

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи права требования
задолженности.

Лаптева Елена Михайловна

(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

ООО «ДК «Гиссар» ИНН 2537122663 ОГРН 1116256051105

692413 Приморский край, Кавалеровский р-н, пгт.Кавалерово, ул.Арсеньева, д.96,
офис 83

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	A51-8543/2020

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение определяет порядок продажи дебиторской задолженности ООО «ДК «Гиссар» (далее – Должник) в ходе проведения процедуры конкурсного производства ООО «ЭДК Гиссар».

1.2 Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

1.3 Реализация имущества Должника осуществляется на электронных торгах посредством использования ЭТП.

1.4. Состав имущества и начальная цена имущества:

Лот №1 – право требования задолженности АО «Альфа- Банк» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328; юридический адрес: 107078 г.Москва, ул.Каланчская, д.27) в размере 37 186 643,71 рубля, согласно определения Арбитражного суда Приморского края по делу №A51-8543/2020 от 11.03.2021г. с Озёркина Тараса Геннадьевича, Ерохова Владимира Алексеевича, Исаченко Александра Сергеевича, ООО «Торговый дом «Гиссар» (ИНН 2540231729). Начальная цена -6 134 863,65 рубля.

1.5 Размер задатка для участия в электронных торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, установленной на основании судебного акта в рамках дела о банкротстве Должника.

1.6 После утверждения настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение, не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

1.7 В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее Положение, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

2. Дата и место проведения торгов

2.1 Оператором электронной площадки выступает ЭТП «НИС» ([www. nistp.ru](http://www.nistp.ru)).

Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах;
- принимает подписанный заявителем договор о задатке;
- принимает подписанный заявителем проект договора купли-продажи;
- формирует протокол об определении участников и направляет на утверждение организатору торгов;
- публикует в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о ходе проведения торгов, подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов, протокол об итогах проведения торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов.

2.2 Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Лаптева Елена Михайловна

Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.3 Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа. Заявка подписывается электронной цифровой подписью. К заявке на проведение торгов прилагаются подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов Договор о задатке (Приложение №1) и проект договора купли-продажи имущества Должника (Приложение №2).

Проект договора купли-продажи имущества Должника и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3. Условия участия в торгах, порядок приема заявок

3.1 Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах и заверенные надлежащим образом документы.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в

соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Заявка на участие в открытых торгах юридического лица должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

б) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в открытых торгах физического лица должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.2 Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.3 Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, основание принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.4 Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их

участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4. Проведение первых торгов. Порядок заключения договора с победителем и расчетов с участниками торгов

4.1 Торги по продаже имущества проводятся в форме открытого аукциона, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто.

4.2 Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.3 На электронной площадке в автоматическом режиме отображаются все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

4.4 Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4.5 При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента предприятия каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги, с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

4.6 Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе от приема предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона меньше ранее или равно ранее представленному предложению о цене имущества должника.

- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.7 Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.8 Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

4.9 Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.10 В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.11 По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

4.12 Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной

площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.13 Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

4.14 В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем;

4.15 Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.16 В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.17 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

4.18 В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов, арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

4.19 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается (не возвращается задаток и в случае признания торгов несостоявшимися при наличии единственного участника торгов) и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.20 В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.21 Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

4.22 В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании, на сайте официального издания, а также в печатном органе по месту нахождения

Должника. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, конкурсному кредитору, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

5.РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Общие положения

6.1 Торги проводятся в форме публичного предложения и являются открытыми по составу участников. К участию в реализации имущества посредством публичного предложения допускаются все физические и юридические лица, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут быть признаны покупателями.

6.2 При продаже имущества используется открытая форма подачи предложений о цене.

6.3 Начальная цена каждого Лота устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на первых торгах.

6.4 Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 30% от установленной начальной цены продажи имущества Должника.

6.5 Снижение начальной цены продажи при отсутствии заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, осуществляется каждые 5 (пять) календарных дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения.

Минимальная цена продажи, за которую может быть продано имущество, составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

7. Порядок продажи имущества посредством публичного предложения

7.1 Порядок продажи имущества определяется в соответствии с п.6 настоящего Положения с учетом особенностей, установленных данным разделом.

7.2 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.3 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.4 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.5 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7.6 По завершении торгов организатор торгов объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и победителя торгов.

7.7 Цена имущества, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов.

8. Оформление договора цессии.

8.1 В течение пяти дней с даты подписания протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор цессии (уступки прав требования дебиторской задолженности) с Должником с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества Должника являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю.

9. Расчеты.

9.1 Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи (уступки права требования).

9.2 Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в п.1.7 Договора цессии. Факт оплаты имущества в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества считается дата зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

9.3 Задаток, уплаченный Победителем торгов или единственным участником торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

9.4 Право на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты за данное имущество.

9.5 В случае нарушения Победителем торгов или единственным участником торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должника арбитражный управляющий вправе отказаться от исполнения соответствующего договора цессии и потребовать возмещения убытков.



Конкурсный управляющий ООО «ДК «Гиссар»

/Лаптева Е.М./