

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Хисматова Рита Химматовна (ИНН 020102709624, СНИЛС 082-561-290 65, 22.07.1981 г.р., место рождения: с-з Красная Башкирия Абзелиловский р-н Респ. Башкортостан, адрес: 453605, Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, д. Северный, ул. Исаака Пеннера, д. 8, кв. 1), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича (ИНН 301656568372, СНИЛС 156-609-374 89), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.04.2025 (дата публикации: 22.04.2025 г. 17:29:28 МСК) по делу № А07-5127/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Хисматова Рита Химматовна ИНН 020102709624, Счет получателя 40817810650204523907 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственность за возможность получения паспорта транспортного средства, его постановки на государственный регистрационный учет и допуск к эксплуатации. Продавец не принимает участие и не несет ответственности и рисков в случае невозможности осуществления регистрационных действий в органах ГИБДД в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Покупатель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>Хисматова Рита Химматовна<br/>ИНН 020102709624, СНИЛС 082-561-290 65,<br/>22.07.1981 г.р., место рождения: с-з Красная Башкирия<br/>Абзелиловский р-н Респ. Башкортостан, адрес: 453605,<br/>Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, д.<br/>Северный, ул. Исаака Пеннера, д. 8, кв. 1</p> <p>Реквизиты: получатель: Хисматова Рита Химматовна<br/>ИНН 020102709624, Счет получателя<br/>40817810650204523907 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"<br/>ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский<br/>счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН<br/>БАНКА 4401116480</p> |            |
| <p><b>Финансовый управляющий</b></p> <p>_____ <b>Н.И. Тюленев</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | _____      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Хисматова Рита Химматовна (ИНН 020102709624, СНИЛС 082-561-290 65, 22.07.1981 г.р., место рождения: с-з Красная Башкирия Абзелиловский р-н Респ. Башкортостан, адрес: 453605, Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, д. Северный, ул. Исаака Пеннера, д. 8, кв. 1), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича (ИНН 301656568372, СНИЛС 156-609-374 89), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 07.04.2025 (дата публикации: 22.04.2025 г. 17:29:28 МСК) по делу № А07-5127/2025, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Покупатель |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Хисматова Рита Химматовна<br>ИНН 020102709624, СНИЛС 082-561-290 65,<br>22.07.1981 г.р., место рождения: с-з Красная Башкирия<br>Абзелиловский р-н Респ. Башкортостан, адрес: 453605,<br>Республика Башкортостан, Абзелиловский р-н, д.<br>Северный, ул. Исаака Пеннера, д. 8, кв. 1<br><br>Реквизиты: получатель: Хисматова Рита Химматовна<br>ИНН 020102709624, Счет получателя<br>40817810650204523907 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"<br>ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский<br>счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН<br>БАНКА 4401116480 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____. Н.И. Тюленев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | _____      |