

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г.

**Финансовый управляющий гражданина-должника** – Кравченко Натальи Алексеевны (12.05.1989г.р., м.р.: с. Угловское Угловского р-на, СНИЛС 126-013-646 15, ИНН 228394450140, зарегистрирован по адресу: Алтайский край, Угловский р-н, с. Угловское, ул. Чапаева, д. 155, кв. 5) – **Саблина Дарья Андреевна, действующая на основании решения арбитражного суда Алтайского края от 03.04.2025г. по делу №А03-1805/2025**, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

**Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Угловский, с. Угловское, ул. Кирова, дом 153. Общей площадью: 901 +/- 21 кв.м., кадастровый номер Земельного участка: 22:53:010112:22. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства На данном земельном участке расположена жилой дома Общей площадью: 42.8 кв.м., кадастровый номер квартиры: 22:53:010112:186.**

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения, состоявшихся \_\_\_\_\_ года на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") (адрес в сети Интернет: <http://www.nistp.ru>).

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора и реализуется в соответствии с п.7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, в месте его нахождения в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество к Покупателю.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_г., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

3.2. Сумма (здаток) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копейки, ранее перечисленная Покупателем Продавцу, засчитывается в счет частичной оплаты Покупателем имущества указанного в п.1.2 настоящего договора.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

### 4. Передача Имущества

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

4.2. Передача имущества производится по месту нахождения имущества по адресу: Алтайский край, район Угловский, с. Угловское, ул. Кирова, дом 153.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается представителями сторон в трех экземплярах, один экземпляр для Покупателя и по одному экземпляру для Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на движимое имущество.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю, если в предусмотренный п.2.1.1. настоящего договора срок оно готово к передаче в месте, указанном в п.4.2. настоящего договора и Покупатель осведомлен о его готовности к передаче.

4.5. Право собственности на движимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности.

4.6. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а так же бремя содержания имущества, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи имущества.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку передачи имущества Покупателю Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

## **6. Расторжение договора**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Продавцу, не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края.

7.6. Настоящий Договор составлен на 3 (трех) листах в 3 (трех) подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на движимое имущество и сделок с ним.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

## 8. Реквизиты сторон

### Продавец

Саблина Дарья Андреевна

**Финансовый управляющий гражданина-должника**

Кравченко Натальи Алексеевны (12.05.1989г.р., м.р.: с.

Угловское Угловского р-на, СНИЛС 126-013-646 15,

ИНН 228394450140, зарегистрирован по адресу:

Алтайский край, Угловский р-н, с. Угловское, ул.

Чапаева, д. 155, кв. 5)

Банковские реквизиты:

Получатель:

Кравченко Натальей Алексеевной, размещенными на

счете гражданина № 40817810502006372909

открытого в АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644 ПАО

СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, БИК: 040173604, КПП

222443001, к/с : 30101810200000000604.

### Покупатель

\_\_\_\_\_ Д.А. Саблина

\_\_\_\_\_