

Кравченко Наталья Алексеевна
процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А03-1805/2025

Гражданин-должник

Кравченко Наталья Алексеевна

Дата, год рождения 12.05.1989г.

ИНН 228394450140

СНИЛС 126-013-646 15

Адрес регистрации:

659580, Алтайский край Угловский район,

с.Угловское, ул. Чапаева, д.155, кв.5

Контактные данные финансового управляющего

Саблина Д.А.

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Тел. 8-923-170-21-28

Эл. почта: sablinada@mail.ru

05.02.2026г

г. Новосибирск

Решение об оценке имущества Должника

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на ответе № КУВИ-001/2025-91794068 филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю от 18.04.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Кравченко Натальи Алексеевны, произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником, и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Итого стоимость, руб.	Примечание
1	Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Угловский, с. Угловское, ул. Кирова, дом 153. Общей площадью: 901 +/- 21 кв.м., кадастровый номер Земельного участка: 22:53:010112:22. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства На данном земельном участке расположена жилой дома Общей площадью: 42.8 кв.м., кадастровый номер квартиры: 22:53:010112:186	1	319 579,74	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества. Имущество, подлежащее реализации, принадлежит гражданину – должнику Кравченко Наталье Алексеевне. В Общей долевой собственности 1/3. Наименование правоустанавливающего документа: Договор купли-продажи, выдан 20.11.2013г. Так же по 1/3 имею и несовершеннолетние дети Должника, Кравченко Наталья Алексеевна и Жикинаев (Кравченко) Захар Евгеньевич, в связи с этим реализация объекта недвижимости осуществляется в полном объеме с последующим распределением вырученных денежных средств пропорционально размеру долей.
	ИТОГО	1	319 579,74	-

Начальная цена продажи имущества Должника на торгах была установлена Финансовым управляющим на основании кадастровой стоимости имущества, поскольку на сайтах по продаже недвижимости, отсутствуют похожие объявления, тем самым, произвести оценку рыночной стоимости имущества на текущий момент не представляется возможным.

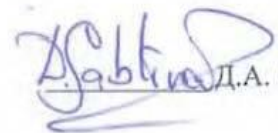
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

- 1) Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2025-91794068 от 18.04.2025г
- 2) Сведения о кадастровой стоимости земельного участка, полученные из Фонда данных государственной кадастровой оценки.
- 3) Сведения о кадастровой стоимости жилого помещения, полученные из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Кравченко Натальи Алексеевны



Д.А. Саблина