

Общество с ограниченной ответственностью «Дивиденд»



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Дивиденд»
/Михайлова Ю.А./
«22» сентября 2025 г.

ОТЧЕТ

об определении рыночной стоимости СПЕЦТЕХНИКИ

№707

**На основании договора №158
от 28.05.2025г.**

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕКТОР».
ООО «Дивиденд»**

Дата проведения оценки

04.09.2025 года

Дата составления отчета

22.09.2025 года

ООО «Дивиденд»
305001 г. Курск, ул. А.Невского, 13а, офис 302, тел/факс /4712/ 520-541
ИНН 4632021330 КПП 463201001

Сопроводительное письмо

По вашему запросу специалисты ООО «Дивиденд» произвели оценку рыночной стоимости транспортного средства, именуемые в дальнейшем - объект оценки. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки с целью консультирования заказчика. Основание проведения оценки: договор №136 от 05.05.2025.2025г. между Заказчиком и Исполнителем ООО «Дивиденд» в лице Директора Михайловой Ю.А., действующего на основании Устава.

При проведении оценки исходили из допущения, что объект не обременен долговыми обязательствами. Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе.

Проверка финансовых и иных материалов, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет последний. Части прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке рыночной стоимости, мы пришли к следующему заключению.

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 04.09.2025 г. составляет

73 870 000(Семьдесят три миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей

В т.ч.

№ пп	Наименование	Рыночная стоимость (округленно), руб.
1	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X530PT 56	14 970 000
2	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X756PT 56	15 000 000
3	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X774PT 56	13 640 000
4	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X803PT 56	16 450 000
5	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X862PT 56	13 810 000
6	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X887PT 56	13 940 000
	Итого	73 870 000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике проведения оценки использованной нами, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

телефон (4712) 520-541

***С уважением,
директор ООО «Дивиденд»***



Михайлова Ю.А.

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	5
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
1.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	12
1.5. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	13
1.6. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	13
1.7. ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	14
1.8. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ, ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ	15
1.9. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ	16
1.10. ЗАДАЧА ОЦЕНКИ	
2. КРАТКИЙ АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ	18
2.1. ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ	18
2.2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОБЗОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В КУРСКОЙ ОБЛАСТИ	19
2.3. ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	22
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА	67
3.1. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	68
3.2. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД	84
3.3. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	85
4. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	89
ПРИЛОЖЕНИЯ	91

1. Общие положения, основные факты и выводы

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	СПЕЦТЕХНИКА	
	Наименование	Серийный номер, заводской номер, VIN
	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X530PT 56	X89787574JOET2011
	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X756PT 56	X89787574JOET2010
	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X774PT 56	X89787574JOET2013
	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X803PT 56	X89787574JOET2016
	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X862PT 56	X89787574JOET2015
	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X887PT 56	X89787574JOET2012
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
Результаты оценки по затратному подходу	73 870 000руб.	
Результаты по сравнительному подходу	Не применялся	
Результаты оценки по доходному подходу	Не применялся	
Итоговая величина стоимости объекта оценки	73 870 000руб.	
Нормативные документы (стандарты), использованные при проведении оценки	ФЗ-135 - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в редакции от 02.07.2021; ФСО I/2022 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО II/2022 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО III/2022 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО IV/2022 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО	

	IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО V/2022 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО VI/2022 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с 07.11.2022; ФСО №10/2015 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступивший в силу с 29.09.2015 в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015; Стандарты НП СРО «Деловой союз оценщиков»
--	--

1.2. Задание на оценку

№ п / п	Содержание	Номер ФСО, пункт	Комментарий		
	Обязательные требования				
1	Объект оценки	ФСО IV, п.3, п.п.1	Наименование ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X530PT 56	Серийны номер, заводско й номер, VIN X8978757 4JOET20 11	
2	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения.	ФСО IV, п.3, п.п.1	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X756PT 56	X8978757 4JOET20 10	
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X774PT 56			X8978757 4JOET20 13		
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X803PT 56			X8978757 4JOET20 16		
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X862PT 56			X8978757 4JOET20 15		
ЭД700ЛС SCANIA P380B			X8978757 4JOET20		

			<table><tr><td>6x4 HZ г/н X887PT 56</td><td>12</td></tr></table> Право собственности. Учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений нет.	6x4 HZ г/н X887PT 56	12														
6x4 HZ г/н X887PT 56	12																		
3	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	ФСО 10, п.6	<table><tr><td></td><td>Серийны номер, заводско й номер, VIN</td></tr><tr><td>Наименование</td><td></td></tr><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X530PT 56</td><td>X8978757 4JOET20 11</td></tr><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X756PT 56</td><td>X8978757 4JOET20 10</td></tr><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X774PT 56</td><td>X8978757 4JOET20 13</td></tr><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X803PT 56</td><td>X8978757 4JOET20 16</td></tr><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X862PT 56</td><td>X8978757 4JOET20 15</td></tr><tr><td>ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X887PT 56</td><td>X8978757 4JOET20 12</td></tr></table>		Серийны номер, заводско й номер, VIN	Наименование		ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X530PT 56	X8978757 4JOET20 11	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X756PT 56	X8978757 4JOET20 10	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X774PT 56	X8978757 4JOET20 13	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X803PT 56	X8978757 4JOET20 16	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X862PT 56	X8978757 4JOET20 15	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X887PT 56	X8978757 4JOET20 12
	Серийны номер, заводско й номер, VIN																		
Наименование																			
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X530PT 56	X8978757 4JOET20 11																		
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X756PT 56	X8978757 4JOET20 10																		
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X774PT 56	X8978757 4JOET20 13																		
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X803PT 56	X8978757 4JOET20 16																		
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X862PT 56	X8978757 4JOET20 15																		
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X887PT 56	X8978757 4JOET20 12																		
4	Цель оценки	ФСО IV, п.3, п.п.2	Определение рыночной стоимости объекта оценки																
5	Законодательная основа проведения оценки	ФСО IV, п.3, п.п.3	Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"																
6	Вид стоимости	ФСО IV, п.3, п.п.4	Рыночная																
7	Предпосылки стоимости (если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 ФСО "Виды	ФСО IV, п.3, п.п.5	определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании																

	стоимости (ФСО II)"		
	● предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;	ФСО-II п.3 пп.1	использование объекта оценки без совершения сделки с ним
	● участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);	ФСО-II п.3 пп.2	участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники)
	● дата оценки;	ФСО-II п.3 пп.3	04.09.2025 г.
	● предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);	ФСО-II п.3 пп.4, ФСО II, п.21	Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже должны быть указаны в задании на оценку и отчете об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) и соответствовать цели оценки.
	● характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи/	ФСО-II п.3 пп.5	сделка в типичных условиях
		ФСО II, п.17	п.17 ФСО II "предпосылка о текущем использовании, предпосылка о ликвидации объекта оценки"
		ФСО II, п.22	п.22 ФСО II "Если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте 12 настоящего федерального стандарта оценки, должны быть установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положения настоящего федерального стандарта оценки. В этом случае в задании на оценку и отчете об оценке должны быть указаны

			предпосылки, основания для их установления и выбранный вид стоимости. При этом необходимо учитывать положения статьи 7 Федерального закона о предположении об установлении рыночной стоимости объекта оценки. "
		ФЗ-135, ст.7	Статья 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки. «В случае, если в нормативном правовом акте, содержащем требование обязательного проведения оценки какого-либо объекта оценки, либо в договоре об оценке объекта оценки (далее - договор) не определен конкретный вид стоимости объекта оценки, установлению подлежит рыночная стоимость данного объекта. Указанное правило подлежит применению и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных настоящим Федеральным законом или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов "действительная стоимость", "разумная стоимость", "эквивалентная стоимость", "реальная стоимость" и других».
8	Дата оценки	ФСО IV, п.3, п.п.5	04.09.2025 г.
9	Специальные допущения, иные существенные допущения (если они известны на момент составления задания на оценку)	ФСО IV, п.3, п.п.6	Допущения, указанные в пункте 4 настоящего федерального стандарта оценки, подразделяются на две категории:
			· допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное;

			· допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (<i>специальные допущения</i>).
			Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им. Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.
1 0	Ограничения оценки (если они известны на момент составления задания на оценку)	ФСО IV, п.3, п.п.7, раздел III ФСО "Процесс оценки (ФСО III)"	Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке
1 1	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	ФСО IV, п.3, п.п.8	-
1 2	Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	ФСО 10, п.6	-
1 3	Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра	ФСО 10, п.8	Полный, фотоматериалы предоставлены заказчиком оценки
1 4	Указание на форму составления отчета об оценке	ФСО IV, п.3, п.п.9	Бумажный носитель / электронная версия

1.3. Сведения о заказчике и об оценщике

Наименование	ООО "Вектор"
Сведения	ОГРН 1165658081071 дата присвоения от 22 декабря 2016 г. 460541, Оренбургская область, Оренбургский район, ж/д рзд N 20, ул. Газовиков, д. 2

фамилия, имя, отчество оценщика	Михайлова Юлия Александровна Контактный телефон: 8(910)730-97-40 Почтовый адрес: 305001, г. Курск, ул. А. Невского, 13а, офис 302 E-mail: oodividend@mail.ru
информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Деловой союз оценщиков» (НП СРО ДСО), реестровый № 335
номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Базовое профессиональное образование по оценке стоимости предприятий (бизнеса). Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 438055 выдан 28.02.2002 г.
Квалификационный аттестат	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №044373-2 от 27.09.2024г.
сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщиков №22510В4000301 от 04.10.2024г. САО "ВСК", действующий с 08.10.2024г. по 10.10.2025г., страховая сумма 5 000 000 рублей
стаж работы в оценочной деятельности	с 2002 г.
местонахождение оценщика	г. Курск, ул. А. Невского, 13а, офис 302
организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Дивиденд» Общество с ограниченной ответственностью «Дивиденд» ИНН 4632021330 КПП 463201001 ОГРН 1364600973473, дата присвоения 30.12.2002г.
сведения о страховании имущественной ответственности юридического лица:	Полис страхования ответственности оценщиков №22310В4000292 от 21.09.2024г. САО "ВСК", действующий с 20.10.2024г. по 19.10.2025г., страховая сумма 30 000 000 рублей
независимость оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценка объекта оценки не может проводиться оценщиком, если он является учредителем, собственником, акционером,

должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Проведение оценки объекта оценки не допускается, если:

- в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- оценщик является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

Не допускается вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не вправе заключать договор на проведение оценки с заказчиком в случаях, если оно имеет имущественный интерес в объекте оценки и (или) является аффилированным лицом заказчика, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не может зависеть от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Особенности применения предусмотренных настоящей статьей правил независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, при определении кадастровой стоимости устанавливаются федеральным стандартом оценки.

1.4. Результаты оценки

№	Наименование	Подходы к оценке			Рыночная ст-ть, руб.
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
		1,00	0,00	0,00	1,00
1	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X530PT 56	15 140 000			15 140 000
2	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X756PT 56	14 780 000			14 780 000
3	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X774PT 56	13 900 000			13 900 000
4	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X803PT 56	16 680 000			16 680 000
5	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X862PT 56	13 900 000			13 900 000
6	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X887PT 56	13 900 000			13 900 000
	Итого				73 870 000

Выводы и заключения, содержащиеся в отчете об оценке, сделаны оценщиком на основании анализа исходных данных, представленных Заказчиком, и информации, полученной из различных источников.

Подробное описание объектов оценки, последовательность проведения работы, используемые методики определения рыночной стоимости объектов оценки, источники используемой информации, расчеты стоимости, а также допущения и ограничения применения результатов оценки представлены в соответствующих разделах настоящего отчета.

1.5. Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

- 1) У Оценщика не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в настоящем отчете или в отношении сторон, имеющих к нему отношение.
- 2) Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных Оценщиком самостоятельно.
- 3) Оценщик не является учредителем, должностным лицом Заказчика, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве, ни в настоящем, ни в будущем не имеет, и не будет иметь какого-либо имущественного интереса в объекте собственности, являющемся предметом оценки настоящего отчета.
- 4) Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

1.6. Обоснование использования стандартов при проведении оценки

ФЗ-135 - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в редакции от 02.07.2021;

ФСО I/2022 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО II/2022 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО III/2022 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО IV/2022 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО V/2022 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО VI/2022 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО №10/2015 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступивший в силу с 29.09.2015 в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015;

Применяемые стандарты и СРО «Деловой союз оценщиков»:

1. правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков»
2. стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков»
3. стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.05 «Оценка бизнеса», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков»
4. Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Федерального Закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» перечисленные стандарты оценки обязательны к применению субъектами оценочной деятельности.

1.7. Процесс проведения оценки

«Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объектов оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости Объекта оценки включал следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки.
2. Составление задания на оценку. В соответствии с п.3 «Задание на оценку (ФСО IV)», задание на оценку должно содержать следующую информацию:

1) объект оценки, включая права на объект оценки. Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений. Требования к идентификации объекта оценки по отдельным видам объектов оценки устанавливаются соответствующими специальными федеральными стандартами оценки;

2) цель оценки, которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо);

3) указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом;

4) вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

5) дата оценки;

6) специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку;

7) ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, если они известны на момент составления задания на оценку;

8) ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

9) указание на форму составления отчета об оценке¹ ;

10) иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку.

з) допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка.

3. Сбор информации для проведения макроэкономического, отраслевого, регионального анализа.
4. Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом оценки.
5. Анализ Объекта оценки.
6. Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.
7. Расчет рыночной стоимости.
8. Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.
9. Написание отчета об оценке.

1.8. Основные предпосылки, допущения и ограничения

Сертификат качества оценки, являющийся неотъемлемой частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

- 1) Настоящий отчет достоверен только в полном объеме. Использование отдельных частей, положений и выводов отчета вне его общего контекста является некорректным и может привести к искажению информации.
- 2) Юридическая экспертиза чистоты прав собственности не проводилась. Собственность считается свободной от каких-либо обременений, претензий и исков со стороны третьих лиц.
- 3) Владелец объекта оценки управляет им исходя из наилучших интересов.
- 4) Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Вместе с тем, учитывая рыночную ситуацию, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации и допускает вероятность искажения отдельных данных, как по объективным, так и по субъективным причинам.
- 5) Чертежи и схемы, если таковые приведены в отчете, являются приблизительными и призваны помочь пользователю получить наглядное представление об оцениваемых объектах и не должны быть использованы в каких-либо других целях.
- 6) При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) этих факторов.
- 7) Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором по оценке.
- 8) От оценщика не требуется проведения дополнительных работ или дачи показаний и присутствия в суде в связи с объектами оценки или имущественными правами, связанными с объектами, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством РФ либо оговариваемых отдельными соглашениями.
- 9) Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- 10) Без письменного согласия Оценщика Заказчик должен принять условия не упоминать имя Оценщика или отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик аналогично сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.

1.9. Цель оценки

Целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки. В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.07.98г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Являясь функцией экономической ситуации на рынке, рыночная стоимость определяется на базе основных принципов оценки – спроса и предложения, замещения, баланса, соответствия. Кроме того, на рыночную стоимость влияют такие экономические факторы, как полезность, покупательная стоимость и т.д. другими словами, рыночная стоимость отражает текущее соотношение сил, действующих на рынке, и ожидаемую тенденцию изменения этого соотношения.

2. КРАТКИЙ АНАЛИЗ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ОКРУЖЕНИЯ

2.1. Основные тенденции экономического развития России

Источник информации: <http://www.economy.gov.ru/>

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ

23 июля 2025 года



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕЗЮМЕ

На неделе с 15 по 21 июля 2025 года на потребительском рынке дефляция – цены снизились на -0,05% н/н.

На продовольственные товары снижение цен ускорилось до -0,27% н/н. Продолжилось удешевление плодоовощной продукции (-3,5% н/н). На остальные продукты питания сохраняется околонулевой рост цен (0,01% н/н). В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,08% н/н, в секторе наблюдаемых услуг¹ – также до 0,08% н/н.

Потребительская инфляция с 15 по 21 июля

1. На неделе с 15 по 21 июля 2025 года цены снизились (-0,05% н/н).
2. В сегменте продовольственных товаров снижение цен ускорилось до -0,27% н/н. Удешевление плодоовощной продукции ускорилось до -3,5% н/н. Продолжают дешеветь картофель (-7,4% н/н), морковь (-4,7% н/н), лук (-3,1% н/н), капуста (-8,3% н/н), огурцы (-6,8% н/н) и помидоры (-2,3% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции околонулевой рост цен сохраняется (0,01% н/н). Продолжилось снижение цен на масло подсолнечное (-0,2% н/н), масло сливочное (-0,2% н/н), ускорилось удешевление молочной продукции (до -0,1% н/н). Сохранилось снижение цен на сахар (-0,2% н/н) и яйца (-1,0% н/н).
3. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен снизились до 0,08% н/н. Возобновилось удешевление электро- и бытовых приборов (-0,08% н/н), продолжили дешеветь одежда и обувь. Снизились цены на строительные материалы (-0,1% н/н). На новые легковые автомобили цены стабильны вторую неделю подряд. Цены на медикаменты изменились на 0,2% н/н. На бензин темпы роста цен снизились до 0,3% н/н, цены на дизельное топливо стабильны три недели подряд.
4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 15 по 21 июля темпы роста цен снизились до 0,08% н/н за счет снижения цен на услуги санаториев (-0,4% н/н). На услуги гостиниц цены изменились на 0,2% н/н, как и на бытовые услуги (0,2% н/н). На услуги по восстановлению зуба пломбой динамика цен составила 0,1% н/н.

Вывод: В рамках анализа макроэкономических факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, оценщиком были освещены основные тенденции экономического развития России. Проведенный анализ показал, что на момент оценки не выявлено резкого отрицательного изменения социально-экономических показателей страны, способных значительно повлиять на стоимость объекта оценки. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы. Следовательно, объект оценки находится в стандартных условиях, типичных для данного сегмента рынка.

2.2. Аналитический обзор социально-экономической ситуации области

ОРЕНБУРГСТАТ



Срочная информация
15 января 2025

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Ноябрь 2024г.	В % к ноябрю 2023г.	октябрю 2024г.	Январь- ноябрь 2024г.	В % к январю- ноябрю 2023г.	Справочно: январь-ноябрь 2023г. в % к январю-ноябрю 2022г.
Индекс промышленного производства		94,6	98,0		96,7	104,2
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", млн руб.	26529,9	в 2,1р.	188,7	116854,9	104,7	109,4
Грузооборот автомобильного транспорта ¹⁾ , млн т·км	109,1	123,3	98,4	1186,1	120,6	83,7
Оборот розничной торговли, млн руб.	45731,9	106,9	98,5	481036,4	107,0	107,7
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования ²⁾ , тыс.м ² общей площади	50,6	44,4	76,3	1131,8	109,5	120,3
Индекс потребительских цен		108,6	101,7		107,8 ³⁾	106,5 ³⁾
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		87,5	102,5		93,1 ³⁾	148,7 ³⁾
Численность зарегистрированных безработных ⁵⁾ , тыс.чел.	5,1	81,0	110,7	5,8	80,4	7,3

¹⁾ По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

²⁾ С учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

³⁾ Конец периода к декабрю предыдущего года.

⁴⁾ На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.

⁵⁾ По данным министерства труда и занятости населения Оренбургской области.

	Октябрь 2024г.	В % к октябрю 2023г.	сентябрю 2024г.	Январь- октябрь 2024г.	В % к январю- октябрю 2023г.	Справочно: январь- октябрь 2023г. в % к январю- октябрю 2022г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:						
номинальная, руб.	63441,5	121,1	98,9	61498,6	119,9	121,1
реальная		112,5	98,3		111,2	115,8

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

в % к соответствующему периоду предыдущего года

ОРЕНБУРГСТАТ

январь – май 2025 г.

Объем отгруженных товаров, работ, услуг, выполненных собственными силами в промышленности

654,8 млрд рублей

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

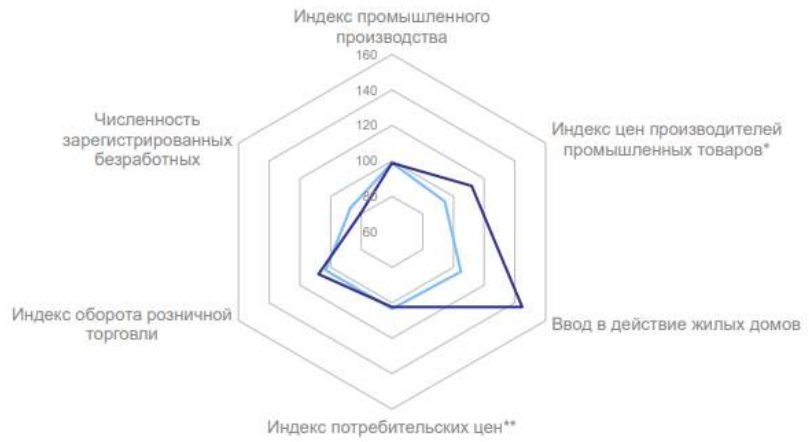
50,2 млрд рублей

Численность зарегистрированных безработных (в среднем за период)

5,8 тыс. человек

Оборот розничной торговли

235,8 млрд рублей



— Январь – май 2024 г. к январю – маю 2023 г.

— Январь – май 2025 г. к январю – маю 2024 г.

* На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке, конец периода к декабрю 2024 года.

** Конец периода к декабрю 2024 года.

социально-экономическое положение

3

ИНДЕКСЫ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

в процентах

ОРЕНБУРГСТАТ



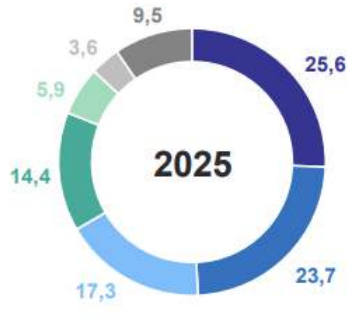
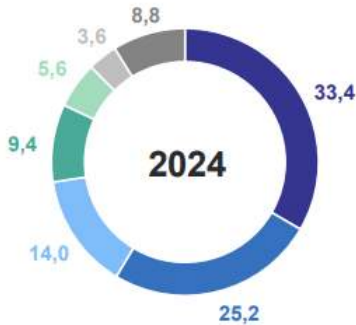
● Январь-май 2024 г. к январю-маю 2023 г.

● Январь-май 2025 г. к январю-маю 2024 г.

■ СТРУКТУРА ОБЪЕМА ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ

январь – май, в % к итогу

ОРЕНБУРГСТАТ



Обрабатывающие производства

- Производство металлургическое
- Производство кокса и нефтепродуктов
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- Производство пищевых продуктов
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Производство химических веществ и химических продуктов
- Прочие производства

■ ПРОИЗВОДСТВО ОСНОВНЫХ ВИДОВ ПРОДУКЦИИ ЖИВОТНОВОДСТВА В ХОЗЯЙСТВАХ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ

в % к соответствующему периоду предыдущего года

ОРЕНБУРГСТАТ

январь – май 2025 г.

Скот и птица на убой
(в живом весе)

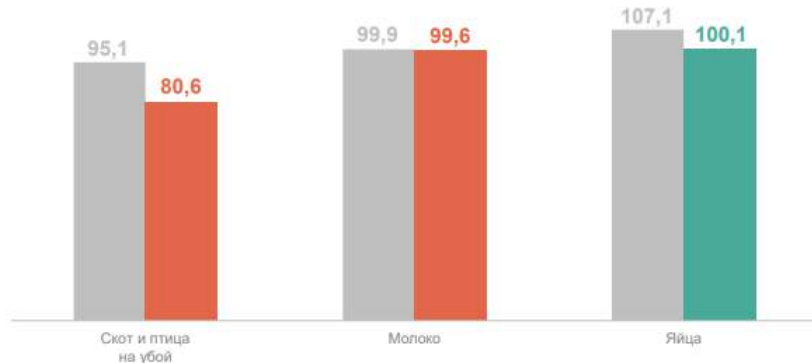
46,8 тыс. тонн

Молоко

231,0 тыс. тонн

Яйца

432,3 млн штук



● Январь-май 2024 г. к январю-маю 2023 г.

● Январь-май 2025 г. к январю-маю 2024 г.

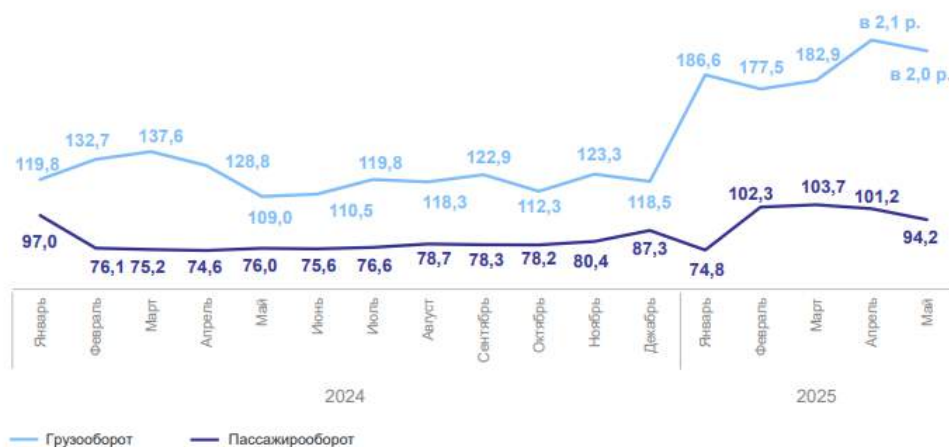
■ ГРУЗОБОРОТ И ПАССАЖИРОБОРОТ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА в % к соответствующему периоду предыдущего года

ОРЕНБУРГСТАТ

январь – май 2025 г.

Грузооборот*
954,9 млн т·км
к январю – маю 2024 г.
191,7%

Пассажирооборот**
326,6 млн пасс·км
к январю – маю 2024 г.
94,2%



* По организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства.

** По юридическим лицам (включая субъекты малого предпринимательства) и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулярные перевозки пассажиров по автобусным маршрутам общего пользования на коммерческой основе.

(Источник информации: <http://.gks.ru/>).

Вывод: В рамках анализа макроэкономических факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, оценщиком был приведен аналитический обзор социально-экономической ситуации в Курской области. Проведенный анализ показал, что на момент оценки не выявлено резкого отрицательного изменения социально-экономических показателей региона, способных значительно повлиять на стоимость объекта оценки. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы. Следовательно, объект оценки находится в стандартных условиях, типичных для данного сегмента рынка.

2.3. Рынок анализ

Анализ рынка не выявил аналогичных машин на вторичном рынке

2.4. Объект оценки

	Серийный номер, заводской номер, VIN	Инв. Номер	Гос. Номер
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X530PT 56	X89787574JOET2011	БП-000213	X530PT 56
Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID			
Боковой отвал AA-40			
Комбинированный отвал GILETTA MN-42			
НЕТ:			
Скоростной отвал FK-14			
Светодиодная люстра и знаки (2 единицы)			

99 02 № 277849 СОБСТВЕННИК (владелец) ООО ВЕКТОР ООО ВЕКТОР Республика, край, область Оренбургская область Район р-н Саракташский Нас. пункт п Правобережный Улица ул Северная Дом 2 В корп. кв. 9 Особые отметки МАШИНА ДОРОЖНАЯ КОМБИНИРОВАННАЯ Код подразделения ГИБДД 1153035 12 октября 2018 г. 99 02 № 277849		РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION Регистрационный знак Х89787574J0E1201 Идентификационный номер (VIN) X89787574J0E1201 Марка, модель ЭД700AC SCARLETT P380B8X4H Тип ТС ED700AC SCARLETT P380B8X4H Категория ТС (ABCD, прицепп) С Год выпуска ТС 2018 Шасси (рама) № YS2P6X40002150839 Кузов (кабина, прицеп) № X3W65391BJ0000113 Цвет ОРАНЖЕВЫЙ Мощность двигателя, кВт/л. с. 278.8/37 Экологический класс ПЯТЫЙ Паспорт ТС серия 40 ОХ № 262298 Разрешенная max масса, кг 39000 Масса без нагрузки, кг 17550 99 02 № 277849
---	--	--















ЭД700ЛС SCANIA P380В 6x4 HZ г/н X756PT 56	X89787574JOET2010	БП-000212	X756PT 56
Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID			
Боковой отвал AA-40			
Комбинированный отвал GILETTA MN-42			
Светодиодная люстра и знаки (2 единицы)			





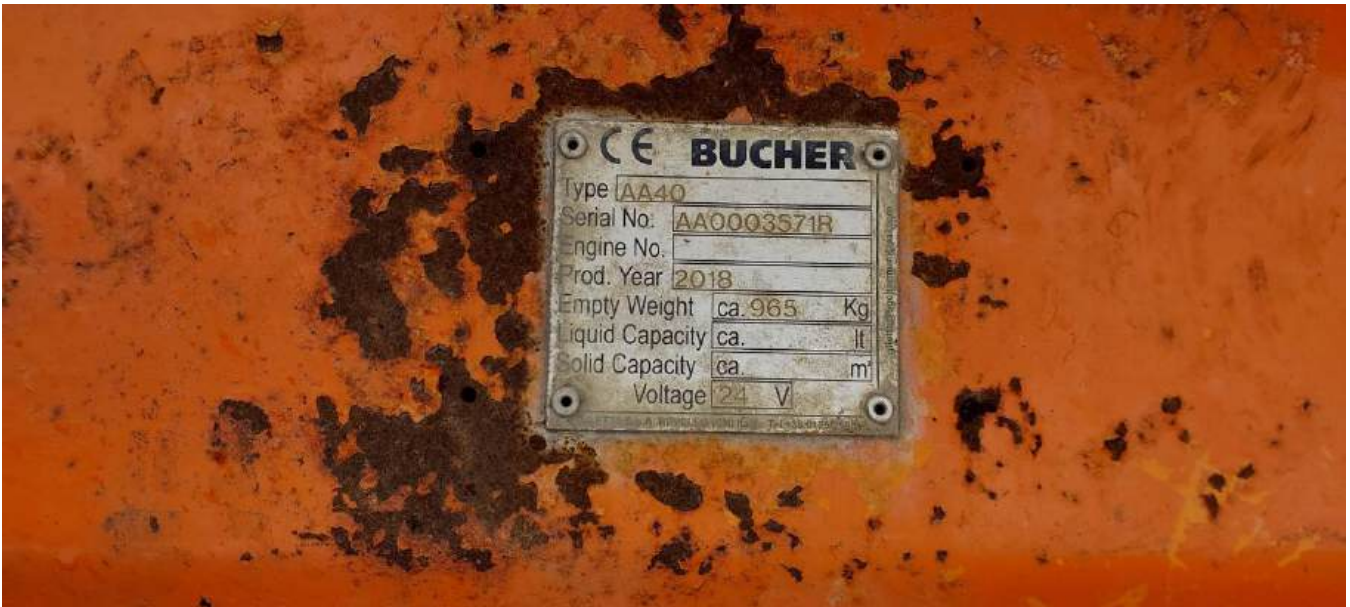












ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н Х774РТ 56	Х89787574JOET2013	БП-000215	Х774РТ 56
Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID			
Средняя подметательная щетка ОМП-253			
Комбинированный отвал GILETTA MN-42			
Светодиодная люстра и знаки (2 единицы)			

















ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X803PT 56	X89787574JOET2016	БП-000218	X803PT 56
Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID (СТОИТ ОТДЕЛЬНО)			
Распределитель жидкого реагента Giletta CR-12/48			
Оборудование для мойки барьерного ограждения ОМБ-1М	CR0011781K		
Светодиодная люстра и знаки			

99 02 № 277839

СОБСТВЕННИК (владелец)

ООО ВЕКТОР

ООО ВЕКТОР

Республика, край, область
Оренбургская область

Район
р-н Саракташский

Нас. пункт
п Правобережный

Улица
ул Северная

Дом
2 В корп. кв.

Особые отметки

МАШИНА ДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА ВНЕДОРОЖНОЙ

Код подразделения ГИБДД 1153035

13 октября 2018г.

99 02 № 277839

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак 80 15F

Идентификационный номер (VIN)
X89787574J0E12018

Марка, модель ЭД700AC S-CLASS P38086X4H

Тип ТС ЭД700AC S-CLASS P38086X4H

Категория ТС (ABCD, прицепп) C Специализированный прочее

Год выпуска ТС 2018

Шасси (рама) № YS2P6X40002151048

Кузов (кабина, прицеп) № X3W65391BJ0000106

Цвет ОРАНЖЕВЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 278.8/37

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС серия 40 ОЖ № 262303

Разрешенная max масса, kg 39000

Масса без нагрузки, kg 17500

99 02 № 277839















ЭД700ЛС SCANIA P380В 6x4 HZ г/н X862PT 56	X89787574JOET2015	БП-000217	X862PT 56
Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID			
Средняя подметательная щетка ОМП-253			
Комбинированный отвал GILETTA MN-42			

99 02 № 277844 СОБСТВЕННИК (владельца) ООО ВЕКТОР ООО VEKTOR Республика, край, область Оренбургская область Район р-н Саракташский Нас. пункт п. Правобережный Улица ул. Северная Дом 26 корп. кв. Особые отметки МАШИНА ДРОЗДОВА КОМБИНИРОВАННАЯ Код подразделения ГИБДД 1153035 13 октября 2018 г. 99 02 № 277844	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION Регистрационный знак X862PT56 Идентификационный номер (VIN) X89787574J0ET2015 Марка, модель ЭД700AC SCANIA P380B6X4H Тип ТС ED700AC SCANIA P380B6X4H Категория ТС (ABCD, прицеп) Специализированный прочее С Год выпуска ТС 2018 Шасси (рама) № YS2P6X40002150877 Кузов (кабина, прицеп) № X3W65391BJ0000104 Цвет ОРАНЖЕВЫЙ Мощность двигателя, кВт/л. с. 278.8/37 Экологический класс ПЯТЫЙ Паспорт ТС серия 40 О № 262302 Разрешенная шах масса, кг 39000 Масса без нагрузки, кг 17500 99 02 № 277844
--	---













ЭД700ЛС SCANIA P380В 6x4 HZ г/н X887PT 56	X89787574JOET2012	БП-000214	X887PT 56
Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID	UH0008281K		
Комбинированный отвал GILETTA MN-42			
Средняя подметательная щетка ОМП-253			
Светодиодная люстра и знаки (1 единица)			













3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

При оценке транспортных средств, машин и оборудования применяются три подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Каждый из указанных подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов оценки. Дальнейший сравнительный анализ полученных результатов позволяет оценить достоинства и недостатки каждого из подходов и установить окончательную стоимость объекта на основании данных того из них, который расценивается как наиболее надежный.

Затратный подход. Данный подход основан на принципе замещения, который состоит в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющихся базой расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта.

Под *стоимостью замещения* оцениваемого оборудования понимается минимальная стоимость приобретения *аналогичного* нового объекта, максимально близкого к оцениваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, в текущих ценах. Остаточная стоимость замещения определяется как стоимость замещения за вычетом совокупного износа. Под *накопленным износом* понимается признаваемая рынком потеря в стоимости оборудования в результате воздействия комплекса факторов, приводящего к ухудшению или утрате потребительских свойств.

Физический износ – это потеря объектом стоимости, обусловленная естественным изнашиванием машин и оборудования в процессе эксплуатации и различными природными воздействиями.

Моральный износ – это потеря объектом стоимости в результате технического и технологического прогресса, развития новых технологий, появлением более дешевых машин, оборудования, либо производством более экономичных и производительных аналогов, а также по причине нарушения производственного баланса.

Экономическое устаревание обусловлено появлением внешних по отношению к объекту оценки причин, приводит к недоиспользованию машин и оборудования, снижению уровня доходов, приносимых владельцу.

Сравнительный подход. Данный подход эффективен в том случае, когда имеются сведения о сделках по купле-продаже аналогичных объектов. Цены объектов-аналогов и условия совершения сделок по ним анализируются, затем указанные цены сделок корректируются, очищаются от влияния нехарактерных факторов и приводятся к дате оценки в соответствии с динамикой цен на рынке данного вида оборудования.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, утверждающем, что типичный покупатель приобретает имущество в ожидании получения доходов и выгод в будущем. Таким образом, стоимость имущества равна текущей стоимости будущего дохода.

Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта. Применительно к машинам и оборудованию напрямую решить эту задачу невозможно, так как подход создается всем производственным комплексом. При использовании доходного подхода предлагается поэтапное решение задачи:

1. Рассчитывается операционный доход от функционирования производственной системы (либо всего предприятия, либо цеха или участка).
2. Методом остатка определяется та часть дохода, которую можно отнести к машинному парку этой системы.
3. С помощью метода дисконтирования или метода капитализации определяется стоимость всего машинного парка.

Метод капитализации дохода применим при оценке машин и оборудования главным образом в случаях «системной оценки», так как в основном только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат и соотнесение его с объектом оценки.

3.1. Затратный подход

Согласно ФСО V «Подходы и методы оценки» «24. Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

25. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

26. В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

27. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

28. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

1) полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;

2) затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

29. Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1) расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);

2) определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;

3) вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

30. Метод суммирования основан на суммировании стоимостей всех компонентов, входящих в состав объекта оценки, когда стоимость каждого компонента определяется различными подходами с учетом специфики компонента. В оценке бизнеса этот метод носит название метода чистых активов.

31. Элементы затрат воспроизводства и замещения могут различаться в зависимости от вида объекта оценки и допущений оценки и обычно включают прямые и косвенные затраты, возникающие в процессе воспроизводства или замещения объекта на дату оценки. При расчете затрат воспроизводства и затрат замещения могут учитываться затраты на привлечение финансирования на период строительства и прибыль предпринимателя.

32. При определении затрат на воспроизводство или замещение необходимо рассмотреть возможность использования фактических затрат, произведенных при создании объекта оценки или аналогичного объекта, проанализировать и при необходимости применить корректировки:

1) на изменение цен на элементы затрат в период между датой, когда были произведены соответствующие затраты, и датой оценки;

2) на нетипичные дополнительные затраты или экономию средств, которые отражены в фактических затратах, но не возникнут при создании точной копии объекта оценки или объекта с аналогичной полезностью;

3) на соответствие фактически произведенных затрат рыночным данным.

33. Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания):

1) физический износ, который представляет собой снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации);

2) функциональное устаревание (износ), которое представляет собой снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы;

3) экономическое (внешнее) обесценение, которое представляет собой снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости. Действие данного вида обесценения может быть временным или постоянным.»

Последовательность расчетов стоимости оборудования на основе затратного подхода можно представить следующим образом:

1. Определение полной стоимости воспроизводства или замещения.
2. Определение потерь стоимости в результате физического износа.
3. Определение потерь стоимости в результате функционального устаревания.
4. Определение потерь стоимости в результате экономического устаревания.

Первым этапом при оценке затратным подходом является определение полной восстановительной стоимости оцениваемого оборудования. Это может быть стоимость

воспроизводства или замещения объектов.

Рыночная стоимость оборудования определялась по следующей формуле:

$$C_{\text{рын.}} = ПВС * K_{\text{втор}} * p_t$$

где:

$C_{\text{рын.}}$ - рыночная стоимость, руб.;

$ПВС$ - восстановительная стоимость, руб.;

$K_{\text{втор}}$ – коэффициент перехода на вторичный рынок;

p_t – коэффициент остаточной стоимости.

Определение восстановительной стоимости. В зависимости от объема исходной информации для определения восстановительной стоимости техники выбирается один из следующих методов (<http://www.appraiser.ru/UserFiles/File/tumakovskie-chtenia3/Deryabin.pdf>):

1. Использование прямой рыночной информации;
2. Использование ценовых сборников прошлых лет;
3. Использование балансовых (БС) и исторических (ИС) стоимостей;
4. Аналитические методы.

Использование прямой рыночной информации

Таблица 1

<i>Способ</i>	<i>Плюсы</i>	<i>Минусы</i>
Подбор точного аналога (прайс-листы, контракты, таможенные базы, СМИ, тендерная документация, специализированные журналы и т.п.)	Очень высокая точность	Долго, не все можно найти
Подбор близкого аналога (незначительные отклонения по одному или нескольким параметрам)	Достаточно высокая точность, позволяет оценить больше оборудования чем подбор точного аналога	Долго, не все можно найти, требует дополнительных расчетов и обоснований
Подбор современного аналога для функционально устаревшего объекта	Относительно высокая точность, возможность оценки оборудования снятого с производства	Сложность в подборе аналога, долго, не все можно найти
Корректировка современного аналога на величину функционального устаревания	Средняя точность, возможность оценки оборудования снятого с производства достаточно давно	Сложность в подборе аналога и расчете функционального устаревания, долго, не все можно найти
Построение ценообразующих моделей по одному или нескольким параметрам	Достаточно высокая точность, высокая производительность при наличии большого числа позиций	Не все виды оборудования подходят для данного метода; необходимо соблюдать диапазон параметров объекта

Расчет на основе группировки активов по категории стоимости и возрасту (дешевый, средний, дорогой; 1,2,3...n лет	Позволяет добиться единообразия цен, высокая производительность при наличии большого числа позиций	Средняя точность, необходимо убирать из выборки выбросы
Расчет стоимости нового оборудования из стоимости бывшего в употреблении $C = CB * (1-I) \Rightarrow CB = C / (1-I)$	Позволяет оценивать оборудование, снятое с производства	Сложность корректного расчета физического износа

Использование ценовых сборников прошлых лет

Таблица 2

Способ	Плюсы	Минусы
Индексация цены из прейскурантов с использованием сторонних индексов	Достаточно широкая номенклатура	Сложно найти адекватный индекс, сложно учесть особенности перехода от оптовых старых цен к розничным текущим
Расчет индексов изменения стоимости с использованием цен из прейскурантов и ранее найденных аналогов, с последующим использованием полученных индексов к ценам из прейскурантов	Индекс учитывает особенности перехода от оптовых старых цен к розничным текущим	Индексы цен на близкое оборудование могут быть разными, что может привести к неадекватным результатам
Использование прейскурантов для корректировки ранее найденных аналогов	В основе расчет лежит рыночная информация на дату оценки, по Прейскурантам оценивается отличие в цене одного объекта от другого	Соотношения цен двух похожих объектов могут сильно измениться, что может привести к неадекватным результатам
Использование прейскурантов для построения регрессий с использованием в качестве базовых точек ранее найденных аналогов	В основе расчет лежит рыночная информация на дату оценки, позволяет оценить достаточно широкую группу объектов	Соотношения цен объектов могут сильно измениться, что может привести к неадекватным результатам

Использование балансовых (БС) и исторических (ИС) стоимостей

Таблица 3

Способ	Плюсы	Минусы
Индексация БС и ИС с	Высокая скорость расчета, не	Непредсказуемый результат,

использованием сторонних индексов	нужны характеристики оборудования, учтен монтаж и прочие расходы	одинаковое оборудование может в разы отличаться по цене
Расчет индексов изменения стоимости с использованием БС и ИС и ранее найденных аналогов, с последующим использованием полученных индексов к БС и ИС	Относительно высокая скорость, не нужны характеристики оборудования, сглаживаются искажения стоимости	Высока вероятность перекоса цены из-за усреднения индекса пересчета
Использование БС и ИС для корректировки ранее найденных аналогов	Относительно высокая скорость, не нужны характеристики оборудования, базой для расчета является рыночная информация	Высокая вероятность перекоса цены из-за некорректных БС или ИС

Аналитические методы

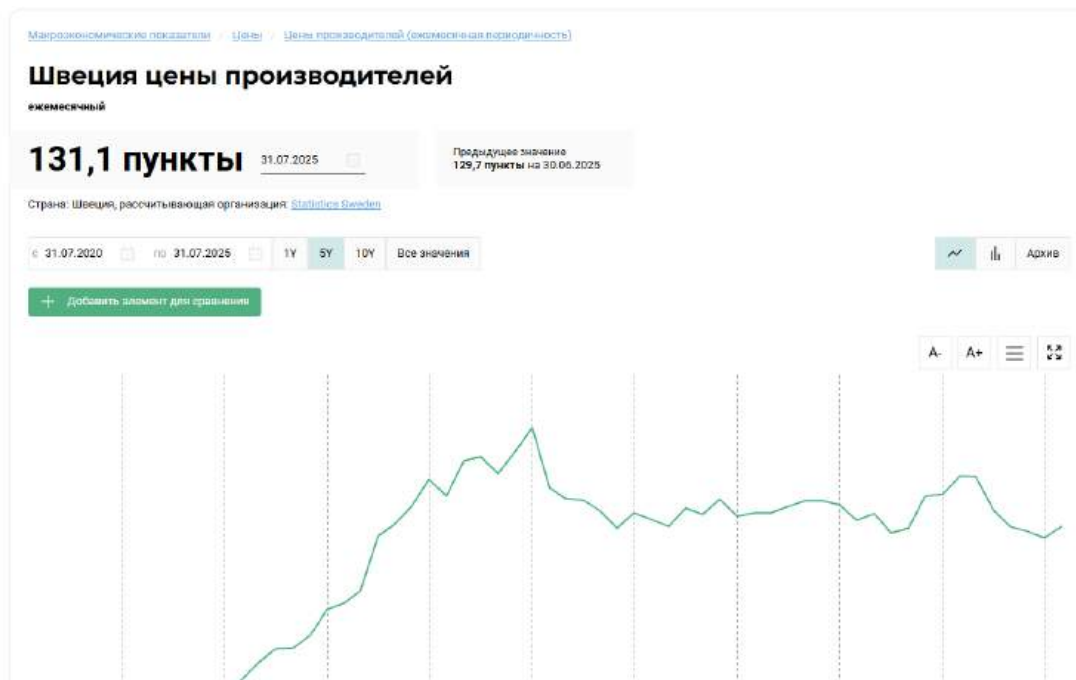
Таблица 4

<i>Способ</i>	<i>Плюсы</i>	<i>Минусы</i>
Использование индексированных цен из прейскурантов или прямых цен в качестве ограничителя при индексации БС и ИС по позициям с отсутствующими характеристиками	Позволяет оценивать оборудование, по которому отсутствуют параметры и искажена стоимость, устраняет критические значения цены	Очень усредненный метод, обрезает цены даже там, где этого делать не нужно
Вывод средних значений по группам оборудования	Позволяет оценивать оборудование, по которому отсутствуют параметры и искажена стоимость, устраняет критические значения цены	Очень усредненный метод, обрезает цены даже там, где этого делать не нужно

В данном отчете использовался метод исторических (ИС)стоимостей согласно ДКП Предложения

№ п/п	Наименование залога	Пробег	Год выпуска/ ввода в экспл.	Источник данных о первоначальной стоимости	Дата на которую определена первоначальная стоимость	Первоначальная стоимость, руб.	Первоначальная стоимость, евро.	Индекс пересчета	Полная восстановительная стоимость, евро.	Полная восстановительная стоимость, руб.
1	ЭД700LC SCANIA P380B 6x4 HZ Г/Н X530PT 56	278 967	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	20 675 000	280 578	1,299	364 557	34 359 508
2	ЭД700LC SCANIA P380B 6x4 HZ Г/Н X756PT 56	242 613	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	20 175 000	273 793	1,299	355 741	33 528 565
3	ЭД700LC SCANIA P380B 6x4 HZ Г/Н X774PT 56	288 432	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	18 975 000	257 508	1,299	334 581	31 534 301
4	ЭД700LC SCANIA P380B 6x4 HZ Г/Н X803PT 56	281 866	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	22 775 000	309 077	1,299	401 586	37 849 470
5	ЭД700LC SCANIA P380B 6x4 HZ Г/Н X862PT 56	271 653	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	18 975 000	257 508	1,299	334 581	31 534 301
6	ЭД700LC SCANIA P380B 6x4 HZ Г/Н X887PT 56	258 794	2018	ДКП №63/06/18 от 22.06.2018	22.06.2018	18 975 000	257 508	1,299	334 581	31 534 301

Индекс пересчета



<https://cbonds.ru/indexes/52905/?ysclid=mf55zc5ivy775589560>

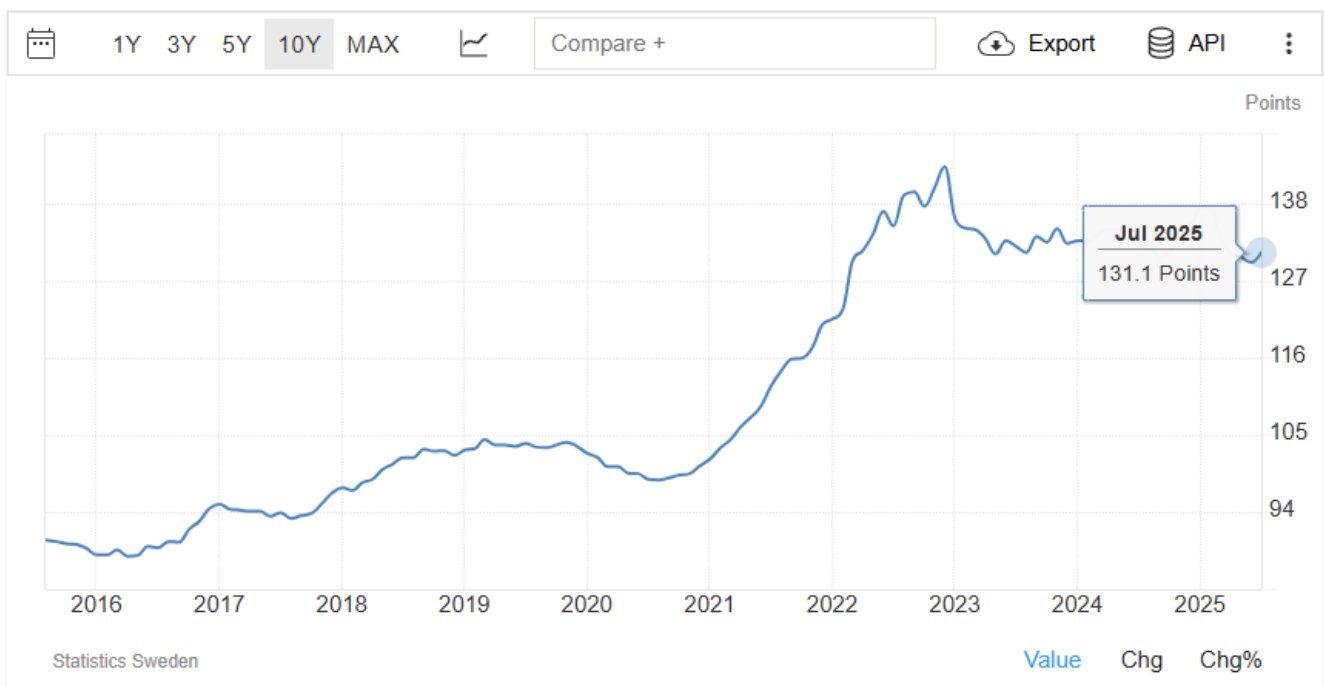
TRADING
ECONOMICS

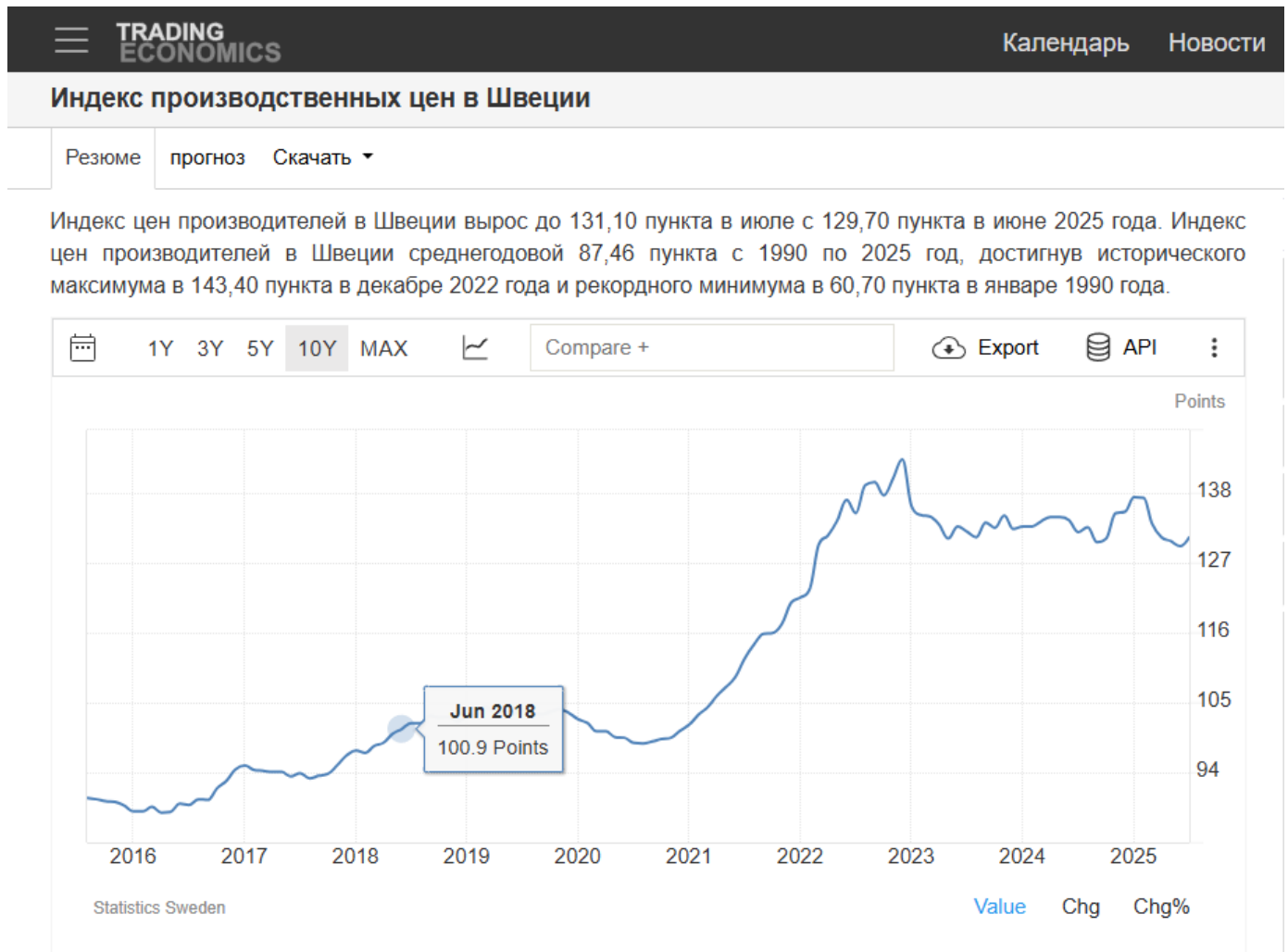
Календарь Новости

Индекс производственных цен в Швеции

Резюме прогноз Скачать ▾

Индекс цен производителей в Швеции вырос до 131,10 пункта в июле с 129,70 пункта в июне 2025 года. Индекс цен производителей в Швеции среднегодовой 87,46 пункта с 1990 по 2025 год, достигнув исторического максимума в 143,40 пункта в декабре 2022 года и рекордного минимума в 60,70 пункта в январе 1990 года.





<https://ru.tradingeconomics.com/sweden/producer-prices>

Физический износ



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Двухпараметрическая эмпирическая формула для расчета стоимости и износа			
№	Вид транспортного средства	b1	b2
	Транспортные средства Легковые автомобили		
1	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
2	Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
3	Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
4	Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
5	Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
6	Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
7	Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
8	Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
	Транспортные средства Остальные		
9	Грузовые автомобили иностранных изготовителей, кроме стран СНГ	0,072	0,002
10	Грузовые автомобили	0,113	0,001
11	Автобусы	0,098	0,001
12	Троллейбусы и вагоны трамваев	0,090	-
13	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	0,060	-
14	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	0,070	-
15	Мотоциклы	0,090	-
16	Скутеры, мопеды, мотороллеры	0,150	-
17	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	0,040	-

Пример расчета

Расчет износа	
ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X887PT 56	Объект оценки
Год выпуска	2018
Пробег, тыс. км	259
Омега	1,0220
Износ, %	64,04
Корректировка на износ	51,46789272

Функциональный износ машин

В отличие от физического износа, имеющего абсолютный характер, функциональный износ является относительным: это потеря стоимости машиной (объектом оценки) в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования и увеличение издержек при ее эксплуатации. На дату определения стоимости данный износ отвечает, все оборудование ликвидно и производиться.

Поправка на торг

Применена в размере 8,9%



Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
 Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
 скидки «на торг» в процентах
 (по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

№ п/п	Наименование залога	Пробег	Полная восстановительная стоимость, евро.	Полная восстановительная стоимость, руб.	Срок службы, лет	Совокупный износ [1]	Торг	Рыночная стоимость, руб.
1	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X530PT 56	278 967	364 557	34 359 508	7,0	52,17%	8,90%	14 970 000
2	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X756PT 56	242 613	355 741	33 528 565	7,0	50,88%	8,90%	15 000 000
3	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X774PT 56	288 432	334 581	31 534 301	7,0	52,52%	8,90%	13 640 000
4	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X803PT 56	281 866	401 586	37 849 470	7,0	52,28%	8,90%	16 450 000
5	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X862PT 56	271 653	334 581	31 534 301	7,0	51,93%	8,90%	13 810 000
6	ЭД700ЛС SCANIA P380B 6x4 HZ г/н X887PT 56	258 794	334 581	31 534 301	7,0	51,47%	8,90%	13 940 000

3.2. Сравнительный подход

Согласно ФСО V «Подходы и методы оценки» «4. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

5. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

6. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

7. Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;

2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);

3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

8. Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1) цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;

2) мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;

3) цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

9. Основные этапы сравнительного подхода:

1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;

2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;

3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;

4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);

5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений [пункта 3](#) настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

10. В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.»

Сравнительный подход к оценке стоимости движимого имущества реализуется в следующих методах:

1. метод ценовых индексов, или индексирование по фактору времени;

2. метод прямого сравнения продаж;

3. метод расчёта по удельным показателям и корреляционным моделям;

Метод ценовых индексов, или индексирование по фактору времени применим в том случае, когда для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и, следовательно, возникает задача пересчитать эту цену на дату оценки. Стоимость оцениваемых объектов в прошлом неизвестна, поэтому метод ценовых индексов в рамках данного подхода не применялся.

Метод расчёта по удельным показателям и корреляционным моделям удобно применять тогда, когда нужно оценить большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Так как в рамках данного отчета производится оценка небольшого количества индивидуальных единиц оборудования, метод расчёта по удельным показателям и корреляционным моделям не применялся.

Вторичный рынок не развит, сравнительный подход не применялся.

3.3. Доходный подход

Согласно ФСО V «Подходы и методы оценки» «11. Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

12. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

13. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

14. Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

15. В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

16. Основные этапы доходного подхода:

1) выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;

2) определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;

определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;

3) определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;

4) приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

17. На выбор вида денежного потока влияет специфика объекта оценки и сложившаяся практика участников рынка. При этом ставка дисконтирования (ставка капитализации) должна соответствовать виду денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток), налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютной и иных составляющих отражать связанный с денежным потоком риск.

18. При выборе прогнозного периода учитываются:

1) оставшийся срок полезного использования объекта оценки;

2) период, на который доступна информация для составления прогноза;

3) период достижения стабильного темпа роста денежных потоков объекта оценки, после завершения которого возможно применить постпрогнозную стоимость. Для объектов оценки с сезонным или циклическим характером деятельности прогнозный период должен учитывать сезонность или включать полный цикл получения доходов соответственно.

19. При прогнозировании денежного потока следует осуществлять его сопоставление со следующими показателями:

1) ретроспективные показатели операционной, инвестиционной и финансовой деятельности (использования) объекта оценки;

2) ретроспективные и прогнозные показатели отрасли и (или) сегмента рынка;

3) прогнозный темп экономического роста региона или страны, в которой действует (используется) объект оценки.

20. Постпрогнозная стоимость представляет собой ожидаемую величину стоимости объекта оценки в конце прогнозного периода. Постпрогнозная стоимость определяется в случае, если объект оценки продолжит функционировать по окончании прогнозного периода.

При расчете постпрогнозной стоимости следует учитывать:

1) срок полезного использования объекта оценки – неограниченный или ограниченный (например, для объектов с истощимыми запасами или ресурсами);

2) потенциал дальнейшего изменения (роста или снижения) денежных потоков за пределами прогнозного периода;

3) заранее определенную сумму денежных средств, ожидаемую к получению после завершения прогнозного периода;

4) циклический характер деятельности или использования объекта оценки.

21. При расчете постпрогнозной стоимости могут применяться различные методы, в частности:

1) модель Гордона, которая представляет собой модель постоянного роста, основанная на предположении, что стоимость объекта оценки будет изменяться (увеличиваться или уменьшаться) с постоянным темпом в течение бесконечного периода времени в будущем. Данный метод подходит для объектов оценки с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

2) метод прямой капитализации. Данный метод подходит для оценки объектов с неограниченным или крайне продолжительным сроком полезного использования;

3) методы сравнительного подхода. Данные методы подходят для объектов оценки как с неограниченным, так и с ограниченным сроком полезного использования;

4) метод расчета стоимости при ликвидации. В случае если затраты превышают доход от утилизации или ликвидации, величина постпрогнозной стоимости может принимать отрицательные значения. Данный метод подходит для объектов оценки с ограниченным сроком полезного использования.

22. Ставка дисконтирования и ставка капитализации должны отражать риски получения прогнозируемого денежного потока с точки зрения участников рынка, конкретной сделки или пользователя (в соответствии с видом определяемой стоимости).

Существуют различные методы определения ставки дисконтирования (ставки капитализации) с учетом специфики объекта оценки.

При определении ставки дисконтирования (ставки капитализации) следует учитывать:

1) вид стоимости и соответствующие ему стороны сделки;

2) допущения оценки;

3) вид денежного потока, в частности его инфляционную (номинальный или реальный денежный поток), налоговую (доналоговый или посленалоговый денежный поток), валютную и иные составляющие;

4) факторы риска инвестирования в объект оценки, в частности связанные с его следующими особенностями:

вид объекта оценки (недвижимость, движимое имущество, бизнес, обязательства и другие);

сегмент рынка объекта оценки (географическое положение объекта оценки или рынка производимого с его использованием продукта);

срок полезного использования объекта оценки;

специфические риски объекта оценки.

23. В расчетах по доходному подходу необходимо не допускать двойного учета рисков, связанных с получением денежных потоков, и в будущих денежных потоках, и в ставке дисконтирования (капитализации) одновременно.»

Доходный подход к оценке стоимости оборудования – совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

В отношении объекта оценки рынок аренды не развит

4. **Согласование результатов оценки и заключение о рыночной стоимости**

В соответствии с «В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).».

При оценке нами были применены только два возможных подхода к оценке рыночной стоимости. Согласование результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

Ниже следует краткое обсуждение результатов каждого из подходов и обоснование итогового заключения о рыночной стоимости.

<i>Расчет весовых коэффициентов</i>				
<i>Показатель</i>	<i>Затратный подход</i>	<i>Сравнительный подход</i>	<i>Доходный подход</i>	<i>Всего</i>
Достоверность информации	100	0	0	100
Полнота информации	100	0	0	100
Способность учитывать действительные намерения продавца и покупателя	100	0	0	100
Способность учитывать конъюнктуру рынка	100	0	0	100
Способность учитывать местоположение	100	0	0	100
Допущения принятые в расчетах	100	0	0	100
Сумма баллов (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5+п.6)	600	0	0	600
Удельные весовые показатели, % (п.7/6)	100	0,0	0,0	100
Вес:	1,000	0,000	0,000	1,000

Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 04.09.2025 г.. составляет

73 870 000(Семьдесят три миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей

Оценщик



Михайлова Ю.А.

Список использованных источников

Федеральное законодательство

ФЗ-135 - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 в редакции от 02.07.2021;

ФСО I/2022 - федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО II/2022 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО III/2022 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО IV/2022 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО V/2022 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО VI/2022 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, вступивший в силу с **07.11.2022**;

ФСО №10/2015 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328, вступивший в силу с 29.09.2015 в соответствии с приказом Минэкономразвития № 467 от 10.07.2015;

бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. N326;

Специальная литература

1. правила оценочной деятельности СРО «Деловой Союз Оценщиков», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол № 8.1 от 03 марта 2011 года),
2. стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 2.03 «Составление отчета об оценке», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года)
3. стандарт оценки СРО «Деловой Союз Оценщиков» ОСТ ДСО 3.05 «Оценка бизнеса», утвержден Решением Президиума Некоммерческого партнерства «Деловой союз оценщиков» (Протокол №59 от 10 августа 2015 года)
4. Данные стандарты обязательны к применению всеми субъектами оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ДЕЛОВОЙ СОЮЗ
ОЦЕНЩИКОВ ▲

111396, г. Москва,
ул. Алексея Дикого,
д. 18Б, стр. 1

тел.: +7 499 230-04-50
факс: +7 499 230-02-84

e-mail: info@dssro.ru
web: www.dssro.ru

Выписка № 355
Из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Дата выдачи: 23.05.2011 г.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению Михайловой Юлии Александровны о том, что она является членом Некоммерческого партнерства «Деловой Союз Оценщиков», включена в реестр оценщиков «23» мая 2011 г. за регистрационным № 0335.

Генеральный директор
НП «Деловой Союз Оценщиков»



И.А. Шевцова

сформировано в БСК

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24510В4000279 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	
СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Дивиденд»	
Адрес места нахождения на основании Устава: 305000, Курская обл., г. Курск, Александра Невского, д. 13, корп. А, оф. 319.	
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	9 000 руб. 00 коп. (Девять тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,03% от страховой суммы
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «19» октября 2024 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «20» октября 2024 г. по «19» октября 2025 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).	
СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.	

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:

М.П.  /Ю.А. Дмитрива/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «01» октября 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Курск

Страхование акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСС

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 24510В4000278
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Михайлова Юлия Александровна.	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА	
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
3 800 руб. 00 коп. (Три тысячи восемьсот рублей 00 копеек)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,076% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «08» октября 2024 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «08» октября 2024 г. по «07» октября 2025 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страхование акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

_____/Ю.А. Дмитрова/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «08» октября 2024 г. Место выдачи Страхового полиса: г. Курск

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044373-2

« 27 » сентября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Михайловой Юлии Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » сентября 20 24 г. № 373

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » сентября 20 27 г.

АО «ФРЦ» Москва 2021 г. - 73 п. 107



г. Москва

ДОГОВОР № 63/06/18«22» июня 2018 года

ООО «Меркатор Холдинг», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора департамента торговли Смирнова С.А., действующего на основании доверенности № 04/18 от 09.01.2018г., с одной стороны, и, ООО «Вектор» именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального директора Петайкина А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Поставщик обязуется поставить Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар, наименование, технические характеристики, комплектация, количество, цена, сроки поставки, а также порядок оплаты которого согласовываются Сторонами в Спецификации к настоящему Договору, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Общая сумма по настоящему Договору составляет **228 011 000,00 (Двести двадцать восемь миллионов одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 34 781 338 рублей 98 копеек** на условиях доставки Покупателю в г. Оренбург.

2. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТОВАРА

- 2.1. Товар поставляется на условиях доставки Товара Поставщиком по адресу: г. Оренбург, п. Куйбышева, ул. Природная, 2а. Обязанность Поставщика передать Товар Покупателю считается исполненной в момент вручения Товара Покупателю по указанному адресу.
- 2.2. Передача Товара Покупателю оформляется путем подписания Сторонами Акта приема-передачи, форма которого согласована Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 2.3. С момента подписания Акта приема-передачи Товара право собственности на Товар переходит к Покупателю.
- 2.4. Срок передачи Товара согласовывается Сторонами в Спецификациях.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

- 3.1.1. Оплатить Товар в порядке, согласованном Сторонами в Спецификации. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в реквизитах настоящего Договора либо в реквизитах счета, выставленного Поставщиком. Обязанность Покупателя по оплате Товара считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.
- 3.1.2. Известить Поставщика об осуществлении платежа в день осуществления такого платежа путем представления копии платежного поручения об оплате по факсу: (495) 933-72-79.
- 3.1.3. Принять Товар в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Поставщик обязуется:

- 3.2.1. Передать Товар Покупателю в срок, согласованный Сторонами в Спецификациях.
- 3.2.2. Известить Покупателя о готовности Товара к передаче не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока поставки, установленного в Спецификациях.
- 3.2.3. Одновременно с передачей Товара передать Покупателю относящиеся к нему документы.
- 3.2.4.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Срок гарантии на Товар составляет 12 (Двенадцать) месяцев с момента подписания акта приема-передачи Товара с учетом нижеперечисленных в настоящем разделе Договора условий.
- 4.2. Стороны выражают понимание и согласны, что Товар является технически сложной вещью, в состав которой входит продукция иных производителей. Гарантийный срок и условия гарантии в отношении продукции иных производителей, входящей в состав Товара (шасси и т.д.) определяются производителями такой продукции. При наступлении гарантийного случая в отношении такой продукции соответствующая письменная претензия заявляется непосредственно производителю такой продукции либо через Продавца.
- 4.3. Условия гарантии и ее ограничения изложены в документации на Товар и в данном разделе настоящего Договора. Гарантийный период отсчитывается с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Товара. В документации на навесное оборудование могут быть указаны дополнительные ограничения действия гарантии.
- 4.4. Гарантию на шасси транспортного средства (самосвал) предоставляет завод-изготовитель шасси транспортного средства (самосвала). Условия этой гарантии изложены в сервисной книжке (в руководстве по эксплуатации) и действуют при соблюдении правил, установленных заводом-изготовителем шасси (самосвала).
- 4.5. Срок гарантии на навесное оборудование составляет 12 (двенадцать) месяцев вне зависимости от пробега (наработки).
- 4.6. Гарантия на навесное оборудование утрачивает свою силу, если обслуживание и ремонт навесного оборудования производится лицами, не уполномоченными заводом-изготовителем Товара на проведение обслуживания и ремонта навесного оборудования, с нарушением технологии ремонта и регламента обслуживания, а также при использовании запасных частей и материалов (включая ГСМ), не одобренных заводом-изготовителем Товара, а также если подтвержден факт изменения и/или удаления серийного и/или идентификационного номера(ов).
- 4.7. Гарантия не распространяется на (дополнительно раздел ограничений может быть расширен в документации на навесное оборудование):
- регулировочные работы;

- работы по регламентному техническому обслуживанию;
- ущерб в результате воздействия внешней среды;
- повреждения, вызванные неправильной эксплуатацией;
- установка дополнительного оборудования, которая не была согласована с заводом-изготовителем;
- повреждения электрических элементов оборудования в случае проведения сварочных работ без обесточивания электрооборудования;
- шумы, вибрации, посторонние звуки, которые не влияют на работоспособность оборудования;
- образование масляных пятен в районе сальников и уплотнений, не влияющие на расход масла и не приводящих к падению уровня масла;
- детали, подверженные интенсивному износу: лампы, плавкие предохранители, фильтры и фильтрующие элементы, различные щетки, щеточные диски, шины, стекла, наконечники поперечного разбивателя (при наличии) зеркальные элементы, режущие кромок и т.п.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Товара, установленных п.3.1.1. настоящего Договора, Покупатель обязан оплатить Поставщику неустойку в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа.
- 5.3. Стороны договорились, что убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки.
- 5.4. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождает виновную сторону от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Стороны разрешают возникающие в связи с исполнением настоящего Договора споры путем переговоров (обмен претензионными письмами). Срок ответа на претензионное письмо составляет 10 рабочих дней с момента его получения противоположной стороной по адресу, указанному в п.9. настоящего Договора.
- 6.2. В случае не достижения согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.2. Во всем остальном, что не вошло в текст настоящего Договора, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.
- 8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.4. Об изменении адресов и реквизитов, указанных в настоящем Договоре, Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОСТАВЩИК: ООО «Меркатор Холдинг» Юридический адрес: РФ, 123001, г. Москва, Мамоновский пер., д. 4, стр. 1 Почтовый адрес: РФ, 123001, г. Москва, Мамоновский пер., д. 4, оф.5 ИНН 7709401982, КПП 771001001, ОКПО 59858209 БИК 044525823 БАНК ГПБ (АО) р/с 40702810999000000497 к/с 301 018 102 00 00 00 00 823 Тел/факс: +7 (495) 694-02-27; 933-72-79(80) E-mail: holding@merkatorgroup.ru Директор Департамента торговли Смирнов С.А. 	ПОКУПАТЕЛЬ: ООО «Вектор» ИНН 5643022352 КПП 564301001 ОГРН 1165658081071 Юридический адрес : 462124, Оренбургская область, Сараташский район, пос. Правобережный, ул. Северная, д. 2 В Почтовый адрес: 460048, г. Оренбург, п. им. Куйбышева, ул. Природная, д. 2а ОКПО 06132694 р/с 40702810429250001412 Банк Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» в Волго-Вятское ГУ Банка России к/с 30101810200000000824 БИК 042202824 Генеральный директор Петайкин А.Н. 
---	--

Приложение № 1
к Договору № 63/06/18
от "22" июня 2018 г.

Спецификация

№п/п	Наименование	Кол-во	Цена с НДС 18%	Сумма с НДС 18%	Срок поставки
1	MT3 1221	16	2 725 000,00	43 600 000,00	В течение 30 календарных дней с даты предоплаты согласно п.2.1 настоящей Спецификации
2	Отвал	16	83 000,00	1 328 000,00	В течение 10 календарных дней с даты предоплаты согласно п.2.1 настоящей Спецификации
3	Щетка дорожная МД01.02	16	99 000,00	1 584 000,00	В течение 30 календарных дней с даты предоплаты согласно п.2.1 настоящей Спецификации
4	Косилка КНР 2.4	12	257 000,00	3 084 000,00	В течение 30 календарных дней с даты предоплаты согласно п.2.1 настоящей Спецификации
5	Косилка FERRI T1151	3	1 340 000,00	4 020 000,00	В течение 40 календарных дней с даты предоплаты согласно п.2.1 настоящей Спецификации
6	Снегоочиститель СУ 2,5	4	790 000,00	3 160 000,00	В течение 30 календарных дней с даты предоплаты согласно п.2.1 настоящей Спецификации
7	FERRI T530P, вылет 5,3 метра, ширина косильной головки 1000 мм	1	1 305 000,00	1 305 000,00	В течение 10 календарных дней с даты предоплаты согласно п.2.1 настоящей Спецификации
8	Заливщик швов (прицепной к MT3) HYDROG ZSK-500	1	5 650 000,00	5 650 000,00	В течение 60 рабочих дней с даты предоплаты согласно п.2.1 настоящей Спецификации
9	Прицеп тракторный 2ПТС-5	4	395 000,00	1 580 000,00	В течение 30 календарных дней с даты

					предоплаты согласно п.2.1 настоящей Спецификации
10	Комбинированная дорожная машина ЭД700АС на базе автосамосвала SCANIA-P380 с набором навесного оборудования: -Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID (Италия); - Боковой отвал АА40 (Италия); - Комбинированный отвал GILETTA MN-42 (Италия); - Светодиодная люстра и знаки	2	20 175 000,00	40 350 000,00	до 01 сентября 2018 года при условии внесения Покупателем предоплаты в срок согласно п.2.1 настоящей Спецификации.
11	Комбинированная дорожная машина ЭД700АС на базе автосамосвала SCANIA-P380 с набором навесного оборудования: -Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID (Италия); - Боковой отвал АА40 (Италия); - Комбинированный отвал GILETTA MN-42 (Италия); - Скоростной отвал FK-14; - Светодиодная люстра и знаки	1	20 675 000,00	20 675 000,00	до 01 сентября 2018 года при условии внесения Покупателем предоплаты в срок согласно п.2.1 настоящей Спецификации.
12	Комбинированная дорожная машина ЭД700АС на базе автосамосвала SCANIA-P380 с набором навесного оборудования: - Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID (Италия); - Средняя подметальная щетка OMI-253; - Комбинированный отвал GILETTA MN-42 (Италия); - Светодиодная люстра и знаки	4	18 975 000,00	75 900 000,00	до 01 сентября 2018 года при условии внесения Покупателем предоплаты в срок согласно п.2.1 настоящей Спецификации
13	Комбинированная дорожная машина ЭД700АС на базе автосамосвала SCANIA-P380 с набором навесного оборудования: - Распределитель твердых реагентов с увлажнением с системой автоматического распределения GILETTA UNIQA-4000ID (Италия); - Комбинированный отвал GILETTA MN-42 (Италия); - Распределитель жидкого реагента GILETTA CR-12.48; - Скоростной отвал FK-14; - Боковой отвал/АА-40; - Передняя фронтальная мойка	1	25 775 000,00	25 775 000,00	до 01 сентября 2018 года при условии внесения Покупателем предоплаты в срок согласно п.2.1 настоящей Спецификации

под давлением МФ-300; - Оборудование для мойки барьерного ограждения ОМБ- 1М; - Передняя фронтальная щетка ОПФ-330; - Светодиодная люстра и знаки				
Итого:	81		228 011 000,00	

1. Общая сумма по настоящей Спецификации составляет **228 011 000,00** (Двести двадцать восемь миллионов одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 34 781 338 рублей 98 копеек, с учетом доставки до г. Оренбург.
2. Условия оплаты:
 - 2.1. Предоплата в размере 7% (пяти) процентов, что составляет 15 960 770,00 (Пятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 2 434 693,73 рубля, оплачивается Покупателем в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
 - 2.2. Сумма в размере 23% (двадцати трех) процентов, что составляет 52 442 530,00 (Пятьдесят два миллиона четыреста сорок две тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 7 999 707,97 рублей, в течение 14 (Четырнадцать) календарных дней с момента оплаты суммы предоплаты согласно п. 2.1. Спецификации.
 - 2.3. Оставшаяся сумма в размере 70% (Семидесяти) процентов, что составляет 159 607 700,00 (Сто пятьдесят девять миллионов шестьсот семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 24 346 937,29 рублей, в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента уведомления о готовности к отгрузке.
3. Настоящее Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора, составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора.

Поставщик:

Директор Департамента торговли
ООО «Меркатор Холдинг»

Смирнов С.А.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

ООО «Вектор»
Генеральный директор



ФОРМА

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к договору
№ 63/06/18 от 22.06.2018г.

АКТ
Приема – передачи Товара

г. _____

«__» _____ 2018г.

ООО «Меркатор Холдинг», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице Директора департамента торговли Смирнова С.А., действующего на основании доверенности № 04/18 от 09.01.2018 г., с одной стороны, и, **ООО «Вектор»**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального Директора Петайкина А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Поставщик передал, а Покупатель принял следующий Товар:

Наименование (тип ТС)	
Марка, модель ТС	
Идентификационный номер (VIN)	
Категория ТС	
Год изготовления ТС	
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	
Рабочий объем двигателя, куб. см	
Тип двигателя	
Разрешенная максимальная масса, кг	
Масса без нагрузки, кг	
Изготовитель ТС (страна)	
Наименование организации, выдавшей паспорт	
Серия, номер ПТС и дата выдачи	

2. Стороны подтверждают, что Товар передан в количестве ____, укомплектован полностью, в работоспособном состоянии, без дефектов, недостатков и замечаний со стороны Покупателя, со всей сопровождающей Товар документацией, необходимой для его надлежащей эксплуатации.

3. Стоимость Товара составляет _____ (____) рублей ____ копеек, в т.ч. НДС 18% _____ рублей ____ копеек.

4. Стороны не имеют взаимных претензий по Договору № ____ от _____ 2018 г..

5. Настоящий Акт приема-передачи Товара составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию (постановку на учет Товара).

от имени Поставщика:

от имени Покупателя:

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

Форма акта согласована Сторонами.
ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:



ПОКУПАТЕЛЬ:

ООО «Вектор»
Генеральный директор

