

Крупницкая Елена Владимировна
процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А45-40494/2024

Гражданин - должник: Крупницкая Елена Владимировна

Дата рождения – 16.07.1978г.р.

Место рождения: гор. Новосибирск

ИНН 540961367784

СНИЛС 121-921-695 40

Адрес регистрации: 630097, Новосибирская область, гор. Новосибирск, ул. Звездная, д. 5, кв. 18

Контактные данные финансового управляющего Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

«13» февраля 2025г.

г. Новосибирск

Решение об оценке имущества Должника

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 10.07.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Крупницкой Е.В., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником, и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Итого стоимость, руб.	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, снт. «Крутиха», улица 14, участок 2. Общая площадь: 566 +/- 17 кв.м. Вид разрешенного использования: для садоводства. Кадастровый номер: 54:19:140605:341	1	600 000,00	-
	ИТОГО	1	600 000,00	-

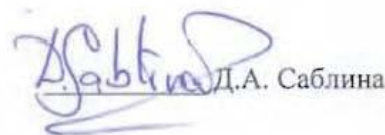
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

- 1) Копия выписки из ЕГРН от 04.08.2025г.
- 2) Информация с портала Avito.ru, о средней стоимости похожих объектов недвижимого имущества.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Крупницкой Е.В.



Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

04.08.2025г. № КУВИ-001/2025-147369790

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что правообладателю Крупницкая Елена Владимировна; дата рождения: 16.07.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 50 23 № 610974 от 22.09.2023 выдан: ГУ МВД России по Новосибирской области; СНИЛС: 121-921-695 40; адрес места жительства или места пребывания: 630097, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Звездная, д. 5, кв. 18., в период с 29.11.2021 по 04.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	54:19:140605:341
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	Новосибирская область, р-н Новосибирский, Новолуговской сельсовет, снт "Крутиха" улица 14, участок 2
		Площадь:	566 +/- 17
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.04.2016
		номер государственной регистрации:	54-54/001-54/001/513/2016-764/1
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы Новосибирского района Новосибирской области, № 3874, выдан 14.06.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	54:19:140605:341-54/163/2023-2
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	54:19:140605:341-54/163/2023-1



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Начальник
отдела Гафурова М.С.

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	54:19:142301:79
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Раздольненского сельсовета, с.т "Дубрава", А.О. "Электросигнал", ул. Железнодорожная, участок 5.
		Площадь:	606
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	24.10.2022
		номер государственной регистрации:	54:19:142301:79-54/163/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 10.09.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.10.2022
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	54:19:142301:79
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, МО Раздольненского сельсовета, с.т "Дубрава", А.О. "Электросигнал", ул. Железнодорожная, участок 5.
		Площадь:	606
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.10.2008
		номер государственной регистрации:	54-54-01/399/2008-365
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 10.09.2008
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.10.2022
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Получатель выписки		Саблина Дарья Андревна

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		Начальник
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Начальник
УПОВА М.С.



🔍 Все категории

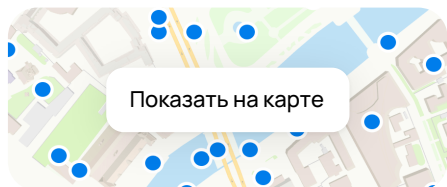
снт крутиха

Найти

📍 Новосибирская область, адрес

Главная > Недвижимость > Земельные участки > снт крутиха

«Снт крутиха»: объявления в Новосибирской области 7



Показать на карте



⬆ Сортировка ▾

Сначала из Новосибирской ...



🔔 Уведомлять о новых

Земельн... ▾

Купить и... ▾

Где искать

Новосибирская область, адрес

Цена, ₽

От

до

Все

Частные

Агентства

Способы связи

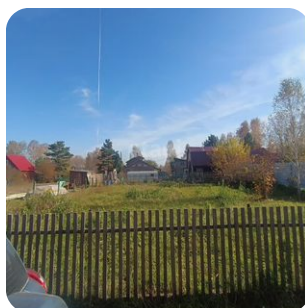
Все

Звонки

Сообщения

Слова в описании

Что-то важное для вас

☐ Объявления с фото**Скорее всего, вам нужна одна из этих категорий:**[Любая категория](#)[Дома, дачи, коттеджи](#)**Участок 4,8 сот. (СНТ, ДНП)****820 000 ₽**

170 833 ₽ за сотку

Надёжный партнёр

📍 СНТ Крутиха

В продаже отличный ровный, правильной формы земельный участок! Без Занижения! Без...

18 августа 2025

Этажи Новосибирск и Б...
16286 завершённых объявлений

Реквизиты проверены

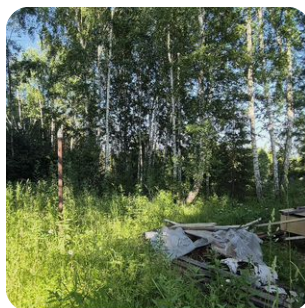
**Участок 4 сот. (СНТ, ДНП)****620 000 ₽**

155 000 ₽ за сотку

📍 СНТ Крутиха

Село новолуговое. Снт Крутиха. 4 сотки. Подъезд круглый год, дороги чистят. В собственности. Есть...

12 марта 2025

**Участок 9,3 сот. (СНТ, ДНП)****800 000 ₽**

86 022 ₽ за сотку

Надёжный партнёр

📍 СНТ Крутиха

Предлагаем к продаже отличный участок земли в живописном месте, в лесу, подойдёт для любителей...

30 июня 2025

ПРОЕКТ
620 завершённых объявлений

Реквизиты проверены

**Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)****1 000 000 ₽**

100 000 ₽ за сотку

📍 СНТ Крутиха

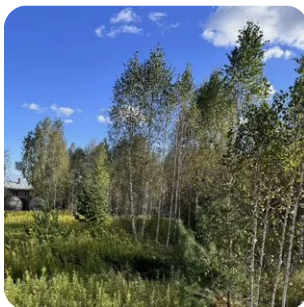
Возможен обмен на автомобиль. Кадастровый номер 54:19:140902:233. Продам эксклюзивный...



29 мая 2025



Участок 9 сот. (СНТ, ДНП) 
1 100 000 ₽
122 222 ₽ за сотку
📍 СНТ Крутиха
Ровный, огороженный участок, без грунтовых вод в очень уютном, зеленом, закрытом СНТ (въезд через...
7 июля 2025



Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) 
950 000 ₽
95 000 ₽ за сотку
📍 Барышево
В продаже отличный ровный, правильной формы земельный участок! Без Занижения! Без...
9 сентября 2024



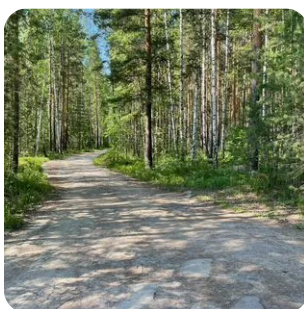
Участок 9 сот. (СНТ, ДНП) 
1 100 000 ₽
122 222 ₽ за сотку
📍 СНТ Крутиха
Продадим земельный участок, построек для проживания нет. Есть навес, туалет, хозблок и нескольк...
6 октября 2024



7 объявлений есть в других городах



Участок 11 га (СНТ, ДНП) 
150 000 ₽ 136 ₽ за сотку
📍 Алтайский край, Крутихинский р-н, с. Крутиха
Земельный пай 11 га, межевание не проводилось. Сельхоз назначения.
13 февраля 2025



Участок 12 сот. (СНТ, ДНП) 
500 000 ₽
41 667 ₽ за сотку
📍 Свердловская обл., Режевской муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Крутиха