

Дата: 06 апреля 2026 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	A47-13025/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 03.09.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 03.09.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	03.09.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11487/700/24 от 02.10.2024, действителен с 11.11.2024 г. по 10.11.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 19219/700/25 от 14.10.2025, действителен с 11.11.2025 г. по 10.11.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Ворошникова Наталья Сергеевна (ранее присвоенная фамилия - Фролова)
Дата рождения	29.07.1986
Место рождения	гор. Оренбург
ИНН	561015072160
СНИЛС	138-793-234 02
Место жительства	регистрация по месту жительства: 460034, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Прогонная, д. 19/1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится

финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: легкового автомобиля, марка: ОПЕЛЬ, модель: АСТРА, год изготовления: 2011, идентификационный номер (VIN): XUFPD6DC8B3009242, государственный регистрационный номер: E370CA156, на ходу, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/>.

Объекты-аналоги:

- 1) ОПЕЛЬ АСТРА, 2011 года выпуска, пробег 191 000 км., стоимость 470 000 рублей, (<https://auto.ru/cars/used/sale/opel/astra/1129077352-3b2alde9/>);
- 2) ОПЕЛЬ АСТРА, 2011 года выпуска, пробег 220 001 км., стоимость 550 000 рублей, (https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/opel_astra_1.6_mt_2011_220_001_km_7921683167?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ3cWlGMkdLTzBEVjdIZW9wIj9qpuMaz8AAAA);
- 3) ОПЕЛЬ АСТРА, 2011 года выпуска, пробег 330 000 км., стоимость 490 000 рублей, (https://www.avito.ru/miass/avtomobili/opel_astra_1.6_mt_2011_330_000_km_7931494980?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrWXZjYXR6b0NKTFpVZnFRl9XZrq2z8AAAA).

Средняя цена предложения (470 000 рублей + 550 000 рублей + 490 000 рублей) / 3 = 503 333,33 рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5% до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:
503 333,33 – 5 % = 478 166,66 рублей.

При определении рыночной стоимости объекта финансовым управляющим было учтено следующее: повреждение лакокрасочного покрытия кузова автомобиля, многочисленные потертости и царапины на кузове автомобиля, мелкие очаги коррозии.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ОПЕЛЬ, модель: АСТРА, год изготовления: 2011, идентификационный номер (VIN): XUFPD6DC8B3009242, государственный регистрационный номер: E370CA156, на ходу.	460 000,00
Итого:		460 000,00

Приложения:

1. Фотографии объекта оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов.

Финансовый управляющий
Ворошниной Натальи Сергеевны



В.А. Кальницкий