

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Иневатовой Виктории Сергеевны посредством публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника Иневатовой Виктории Сергеевны (далее – Должник) посредством публичного предложения.

1.2. Основанием для проведения продажи посредством публичного предложения является признание повторных открытых торгов по продаже залогового имущества Должника несостоявшимися (протокол от 04.06.2026, сообщение ЕФРСБ № 23198372) и отсутствие волеизъявления залогового кредитора – АО «Альфа-Банк» – на оставление предмета залога за собой в установленный законом срок.

1.3. Настоящее Положение разработано финансовым управляющим самостоятельно в связи с тем, что залоговый кредитор в установленный срок не представил утверждённого им порядка продажи заложенного имущества.

1.4. В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве и разъяснениями, данными в пункте 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.12.2024 № 40, а также с учётом сложившейся судебной практики (определение Арбитражного суда Нижегородской области от 08.04.2026 по делу № А43-30015/2025), финансовый управляющий вправе утвердить настоящее Положение самостоятельно путём его опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).

1.5. Лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе в течение двух месяцев с даты включения сведений о настоящем Положении в ЕФРСБ обратиться в Арбитражный суд города Москвы с заявлением о разногласиях относительно утверждённого положения. При отсутствии таких обращений по истечении указанного срока финансовый управляющий приступает к реализации имущества на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

2. Организация проведения торгов

2.1. Организатор торгов: финансовый управляющий Абдулина Наиля Шафиуллиновна (ИНН 525603728966, СНИЛС 048-495-612-98, адрес для корреспонденции: 603024, г. Нижний Новгород, а/я 14, e-mail: arbitr.52nn@yandex.ru).

2.2. Электронная площадка: Торги проводятся на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», ИНН 7725752265), расположенной в сети Интернет по адресу: <https://www.nistp.ru>).

2.3. Для допуска к участию в торгах по продаже Имущества Должника заинтересованное лицо обязано в сроки, установленные Организатором торгов, внести задаток в размере 10% от начальной цены продажи на соответствующем этапе торгов на счёт Оператора электронной площадки (АО «НИС», ИНН 7725752265) в соответствии с п. 20 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов»;

2.4. Обоснование смены площадки: ранее использовавшаяся электронная площадка ООО «КУПЕЦЪ» («ТоргГрупп») взымает вознаграждение в размере 2,5% от цены реализации имущества, что при начальной цене настоящего лота составило бы около 250 000 руб. и подлежало бы оплате за счёт конкурсной массы. Использование площадки АО «НИС» для финансового управляющего является бесплатным, что позволяет существенно

сократить расходы в процедуре банкротства и сохранить денежные средства для расчётов с кредиторами, в том числе не являющимися залоговыми.

3. Имущество, выставляемое на торги (Лот № 1)

Параметр	Описание
Наименование	Квартира
Адрес	г. Москва, ЮВАО, Текстильщики, 1-й Грайвороновский проезд, вл. 3, корпус 2.2, подъезд (секция) 1, условный номер 135
Общая площадь	19,50 кв. м
Этаж	14
Кадастровый номер земельного участка	77:04:0002005:10976
Начальная цена продажи (цена первого периода)	10 020 817,80 руб. (десять миллионов двадцать тысяч восемьсот семнадцать рублей 80 копеек)
Размер задатка	10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода торгов

4. Порядок снижения цены («шаг снижения») и сроки периодов

4.1. Величина снижения начальной цены продажи имущества для каждого последующего периода устанавливается в размере 10% от начальной цены первого периода.

4.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена, составляет 5 (пять) рабочих дней.

4.3. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) устанавливается в размере 10% от начальной цены первого периода.

4.4. График снижения цен:

Период	Цена (руб.)
1	10 020 817,80
2	9 018 736,02
3	8 016 654,24
4	7 014 572,46
5	6 012 490,68
6	5 010 408,90
7	4 008 327,12
8	3 006 245,34
9	2 004 163,56
10 (цена отсечения)	1 002 081,78

5. Порядок подачи заявок и определения победителя

5.1. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме на сайте электронной площадки в течение каждого периода. Дата и время начала и окончания каждого периода указываются в сообщении о проведении торгов.

5.2. Для участия в торгах заявитель обязан:

- зарегистрироваться на электронной площадке;
- подать заявку с приложением необходимых документов (в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Приказа № 495);

· перечислить задаток в размере 10% от начальной цены текущего периода на указанный расчётный счёт.

5.3. Победителем торгов признаётся участник, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены, установленной для текущего периода.

5.4. В случае, если в одном периоде подано несколько заявок с разными ценовыми предложениями, победителем признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве цен преимущество имеет участник, первый подавший заявку.

5.5. Решение об определении победителя оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который подписывается организатором торгов и размещается на электронной площадке.

6. Заключение договора купли-продажи и оплата

6.1. В течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю проект договора купли-продажи имущества.

6.2. Покупатель обязан подписать договор купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты его получения.

6.3. Оплата стоимости имущества производится покупателем в срок не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

6.4. Внесённый задаток засчитывается в счёт исполнения обязательств по оплате имущества.

6.5. Передача имущества осуществляется по передаточному акту после полной оплаты.

7. Последствия уклонения от заключения договора

7.1. В случае отказа или уклонения победителя от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесённый задаток ему не возвращается.

7.2. Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене, либо признать торги несостоявшимися и провести их повторно в порядке, установленном для публичного предложения.

8. Заключительные положения

8.1. Во всём, что не урегулировано настоящим Положением, финансовый управляющий руководствуется Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, а также правилами работы электронной площадки АО «НИС».

8.2. Настоящее Положение вступает в силу с даты его опубликования в ЕФРСБ и действует до полной реализации имущества либо до возникновения оснований для прекращения процедуры реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий

23 июля 2026 г.



Н.Ш. Абдулина