

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «30» июля 2026г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А11-9453/2025 от «14» октября 2025г. о введении в отношении Абасьевой (Куликовой) Марины Николаевны, дата рождения: 13.04.1966, место рождения: гор. Владимир, СНИЛС 059-578-260 16, ИНН 332300312700, зарегистрирован по адресу: 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Добролюбова, д. 29, кв. 1, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

30 июля 2026 года в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 33:12:011072:42; Вид жилого помещения: Квартира;** Номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 2; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3; Местоположение: Владимирская область, Собинский район, с/о Колокшанский, пос. Колокша, сан. «Строитель», д. 4, квартира № 2; Общая площадь помещения (кв. м.): 48; Дата государственной регистрации: 16.08.2006; Основание государственной регистрации: Договор передачи квартиры в собственность граждан, выдан 25.08.1993, санаторием «Строитель» ст. Колокша Собинского района Владимирской области; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации (дата государственной регистрации: 21.04.2022; номер государственной регистрации: 33:12:011072:42-33/094/2022-6; основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 191606623/3301, выдано 15.04.2022, ОСП Ленинского района г. Владимира).

Начальная стоимость лота №1, установленная на первых торгах – 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора

купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Финансовый управляющий
Абасьева Марины Николаевны

Д.Н. Димуша