

Приложение № 1

к Положению о  
порядке, сроках и условиях  
продажи права требования  
ООО «ДК «Гиссар», утв.  
Определением Арбитражного  
суда Приморского края по  
делу А51-8543/2020 от  
28.07.2026г.

**ДОГОВОР УСТУПКИ  
ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

г. Владивосток

« » 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Добывающая компания «Гиссар»» (ИНН 2537122663, ОГРН 1162536051105), в лице конкурсного управляющего Лаптевой Е.М., действующей на основании определения Арбитражного суда Приморского края от 05.06.2024г. по делу №А51-8543/2020, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи прав требований (дебиторской задолженности), утвержденным определением Арбитражного суда Приморского края по делу А51-8543/2020 от 28.07.2026г. , именуемое в дальнейшем Продавец с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а Покупатель принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.4 настоящего Договора.

Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи по настоящему Договору, передается Покупателю (цессионарию), признанному Победителем торгов по Лоту № 1 , протоколом об итогах торгов в форме аукциона по продаже имущества (дебиторской задолженности) № \_\_\_\_\_ года и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.2 настоящего Договора дебиторской задолженности.

1.2 Имущество, являющееся предметом купли-продажи, согласно пункта 1.1 настоящего Договора, представляет собой имущественные права требования Продавца к должнику, а именно право требования (дебиторская задолженность) к Озёркину Тарасу Геннадьевичу, Ерохову Владимиру Алексеевичу, Исаченко Александру Сергеевичу, ООО «Торговый дом «Гиссар» ( ИНН 2540231729), установленная определением Арбитражного суда Приморского края по делу А51-8543/2020 от 14.12.2023г.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере 10% от начальной стоимости лота – \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в договоре уступке права требования ( цессии) от 07.07.2025г., засчитывается в счет исполнения обязательств

ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.4. Оплата оставшейся суммы в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** должна быть произведена ПОКУПАТЕЛЕМ путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «ДК «Гиссар» ИНН 2537122663**

в течение 10 дней с даты заключения договора.

### **3. ПЕРЕХОД ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

3.1. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, переходит к Покупателю в том же объеме, которые имел Продавец на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.

3.2. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права, передаются Продавцом одновременно с подписанием настоящего Договора и Акта приема-передачи прав, подписываемых обеими сторонами.

3.3. С момента передачи документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, Продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Продавец отвечает перед Покупателем за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования должниками.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

5.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

5.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

5.4. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.5 Настоящий Договор расторгается с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.6 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

5.7 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав.

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Конкурсный управляющий  
ООО «ДК «Гиссар» (ИНН 2537122663,  
ОГРН 1116256051105)  
Лаптева Елена Михайловна

\_\_\_\_\_Лаптева Е.М.

\_\_\_\_\_

Приложение N1 к Договору уступки права требования (цессии)  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_

**Акт**

## приема-передачи прав

г. Корсаков

"\_\_" \_\_\_\_ 2022 года

ООО «Контек-Сервис» (ИНН 65011455520, ОГРН 1036500622773), именуемый в дальнейшем "Цедент", в лице конкурсного управляющего Лаптевой Елены Михайловны (ИНН 860401584441), действующей на основании Определения Арбитражного суда Сахалинской области от 12.10.2020 по делу №А59-1872/2020 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ФИО ПАСПОРТ РЕГИСТРАЦИЯ), именуемый в дальнейшем "Цессионарий", с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Цедент передал, а Цессионарий принял следующие документы, удостоверяющие право требования к \_\_\_\_\_, именуемому в дальнейшем "Должник", во исполнение Договора уступки права требования (цессии) от "\_\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_:

- Договор \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_;
  - Приложение от "\_\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ к Договору \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_;
  - Дополнительное соглашение от "\_\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ к Договору \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_;
  - \_\_\_\_\_.
- (иные документы)

2. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для Должника.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Цедент:

Конкурсный управляющий

ООО «Контек Сервис» (ИНН

65011455520, ОГРН 1036500622773

Лаптева Елена Михайловна

АО «Дальневосточный банк» ИНН /КПП

2540016961/254001001 счет №

40702840100300090008 БИК 040507705.

Цессионарий:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.