поставки), заключенному между Залогодателем в качестве покупателя и поставщиком на поставку имущества, в качестве обеспечения исполнения обязательств перед Кредитором по следующим договорам:

1.1.1. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 12Р-К-2519/18 от «28» сентября 2018 года (далее – Кредитный договор 1), заключенный между Заемщиком и Кредитором на следующих основных условиях:

1.1.1.1. Сумма кредита – 385 331 339 (Триста восемьдесят пять миллионов триста тридцать одна тысяча триста тридцать девять) рублей.

1.1.1.2. Срок погашения кредита – «27» сентября 2024 года.

1.1.1.3. Проценты за пользование кредитом:

- 10,1% (Десять целых одна десятая процент) годовых первые три года кредитования;
- начиная с 37 месяца по дату полного погашения кредита по плавающей процентной ставке, размер которой устанавливается исходя из размера независимой индикативной ставки MosPrime Rate 6M (плавающая составляющая) плюс 3,6% (три целых шесть десятых) годовых, при этом для исчисления плавающей процентной ставки используется значение MosPrime Rate 6M в следующем порядке:

Значение MosPrime Rate 6M	Процентный период
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» сентября 2021 г.	с «28» сентября 2021 г. (включительно) по «27» марта 2022 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» марта 2022 г.	с «28» марта 2022 г. (включительно) по «27» сентября 2022 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» сентября 2022 г.	с «28» сентября 2022 г. (включительно) по «27» марта 2023 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» марта 2023 г.	с «28» марта 2023 г. (включительно) по «27» сентября 2023 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» сентября 2023 г.	с «28» сентября 2023 г. (включительно) по «27» марта 2024 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» марта 2024 г.	с «28» марта 2024 г. (включительно) по «27» сентября 2024 г. (включительно)

1.1.1.4. Цель кредита –

Финансирование инвестиций на цели приобретения имущества согласно п.п. 2.1-2.13, 2.15-2.28 раздела 10 «Обеспечение» Кредитного договора 1 в рамках Проекта по приобретению и оснащению материально-технических баз для целей обслуживания автомобильных дорог в соответствии с Бюджетом проекта и графиком осуществления капитальных вложений (согласно Приложению №6 Кредитного договора 1) (далее – Проект).

1.1.1.5. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить размер процентной ставки по основаниям, указанным в Кредитном договоре, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки).

1.1.2. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 12Р-К-2523/18 от «28» сентября 2018 года (далее – Кредитный договор 2), заключенный между Заемщиком и Кредитором на следующих основных условиях:

1.1.2.1. Сумма кредита – 95 984 216 (Девяносто пять миллионов девятьсот восемьдесят четыре тысячи двести шестнадцать) рублей.

1.1.2.2. Срок погашения кредита – «27» сентября 2024 года.

1.1.2.3. Проценты за пользование кредитом:

- 6,5 % (Шесть целых пять десятых процент) годовых на период предоставления Кредитору Министерством экономического развития РФ субсидий из федерального бюджета согласно Постановлению Правительства №1706 от

30.12.2017 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию проектов в приоритетных отраслях по льготной ставке, в отношении частей кредита (траншей), по которым осуществляется субсидирование;

- на период отсутствия указанного субсидирования в отношении субсидируемых частей кредита (траншей), а также для частей кредита (траншей) в отношении которых субсидирование не предусмотрено;

- по «27» сентября 2021 г. (включительно) в размере 14,7% (Четырнадцать целых семь десятых процентов) годовых;

- за период с «28» сентября 2021 г. (включительно) по дату полного погашения кредита по плавающей процентной ставке, размер которой устанавливается исходя из размера независимой индикативной ставки MosPrime Rate 6M (плавающая составляющая) плюс 3,6% (Три целых шесть десятых) годовых, при этом для исчисления плавающей процентной ставки используется значение MosPrime Rate 6M в следующем порядке:

Значение MosPrime Rate 6M	Процентный период
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» сентября 2021 г.	с «28» сентября 2021 г. (включительно) по «27» марта 2022 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» марта 2022 г.	с «28» марта 2022 г. (включительно) по «27» сентября 2022 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» сентября 2022 г.	с «28» сентября 2022 г. (включительно) по «27» марта 2023 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» марта 2023 г.	с «28» марта 2023 г. (включительно) по «27» сентября 2023 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» сентября 2023 г.	с «28» сентября 2023 г. (включительно) по «27» марта 2024 г. (включительно)
MosPrime Rate 6M по состоянию на «28» марта 2024 г.	с «28» марта 2024 г. (включительно) по «27» сентября 2024 г. (включительно)

1.1.2.4. Цель кредита –

Финансирование инвестиций на цели приобретения основных средств согласно п. 2.14 раздела 10 «Обеспечение» Кредитного договора 2 в рамках Проекта по приобретению и оснащению материально-технических баз для целей обслуживания автомобильных дорог в соответствии с Бюджетом проекта и графиком осуществления капитальных вложений (согласно Приложению 6 Кредитного договора 2) (далее – Проект).

1.1.2.5. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить размер процентной ставки по основаниям, указанным в Кредитном договоре, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием Банком России решений по увеличению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки).

1.2. Кредитный договор 1 и Кредитный договор 2 далее по тексту именуется «Кредитный договор».

1.3. Обязательства Заемщика, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно погашение суммы кредита, процентов за пользование кредитом, уплату неустоек, штрафов и иных платежей, причитающихся Кредитору в соответствии с Кредитным договором, затраты по обращению взыскания на Предмет залога и его реализации, судебные и иные расходы Кредитора, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору, а также возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, взысканных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.

1.4. Идентифицирующие признаки Предмета залога и его общая залоговая стоимость указываются в Приложении №1 к Договору. При этом залоговая стоимость Предмета залога определяется от его цены по Договору поставки (включая НДС), уменьшенной на величину дисконта в размере 30% (Тридцать процентов) и 40% (Сорок процентов).

С учётом положений пункта 3 статьи 340 ГК РФ, Стороны определили, что указанный в абзаце 1 настоящей статьи механизм определения стоимости Предмета залога, применяется в целях установления цены реализации (начальной продажной цены) Предмета залога при обращении на него взыскания.

1.5. Предмет залога считается переданным в залог Залогодержателю с даты возникновения права собственности Залогодателя на Предмет залога.

1.6. При соблюдении условий Договора и Кредитного договора и до наступления основания для обращения взыскания на Предмет залога, Предмет залога с даты возникновения права собственности Залогодателя на Предмет залога будет находиться у Залогодателя и считается оставленным у Залогодателя.

1.7. Залогодатель настоящим соглашается, что в случае изменения и (или) дополнения Кредитного договора Предмет залога продолжает служить обеспечением для обязательств Заемщика по Кредитному договору с внесенными дополнениями и изменениями.

1.8. Залогодатель принимает на себя обязательство отвечать за исполнение обязательств Заемщиком, предусмотренных Кредитным договором, а также за любого иного должника в случае перевода долга на другое лицо.

Положения данного пункта Договора не являются согласием (предварительным согласием) Залогодержателя на перевод долга на другое лицо.

2. Заверения и гарантии

Залогодатель настоящим заверяет Залогодержателя и гарантирует ему, что:

а) приобрел Предмет залога в соответствии с условиями Договора поставки за счет средств, полученных по Кредитному договору;

б) заключение и исполнение Договора не будет являться нарушением российского законодательства или учредительных документов Залогодателя, договора или иного документа, стороной которого является Залогодатель;

в) на дату возникновения права собственности Залогодателя на Предмет залога, а также на дату регистрации в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (пункт 4 статьи 339.1. ГК РФ) уведомления о залоге Предмета залога, Предмет залога в споре и под арестом не состоит, не заложен, а также не обременен по иным обязательствам Залогодателя или третьих лиц;

г) Залогодателю известно, что Залогодержатель заключил Договор, полагаясь на вышеуказанные заверения и гарантии, достоверность которых имеет существенное значение для Залогодержателя.

3. Обязанности Залогодателя

3.1. Обязанности Залогодателя, предусмотренные Договором, сохраняют силу в течение всего срока действия Договора.

3.2. Залогодатель в отношении Предмета залога обязан немедленно обеспечить Залогодержателю возможность осуществлять свои права, предусмотренные Договором, Кредитным договором и российским законодательством.

3.3. Залогодатель обязуется воздерживаться в будущем от любых действий, которые могут повлечь утрату Предмета залога, или повлиять на снижение его общей стоимости.

3.4. Ответственность за сохранность Предмета Залога несет Залогодатель.

3.5. Залогодатель гарантирует соблюдение им правил эксплуатации и содержания Предмета залога в надлежащем и исправном состоянии и, при необходимости, осуществление надлежащего ремонта и технического обслуживания Предмета залога.

3.6. Залогодатель обязуется за свой счет предпринимать все необходимые действия, требуемые для сохранности Предмета залога, а также надлежащим образом исполнять иные обязанности по Договору.

3.7. Залогодатель обязан в разумные сроки за свой счет оформить дополнительные документы и осуществить дополнительные действия, которые Залогодержатель разумно сочтет необходимыми для оформления залога, предусмотренного Договором, а также для обеспечения Залогодержателю возможности осуществлять свои права и использовать средства защиты нарушенных прав, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

3.8. Залогодатель обязан немедленно по требованию Залогодержателя предоставить все необходимые документы, подтверждающие возникновение права собственности на Предмет залога, количество и состав Предмета залога, а также сообщать Залогодержателю любую информацию о Предмете залога.

3.9. Залогодатель не имеет права без предварительного письменного согласия Залогодержателя продавать, уступать, отчуждать, передавать Предмет залога в аренду, субаренду, иное пользование, а также в нарушение условий Договора осуществлять какие-либо действия, результатом которых могут явиться неблагоприятные последствия в отношении Предмета залога или права собственности Залогодателя на Предмет залога.

3.10. Залогодатель не имеет права без предварительного письменного согласия Залогодержателя заменять Предмет залога.

3.11. В случае частичного исполнения Залогодателем обязательств Заемщика по Кредитному договору залог, установленный Договором, сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

3.12. Залогодатель обязуется обеспечить доступ Залогодержателя к Предмету залога в целях проверки его наличия, состояния, количества, качества и условий хранения в течение всего срока действия Договора.

Залогодатель также обязуется предоставлять соответствующие документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России Предмета залога по месту его нахождения и ознакомления со своей деятельностью непосредственно на месте.

3.13. Залогодатель обязуется обеспечить ежеквартальное осуществление мониторинга Предмета залога (в том числе, по решению Залогодержателя, с привлечением сюрвейеров) и предоставление Залогодержателю соответствующих отчетов.

3.14. Залогодатель обязуется за свой счет в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты возникновения права собственности на Предмет залога направить и обеспечить регистрацию уведомления о нахождении в залоге у Залогодержателя Предмета залога в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (пункт 4 статьи 339.1. ГК РФ) и передать Залогодержателю нотариально удостоверенную копию свидетельства, подтверждающего регистрацию вышеуказанного уведомления.

3.15. Залогодатель обязан письменно информировать Залогодержателя о гибели /угоне/хищении Предмета залога не позднее 10 (Десяти) дней с даты, когда ему стало известно о наступлении соответствующего события.

3.16. Последующий залог Предмета Залога в обеспечение иных обязательств, за исключением обязательств перед Залогодержателем, допускается при обязательном соблюдении следующих условий:

3.16.1. При последующем залоге Предмета залога в договоре залога должно содержаться условие, запрещающее последующему залогодержателю требовать от должника досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, а также осуществлять действия по обращению взыскания на Предмет залога, до

истечения срока исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору либо до полного исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору в зависимости от того, какое из событий произойдет раньше.

3.16.2. В договорах, оформляющих последующий залог Предмета залога, должен предусматриваться взыскания на заложенное имущество и способы реализации заложенного имущества, указанные статье 6 Договора.

3.16.3. В реестре уведомлений о залоге движимого имущества (пункт 4 статьи 339.1. ГК РФ) уведомления о залоге Предмета залога в пользу третьего лица должны быть зарегистрированы более поздней датой, нежели уведомления о залоге того же Предмета залога в пользу Залогодержателя.

3.16.4. Залогодатель обязан уведомлять Залогодержателя о передаче в последующий залог третьим лицам Предмета залога в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения соответствующего договора последующего залога и предоставить Залогодержателю копию договора последующего залога либо выписку из договора последующего залога, содержащую условия залога: права и обязанности сторон, основания и порядок обращения взыскания и реализации Предмета залога.

3.16.5. В случае передачи Предмета залога Залогодателем в последующий залог изменения и дополнения, вносимые в Договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных залогом по Договору, не требуют согласия залогодержателя по договору последующего залога.

3.17. Залогодатель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента возникновения права собственности на Предмет залога заключить с Залогодержателем перечень идентификационных признаков Предмета залога по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.18. Залогодатель обязуется возместить Залогодержателю и/или его представителю все обоснованные и документально подтвержденные затраты и расходы, понесенные ими при обращении взыскания на Предмет залога и его реализации, а также сумму, недополученную вследствие удовлетворения требований предшествующих залогодержателей, в случае, если такие обременения обнаружатся.

3.19. Залогодатель обязуется по требованию Залогодержателя немедленно и за свой счет оформить и представить все необходимые документы, которые Залогодержатель сочтет необходимыми для удовлетворения его требований по Договору, включая право на реализацию и получение возмещения из стоимости Предмета залога.

3.20. Залогодатель обязуется по требованию Залогодержателя предоставлять следующую информацию (документы представляются в виде скан-копии в формате *.pdf (если иное не указано по тексту договора):

3.20.1. Копии документов, удостоверяющих личность: руководителей, лиц, имеющих право подписи, участников (при организационно-правовой форме – Общество с ограниченной ответственностью), акционеров (при организационно-правовой форме – Акционерное общество), бенефициарных владельцев, главного бухгалтера (предоставляются в случае внесения в них изменений, либо при получении нового документа).

3.20.2. Финансовые документы:

а) Бухгалтерская (финансовая) отчетность Залогодателя (если применимо) за последний завершенный квартал (для годовой отчетности должна быть отметка подтверждения о направлении/принятии ИФНС);

б) аудиторское заключение (при наличии обязательства);

3.20.3. Юридические документы (предоставляются в случае внесения в них изменений, либо при получении нового документа):

а) устав с отметкой регистрирующего органа (действующая редакция устава со всеми изменениями и дополнениями);

б) документы, подтверждающие полномочия действующих на текущую дату органов управления (Совета директоров/Наблюдательного совета);

в) копия протокола общего собрания (в случае избрания (назначения) единоличного исполнительного органа высшим органом управления юридического лица (общим собранием акционеров (участников));

г) копия приказа о вступлении в должность (в случае избрания (назначения) единоличного исполнительного органа высшим органом управления юридического лица (общим собранием акционеров (участников));

д) копия протокола заседания Совета директоров (Наблюдательного совета) об избрании единоличного исполнительного органа; Копия протокола общего собрания об определении количества членов Совета директоров (Наблюдательного совета) и избрании соответствующего состава Совета директоров (в случае избрания (назначения) единоличного исполнительного органа Советом директоров (Наблюдательным советом);

е) договор с управляющей компанией (в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компанией);

ж) правоустанавливающие документы в отношении управляющей компании (в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей компанией) (предоставление нижеперечисленных документов обязательно только при внесении в него изменений/получении нового документа: Устав с отметкой регистрирующего органа (действующая редакция устава со всеми изменениями и дополнениями); Редакция устава, действующая на дату избрания единоличного исполнительного органа (с отметкой регистрирующего органа); Копия протокола общего собрания (в случае избрания (назначения) единоличного исполнительного органа высшим органом управления юридического лица (общим собранием акционеров (участников)); Копия приказа о вступлении в должность (в случае избрания (назначения) единоличного исполнительного органа высшим органом управления юридического лица (общим собранием акционеров (участников)); Копии протоколов заседания Совета директоров (Наблюдательного совета) об избрании единоличного исполнительного органа, годового общего собрания об определении количества членов Совета директоров (Наблюдательного совета) и избрании соответствующего

состава Совета директоров, приказа о вступлении в должность) (В случае избрания (назначения) единоличного исполнительного органа Советом директоров (Наблюдательным советом));

з) документы, подтверждающие полномочия лиц на совершение кредитной сделки (распорядительный акт или доверенность при наличии), на распоряжение денежными средствами, находящимися на банковском счете, в том числе с использованием аналога собственноручной подписи;

и) выписка из реестра акционеров (если залогодатель в форме АО)/список участников (если залогодатель в форме ООО);

к) документ, подтверждающий место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Залогодателя (договор аренды/субаренды, свидетельство о регистрации права собственности на помещение и т.п.)

3.20.4. Другую дополнительную информацию в отношении Залогодателя или обстоятельств, связанных с исполнением Договора, по письменному запросу Залогодержателя в срок не позднее 10 (Десяти) дней после направления запроса.

3.21. В случае, если заложенный в соответствии с п.1.1 Договора Предмет залога (или его часть) будет признан объектом недвижимости, Залогодатель обязан заключить договор залога этого объекта недвижимости и зарегистрировать залог в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 45 (Сорока пяти) календарных дней с даты получения письменного требования Залогодержателя о заключении договора залога или с даты признания Предмета залога объектом недвижимости. Расходы по государственной регистрации залога несет Залогодатель.

4. Права Залогодержателя

4.1. Залогодержатель имеет право в любое время после передачи в залог Предмета залога:

а) проверять наличие, количество, стоимость и состояние Предмета залога и условия его содержания и хранения;

б) входить в любое помещение, где будет храниться или находиться Предмет залога с правом инспекции Предмета залога (в том числе проверки его наличия, состояния, количества, качества, стоимости и условий хранения).

4.2. Залогодержатель имеет право в любое время поручить любому лицу или лицам по своему усмотрению исполнение любых своих прав и полномочий по Договору (включая право передоверия).

5. Страхование Предмета залога

5.1. Залогодатель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты возникновения Права собственности на Предмет залога застраховать Предмет залога в страховой компании, согласованной с Залогодержателем, от рисков утраты и повреждения на срок, превышающий сроки погашения кредита по Кредитному договору и уплаты процентов за его использование, установленные Кредитным договором, не менее чем на 1 (один) месяц, с указанием Залогодержателя выгодоприобретателем по договору страхования и передать Залогодержателю договор страхования (и/или страховой полис) Предмета залога со всеми приложениями (включая правила страхования), надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших договор страхования (и/или страховой полис) от имени страховщика и страхователя, а также заверенную исполняющим банком копию платежного поручения о выплате страховой премии. Если уплата страховой премии согласно условиям договора страхования производится частями, Залогодатель обязан в течение 5 (пяти) дней с даты совершения очередного платежа передать Залогодержателю заверенную исполняющим банком копию платежного поручения о выплате соответствующей части страховой премии.

5.2. В случае если Предмет залога будет застрахован на срок менее срока действия Договора, Залогодатель обязан до даты истечения срока страхования, застраховать Предмет залога на новый срок в согласованной с Залогодержателем страховой компании. Расходы по страхованию Предмета залога несет Залогодатель.

5.3. Договоры (полисы) страхования должны быть оформлены в соответствии со следующими требованиями:

- страхователь -- Залогодатель/Заемщик;
- срок страхования -- должен превышать срок возврата кредита по Кредитному договору на 1 месяц, при этом, в случае если предмет залога будет застрахован на срок менее указанного, залогодатель обязан не позднее 30 (Тридцати) дней до даты истечения срока страхования застраховать предмет залога на новый срок;
- выгодоприобретателем по договору страхования при наступлении страхового случая является Залогодержатель;
- сумма страхования по предмету залога -- не ниже залоговой стоимости, определенной на основе рыночной стоимости с учетом дисконта Залогодержателя, без учета франшизы (в случае наличия условия о франшизе страховая сумма должна быть увеличена на размер франшизы);
- договор страхования не может быть прекращен досрочно по заявлению страхователя или изменен по соглашению страхователя и страховщика без предварительного письменного уведомления выгодоприобретателя;
- страховщик обязан выплачивать страховое возмещение только в пользу выгодоприобретателя;
- договор страхования (и страховой полис) должны быть оформлены в трех экземплярах, один экземпляр -- для выгодоприобретателя (Залогодержателя);
- договор страхования (и/или страховой полис) Предмета Залога должен быть передан Залогодержателю со всеми приложениями (включая правила страхования), надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших договор страхования (и/или страховой полис) от имени страховщика и страхователя, а также заверенную исполняющим банком копию платежного поручения о выплате страховой премии. Если уплата страховой премии согласно условиям договора страхования производится частями, Залогодатель обязан в течение 5

(пяти) дней с даты совершения очередного платежа передать Залогодержателю заверенную исполняющим банком копию платежного поручения о выплате соответствующей части страховой премии;

- страховая компания обязана (по факсимильной связи или письменно) не позднее одного рабочего дня информировать Залогодержателя в случае получения следующих сведений:

- о наступлении событий, на случай которых производится страхование, или об обращении страхователя за выплатой страхового возмещения;

- о нарушении страхователем обязанностей по договору страхования, которые служат основанием для отказа страховщика в полной или частичной выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая;

- о поступлении от страхователя уведомления о намерении заменить выгодоприобретателя – до внесения изменений в договор страхования;

- об изменении договора страхования и применяемых к страхованию заложенного имущества правил страхования - до вступления в силу внесенных изменений;

- о досрочном прекращении договора страхования по любому основанию;

- обязательства залогодателя по страхованию считаются неисполненными в случае нарушения залогодателем вышеуказанных условий, а также при наличии следующих нарушений:

- застрахованное имущество невозможно индивидуализировать (например, по кадастровому (или условному) номеру, местонахождению, площади и т.п.) либо оно не идентифицируется с предметом ипотеки;

- копии представленных документов не заверены надлежащим образом;

- непредставление приложений к договору страхования;

- страховая премия должна быть уплачена за весь срок действия договора страхования или годовыми платежами;

- перечень основных рисков на случай гибели (утраты) или повреждения заложенного имущества:

- пожар, удар молнии, взрыв газа, употребляемого для бытовых надобностей;

- стихийные бедствия (землетрясение, буря, наводнение, град, ливень и т.п.);

- взрыв паровых котлов, газохранящих, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;

- повреждения водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и противопожарных систем, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения последних;

- падение на застрахованное имущество пилотируемых летающих объектов или обломков;

- кража со взломом и грабеж;

- противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества.

5.4. Обязательства Залогодателя по страхованию Предмета залога считаются неисполненными в случае нарушения Залогодателем любого из условий пунктов 5.1 - 5.3 Договора, а также если застрахованное имущество невозможно индивидуализировать (например, по заводскому номеру и т.п.) либо оно не идентифицируется с Предметом залога; если копии представленных Залогодателем Залогодержателю документов не заверены надлежащим образом.

6. Обращение взыскания на предмет залога

6.1. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет залога во внесудебном порядке одним из следующих способов:

а) реализовать Предмет залога посредством продажи с торгов, проводимых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Договором;

б) принять в собственность Предмет залога;

в) продать Предмет залога третьему лицу без проведения торгов, в том числе посредством продажи Предмета залога по договору комиссии, заключенному между Залогодержателем и комиссионером.

6.2. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, Залогодержатель направляет Залогодателю уведомление о начале обращения взыскания на Предмет Залога, в обязательном порядке содержащее указание о:

а) названия Предмета залога (части Предмета залога), за счет которого подлежат удовлетворению требования Залогодержателя;

б) сумме, подлежащей уплате Залогодержателю на основании Кредитного договора;

в) способе реализации Предмета залога, предусмотренном пунктом 6.1 Договора;

г) цене (начальной продажной цене) Предмета залога.

6.3. Реализация Предмета залога осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

6.4. Залогодержатель вправе обратиться взыскание на Предмет залога в случаях, установленных Кредитным договором и Договором; при этом положения пункта 3 статьи 348 ГК РФ к взаимоотношениям сторон по Договору применительно не подлежат.

7. Условия обращения взыскания на Предмет залога

7.1. При обращении Залогодержателем взыскания на Предмет залога посредством продажи его с торгов (подпункт а) пункта 6.1 Договора) применяются следующие условия:

а) организатором торгов будет выступать Залогодержатель или иная организация, привлеченная Залогодержателем по его усмотрению;

б) начальная продажная цена Предмета залога, с которой начинаются торги, устанавливается в соответствии с условиями пункта 1.4. Договора;

в) расходы Залогодержателя на организацию торгов возмещаются Залогодателем из суммы, вырученной при реализации Предмета залога;

г) сумма вознаграждения организатора торгов удерживается Залогодержателем из суммы, вырученной при реализации Предмета залога.

7.2. При обращении Залогодержателем взыскания на Предмет залога в порядке, предусмотренном подпунктом б) пункта 6.1 Договора, Предмет залога поступает в собственность Залогодержателя по цене не ниже его рыночной стоимости.

7.3. При обращении Залогодержателем взыскания на Предмет залога в порядке, предусмотренном подпунктом в) пункта 6.1 Договора, применяются следующие условия:

а) продажа Залогодержателем Предмета залога третьему лицу осуществляется по цене не ниже его рыночной стоимости;

б) Залогодержатель направляет Залогодателю заверенную Залогодержателем копию заключенного с третьим лицом договора купли-продажи Предмета залога.

8. Последствия обращения взыскания на Предмет залога

8.1. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога, или цена, по которой Залогодержатель оставил за собой Предмет залога, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, разница возвращается Залогодателю. Указанная разница должна быть возвращена в течение 10 (Десяти) дней с даты, когда цена за реализуемый Предмет залога была уплачена покупателем, или с даты, когда Залогодержатель приобрел право собственности на Предмет залога.

8.2. Если сумма, вырученная при реализации Предмета залога (либо цена, по которой Залогодержатель оставил за собой Предмет залога), недостаточна для покрытия требования Залогодержателя, он имеет право получить недостающую сумму из прочего имущества Заемщика.

9. Использование средств или Предмета залога

9.1. Все денежные средства, полученные Залогодержателем в результате обращения взыскания на Предмет залога, будут использованы на возмещение расходов и убытков, указанных в пункте 3.18 Договора, и погашение обязательств Заемщика по Кредитному договору, в том числе указанных в п.1.2 Договора.

Цена, по которой Залогодержатель оставил за собой Предмет залога, будет зачтена в счёт возмещения расходов и убытков, указанных в пункте 3.18 Договора, и погашение обязательств Заемщика по Кредитному договору.

9.2. Если денежных средств, полученных Залогодержателем в результате обращения взыскания на Предмет залога, окажется недостаточно для возмещения расходов и убытков, указанных в пункте 3.18 Договора, и погашение обязательств Заемщика по Кредитному договору, в том числе указанных в п.1.2 Договора, на соответствующий момент, Залогодержатель вправе использовать полученные денежные средства в погашение вышеуказанных требований в очерёдности, определяемой по своему усмотрению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Если цена, по которой Залогодержатель оставил за собой Предмет залога, окажется недостаточна для возмещения расходов и убытков, указанных в пункте 3.18 Договора, и погашение обязательств Заемщика по Кредитному договору, в том числе указанных в п.1.2 Договора, на соответствующий момент, Залогодержатель вправе зачесть пеню оставленного за собой Предмета залога в погашение вышеуказанных требований в очерёдности, определяемой по своему усмотрению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10. Уведомления

10.1. Все уведомления, требования, запросы или иные сообщения в соответствии или в связи с Договором должны быть составлены в письменном виде и, если не предусмотрено иное, направляться по почте, курьерской службой, по факсимильной связи или в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) Стороны, по иным телекоммуникационным каналам связи. Любое такое уведомление, требование, запрос или иное сообщение считается надлежащим образом переданным направившей стороной и полученным стороной, которой оно было адресовано:

а) на момент его получения получателем, если оно было направлено по почте или курьерской службой;

б) на момент его получения в разборчивом виде, если оно было направлено по факсимильной связи, при условии получения подтверждения прохождения факсимильного сообщения при отправке;

в) на момент его направления в электронном виде с УКЭП по адресу электронной почты или иному телекоммуникационному каналу связи соответствующей Стороны.

Уведомление, требование, запрос или иное сообщение, направленное в соответствии с вышеизложенными условиями и полученное в нерабочий день или по окончании рабочего времени в месте получения, считается полученным на следующий день.

10.2. Адресами и реквизитами каждой Стороны для направления всех уведомлений, требований, запросов или иных сообщений по Договору являются реквизиты, указанные в статье 13 Договора.

10.3. Стороны в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующих изменений информируют друг друга об изменении своего местонахождения, банковских реквизитов, указанных в Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору.

10.4. При отсутствии у Стороны информации об изменении реквизитов другой Стороны уведомление, требование, запрос или иное сообщение считается полученным, если оно было направлено по последнему известному адресу и почтовая или курьерская служба уведомила отправителя об отсутствии Стороны по данному адресу, а при направлении в электронном виде – если оно было направлено по адресу электронной почты соответствующей Стороны.

11. Прочие условия

11.1. Если какое-либо положение Договора является или становится незаконным или недействительным, такая незаконность или недействительность не влияет на законность и действительность других положений Договора.

11.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Заемщиком обязательств по Кредитному договору. Договор подписывается в двух экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой, по одному экземпляру для Залогодателя и Залогодержателя.

11.3. С даты заключения Договора вся предшествовавшая его заключению переписка Сторон, а также ранее достигнутые Сторонами договоренности, противоречащие его условиям, утрачивают силу и не порождают никаких юридических последствий для Сторон.

11.4. Договор может быть изменен и дополнен только в письменной форме по соглашению Сторон.

11.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключенности по выбору истца передаются в Арбитражный суд г. Москвы (если спор подведомственен арбитражному суду), либо в Замоскворецкий районный суд г. Москвы (если спор подведомственен суду общей юрисдикции).

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. Залогодержатель довел до сведения Залогодателя информацию о размещении Антикоррупционной политики Акционерного общества «Российский Банк поддержки малого и среднего предпринимательства», утвержденной решением Наблюдательного совета, на своем официальном сайте (<http://www.msrbank.ru/>).

Заключением Договора Залогодатель подтверждает свое ознакомление с Антикоррупционной политикой Залогодержателя.

12.2. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции и принять меры по соблюдению требований вышеуказанных нормативных правовых актов Российской Федерации членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами.

За невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение вышеуказанных требований в сфере противодействия коррупции Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

12.3. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются не совершать и не допускать совершения членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами деяний (действий), подпадающих под понятие «коррупция», предусмотренное статьей 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; деяний (преступлений) коррупционной направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации; иных деяний (действий), нарушающих требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции.

12.4. В случае возникновения у Стороны обоснованных предположений, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения), предусмотренного пунктом 12.3 настоящей Антикоррупционной оговорки (далее – совершение коррупционного деяния (правонарушения)), соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения. В письменном уведомлении Сторона обязана указать соответствующие факты, представить документы и иные материалы, подтверждающие, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения) другой Стороной, членом ее органа управления, ее работником и аффилированным лицом.

Сторона, получившая уведомление о совершении коррупционного деяния (правонарушения), обязана рассмотреть полученное уведомление и сообщить другой Стороне в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения о результатах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления.

12.5. Сторона, уведомившая другую Сторону о совершении коррупционного деяния (правонарушения), принимает меры по обеспечению своему работнику, сообщившему о совершении коррупционного деяния (правонарушения), гарантий, предотвращающих его неправомерное увольнение, неправомерный перевод на нижестоящую должность, неправомерное лишение или снижение размера премии, неправомерный перенос времени отпуска, неправомерное привлечение к дисциплинарной ответственности.

13. Адреса и реквизиты Сторон

Залогодержатель:
Местонахождение: г. Москва

Адрес: Россия, 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д.79
ИНН 7703213534, ОГРН 1027739108649, КПП 770501001
Корреспондентский счет № 3010181020000000108, открыт в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525108
Телефон: +7 (495) 783-79-98
Факс: +7 (495) 783-79-78
Адрес электронной почты: info@mspbank.ru

Залогодатель:

Местонахождение: г. Оренбург
Адрес: 462124, Оренбургская Область, Саракташский район, поселок Правобережный, ул. Северная, д. 2В
Почтовый адрес: 460041, Оренбургская Область, г. Оренбург, ул. Природная, д. 2А
ОГРН 1165658081071, ИНН 5643022352, КПП 564301001,
Расчетный счет № 40702810200220178140, открыт в АО «МСП Банк»
Телефон: +7 905 810 92 45, +7 929 284 40 65, +7 353 244 44 47
Адрес электронной почты: ooovektor3@gmail.com

Подписи сторон**Залогодержатель****Залогодатель****Заместитель Председателя Правления****Генеральный директор**

Приложение № 1
к Договору залога приобретаемого в будущем движимого имущества
№ 12Р-3-2521/18 от «28» сентября 2018 г.

Перечень идентификационных признаков предмета залога

№	Наименование Предмета Залого	Марка, модель	Фирма производитель	Номер Договора поставки	Дата Договора поставки	Наименование поставщика	Местонахождение Предмета Залого (обл., город, ул. номер)	Уникальный серийный номер (заводской номер VIN (при наличии))	ПТС, ПСМ	Квитанционный номер	Стоимость Предмета Залого по Договору поставки, руб.	Размер дисконта, (%)	Залоговая стоимость Предмета Залого, руб. с учетом НДС	Регистрационные реквизиты уведомления о залоге Предмета Залого в ЕСП	
														номер	дата
1	Комбинированная холодильная машинка ЭДП700АС на базе автоматической системы SCANIA F380 (604, двигателя - 330 лс., объем кузова 1,6 м3) в комплектации «Распределитель твердых реагентов с указанием с системой автоматического распределения» GILETTA UNIQA-4000ID (Италия). Базовой отапли AA-40 (Италия). Комбинированн ый отапли GILETTA MN-42 (Италия). Сетевая печь и плита			63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меркатор Холдинг"					42 160 000	30%	29 470 000		15
2	Комбинированная холодильная машинка			63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меркатор Холдинг"					21 550 000	30%	15 085 000		

ЭЦ1700АС на базе автомобилей SCANIA R380 (6с4, двигатель 380 л.с., объем кузова 16 м3) в комплексе: Распределитель теплоты реакторов с улучшенным с системой автоматического распределения GILFITA UNICA-4000D (Италия), беской отпад AA-10 (Италия), Комбинирован на отпад GILFITA MN-42 (Италия), Скоростной отпад FK-14, Система доства и заств	63,05/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридиор Холдинг"	79 400 000	30%	55 580 000	
Комбинирован я дорожная машина ЭЦ1700АС на базе автомобилей SCANIA R380 (6с4, двигатель 380 л.с., объем кузова 16 м3) в комплексе: Распределитель теплоты реакторов с улучшенным с системой автоматического распределения GILFITA UNICA-4000D (Италия), беской отпад AA-10 (Италия), Комбинирован на отпад GILFITA MN-42 (Италия), Скоростной отпад FK-14, Система доства и заств							

м/к отвал GILLETTA MN-42 (Италия). Сестопольная ископа и эласс	Комбинированная двухосевная машина ЭП700АС на базе автоматического SCANIA P380 (600, двигатель 380 л.с., объем хула (6 м³) в комплектации: Распределитель твердых распределитель с упаковкой с электромотором автоматического распределения распределения GILLETTA UNICA-4000PD (Италия). Боксированная AA-40 (Италия). Комбинированная м/к отвал GILLETTA MN-42 (Италия). Скоростной отвал FK-14, распределитель жидкого распределителя GILLETTA CR- 12-48, передняя фронтальная молка под давлением МФ- 300, оборудование для мойки барьерного отражения ОМБ-1М, оборудование для мойки троуэра и двухосевого	63-06/18	22 65,20 18 г.	ООО "Маркатор Холдинг"	27 600 000	30%	18 900 000	
--	---	----------	-------------------	---------------------------	------------	-----	------------	--

[illegible]

408 Л.С., курс 16 мэ), издп адаптер АМ, боксов системный отдел АМ SHI 214, распределител ПМ АМ 6054, персонал компьютеры системный отдел АМ 450HPD T2	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				43 600 000	40%	26 160 000	
7 "Беларусь" МТЗ 1221	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				1 328 000	40%	796 800	
8 Передний отдел на МТЗ ППО- 2.5Т (Брестский)	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				1 584 000	40%	950 400	
9 Плита дорожная МД 01.02	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				3 160 000	40%	1 896 000	
10 Очистительность СУ-2.5	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				3 084 000	40%	1 850 400	
11 Косилка ротационная лавочная КСР- 24	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				4 020 000	40%	2 412 000	
12 Косилка для обочин минигульторная FERRITIS 1	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				1 305 000	40%	783 000	
13 Косилка для обочин напильторная FERRITIS 30P	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				5 650 000	40%	3 390 000	
14 Запчасти шкв прицепной к МТЗ НУД80С ZSK-500	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				1 580 000	40%	948 000	
15 Тракторный трисел самосвал на 2 стороны 211ТС-5	63/06/18	22.06.20 18 г.	ООО "Меридор Холдинг"				44 856 000	30%	31 399 200	
16 Автогрейдер SEM 922AWD			ООО "Капиталар Финансгруп"				14 616 000	30%	10 231 200	
17 Игноранс фронтальный SEM 659B			ООО "Капиталар Финансгруп"							

18	Экспедитор: периодический Lada Largus	ООО "Катеринкар Финанс" ООО "РЕСО- Лизинг"	13 116 800	30%	9 181 620
19	RS04SL	ООО "РЕСО- Лизинг"	2 726 400	30%	1 908 620
20	Lada Granla 219010	ООО "РЕСО- Лизинг"	1 453 200	30%	1 017 240
21	VA3 PickUp	ООО "РЕСО- Лизинг"	3 480 620	30%	2 436 574
22	Газель NEXT 2824DF	ООО "РЕСО- Лизинг"	9 240 000	30%	6 468 000
23	Газель NEXT 2824LV	ООО "РЕСО- Лизинг"	2 010 660	30%	1 407 000
24	TOYOTA CAMRY	ООО "РЕСО- Лизинг"	2 263 060	30%	1 542 100
25	KIA RIO	ООО "РЕСО- Лизинг"	2 264 700	30%	1 582 290
26	Тяжелосельский с КМУ 7078L5 10 (на колесах) КАМАЗ 43118- 50)	ООО "РЕСО- Лизинг"	6 290 000	30%	4 403 000
27	КАМАЗ беретской ос. КМУ 7078M8 (на шасси 65117-50 / дв.1171)	ООО "РЕСО- Лизинг"	6 875 000	30%	4 812 500
28	Полуприцеп автомобильный НВ50А3 9334	ООО "РЕСО- Лизинг"	1 410 000	30%	987 000
Итого:			525 355 378		361 217 665

Подписи сторон

Залогодержатель

Заместитель Председателя Правления



Р.В. Капинос

Залогодатель

Генеральный директор





В данном документе
 • Цифровано, прошито
 и скреплено печатью

15 (Пятнадцать) листов

Заместитель Председателя
 Правления АО «МСП Банк»

Р.В. Капинос
 Р.В. Капинос

Генеральный директор
 ООО «Вектор»



РОЗУВАНОВ С.А.

Александр Карпов