

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области

полное наименование органа регистрации прав

29.12.2025г.

№ КУВИ-001/2025-234003162

На основании запроса от 04.12.2025, поступившего на рассмотрение 29.12.2025, сообщаем, что правообладателю Сажаев Константин Викторович; дата рождения: 02.11.1973; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3218 № 986046 от 14.11.2018 выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ; СНИЛС: 040-885-080 55; адрес места жительства или места пребывания: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, р-н. Орджоникидзевский, д. 7, пом. 179., в период с 01.11.2021 по 29.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0101001:10759
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г.Новокузнецк, Кузнецкий район, ул.Малозэтажная, № 13, гараж № 8
		Площадь:	31.7
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.10.2023
		номер государственной регистрации:	42:30:0101001:10759-42/072/2023-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 02.10.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0501001:1256
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Орджоникидзевский, ул Шолохова, д. 17, кв. 119
		Площадь:	43.6
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	19.07.2021
		номер государственной регистрации:	42:30:0501001:1256-42/081/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 16.07.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

3	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	42:30:0501001:1256-42/088/2025-7	
	2.3.2	вид:	Ипотека в силу закона	
		номер государственной регистрации:	42:30:0501001:1256-42/081/2021-6	
	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
3	3.1	Кадастровый номер:	42:30:0501012:392	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Новокузнецкий, г Новокузнецк, р-н Орджоникидзевский, ул Братьев Сизых, Дом 7, помещ. 179	
		Площадь:	35.4	
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	15.12.2011	
		номер государственной регистрации:	42-42-06/152/2011-500	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 09.11.2011	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	42:30:0519001:368	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	земельные участки садоводческих объединений	
		Местоположение:	Кемеровская обл, г. Новокузнецк, СНТ "Родничок", ул. 2-ая Островная, участок № 9	
		Площадь:	1049 +/- 11	
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	01.12.2011	
		номер государственной регистрации:	42-42-06/115/2011-446	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации города Новокузнецка Кемеровской области "О предоставлении земельного участка в собственность за плату", № 1726, выдан 14.07.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:30:0519001:419
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г Новокузнецк, СНТ "Родничок", ул. 2-ая Островная, участок №9
		Площадь:	22
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.12.2014
		номер государственной регистрации:	42-42-06/205/2014-038
		основание государственной регистрации:	Распоряжение Администрации города Новокузнецка "О предоставлении в собственность земельного участка", № 1726, выдан 14.07.2011 Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 03.12.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	42:30:0519001:427
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	обл Кемеровская, г Новокузнецк, снт Родничок, ул. 2-ая Островная, д. 9
		Площадь:	69
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.12.2015
		номер государственной регистрации:	42-42/006-42/102/039/2015-858/1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

		основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 14.12.2015
			Распоряжение Администрации города Новокузнецка "О предоставлении в собственность земельного участка", № 1726, выдан 14.07.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	Получатель выписки		Халиков Эльдар Михайлович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		