

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск

_____ 2026 года

Финансовый управляющий Быковой Татьяны Андреевны (дата рождения: 05.04.1989, место рождения с. Солнце Варненский р-он Челябинская обл., страховой номер индивидуального лицевого счета: 14326221221, ИНН 744303740006, регистрация по месту жительства Челябинская область, Варненский р-н, п. Новый урал, ул. Центральная, д. 3) **Печурина Елена Сергеевна**, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 3 декабря 2025 г. по делу № А76-34487/2025 именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов от _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- жилой дом с кадастровым номером: 74:05:3100001:720, площадью: 56.6 кв.м., расположенный по адресу Челябинская область, р-н. Варненский, п. Новый Урал, ул. Центральная, д. 65.
- земельный участок с кадастровым номером: 74:05:3100001:328, площадью: 1141 +/- 24 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Варненский, сельское поселение Новоуральское, поселок Новый Урал, улица Центральная, земельный участок 65

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____.

2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере _____ (_____) рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора на расчетный счет по реквизитам: **Быкова Татьяна Андреевна, р/с № 40817810350220029866 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

- сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на счет по тем же реквизитам: **Быкова Татьяна Андреевна, р/с № 40817810350220029866 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763**

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

3.1. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.

ПРОЕКТ

Печурина Е.С.	
---------------------	--