

Оператору электронной площадки
АО «Новые информационные сервисы»
119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д.45\1, стр.1
ОГРН 1127746228972
ИНН 7725752265; КПП 770401001

От Организатора торгов
Кузнецова Дмитрия Николаевича
ИНН: 532119008807

Заявление

Я, Кузнецов Дмитрий Николаевича, организатор торгов № 67708-ОАОФ прошу внести изменения в торги по Лоту №1, в связи с Определением Ноябрьского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.07.2026 г. по делу №2-1335/2026: «Приостановить проведение электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 36, кв. 27, кадастровый номер 89:12:110710:530 на электронной площадке Новые информационные сервисы до вступления в законную силу судебного акта по гражданскому делу №2-1335/2026 по иску Эргашевой Манижи Валиджоновны к Исматову Наврузу Ислонджоновичу о разделе совместно нажитого имущества.».

Дата: 30.07.2026 г.

Организатор торгов: _____ (Кузнецов Д.Н.)



**Ноябрьский городской суд
Ямало-Ненецкого автономного округа**

проспект Мира, д. 39, г. Ноябрьск,
Ямало-Ненецкий
автономный округ, 629805
телефон 35-30-39, 35-40-32
факс (3496) 35-40-38

Е-mail: nyabrsky.ynao@sudrf.ru

« ____ » _____ г. № _____
№ 2-1335/2026 М-935/ 2026
№ _____ от « ____ » _____

Эргашева Манижа Валиджоновна
629807, г. Ноябрьск, пр.Мира, д. 36, кв.27
STAS8968@yandex.ru

Исмаев Навруз Исламджонович
629807, г. Ноябрьск, пр.Мира, д. 36, кв.27

Финансовый управляющий Кузнецов
Дмитрий Николаевич
127220, г. Москва, а/я 36
dmitriy.kuznetsov7@mail.ru

ПАО ДОМ.РФ
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10

УИД 89RS0005-01-2026-001918-66
«О направлении копии определения »

Направляю Вам копию определения от 29 июля 2026 года о приостановлении проведения электронных торгов в рамках гражданского дела по исковому заявлению Эргашевой Манижи Валиджоновны к Исмаеву Наврузу Исламджоновичу о разделе совместно нажитого имущества, сторонам для сведения, арбитражному управляющему для исполнения.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Судья

Р.И. Фаткуллина

исп.: секретарь с/з Токмачева Я.Ю.
тел.: 8 (3496) 32-99-28, каб. 216

**Документ подписан
электронной подписью**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 25920F0BA0E0A8E806B3E7938D0D6029
Владелец Фаткуллина Регина Ирековна
Действителен с 03.04.2026 по 27.06.2027

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Ноябрьск

29 июля 2026 года

Судья Ноябрьского городского суда Ямало-Ненецкого автономного округа Фаткуллина Р.И., ознакомившись с заявлением Эргашевой Манижи Валиджоновны о приостановлении проведения электронных торгов,

УСТАНОВИЛ

Эргашева М.В. обратилась в суд с иском к Исмакову Н.И. о разделе совместно нажитого имущества, указав в обоснование заявленных требований, что 13.01.2015 Эргашева М.В. вступила в брак с Исмаковым Н.И., о чем отделом записи актов гражданского состояния г. Ноябрьск службы записи актов гражданского состояния Ямало-Ненецкого автономного округа составлена запись акта о заключении брака № 08, выдано свидетельство о заключении брака серии I-ПК № 604617. От брака стороны имеют несовершеннолетних детей: Исмакову Ш.Н., 22.06.2016 года рождения, Исмакова И.Н., 05.02.2018 года рождения. Семейная жизнь сторон не сложилась, на основании вступившего в законную силу решения мирового судьи судебного участка № 3 судебного района Ноябрьского городского суда ЯНАО от 08.09.2025, брак между сторонами расторгнут. Поскольку после прекращения брачных отношений, стороны к соглашению о разделе совместно нажитого имущества не пришли, а в настоящее время во внесудебном порядке разрешить вопрос о разделе имущества не представляется возможным, что явилось поводом для обращения в суд с настоящими требованиями. В период брачных отношений Эргашевой М.В. и Исмакова Н.И. по договору купли-продажи недвижимого имущества от 30.09.2022, приобретена трехкомнатная квартира, площадью 60,5 кв.м., расположенная по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 36, кв. 27, кадастровый номер 89:12:110710:530. Стоимость жилого помещения по договору купли-продажи составила 6000000 руб. С целью финансирования вышеобозначенной сделки 30.09.2022 между ПАО ДОМ.РФ и Исмаковым Н.И. заключен кредитный договор № 0080-00586/ИКР-22РБ, по условиям которого кредитор предоставил заемщику кредит в размере 3615172,10 руб. под ставку 11,6% для приобретения жилого помещения – квартиры 27, расположенной в доме 27 по проспекту Мира в городе Ноябрьске. Исполнение обязательств по договору купли-продажи от 30.09.2022 производилось сторонами с использованием средств государственной поддержки: 1860300 руб. – за счет реализации программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ЯНАО» государственной программы ЯНАО «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения», утвержденной постановлением Правительства ЯНАО от 25.12.2013 № 1099-П; 524527,90 руб. (с учетом суммы индексации) – за счет государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серии

МК-10 № 0799886. Учитывая размер государственной поддержки, на долю Исмазова Н.И., Эргашевой М.В., Исмазовой Ш.Н., Исмазова И.Н. приходится по 596206,98 руб. ((524527,60 руб. + 1860300 руб.) : 4), соответственно, доля каждого ребенка с учетом округления составляет 6,01 кв.м. (596206,98 руб. : 99173,55 руб.) площади жилого помещения, что составляет 10/100 или 5/50 (6,01 кв.м. : 60,5 кв.м. = 0,10) доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 36, кв. 27. В оставшейся части жилое помещение должно быть выделено в долевую собственность Эргашевой М.В. и Исмазова Н.И. в равных долях по 20/50 или 10/25 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение. Таким образом, в собственность сторон и их детей подлежат передачи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 36, кв. 27, в следующих долях: Эргашевой М.В. – 10/25 доли; Исмазову Н.И. – 10/25 доли; Исмазовой Ш.Н. – 5/50 доли; Исмазову И.Н. – 5/50 доли. Просит разделить совместно нажитое имущество супругов Эргашевой М.В. и Исмазова Н.И. Передать в собственность Эргашевой М.В. 10/25 доли, Исмазова Н.И. 10/25 доли, Исмазовой Ш.Н. 5/50 доли, Исмазова И.Н. 5/50 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 36, кв. 27. Взыскать с Исмазова Н.И. в пользу Эргашевой М.В. расходы в виде государственной пошлины, уплаченной при подаче иска в размере 17676 руб.

29 июля 2026 года от истца Эргашевой М.В. поступило заявление о приостановлении проведения электронных торгов, в обоснование которого указано, что 29.07.2026 из сведений, находящихся в публичном доступе для неограниченного количества лиц в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://old.bankrot.fedresurs.ru/>) Эргашевой М.В. стало известно о размещении финансовым управляющим объявления о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 36, кв. 27. Считает, что учитывая обстоятельства гражданского дела № 2-1335/2026, предметом которого является раздел вышеобозначенного жилого помещения, а также тот факт, что в жилом помещении постоянно проживают Эргашева М.В. и её несовершеннолетние дети, а также намерение Эргашевой М.В. после состоявшегося судебного акта по гражданскому делу № 2-1335/2026 заключить мировое соглашение в рамках дела № А81-9590/2025 в части спорного жилого помещения, имеются все предусмотренные законом основания для приостановления проведения электронных торгов. Просит приостановить проведение электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 36, кв. 27, кадастровый номер 89:12:110710:530 на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до рассмотрения настоящих требований и вступления судебного акта в законную силу.

В соответствии со ст. 139 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В силу ч. 3 ст. 140 ГПК РФ меры по обеспечению иска должны быть соразмерны заявленному истцом требованию.

В соответствии со ст. 213 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд может обеспечить исполнение решения суда, не обращенного к немедленному исполнению, по правилам, установленным главой 13 настоящего Кодекса.

Как разъяснено в п.14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 01.06.2023 № 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты" рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 3 статьи 140 ГПК РФ, часть 2 статьи 91 АПК РФ, части 1, 4 статьи 85 КАС РФ).

Суд принимает обеспечительные меры при установлении хотя бы одного из оснований для их принятия (ч. 1 ст. 139 ГПК РФ, ч. 2 ст. 90 АПК РФ, ч. 1 ст. 85 КАС РФ). В связи с этим, при оценке доводов заявителя следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Обеспечение иска представляет собой совокупность мер процессуального характера, имеющих целью предупредить возможные затруднения при исполнении в последующем решения суда.

Учитывая обстоятельства дела, предметом которого является спорное жилое помещение, соразмерность обеспечительных мер заявленным истцом требованиям, а также тот факт, что в жилом помещении постоянно проживают Эргашева М.В. и её несовершеннолетние дети, суд находит необходимым принять меры по обеспечению иска в виде приостановления проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 36, кв. 27, кадастровый номер 89:12:110710:530 на электронной площадке «Новые

информационные сервисы» до рассмотрения настоящих требований и вступления судебного акта в законную силу.

Руководствуясь статьями 139-141 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судья

ОПРЕДЕЛИЛ

Заявление Эргашевой Манижи Валиджоновны удовлетворить.

Приостановить проведение электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, пр. Мира, д. 36, кв. 27, кадастровый номер 89:12:110710:530 на электронной площадке «Новые информационные сервисы» до вступления в законную силу судебного акта по гражданскому делу № 2-1335/2026 по иску Эргашевой Манижи Валиджоновны к Исматову Наврузу Ислонджоновичу о разделе совместно нажитого имущества.

Копию определения направить арбитражному управляющему Кузнецову Дмитрию Николаевичу - для исполнения, сторонам - для сведения.

Определение суда подлежит немедленному исполнению.

На определение может быть подана частная жалоба в течение пятнадцати дней в суд Ямало-Ненецкого автономного округа через Ноябрьский городской суд.

Судья подпись

Р.И. Фаткуллина

