

Соглашение о задатке

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Гилязов Руслан Энверович (09.04.1982 г.р., г. Уфа республики Башкортостан, ИНН 027412891584, СНИЛС 047-478-977 18), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Финансового управляющего Романова Дмитрия Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.12.2022 по делу № А07-24506/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», по результатам проведения торгов по Лоту № _____ (Протокол № _____ от _____ года), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника – **Гилязова Руслана Энверовича (ИНН 027412891584)** (далее по тексту также – «Должник»), по Лоту № _____, код торгов _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб., далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с финансовым управляющим договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (<http://www.nistp.ru/>, далее – ЭП НИС) и в сообщении, опубликованном на сайте ЕФРСБ.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на ЭП НИС, и в сообщении, опубликованном на сайте ЕФРСБ.

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на ЭП НИС, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п. 1.2. настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом не позднее даты окончания определения участников торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: Гилязов Руслан Энверович (ИНН: 027412891584)

р/сч 40817810020100321627

в ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"

к/сч 30101810800000000388 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525388

ИНН Банка 7709129705

Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже имущества Гилязова Руслана Энверовича (Номер торгов _____, ЛОТ № _____).

2.2. Задаток должен поступить на счет организатора торгов до даты составления протокола об определении участников торгов.

2.3. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по

внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на специальный счет Продавца, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.4. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества должника в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой у Претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Претендент:

Организатор торгов:

Финансовый управляющий
Романов Дмитрий Игоревич
ИНН 502731657656

Адрес для корреспонденции:
109544, г. Москва, а/я 48

Реквизиты задаткового счета:

Получатель: **Гилязов Руслан Энверович**
ИНН 027412891584
Счет №: 40817810020100321627
в ПАО "ТРАНСКАПИТАЛБАНК"
ИНН Банка: 7709129705
БИК: 044525388
к/с: 30101810800000000388 в ГУ Банка России по ЦФО