



Улучшаем жизнь людей

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 260086-ОА

"Определение рыночной стоимости движимого имущества в количестве 17 ед."

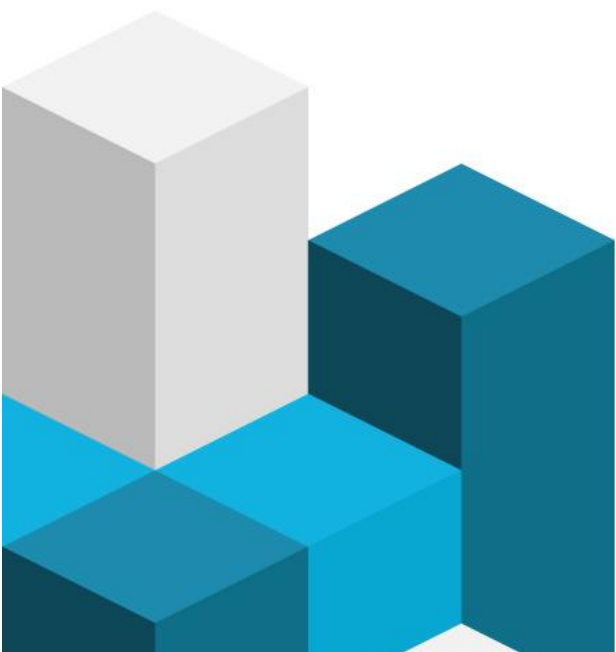
Дата оценки: 22 апреля 2026 г.

Дата составления: 18 июня 2026 г.

Заказчик: ООО "НЕОПРОФ"

Исполнитель: ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting")

Москва 2026 г.



Исполнительное резюме

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 260086-ОА от 23 апреля 2026 г., ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") произвело оценку величины рыночной стоимости объекта оценки – движимого имущества в количестве 17 ед.

На основании информации, представленной и проанализированной в отчете об оценке № 260086-ОА от 18 июня 2026 г. с учетом ограничивающих условий и сделанных допущений, Оценщиком ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") сделан вывод, что величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет округленно¹ (без учета НДС):

33 268 976 руб.

**(Тридцать три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч
девятьсот семьдесят шесть) руб.**

В том числе:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
1	Линия проката профилированного листа НС35	БП-000013	2 166 787
2	Линия поперечной резки металла толщиной 0,35-2,00 мм	БП-000005	859 471
3	Линия проката профилированного листа Н60	БП-000015	4 443 473
4	Линия профилирования профнастила Н75 ЛПГ 110	БП-000004	994 557
5	Линия пластического Деформирования металла ПРФ21.1250 (Б/у)	БП-000024	1 460 763
6	Линия пластического профилирования LPRF-15M2 (Б/у)	БП-000023	1 842 053
7	Линия проката металлочерепицы «Монтеррей»	БП-000014	1 173 434
8	Автоматизированная линия проката металлоштакетника п-образного	БП-000070	62 108
9	Профилегибочный агрегат «Евроштакетник» (1)	БП-000105	1 040 610
10	Автоматизированная линия продольной резки металла, 2006/2015/2018 г.в.	БП-000049	983 335
11	Линия продольного профилирования ЛА 333Н	БП-000087	5 025 034
12	Линия продольного профилирования ЛА 239Н	БП-000086	5 114 080
13	Профилегибочный агрегат С-8	БП-000098	2 118 562
14	Профилегибочный агрегат С-20 МП	БП-000100	2 295 109
15	Автоматическая линия поперечной резки ЛА-240/1	БП-000104	1 865 975
16	Автоматическая линия профилирования фальцевой кровли ЛА-240	БП-000097	985 605
17	Грузовой-бортовой автомобиль МАЗ-5340В3-470-005 (зеленый), VIN Y3M5340B3G0000383, шасси: Y3M5340B3G0000383	НФБП-000006	838 020
Итого:			33 268 976

Настоящая оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития России, стандартами и правилами саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик, подписавший настоящий отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев от даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

С уважением,

**Заместитель директора департамента по оценке
и финансовому консалтингу
ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting")**

И. В. Телятников

¹ В рамках текущей оценки результаты расчета без учета НДС округлялись до рублей.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ	6
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	7
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	8
4.1. Сведения о заказчике	8
4.2. Сведения об оценщике	8
4.3. Информация о внешних специалистах и организациях, привлекаемых к проведению оценки	9
5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	10
5.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	10
5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	10
5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	10
5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки	11
5.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	12
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	13
6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	13
6.2. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит объект оценки	13
6.3. Описание прав, подлежащих оценке в рамках настоящего отчета	13
6.4. Подробное описание оцениваемого имущества	13
6.5. Физическая и правовая идентификация объектов	20
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ	22
7.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе	22
7.2. Обзор сегментов рынка, к которым принадлежит оцениваемое имущество	23
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	26
8.1. Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом	27
8.2. Расчет стоимости движимого имущества сравнительным подходом	39
8.3. Согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке движимого имущества	45
9. ПРИЛОЖЕНИЯ	46
9.1. Копии документов оценщика и исполнителя	46
9.2. Копии материалов и распечаток, используемых в отчете	53
9.3. DVD-диск	62

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Табл. 1.1

Задание на оценку	
Объект оценки	1) Линия проката профилированного листа НС35, 2011 г.в. 2) Линия поперечной резки металла толщиной 0,35-2,00 мм, 2011 г.в. 3) Линия проката профилированного листа Н60, 2011 г.в. 4) Линия профилирования профнастила Н75 ЛПГ 110, 2012 г.в. 5) Линия пластического Деформирования металла ПРФ21.1250 (Б/у), 2003 г.в. 6) Линия пластического профилирования LPRF-15M2 (Б/у), 2007 г.в. 7) Линия проката металлочерепицы «Монтеррей», 2015 г.в. 8) Автоматизированная линия проката металлоштакетника п-образного, 2019 г.в. 9) Профилегибочный агрегат «Евроштакетник» (1), 2018 г.в. 10) Автоматизированная линия продольной резки металла, 2006/2015/2018 г.в. 11) Линия продольного профилирования ЛА 333Н, 2021 г.в. 12) Линия продольного профилирования ЛА 239Н, 2021 г.в. 13) Профилегибочный агрегат С-8, 2022 г.в. 14) Профилегибочный агрегат С-20 МП, 2022 г.в. 15) Автоматическая линия поперечной резки ЛА-240/1, 2021 г.в. 16) Автоматическая линия профилирования фальцевой кровли ЛА-240, 2021 г.в. 17) Грузовой-бортовой автомобиль МАЗ-534083-470-005 (зеленый), VIN Y3M5340B3G0000383, шасси: Y3M5340B3G0000383, 2016 г.в.
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Без учета ограничений и обременений
Наличие нематериальных активов, необходимых и достаточных для эксплуатации объекта оценки	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для целей сделки купли продажи
Правовой статус оценки	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Вид стоимости	Рыночная
Базовые предпосылки стоимости	Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с Объектом оценки на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления Объекта оценки в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами
Дата оценки	22.04.2026 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, и на него нет притязаний со стороны третьих лиц. Оценка производится в предположении о том, что все необходимые для эксплуатации по предполагаемому назначению решения законодательных и исполнительных органов власти РФ, а также органов местного самоуправления существуют, либо могут быть получены, или обновлены. В процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.
Специальные допущения	На дату составления задания на оценку не установлены
Результат определения стоимости	Итоговый результат оценки стоимости приводится без суждения о возможных границах интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость. Итоговый результат оценки приводится в российских рублях
Ограничения оценки	В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования. Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке.
Степень детализации осмотра	Без осмотра. На основании данных и фотоизображений, предоставленных Заказчиком
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра, если таковые существуют	Полный
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации приведены в Договоре.
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	На этапе подготовки задания на оценку сторонами договора не выявлена потребность привлечения отраслевых экспертов
Иные расчетные величины	Не требуются
Форма составления отчета	Смешанная форма отчета

Источник информации: Приложение № 1 к Договору № 260086-ОА от 23 апреля 2026 г.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценщик осуществил оценку и составил Отчет в соответствии с действующими на дату составления Отчета федеральными стандартами оценки (далее - ФСО):

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)" утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО № I);
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО № II)" утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО № II);
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО № III)" утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО № III);
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО № IV)" утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО № IV);
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО № V)" утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО № V);
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО № VI)" утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО № VI);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка для целей залога (ФСО № 9)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. № 327 (далее – ФСО № 9);
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 1 июня 2015 г. № 328 (далее – ФСО № 10);

Федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции на дату оставления отчета).

Кроме того, Оценщик использовал стандарты и правила СРО, в которой он состоит (в части, не противоречащей федеральным стандартам оценки). Применение стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации, в которой состоит Оценщик, является обязательным на основании Федеральных стандартов оценки.

В соответствии с пунктом 7.9 ФСО VI, при проведении текущей оценки требуется учитывать Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. Так как на дату составления Отчета данные методические рекомендации не разработаны и не утверждены советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, то при проведении текущей оценки они не учитывались.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

Общие допущения

- Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный Оценщиком анализ и данные им заключения не содержат полностью или частично предвзятых мнений.
- Настоящий отчет является конфиденциальным для Заказчика и его профессиональных консультантов и предназначен для единственной цели, указанной выше. Оценщик не может принять ответственность, если она возлагается кем-то другим для объявленной цели или любой другой.
- Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.
- Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Расчеты проведены с помощью программного продукта MS Excel (версии 2010 и новее). Функция "Точность как на экране" не использована, что обеспечивает большую точность вычислений, однако, дает погрешность в визуализации данных.
- Представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, и на него нет притязаний со стороны третьих лиц.
- Оценка производится в предположении о том, что все необходимые для эксплуатации по предполагаемому назначению решения законодательных и исполнительных органов власти РФ, а также органов местного самоуправления существуют, либо могут быть получены, или обновлены.
- Стоимость движимого имущества определялась в состоянии продолжения эксплуатации ("в пользовании").

Специальные допущения - отсутствуют.

В случае возникновения прочих дополнительных условий, допущений и ограничений, не указанных в данном разделе, они будут отмечены Оценщиком в соответствующей части отчета.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. Сведения о заказчике

Заказчиком услуг по оценке является ООО "НЕОПРОФ".

Табл. 4.1

Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "НЕОПРОФ"
Адрес местонахождения (юридический адрес)	192029, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невская Застава, ул Седова, д. 11, к. 2, литера А, помещ. 10Н-18-22
ОГРН	1147847168370
Дата присвоения ОГРН	12.05.2014
ИНН	7811580370

Источник информации: данные Заказчика

4.2. Сведения об оценщике

Исполнителем услуг по оценке является ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting"):

Табл. 4.2

Сведения об Исполнителе

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting")
Местонахождение (юридический адрес)	105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11, офис 401
ОГРН	1022200911260
Дата присвоения ОГРН	04.12.2002
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности	Договор № 260005-035-000062 от 16.04.2026 Выдан: ПАО "Страховая акционерная компания "ЭНЕРГОГАРАНТ" Страховая сумма 3 050 000 000 (три миллиарда пятьдесят миллионов) руб. Период действия с "01" мая 2026 г. по "30" апреля 2027 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор в соответствии со ст. 16 Федерального Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор не имеет имущественных интересов в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Источник информации: данные Исполнителя

Исполнитель полностью соответствует требованиям п. 15.1 Федерального закона РФ от 29.07.98 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей на дату составления Отчета редакции).

Табл. 4.3

Сведения об Оценщике

Фамилия Имя Отчество	Афанасьев Евгений Аркадьевич
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков, адрес: 123112, город Москва, Пресненская наб, д. 12, помещ. 2/53 Свидетельство № 4083 от 21 августа 2023 г., номер согласно реестру членов СМАО - 4083.
Место нахождения Оценщика	Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11, офис 100 Место нахождения (юридический адрес): Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11, офис 401 ОГРН 1022200911260, дата присвоения ОГРН 04.12.2002
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	Сведения об обязательном страховании ответственности юридического лица: Договор № 260005-035-000062 от 16.04.2026 Выдан: ПАО "Страховая акционерная компания "ЭНЕРГОГАРАНТ" Страховая сумма 3 050 000 000 (три миллиарда пятьдесят миллионов) руб. Период действия с "01" мая 2026 г. по "30" апреля 2027 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке: № 0128, дата выдачи: 05.05.2014, наименование учебного заведения: НОУ ВПО "Московский финансово-промышленный университет "Синергия", программа: "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности	Договор страхования ответственности оценщиков № 2500SB40R4044 от 7 апреля 2025 г.; выдан Страховым акционерным обществом "ВСК" срок действия с 19.07.2025 по 18.07.2026; страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 01.09.2011
Номер контактного телефона оценщика	Контактный телефон +7 (495) 797 30 31
Почтовый адрес оценщика	Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Ф. Энгельса, д. 75, стр. 11, офис 200
Адрес электронной почты оценщика	AfanasevEA@srgroup.ru
Сведения о независимости оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального Закона "Об	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, не имеет имущественных интересов в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценочной деятельности в Российской Федерации"

Сведения о наличии квалификационного аттестата

Степень участия в проекте

Источник информации: данные Оценщика

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора;
Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
Заказчик либо иные заинтересованные лица не вмешивались в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор при проведении оценки.
Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности "Оценка недвижимости" № 040340-1 от 02.07.2024 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" №042948-2 от 09.08.2024 г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности "Оценка бизнеса" № 048382-3 от 10.10.2025 г.
Оценка рыночной стоимости объекта оценки

4.3. Информация о внешних специалистах и организациях, привлекаемых к проведению оценки

Внешний специалист привлекался для целей проведения визуального осмотра и фотографирования оцениваемого имущества. Сведения о привлекаемом специалисте представлены в таблице ниже.

Табл. 4.4

Данные привлекаемого специалиста для проведения осмотра

ФИО	Щипкин Александр Сергеевич
Серия и номер паспорта	46 25 273721
Квалификация	Деятельность в области фотографии
Опыт работы	2 года
Основание оказания услуг	Договор на оказание услуг № 260086-ОА-ОСМ
Степень участия	Проведение визуального осмотра

Источник информации: Данные Исполнителя; Договор на оказание услуг № 260086-ОА-ОСМ

5. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

5.1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Основанием для выполнения оценочных услуг является договор на проведение оценки № 260086-ОА от 23 апреля 2026 г., заключенный между ООО "ЭсАрДжи-Консалтинг" ("SRG-Consulting") и ООО "НЕОПРОФ".

5.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является движимое имущество в количестве 17 ед., принадлежащих ООО "НЕОПРОФ". В состав объекта оценки входят машины и оборудование, представленные преимущественно оборудованием для металлопроката.

Далее приведена общая информация, идентифицирующая Объект оценки. Более подробное описание Объекта оценки приведено в разделе 6 настоящего Отчета.

Табл. 5.1

Общая информация об Объекте оценки

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Дата постановки на баланс	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость на 20.04.2026, руб.
1	Линия проката профилированного листа НС35	БП-000013	31.03.2018	3 983 050,85	1 920 000,00
2	Линия поперечной резки металла толщиной 0,35-2,00 мм	БП-000005	30.09.2016	762 711,86	0,00
3	Линия проката профилированного листа Н60	БП-000015	06.04.2018	3 139 900,00	6 452 820,00
4	Линия профилирования профнастила Н75 ЛПГ 110	БП-000004	30.09.2016	1 008 474,58	0,00
5	Линия пластического Деформирования металла ПРФ21.1250 (Б/у)	БП-000024	02.07.2018	982 203,39	5 200 000,00
6	Линия пластического профилирования LPRF-15M2 (Б/у)	БП-000023	02.07.2018	1 405 932,20	6 700 000,00
7	Линия проката металлочерепицы «Монтеррей»	БП-000014	31.03.2018	2 966 101,69	4 900 000,00
8	Автоматизированная линия проката металлоштакетника п-образного	БП-000070	05.02.2020	100 000,00	0,00
9	Профилегибочный агрегат «Евроштакетник» (1)	БП-000105	24.06.2022	1 420 833,34	1 400 083,73
10	Автоматизированная линия продольной резки металла, 2006/2015/2018 г.в.	БП-000049	18.02.2019	1 583 333,33	2 271 869,23
11	Линия продольного профилирования ЛА 333Н	БП-000087	01.11.2021	6 960 000,00	5 934 918,28
12	Линия продольного профилирования ЛА 239Н	БП-000086	01.11.2021	7 083 333,33	8 205 980,33
13	Профилегибочный агрегат С-8	БП-000098	06.04.2022	2 572 500,00	4 974 549,09
14	Профилегибочный агрегат С-20 МП	БП-000100	26.04.2022	2 707 500,00	5 005 968,75
15	Автоматическая линия поперечной резки ЛА-240/1	БП-000104	11.05.2022	2 437 357,08	3 125 020,23
16	Автоматическая линия профилирования фальцевой кровли ЛА-240	БП-000097	15.03.2022	1 316 666,67	3 331 522,64
17	Грузовой-бортовой автомобиль МАЗ-5340В3-470-005 (зеленый), VIN Y3M5340B3G0000383, шасси: Y3M5340B3G0000383	НФБП-000006	24.11.2016	2 932 496,51	0,00
Итого:				43 362 394,83	59 422 732,28

Источник информации: документы Заказчика

5.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

На основании предоставленных данных была определена рыночная стоимость объекта оценки. Стоимость движимого имущества определялась в рамках сравнительного и затратного подходов в состоянии продолжения эксплуатации в составе текущего комплекса имущества ("в пользовании").

Подробное описание выбора подходов и методов оценки приведено в разделе 8 настоящего отчета об оценке (далее – Отчет).

Результаты оценки движимого имущества, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование подхода	Количество позиций, инв. ед.	Стоимость в рамках подхода (без учета НДС), руб.	Вес подхода	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
Сравнительный	2	2 011 454	100%	33 268 976
Доходный	Не применялся	Не применялся	-	
Затратный	15	31 257 522	100%	

Источник информации: расчеты Оценщика

5.4. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки составляет округленно² (без учета НДС):

33 268 976 руб.

(Тридцать три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб.

В том числе:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
1	Линия проката профилированного листа НС35	БП-000013	2 166 787
2	Линия поперечной резки металла толщиной 0,35-2,00 мм	БП-000005	859 471
3	Линия проката профилированного листа Н60	БП-000015	4 443 473
4	Линия профилирования профнастила Н75 ЛППГ 110	БП-000004	994 557
5	Линия пластического Деформирования металла ПРФ21.1250 (Б/у)	БП-000024	1 460 763
6	Линия пластического профилирования LPRF-15M2 (Б/у)	БП-000023	1 842 053
7	Линия проката металлочерепицы «Монтеррей»	БП-000014	1 173 434
8	Автоматизированная линия проката металлоштакетника п-образного	БП-000070	62 108
9	Профилегибочный агрегат «Евроштакетник» (1)	БП-000105	1 040 610
10	Автоматизированная линия продольной резки металла, 2006/2015/2018 г.в.	БП-000049	983 335
11	Линия продольного профилирования ЛА 333Н	БП-000087	5 025 034
12	Линия продольного профилирования ЛА 239Н	БП-000086	5 114 080
13	Профилегибочный агрегат С-8	БП-000098	2 118 562
14	Профилегибочный агрегат С-20 МП	БП-000100	2 295 109
15	Автоматическая линия поперечной резки ЛА-240/1	БП-000104	1 865 975
16	Автоматическая линия профилирования фальцевой кровли ЛА-240	БП-000097	985 605
17	Грузовой-бортовой автомобиль МАЗ-5340В3-470-005 (зеленый), VIN Y3M5340B3G0000383, шасси: Y3M5340B3G0000383	НФБП-000006	838 020
Итого:			33 268 976

Оценщик

Е.А. Афанасьев

² В рамках текущей оценки результаты расчета без учета НДС округлялись до рублей.

5.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- Полученные в результате исследований Оценщиком выводы о стоимости объекта оценки могут использоваться только Заказчиком в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки.
- В настоящем Отчете содержатся предположения и выводы Оценщиков, которые предполагаются правомерными и обоснованными. Пользователь отчета, использующий настоящий Отчет, может иметь отличное от мнения Оценщиков, что может потребовать проведения дополнительного анализа и финансово-правовой проверки. Поэтому Отчет не может являться единственным источником информации для принятия каких-либо решений.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно величины стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что какая-либо сделка с Объектом оценки будет проведена по указанной стоимости.

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Далее приведен перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Карточки счета 01 ООО "НЕОПРОФ";
- Договоры поставки на оцениваемое имущество.

6.2. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит объект оценки

Сведения об обладателе прав на объект оценки представлены в таблице ниже.

Табл. 6.1

Сведения об обладателе прав на объект оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "НЕОПРОФ"
Адрес местонахождения (юридический адрес)	192029, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Невская Застава, ул Седова, д. 11, к. 2, литера А, помещ. 10Н-18-22
ОГРН	1147847168370
Дата присвоения ОГРН	12.05.2014
ИНН	7811580370

Источник информации: документы Заказчика

6.3. Описание прав, подлежащих оценке в рамках настоящего отчета

Исходя из информации и документов, предоставленных Заказчиком, оцениваемое движимое имущество числится на балансе ООО "НЕОПРОФ" в составе основных средств, исходя из чего, Оценщик сделал вывод о том, что оно принадлежит Обществу на праве собственности.

Оцениваемое имущество выступает залоговым обеспечением по кредитным договорам с ПАО "Банк ВТБ".

Исходя из целей оценки, в дальнейших расчетах данные ограничения и обременения не учитывались.

Таким образом, оценке подлежит право собственности без учета ограничений и обременений.

6.4. Подробное описание оцениваемого имущества

6.4.1. Краткая характеристика компании ООО "НЕОПРОФ"

ООО "НЕОПРОФ" - производитель металла в рулонах, профнастила, гладкого листа, евроштакетника, металлочерепицы.

Производимая продукция представляет собой:

- металл в рулонах,
- металлочерепица Монтеррей,
- профнастил,
- гладкий лист и штрипс,
- евроштакетник,
- комплектующие для кровли,
- сэндвич-панели,
- доборные элементы,
- крепёж,
- распашные ворота.

6.4.2. Описание количественных и качественных характеристик движимого имущества в составе объекта оценки

По данным, предоставленным Заказчиком, всё оцениваемое движимое имущество пригодно к эксплуатации по своему прямому назначению и находится в работоспособном состоянии. Попозиционный перечень оцениваемого движимого имущества с указанием балансовых данных для каждой позиции представлен в рамках раздела 5.2.

Оцениваемое движимое имущество преимущественно представлено оборудованием для металлопроката.

Далее приведено описание количественных и качественных характеристик оцениваемого движимого имущества.

Табл. 6.2

Описание характеристик движимого имущества в составе объекта оценки

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Физическое состояние
1	Линия проката профилированного листа НС35	БП-000013	2011	31.03.2018	Удовл.
2	Линия поперечной резки металла толщиной 0,35-2,00 мм	БП-000005	2011	30.09.2016	Удовл.
3	Линия проката профилированного листа Н60	БП-000015	2011	06.04.2018	Удовл.
4	Линия профилирования профнастила Н75 ЛПГ 110	БП-000004	2012	30.09.2016	Удовл.
5	Линия пластического Деформирования металла ПРФ21.1250 (Б/у)	БП-000024	2003	02.07.2018	Удовл.
6	Линия пластического профилирования LPRF-15M2 (Б/у)	БП-000023	2007	02.07.2018	Удовл.
7	Линия проката металлочерепицы «Монтеррей»	БП-000014	2015	31.03.2018	Удовл.
8	Автоматизированная линия проката металлоштакетника п-образного	БП-000070	2019	05.02.2020	Удовл.
9	Профилегибочный агрегат «Евроштакетник» (1)	БП-000105	2018	24.06.2022	Удовл.
10	Автоматизированная линия продольной резки металла, 2006/2015/2018 г.в.	БП-000049	2018	18.02.2019	Удовл.
11	Линия продольного профилирования ЛА 333Н	БП-000087	2021	01.11.2021	Удовл.
12	Линия продольного профилирования ЛА 239Н	БП-000086	2021	01.11.2021	Удовл.
13	Профилегибочный агрегат С-8	БП-000098	2022	06.04.2022	Удовл.
14	Профилегибочный агрегат С-20 МП	БП-000100	2022	26.04.2022	Удовл.
15	Автоматическая линия поперечной резки ЛА-240/1	БП-000104	2021	11.05.2022	Удовл.
16	Автоматическая линия профилирования фальцевой кровли ЛА-240	БП-000097	2021	15.03.2022	Удовл.
17	Грузовой-бортовой автомобиль МАЗ-5340В3-470-005 (зеленый), VIN Y3M5340B3G0000383, шасси: Y3M5340B3G0000383	НФБП-000006	2016	24.11.2016	Удовл.

Источник информации: данные Заказчика

Так же Заказчиком были предоставлены контракты поставки на часть оцениваемого движимого имущества. Информация о контрактах представлена в таблице ниже.

Табл. 6.3

Контракты на поставку оборудования

№ п/п	Контракт	Дата контракта	Дата формирования стоимости	Учет монтажа и доставки	Стоимость контракта (без учета НДС), руб.
1	Договор поставки №30/09-16	30.09.2016	30.09.2016	-	1 771 186,44
2	Договор поставки оборудования	02.04.2018	02.04.2018	-	3 139 900,00
3	Договор поставки №0701/18	07.05.2018	07.05.2018	-	2 288 135,59
4	Договор купли-продажи	03.02.2020	03.02.2020	-	100 000,00
5	Договор поставки №1-13-10-21	13.10.2021	13.10.2021	-	4 732 500,00
6	Договор №16/2018-О	18.07.2018	18.07.2018	-	1 610 170,00
7	Договор поставки оборудования	25.10.2021	25.10.2021	-	14 043 333,33

Источник информации: данные, предоставленные Заказчиком

Ниже представлены фотографии основных позиций оцениваемого движимого имущества.

Линия профилирования профнастила Н75 ЛПГ 110

Фотография 6.1



Фотография 6.2



Линия поперечной резки металла толщиной 0,35-2,00 мм

Фотография 6.3



Фотография 6.4



Линия проката профилированного листа НС35

Фотография 6.5



Фотография 6.6



Линия проката металлочерепицы «Монтеррей»

Фотография 6.7



Фотография 6.8



Линия проката профилированного листа Н60

Фотография 6.9



Фотография 6.10



Линия пластического Деформирования металла ПРФ21.1250 (Б/У)

Фотография 6.11



Фотография 6.12



Автоматизированная линия продольной резки металла

Фотография 6.13



Фотография 6.14



Автоматизированная линия проката металлоштакетника п-образного

Фотография 6.15



Фотография 6.16



Линия продольного профилирования ЛА 239Н

Фотография 6.17



Фотография 6.18



Линия продольного профилирования ЛА 333Н

Фотография 6.19



Фотография 6.20



Автоматическая линия профилирования фальцевой кровли ЛА-240

Фотография 6.21



Фотография 6.22



Профилегибочный агрегат С-8

Фотография 6.23



Фотография 6.24



Профилегибочный агрегат С-20 МП

Фотография 6.25



Фотография 6.26



Автоматическая линия поперечной резки ЛА-240/1

Фотография 6.27



Фотография 6.28



Профилегибочный агрегат «Евроштакетник»

Фотография 6.29



Фотография 6.30



Грузовой-бортовой автомобиль МАЗ-5340В3-470-005 (зеленый), VIN Y3M5340B3G0000383, шасси: Y3M5340B3G0000383

Фотография 6.31



Фотография 6.32



Фотография 6.33



Фотография 6.34



Источник информации: данные визуального осмотра

6.5. Физическая и правовая идентификация объектов

6.5.1. Анализ достаточности и достоверности информации

Оценщик проанализировал предоставленные Заказчиком копии документов и информацию в установленном законом порядке.

Анализ показал, что предоставленных копий документов и информации достаточно для проведения идентификации оцениваемых объектов.

Анализ достоверности проводился путем соотнесения имущества из перечня объектов, входящих в состав оцениваемого имущества, и данных, указанных в документах (также предоставленных Заказчиком) на это имущество (соотнесение производилось по таким элементам сравнения, как наименование, кадастровый (или условный) номер, местоположение, площади и др.).

6.5.2. Описание процесса осмотра и текущего состояния имущества

Осмотр имущества проводился 20 мая 2026 г.

Со стороны Исполнителя на осмотре присутствовал Щипкин Александр Сергеевич.

Присутствующий представитель Заказчика оценивает техническое состояние имущества в целом как "удовлетворительное".

В процессе осмотра представитель Исполнителя произвел фотографирование имущества в целом и его составных частей, провел интервьюирование технических специалистов – представителей Заказчика на предмет характеристик и состояния оцениваемых объектов.

В результате проведенного осмотра было выявлено, что объекты движимого имущества находятся в удовлетворительном состоянии, фактическое наличие имущества на производственной площадке подтверждается.

Представитель Исполнителя не проводил измерения физических параметров осматриваемых объектов (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматриваются как истинные). Представитель Исполнителя не проводил технической экспертизы оцениваемых объектов (освидетельствование объекта на наличие скрытых дефектов, повреждений, неисправностей, на отсутствие внутренних механизмов, узлов, агрегатов, которые не идентифицируются визуально).

Прочих факторов, влияющих на стоимость имущества, в процессе проведения осмотра не выявлено.

Наличие на производственной площадке активов, задействованных в производственном процессе, но принадлежащих другому лицу не выявлено.

Копия акта осмотра представлена в рамках Приложений к настоящему Отчету.

Фотографии основных позиций оцениваемого имущества представлены выше. Весь объем фотографий, сделанных в ходе проведения осмотра представлен на DVD-диске в рамках Приложений к настоящему Отчету.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ

7.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе

Ниже Оценщиком представлен краткий макроэкономический обзор Российской Федерации с целью определить состояние экономики России в настоящее время, анализа политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

7.1.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации на март 2026 года

Табл. 7.1

	2025 г.	В % к 2024 г.	Справочно 2024 г. в % к 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	214 261,0 ¹⁾	101,0	104,9
Инвестиции в основной капитал ²⁾ , млрд рублей	42 640,7	97,7	108,4

1) Первая оценка.

2) Вторая оценка

	I квартал 2026 г.	В % к I кварталу 2025 г.	Справочно I квартал 2025 г. в % к I кварталу 2024 г.
Реальные располагаемые денежные доходы		101,5 ³⁾	107,1 ⁴⁾

3) Оценка

4) Предварительные данные

	Март 2026 г.	В % к Марту 2025 г.	Февралю 2026 г.	I квартал 2026 г. в % к I кварталу 2025 г.	Справочно Март 2025 г. в % к Марту 2024 г.	Февралю 2025 г.	I квартал 2025 г. в % к I кварталу 2024 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,2	121,5	99,3	105,3	116,4	102,5
Индекс промышленного производства		102,3	112,4	100,3	100,2	109,9	100,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	463,7	99,5	132,2	100,2	100,6	133,4	100,6
Ввод в действие жилых домов, млн м2 общей площади жилых помещений	8,2	77,4	121,2	71,8	121,1	101,3	108,9
Грузооборот транспорта, млрд т-км	473,5	97,3	107,9	96,6	98,9	109,2	98,7
в том числе железнодорожного транспорта	218,2	100,8	116,7	94,5	98,0	109,1	100,9
Оборот розничной торговли, млрд рублей	5 591,4	106,2	114,9	103,6	102,8	110,3	102,8
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 843,7	103,8	102,5	103,3	102,7	101,9	102,3
Индекс потребительских цен		105,9	100,6	105,9	110,3	100,7	110,1
Индекс цен производителей промышленных товаров		98,2	102,0	96,0	105,9	98,5	108,4
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,7	96,8	102,3	93,3	85,4	96,8	84,7
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	107,0	96,8	105,7	69,5	96,4	69,2

	Февраль 2026 г.	В % к февралю 2025 г.	Январь-Февраль 2026 г. в % к январю-февралю 2025 г.	Справочно февраль 2025 г. в % к февралю 2024 г.	январь-февраль 2025 г. в % к январю-февралю 2024 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	103 900	115,0	115,4	113,6	115,7
реальная		108,6	108,9	103,2	105,2

Источник информации: <http://ssl.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2026.pdf>

7.1.2. Основные тенденции социально-экономического развития региона расположения объекта оценки

Оцениваемое имущество расположено в Санкт-Петербурге.

В январе–феврале 2026 года по сравнению с январем–февралем 2025 года в Санкт-Петербурге отмечен рост промышленного производства на 7,1%.

Рост наблюдался в обрабатывающих производствах – на 8,2% и в энергетическом секторе – на 9,9%. В добыче полезных ископаемых и в отраслях, связанных с водоснабжением, водоотведением, организацией сбора и утилизации отходов, деятельностью по ликвидации загрязнений зафиксировано снижение на 3,9% и на 11,4% соответственно.

Рост в обрабатывающих производствах сложился вследствие увеличения объемов выпуска автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – в 1,8 р., готовых металлических изделий – в 1,6 р., машин и оборудования – на 43%.

7.2. Обзор сегментов рынка, к которым принадлежит оцениваемое имущество

Движимое имущество в составе объекта оценки преимущественно представлено оборудованием для металлопроката.

Далее приведен обзор соответствующего сегмента рынка, проведенный Оценщиком.

7.2.1. Анализ рынка оборудования для металлопроката³

Внутреннее потребление металлопроката в России остаётся стабильно высоким. Объёмы проката на внутреннем рынке выросли на фоне сокращения экспорта, а также санкционных ограничений на поставки стали в Европу и Азию — крупные производители стали переориентироваться на российские проекты.

Металлопрокат востребован в следующих сферах:

- строительство (жилое и инфраструктурное) — до 45% от общего потребления;
- машиностроение — около 20%;
- нефтегаз и трубопроводы — ~15%;
- судостроение, сельхозмашины, энергетика — остальное.

Также развивается глубокая переработка проката внутри страны — появляются всё больше производителей комплектующих, элементов и металлоизделий на базе отечественного проката.

Спрос на оборудование для сварки значительно возрос, что обусловлено достижениями в области автоматизации и внедрения ИИ. Объем мирового рынка сварочных аппаратов, по оценке экспертов Mordor Intelligence, в 2026 году может превысить 850 млн долларов за счет восстановления активности промышленных и строительных компаний после спада в начале 20-х годов. Согласно отчету Spherical Insights & Consulting, к 2032 году мировой рынок сварочного оборудования составит 29,3 млрд долларов США, а среднегодовой темп роста (CAGR) достигнет 4,7%. В частности, объем мирового рынка оборудования для дуговой сварки составит 7,2 млрд долларов, рост будет обусловлен повышенным спросом на сварочное оборудование в энергетике, коммунальном хозяйстве, автомобильной промышленности.

Что касается объема рынка металлорежущих инструментов, в прошлом году он оценивался в 84,4 млрд долларов США и, как ожидается, достигнет 178 млрд долларов США к 2037 году с

³ Источник информации: <https://weldex.ru/ru/media/news/2025/april/16/rossijskij-rynok-oborudovaniya-i-materialov-dlya-svarki-i-rezki-metalla-2025/>; <https://www.metalinfo.ru/ru/news/173158>

шестипроцентным среднегодовым темпом роста с 2025 по 2037 год. Основной прирост обеспечат крупные инфраструктурные проекты и дальнейшее развитие производств в странах Азии и Латинской Америки.

Рынок электросварочного оборудования в России показывает устойчивый рост – в 2024 году его емкость оценивалась в диапазоне 225–230 млрд рублей. В целом на российском рынке среди заказчиков наблюдается рост интереса к локализованному оборудованию, материалам и технологиям.

Однако локализация производства "сложных" сварочных материалов, таких как нержавеющие, алюминиевые сплавы, спецматериалы, как и электродов для нефтегазовой отрасли, сегодня затруднена из-за недостаточной производственной базы: выпуск этих материалов требует перевооружения парка оборудования и более ощутимых инвестиций. Только так российские игроки рынка смогут полноценно конкурировать с действующими лидерами.

Одной из ключевых тенденций представители рынка в РФ считают стремление промышленников к автоматизации и использованию более точных технологий. Увеличивается спрос на компактные и энергоэффективные системы. Предприятия стремятся модернизировать производство при помощи лазерных аппаратов, которые экономят ресурсы и уменьшают время простоя оборудования.

О лидирующих позициях по спросу на лазерные станки на российском рынке оборудования для резки металла стоит сказать отдельно. Сегодня спрос в РФ опережает страны Европы и американский рынок. Производители и поставщики предоставляют для российской промышленности аппараты ручной лазерной сварки, чиллеры, роботизированные комплексы для лазерной резки, сварки и наплавки. В числе последних разработок – системы очистки с одноструйным лазерным источником. Они позволяют работать с такими загрязнениями, как окалина, а также с пленкой и порошковой краской.

В феврале 2024 года частично была локализована сборка лазерных станков для микрообработки и высокоточной резки металла AEROMASHT. Это важнейшее событие для отечественного рынка, так как станки пользуются высоким спросом в электронной промышленности, ювелирном деле, в прецизионном машиностроении. Лазерные системы позволяют получить тонкий рез с минимальной зоной термического воздействия. Частичная локализация сборки в стране дает возможность снизить зависимость от импортных комплектующих, сократить логистические расходы, ускорить поставку оборудования и сделать сервисное обслуживание более доступным.

Сегодня компании стремятся компенсировать дефицит кадров и увеличить производственные мощности, и лазерное оборудование является наиболее подходящим решением – работа с ними не требует от оператора высокой квалификации.

Ограничивающие факторы на рынке оборудования для обработки металла

В числе главных проблем, с которыми столкнулись отечественные компании, остается износ оборудования в парках, актуальный для большой доли производителей сварочных агрегатов.

Второй вызов связан с кадрами. Особенно остро кадровый вопрос стоит для роботизированных сварочных систем. Кроме того, эксперты отмечают нехватку компаний-интеграторов автоматизированного оборудования. При этом, как заявляют лидеры отрасли, не хватает специализированных кафедр в вузах. Для решения проблемы важен системный подход, включая оснащение учебных заведений современным оборудованием и глобальную модернизацию образовательной программы.

Еще одна проблема, которую подчеркивают представители рынка, это высокая стоимость производства на территории РФ в силу больших инвестиций в проектирование, возведение и запуск завода, в персонал и оборудование. Ряд отечественных компаний по итогу выбирает

организовать производство в Китае и других регионах, обладая при этом интеллектуальной собственностью и схмотехническими решениями.

Тенденции и перспективы на российском рынке оборудования для обработки металла

- **Локализация и импортозамещение в сфере высокотехнологичного оборудования.** В ближайшие годы профессиональное сообщество прогнозирует рост доли российских комплектующих в сборке лазерных станков. При этом сдерживающим фактором, актуальным для коммерческих и бытовых клиентов, останется дороговизна изделий в сравнении с решениями для дуговой сварки.
- **Цифровизация производства,** один из примеров от игроков рынка – дистанционные системы мониторинга сварочного процесса, контролирующие расход газа и проволоки.
- **Рост сегмента за счет развития машиностроения, станкостроения, энергетики, строительства.** В пределах страны до 2030 года планируется реализовать масштабный проект модернизации коммунальной инфраструктуры, что повлечет за собой рост востребованности как сварочного оборудования, так и изделий для резки металла (в том числе труб).
- **Государственная поддержка отрасли,** включая субсидирование, налоговые льготы и программы развития. Такие шаги поспособствуют развитию локального рынка сварочного и металлорежущего оборудования и материалов.

Основные выводы

- Объекты промышленного и складского назначения в Санкт-Петербурге предлагались на реализацию с минимальной ценой 19 000 руб., максимальной 152 400 руб. за 1 кв. м с НДС.
- Разброс цен по районам обусловлен разницей в функциональных характеристиках объектов, а также инфраструктурным потенциалом конкретных локаций. Оцениваемый комплекс находится в промзоне Невского района. Это территория со сложившейся застройкой, где преобладают здания советского периода. Инфраструктура в целом развита, но многие объекты не соответствуют требованиям современных промышленных комплексов.
- Цены предложений земельных участков производственного назначения в Приморском крае находятся в диапазоне от 700 руб. до 2 100 руб. (право собственности НДС не облагается, право аренды с НДС) в зависимости от площади, местоположения и транспортной доступности (близость к морским портам, расположение вблизи логистических узлов).
- Рынок металлообрабатывающего оборудования в России показывает устойчивый рост – в 2024 году его емкость оценивалась в диапазоне 225–230 млрд рублей. В целом на российском рынке среди заказчиков наблюдается рост интереса к локализованному оборудованию, материалам и технологиям.

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Для Объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость Объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом Оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если Оценщиком проведен и раскрыт в Отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только **сравнительного подхода**. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении **затратного подхода** к оценке машин и оборудования Оценщик учитывает следующие положения:

- при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии Объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- точной копией Объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с Объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с Объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом

принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении **доходного подхода** к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый Объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Как было описано выше, базой для оценки имущества доходным подходом является доход, генерируемый им. В настоящем Отчете объектом оценки выступает отдельная группа имущества. Выделить из общего потока чистого операционного дохода часть, приходящуюся на конкретный объект основных средств, достаточно затруднительно. Доход от деятельности предприятия приносит вся структура, включая здания, земельный участок, технологическое оборудование и др. Поэтому расчет стоимости Объекта оценки методом выделения соответствующей части дохода от функционирования предприятия приведет к неточным и недостоверным результатам с достаточно большой долей погрешности.

Учитывая вышеизложенное, расчет стоимости объекта оценки в рамках доходного подхода Оценщик не проводил.

Таким образом, в рамках настоящего Отчета, при определении рыночной стоимости движимого имущества, Оценщик счел верным применить затратный и сравнительный подходы.

8.1. Расчет стоимости движимого имущества затратным подходом

8.1.1. Обоснование выбора затратного подхода и метода оценки в рамках затратного подхода

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщики учитывают следующие положения:

- при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе конкретного комплекса;
- затраты на воспроизводство машин и оборудования определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии оцениваемого объекта. Затраты на замещение машин и оборудования определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

- при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Методика затратного подхода

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить оцениваемый объект другим объектом, который либо является точной копией оцениваемого объекта, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу оцениваемого объекта, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными.

Определение затрат на воспроизводство (замещение)

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости оцениваемого объекта или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом, в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальных, энергетических и трудовых.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта "очищают" от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая: рассчитывают себестоимость изготовления оцениваемого объекта суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) оцениваемого объекта.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Обоснование применения затратного подхода

Для объектов движимого имущества, по которым отсутствует вторичный рынок, либо не имеется достаточных данных для применения сравнительного подхода, Оценщик применил затратный подход, так как данный подход отличается универсальностью и применим к любому типу оборудования.

8.1.2. Последовательность определения стоимости в рамках затратного подхода

Оценка объектов в рамках затратного подхода проводится в следующем порядке:

- определение затрат на воспроизводство (замещение);
- расчет совокупного накопленного износа;
- расчет стоимости в рамках затратного подхода.

8.1.3. Определение затрат на замещение

К части оцениваемого движимого имущества, по которому имеется информация о ценах предложения аналогичного оборудования на первичном рынке, был применен метод расчета затрат на замещение *по цене однородного объекта*. В качестве источников информации о ценах предложения новых объектов, использованы данные открытых источников и компаний-поставщиков.

Учет сопутствующих затрат

Стоимость оцениваемого движимого имущества рассчитывалась в состоянии продолжения эксплуатации в рамках текущего комплекса ("в пользовании"). Исходя из этого, при определении величины затрат на замещение оцениваемого имущества, Оценщик счел верным учесть сопутствующие затраты на монтаж и доставку.

Величина сопутствующих затрат принималась на основании Межрегионального информационного бюллетеня "Индексы цен в строительстве". Величина сопутствующих затрат указана как % от стоимости приобретения объекта и составляет для кузнечно-прессового оборудования 4,9%, из которых 3,4% на монтаж и 1,5% на доставку.

Расчет затрат на замещение по цене однородного объекта приведен в таблице ниже.

Табл. 8.1

Расчет затрат на замещение по цене однородного объекта

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Наименование аналога	Стоимость аналога, руб.	Учет НДС	Источник информации	Дата предложения	Монтаж и доставка	Затраты на замещение (без учета НДС), руб.
1	Линия проката профилированного листа НС35	БП-000013	Оборудования для производства профнастила нс-35	7 200 000	22%	https://www.avito.ru/bronnitsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovaniya_dlya_proizvodstva_profnaстила_ns-35_1916363692?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmYVE2SIVPaXpyUEtwVW5pIj9N2XX3T8AAAA	Актуально на дату оценки	4,9%	6 190 820
2	Профилегибочный агрегат С-8	БП-000098	Оборудование для производства профнастила С-8	4 200 000	22%	https://www.avito.ru/bronnitsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_proizvodstva_profnaстила_s-8_1916246197?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJmYVE2SIVPaXpyUEtwVW5pIj9N2XX3T8AAAA	Актуально на дату оценки	4,9%	3 611 311
3	Профилегибочный агрегат С-20 МП	БП-000100	Оборудование для производства профнастила С-20 мп	4 550 000	22%	https://www.avito.ru/bronnitsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_proizvodstva_profnaстила_s-20_mp_1916517376?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAAAAAAAAA_wGDAH_ZYTo0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoxNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcyI7czoxMzoibG9jYWxQcmVlcml0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlIjtzOjEwOiJhZmJfc2VhcmNoIjtzOjE6IngiO3M6MTY6Im00b1U4dU5oSzluQnhkOHAiO31a62KpgwAAAA	Актуально на дату оценки	4,9%	3 912 254
Итого:									13 714 385

Источник информации: расчеты Оценщика

8.1.4. Определение затрат на воспроизводство

Для расчета затрат на воспроизводство части оцениваемого движимого имущества был применен базисно-индексный метод путем **индексации контрактной, либо первоначальной балансовой стоимости** вследствие недостаточности информации о технических характеристиках оцениваемого имущества или отсутствия информации в открытых источниках о продаже аналогичного имущества на первичном, а также на вторичном рынках.

Стоимость оборудования на дату оценки рассчитывается исходя из цены оборудования на дату контракта, либо дату постановки на баланс, скорректированной коэффициентом, учитывающим изменение цен, соответствующим данному типу оборудования. Расчет стоимости оборудования на дату оценки производился по следующей формуле:

$$C_{\text{вос}} = C_o \times I,$$

где:

C_o – первоначальная балансовая стоимость оборудования, либо стоимость оборудования по контракту поставки/купли-продажи;

I – коэффициент, учитывающий изменения цен соответствующей группы объектов за период между датой оценки и датой постановки на баланс, либо датой формирования стоимости по контракту;

При определении индексов ценового уровня на дату постановки на балансовый учет и дату оценки использовались данные ежемесячной динамики цен промышленных производителей, публикуемых на портале ЕМИСС⁴ Федеральной Службой Государственной Статистики для различных типов оборудования (динамика разделена по отраслевым/профильным группам). По состоянию на дату составления отчета опубликованы показатели динамики до 01 марта 2026 г. С учетом данной ежемесячной динамики цен, Оценщиком были рассчитаны индексы ценового уровня цепным методом, где за базовое значение (единицу) принимается 01.01.1997 (дата последней обязательной переоценки основных средств в РФ).

Критерии фильтрации на сайте ЕМИСС ФСГС⁵:

- Внутренний рынок;
- Классификатор объекта – Российская Федерация;
- Вид показателя – К предыдущему месяцу

Коэффициент, учитывающий изменения цен (коэффициент перехода от стоимости предложения на соответствующую дату к стоимости на дату оценки) рассчитывается по следующей формуле:

$$I = I_{\text{до}} / I_{\text{дп}},$$

где:

$I_{\text{до}}$ – индекс ценового уровня на дату оценки;

$I_{\text{дп}}$ – индекс ценового уровня на дату постановки на баланс (дату контракта).

⁴ Источник информации: <https://www.fedstat.ru/indicators/search?searchText=Индексы+цен+производителей+по+видам+экономической+деятельности>;

⁵ <https://www.fedstat.ru/indicator/40611>; <https://www.fedstat.ru/indicator/57609>; <https://www.fedstat.ru/indicator/43561>

Расчет затрат на воспроизводство б/у оборудования

Для части позиций дата постановки на баланс или стоимость контракта представлена покупкой б/у оборудования. Первоначальная балансовая стоимость (стоимость контракта) указана за оборудование бывшее в употреблении. Исходя из этого, Оценщик счел верным учесть физический износ этих объектов на соответствующую дату (дату приобретения). Таким образом, в рамках текущей оценки для части имущества затраты на воспроизводство рассчитываются базисно-индексным методом путем индексации восстановительной стоимости по следующей формуле:

$$З_v = \frac{СПР}{1 - И_\phi} * К$$

где:

СПР - стоимость приобретения соответствующего объекта;

К - корректирующий коэффициент изменения цен с момента приобретения имущества до даты оценки;

И_φ - физический износ от года выпуска до даты передачи имущества.

Методология определения величины физического износа представлена в рамках раздела 8.1.5 настоящего Тома отчета.

Для объектов, расчетное значение физического износа которых превышает 80%, физический износ принимался в размере 80% ввиду того, что покупатель, как правило, приобретает восстановленное, работоспособное оборудование. Размер предельного физического износа определен на основании таблицы, представленной ниже.

Табл. 8.2

Экспертная шкала состояния имущества

Состояние оборудования	Общая характеристика технического состояния	Физический износ, %
Очень хорошее	Новое или практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	0-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	95-100

Источник информации: "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования", изд. "Дело", Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

Корректировка на сопутствующие затраты

Согласно п. 7 и 8 ПБУ 6/01, величина первоначальной балансовой стоимости предполагает, что затраты на доставку, монтаж и пуско-наладку включены в стоимость оборудования. Контракты на поставку также, как правило, предполагают в стоимости весь объем сопутствующих затрат.

Таким образом, рассчитывая затраты на воспроизводство оборудования в состоянии продолжения эксплуатации ("в пользовании"), Оценщик счел верным не вносить корректировку на сопутствующие затраты.

Расчет затрат на воспроизводство движимого имущества в составе объекта оценки базисно-индексным методом путем индексации первоначальной балансовой, либо контрактной стоимости приведен в таблице ниже.

Табл. 8.3

Расчет затрат воспроизводство движимого имущества

№ п/п	Наименование	Инв. номер	Год выпуска	Дата постановки на баланс	Первоначальная стоимость, руб.	Контракт	Дата контракта и дата формирования стоимости	Учет монтажа	Стоимость контракта (без учета НДС), руб.	Хронологический срок службы с даты выпуска до даты реализации, лет	Физический износ на дату реализации	Восстановительная стоимость на дату реализации (без учета НДС), руб.	Индекс цен на дату ввода (дату контракта)	Индекс цен на дату оценки	Корректирующий коэффициент на изменение цен	Затраты на воспроизводство (без учета НДС), руб.
1	Линия поперечной резки металла толщиной 0,35-2,00 мм	БП-000005	2011	30.09.2016	762 711,86	Договор поставки №30/09-16	30.09.2016	-	762 711,86	5	48,66%	1 485 559,85	12,478	20,624	1,653	2 455 630
2	Линия проката профилированного листа Н60	БП-000015	2011	06.04.2018	3 139 900,00	Договор поставки оборудования	02.04.2018	-	3 139 900,00	7	60,68%	7 984 676,65	12,971	20,624	1,590	12 695 636
3	Линия профилирования профнастила Н75 ЛПГ 110	БП-000004	2012	30.09.2016	1 008 474,58	Договор поставки №30/09-16	30.09.2016	-	1 008 474,58	4	41,34%	1 719 050,68	12,478	20,624	1,653	2 841 591
4	Линия пластического Деформирования металла ПРФ21.1250 (Б/у)	БП-000024	2003	02.07.2018	982 203,39	Договор поставки №0701/18	07.05.2018	-	932 203,39	15	80,00%	4 661 016,95	13,164	20,624	1,567	7 303 814
5	Линия пластического профилирования LPRF-15M2 (Б/у)	БП-000023	2007	02.07.2018	1 405 932,20	Договор поставки №0701/18	07.05.2018	-	1 355 932,20	11	76,93%	5 877 643,15	13,164	20,624	1,567	9 210 267
6	Автоматизированная линия проката металлоштакетника п-образного	БП-000070	2019	05.02.2020	100 000,00	Договор купли-продажи	03.02.2020	-	100 000,00	1	12,48%	114 263,08	13,278	20,624	1,553	177 451
7	Профилегибочный агрегат «Евроштакетник» (1)	БП-000105	2018	24.06.2022	1 420 833,34	Договор поставки №1-13-10-21	13.10.2021	-	1 282 500,00	4	41,34%	2 186 155,74	15,161	20,624	1,360	2 973 172
8	Автоматизированная линия продольной резки металла, 2006/2015/2018 г.в.	БП-000049	2018	18.02.2019	1 583 333,33	Договор №16/2018-О	18.07.2018	-	1 610 170,00	1	12,48%	1 839 829,85	13,283	20,624	1,553	2 857 256
9	Линия продольного профилирования ЛА 333Н	БП-000087	2021	01.11.2021	6 960 000,00	Договор поставки оборудования	25.10.2021	-	6 960 000,00				15,161	20,624	1,360	9 787 430
10	Линия продольного профилирования ЛА 239Н	БП-000086	2021	01.11.2021	7 083 333,33	Договор поставки оборудования	25.10.2021	-	7 083 333,33				15,161	20,624	1,360	9 960 867
11	Автоматическая линия поперечной резки ЛА-240/1	БП-000104	2021	11.05.2022	2 437 357,08			-		1	12,48%	2 784 999,30	15,801	20,624	1,305	3 634 424
12	Автоматическая линия профилирования фальцевой кровли ЛА-240	БП-000097	2021	15.03.2022	1 316 666,67			-		1	12,48%	1 504 463,91	16,165	20,624	1,276	1 919 696
Итого:					28 200 745,78											65 817 234

Источник информации: расчеты Оценщиков

8.1.5. Определение совокупного накопленного износа

Величина совокупного накопленного износа машин и оборудования в общем случае определяется как потеря текущей (восстановительной) стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Совокупный накопленный износ определялся по формуле:

$$I_{\text{н}} = 1 - (1 - I_{\text{э}}) \times (1 - I_{\text{фн}}) \times (1 - I_{\text{ф}}),$$

где:

$I_{\text{э}}$ – экономическое устаревание;

$I_{\text{фн}}$ – функциональное устаревание;

$I_{\text{ф}}$ – физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение "цена – качество", либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста оцениваемого объекта.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности оцениваемого объекта. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями оцениваемого объекта (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный оцениваемый объект; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Расчет физического износа

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик оборудования во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, качество обслуживания и др.

Физический износ по сроку службы

Физический износ отражает изменение физических свойств оцениваемых объектов со временем (например, дефекты конструктивных элементов). Физический износ бывает двух типов: первый возникает под воздействием эксплуатационных факторов, второй – под воздействием

естественных и природных факторов. Физический износ может быть устранимым и неустранимым. Устранимый износ – это износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно.

Для определения физического износа движимого имущества применялся **метод модифицированного срока службы**.

Обобщенная формула для расчета физического износа в зависимости от хронологического возраста имеет вид⁶:

$$И_{\phi} = 1 - e^{(-1,6 \times T_{\text{хр}} / T_{\text{н}})},$$

где:

$И_{\phi}$ – физический износ;

$T_{\text{хр}}$ – хронологический возраст объекта;

$T_{\text{н}}$ – нормативный срок службы.

В качестве хронологического возраста для позиций, **затраты на воспроизводство которых определены путем индексации балансовой (контрактной) стоимости**, - принимался период с даты постановки на баланс (даты контракта) до даты оценки, а для позиций, **затраты на замещение которых определены методом цены однородного объекта**, – период с даты (года) выпуска до даты оценки (даты предложения - для аналогов).

Нормативный срок службы определялся на основании справочника Marshall&Swift и составляет для кузнечно-прессового оборудования 12 лет.

Для оцениваемых позиций расчетное значение физического износа в соответствии с приведенной выше методикой которых выше 80%, физический износ принимался равным 80%, поскольку даже при превышении нормативного срока службы, при условии его своевременного технического обслуживания, имущество сохраняет свои потребительские свойства.

По результатам осмотра позиции №1-4 и 7-9 используются и находятся в рабочем состоянии, в связи с чем по данным позиция физический износ принимался равным 65%.

Табл. 8.4

Экспертная шкала состояния имущества

Состояние оборудования	Общая характеристика технического состояния	Физический износ, %
Очень хорошее	Новое или практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	0-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель или других ответственных узлов	65-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85-90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	95-100

Источник информации: "Оценка рыночной стоимости машин и оборудования", изд. "Дело", Москва, 1998 г. Ответственный редактор д.э.н., профессор В. Рутгайзер.

⁶ "Оценка для целей залога" (теория, практика, рекомендации, 2008), М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов

Расчет функционального устаревания

Функциональный износ – потеря стоимости в результате применения новых технологий и материалов при производстве аналогичного оборудования.

Существуют два основных признака функционального износа⁷.

Первый из них связывают с уровнем затрат на производство оборудования. Производитель, начиная выпуск новой модели машины, обычно стремится не только улучшить ее технические показатели, но снизить себестоимость ее производства. Как правило, это происходит за счет повышения технологичности конструкции современного аналога, использования новых материалов и технологий производства.

Второй показатель функционального износа связан с уменьшением расходов на эксплуатацию современного аналога по сравнению с объектом оценки. Обычно это происходит из-за меньшего энергопотребления современного аналога, более высокой надежности (соответственно меньшими затратами на устранение отказов), увеличения межремонтных сроков, уменьшения обслуживающего персонала и др.

Оцениваемые в рамках настоящего отчета позиции движимого имущества являются конкурентоспособными и отвечают современным требованиям. Исходя из этого, Оценщик делает вывод об отсутствии функционального устаревания.

Расчет экономического устаревания

Экономическое устаревание это потеря стоимости, вызванное общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

На первичном рынке экономическое устаревание у машин и оборудования встречается крайне редко, так как это означало бы продажу объекта по цене ниже себестоимости. Как правило, экономическое устаревание движимого имущества возникает на вторичном рынке по одной из следующих причин:

- потеря гарантийного обслуживания и повышение рисков при эксплуатации изделия;
- прекращение производства запчастей (изменились внешние условия) в связи с чем повышаются риски при эксплуатации изделий;
- перенасыщение рынка изделиями б/у (спрос на таковые намного ниже предложения).

Учитывая вышеизложенное, Оценщик делает вывод об отсутствии экономического устаревания.

8.1.6. Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Стоимость в рамках затратного подхода рассчитывается по следующей формуле:

$$C_3 = C_{до} \times (1 - И_n),$$

C_3 – стоимость оцениваемого объекта в рамках затратного подхода;

$C_{до}$ – затраты на воспроизводство/замещение;

⁷ Источник информации: Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств. А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. Москва "Интерреклам" 2003.

I_n – совокупный накопленный износ;

Расчет стоимости в рамках затратного подхода приведен в таблице ниже.

Табл. 8.5

Расчет стоимости движимого имущества в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Затраты на воспроизводство/ замещение (без учета НДС), руб.	Нормативный срок службы, лет	Срок службы от года выпуска до даты оценки, лет	Физический износ оборудования	Накопленный совокупный износ	Стоимость в рамках затратного подхода (без учета НДС), руб.
1	Линия проката профилированного листа НС35	БП-000013	2011	6 190 820	12	15	65,00%	65,00%	2 166 787
2	Линия поперечной резки металла толщиной 0,35-2,00 мм	БП-000005	2011	2 455 630	12	15	65,00%	65,00%	859 471
3	Линия проката профилированного листа Н60	БП-000015	2011	12 695 636	12	15	65,00%	65,00%	4 443 473
4	Линия профилирования профнастила Н75 ЛППГ 110	БП-000004	2012	2 841 591	12	14	65,00%	65,00%	994 557
5	Линия пластического Деформирования металла ПРФ21.1250 (Б/у)	БП-000024	2003	7 303 814	12	23	80,00%	80,00%	1 460 763
6	Линия пластического профилирования LPRF-15M2 (Б/у)	БП-000023	2007	9 210 267	12	19	80,00%	80,00%	1 842 053
7	Автоматизированная линия проката металлоштакетника п-образного	БП-000070	2019	177 451	12	7	65,00%	65,00%	62 108
8	Профилегибочный агрегат «Евроштакетник» (1)	БП-000105	2018	2 973 172	12	8	65,00%	65,00%	1 040 610
9	Автоматизированная линия продольной резки металла, 2006/2015/2018 г.в.	БП-000049	2018	2 857 256	12	8	65,58%	65,58%	983 335
10	Линия продольного профилирования ЛА 333Н	БП-000087	2021	9 787 430	12	5	48,66%	48,66%	5 025 034
11	Линия продольного профилирования ЛА 239Н	БП-000086	2021	9 960 867	12	5	48,66%	48,66%	5 114 080
12	Профилегибочный агрегат С-8	БП-000098	2022	3 611 311	12	4	41,34%	41,34%	2 118 562
13	Профилегибочный агрегат С-20 МП	БП-000100	2022	3 912 254	12	4	41,34%	41,34%	2 295 109
14	Автоматическая линия поперечной резки ЛА-240/1	БП-000104	2021	3 634 424	12	5	48,66%	48,66%	1 865 975
15	Автоматическая линия профилирования фальцевой кровли ЛА-240	БП-000097	2021	1 919 696	12	5	48,66%	48,66%	985 605
Итого:				79 531 619					31 257 522

Источник информации: расчеты Оценщика

8.2. Расчет стоимости движимого имущества сравнительным подходом

8.2.1. Обоснование выбора сравнительного подхода и метода оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на использовании рыночных цен сделок (или предложений) с объектами-аналогами, т.е. сходными с оцениваемым объектом назначением, конструкцией и имеющими близкие значения основных параметров. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

К элементам сравнения относят характеристики (параметры) объектов и ценовые факторы, от которых зависят уровни цен (динамика цен, условия продаж, гарантийные сроки и др.).

К элементам, подлежащим обязательному учету, относят:

- условия финансирования состоявшейся (или предполагаемой) сделки купли-продажи;
- условия продажи (предложения);
- время продажи (предложения);
- месторасположение объекта;
- технические характеристики объекта;
- экономические характеристики объекта;
- характер использования объекта;
- стоимость сопутствующих работ (монтаж-демонтаж, подготовка к продаже, доставка к месту эксплуатации).

Сравнительный подход реализуется в следующих методах:

- прямого сравнения с аналогичным объектом;
- направленных качественных корректировок;
- расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа.

Метод сравнения с аналогичным объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от оцениваемого объекта, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от оцениваемого объекта.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только "коммерческие" корректировки, которые подразделяются на три группы:

- корректировки по фактору времени (индексация);
- корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;
- корректировки, связанные с учетом НДС.

"Коммерческие" корректировки чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме "коммерческих" корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит

нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в следующей последовательности.

- Вначале вносят "коммерческие" корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.
- Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого объекта, то вносится корректировка вычитанием стоимости этих дополнительных устройств.
- Если у аналога и оцениваемого объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и т.д.), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентных поправочные корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров.
- Если у оцениваемого объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка прибавлением стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а "цены" параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого объекта можно подобрать как минимум два аналога. Причем оцениваемый объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по удельным показателям и корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у объектов одного класса. С учетом особенностей оцениваемого объекта могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Обоснование применения сравнительного подхода

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

В рамках сравнительного подхода к оценке машин, оборудования, инвентаря, инструментов и прочего имущества Оценщики считают правомерным для определения рыночной стоимости применение метод прямого сравнения продаж. При помощи этого метода в рамках сравнительного подхода удастся получить достоверную величину стоимости оцениваемого объекта.

8.2.2. Последовательность определения стоимости в рамках сравнительного подхода

Метод прямого сравнения продаж основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы техники в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка объектов методом прямого сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ ofert (предложений) на рынке машин, оборудования, инвентаря, инструментов, автотранспортных средств и прочего имущества;
- выбор объектов-аналогов;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого объекта на основе стоимости объектов-аналогов.

8.2.3. Выбор объектов-аналогов

Оценщиком подобраны объекты-аналоги, не имеющие параметрических отличий от оцениваемого объекта. В случае, если подобные аналоги подобрать не представляется возможным, Оценщиком использовались аналоги, имеющие параметрические и небольшие конструктивные отличия от оцениваемого объекта.

8.2.4. Расчет корректировок

В рамках данной оценки вводилась корректировка на уторговывание и физическое состояние. Корректировка на дату предложения не вводилась, так как использованная публикация всех предложений актуальна на дату оценки. Корректировка на параметрические различия не вносилась, так как оцениваемые объекты и объекты-аналоги не имеют различий по основным ценнообразующим параметрам.

Корректировка на уторговывание

Поскольку нет реальной возможности получить достоверные сведения о совершившихся фактах купли-продажи (цены сделок являются коммерческой тайной и не разглашаются), то использовались данные о предложениях аналогичных объектов. Корректировка на уторговывание отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца.

С учетом сложившейся практики и тенденции развития рынков движимого имущества в РФ применение цен предложения являются неизбежным. Для использования таких цен следует включать "скидку на торг".

Скидка на торг принята на основании данных Справочника оценщика МиО - 2023 (под ред. Лейфера Л.А.)

Табл. 8.6

Величина корректировки на торг

Группа	Мин	Макс	Среднее
Транспорт и спецтехника общего применения	6,9%	12,2%	9,6%
Серийное оборудование широкого профиля	9,0%	14,5%	11,8%

Источник информации: Справочник оценщика МиО - 2023 (под ред. Лейфера Л.А.)

Корректировка на физическое состояние

Корректировка на разницу в физическом состоянии оцениваемого объекта и объектов-аналогов определяется по формуле:

$$K_{\phi} = (1 - \Phi_{\text{И}00}) / (1 - \Phi_{\text{И}0a}) - 1$$

K_{ϕ} - корректировка на физическое состояние;

$\Phi_{\text{И}00}$, $\Phi_{\text{И}0a}$ - физический износ оцениваемого объекта и объекта-аналога соответственно.

Описание методологии определения физического износа приведено в рамках раздела 8.1.5.

Определение физического износа транспортных средств

Физический износ определялся на основании учебно-методического пособия "Оценка стоимости транспортных средств" под ред. Андрианова Ю.В. Физический износ рассчитывался по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\omega}),$$

Где:

e – основание натуральных логарифмов, $e \cong 2,72$;

ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Значение ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется по формуле:

$$\omega = \Delta T \times T_{\phi} + \Delta L \times P_{\phi},$$

Где:

T_{ϕ} – фактический возраст (срок эксплуатации) транспортного средства на дату оценки, лет;

P_{ϕ} – фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс. км.

Значения ΔT и ΔL для отечественных бортовых автомобилей составляют 0,1 и 0,003 соответственно.⁸

Ввиду отсутствия информации о пробегах для оцениваемых транспортных средств, при определении значения уровня физического износа, Оценщик счел верным определить пробег по среднегодовому показателю для грузовых транспортных средств, который составляет 55 тыс. км в год.⁹

Внесение весовых коэффициентов

Для присвоения каждому объекту-аналогу весового коэффициента Оценщик пользовался следующей формулой, устанавливающей обратную зависимость размера весового коэффициента от количества введенных поправок по рассматриваемому объекту-аналогу:

$$K = \frac{\frac{1}{|S_{1..n}|}}{\frac{1}{|S_1|} + \frac{1}{|S_2|} + \dots + \frac{1}{|S_n|}}$$

⁸ Источник информации: Учебно-методическое пособие "Оценка стоимости транспортных средств" под ред. Андрианова Ю.В., Москва, 2010 г.

⁹ Источник информации: Приложение 8 к приложению к Положению Банка России от 19 сентября 2014 г. N 432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"

где:

K – весовой коэффициент рассматриваемого объекта-аналога;

$S_{1..n}$ – сумма поправок по всем использованным объектам-аналогам;

S_a – сумма поправок, введенных по рассматриваемому объекту-аналогу;

N – количество объектов-аналогов, участвующих в расчетах.

Параметр S берется по модулю, так как значения корректировок равнозначны

8.2.5. Расчет стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода приведен в таблице ниже.

Табл. 8.7

Итоговые результаты расчета стоимости движимого имущества в рамках сравнительного подхода

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Пробег, км	Физический износ принятый	№ аналога	Наименование аналога	Цена предложения аналога, руб.	Учет НДС	Год выпуска	Пробег, км	Источник информации	Дата предложения аналога	Срок службы с даты выпуска до даты предложения	Физический износ аналога	Корректировка по физическому состоянию к аналогу	Скорректированная стоимость аналога (без учета НДС), руб.	Сумма корректировок	Весовой коэффициент	Стоимость в рамках сравнительного подхода (без учета НДС), руб.
1	Линия проката металлочерепицы «Монтеррей»	БП-000014	2015	—	77%	1	Линия металлочерепицы "Монтеррей "	1 500 000	22%	2015		https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/liniya_a_metallocherepitsy_monterrey_8119484814?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4Jit9hPiM3T8AAAAVDW5zQlluQzNlJit9hPiM3T8AAAA	11	77%	0,00%	1 229 508	11,80%	69,70%	1 173 434	
						2	Линия производства металлочерепицы Монтеррей	1 500 000	22%	2007		https://www.avito.ru/kerch/oborudovanie_dlya_biznesa/liniya_proizvodstva_metallocherepitsy_monterrey_7912186583?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4Jit9hPiM3T8AAAAVDW5zQlluQzNlJit9hPiM3T8AAAA	19	80%	15,35%	1 418 196	27,15%	30,30%		
2	Грузовой-бортовой автомобиль МА3-5340B3-470-005 (зеленый), VIN Y3M5340B3G000 0383, шасси: Y3M5340B3G000 0383	НФБП-000006	2016	280212	80%	1	Бортовой грузовой МА3 5340B5-8470-005	1 390 000	22%	2014	88 833	https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_5340v5-8470-005_2014_8026871820?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4Jit9hPiM3T8AAAAVDW5zQlluQzNlJit9hPiM3T8AAAA	12	77%	-13,32%	987 592	22,92%	29,52%	838 020	
						2	Бортовой грузовой МА3 5340B3-470-000	1 100 000	22%	2013	336 336	https://www.avito.ru/mytischi/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_5340v3-470-000_2013_4634574323?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4Jit9hPiM3T8AAAAVDW5zQlluQzNlJit9hPiM3T8AAAA	13	80%	0,00%	901 639	9,60%	70,48%		
Итого:																				2 011 454

Источник информации: расчеты Оценщиков

8.3. Согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке движимого имущества

В рамках текущей оценки при расчете каждой единицы движимого имущества Оценщиком был применен либо затратный, либо сравнительный подход. Расчеты в рамках доходного подхода не проводились. Взвешивание результатов оценки в рамках каждого из подходов не требуется. Результаты расчета стоимости движимого имущества, полученные при применении каждого подхода, представлены в таблице ниже.

Табл. 8.8

Итоговые результаты расчета стоимости движимого имущества

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость в рамках затратного подхода (без учета НДС), руб.	Стоимость в рамках сравнительного подхода (без учета НДС), руб.	Рыночная стоимость (без учета НДС), руб.
1	Линия проката профилированного листа НС35	БП-000013	2 166 787	Не применялся	2 166 787
2	Линия поперечной резки металла толщиной 0,35-2,00 мм	БП-000005	859 471	Не применялся	859 471
3	Линия проката профилированного листа Н60	БП-000015	4 443 473	Не применялся	4 443 473
4	Линия профилирования профнастила Н75 ЛПП 110	БП-000004	994 557	Не применялся	994 557
5	Линия пластического Деформирования металла ПРФ21.1250 (Б/у)	БП-000024	1 460 763	Не применялся	1 460 763
6	Линия пластического профилирования LPRF-15M2 (Б/у)	БП-000023	1 842 053	Не применялся	1 842 053
7	Линия проката металлочерепицы «Монтеррей»	БП-000014	Не применялся	1 173 434	1 173 434
8	Автоматизированная линия проката металлоштакетника п-образного	БП-000070	62 108	Не применялся	62 108
9	Профилегибочный агрегат «Евроштакетник» (1)	БП-000105	1 040 610	Не применялся	1 040 610
10	Автоматизированная линия продольной резки металла, 2006/2015/2018 г.в.	БП-000049	983 335	Не применялся	983 335
11	Линия продольного профилирования ЛА 333Н	БП-000087	5 025 034	Не применялся	5 025 034
12	Линия продольного профилирования ЛА 239Н	БП-000086	5 114 080	Не применялся	5 114 080
13	Профилегибочный агрегат С-8	БП-000098	2 118 562	Не применялся	2 118 562
14	Профилегибочный агрегат С-20 МП	БП-000100	2 295 109	Не применялся	2 295 109
15	Автоматическая линия поперечной резки ЛА-240/1	БП-000104	1 865 975	Не применялся	1 865 975
16	Автоматическая линия профилирования фальцевой кровли ЛА-240	БП-000097	985 605	Не применялся	985 605
17	Грузовой-бортовой автомобиль МАЗ-5340В3-470-005 (зеленый), VIN Y3M5340B3G0000383, НФБП-000006 шасси: Y3M5340B3G0000383		Не применялся	838 020	838 020
Итого:			31 257 522	2 011 454	33 268 976

Источник информации: расчеты Оценщиков

Таким образом, стоимость движимого имущества, по состоянию на дату оценки составляет округленно¹⁰ (без учета НДС):

33 268 976 руб.

(Тридцать три миллиона двести шестьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб.

¹⁰ Все расчеты в настоящем отчете производились с округлением до рублей.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Копии документов оценщика и исполнителя



ДОВЕРЕННОСТЬ № 32

г. Москва

«30» декабря 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг», ИНН 2221034139, ОГРН 1022200911260 (далее – Общество), в лице Генерального директора **Олейникова В.А.**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает Заместителя директора Направления «Бизнес» Департамента по оценке и финансовому консалтингу **Александрову Марину Юрьевну**, паспорт 97 04 № 205772, выдан: Новочебоксарским ГОВД Чувашской Республики, код подразделения 212-014, дата выдачи: 26.02.2004:

1. Представлять интересы Общества в отношениях с третьими лицами по любым вопросам, связанным с проведением работ по оценке и в области бизнес-планирования, проведением встреч с действующими или потенциальными контрагентами Общества, консультированием, участием в общественных мероприятиях от имени Общества, быть представителем Общества во взаимоотношениях с саморегулируемыми, общественными организациями, органами государственного надзора;
2. Подписывать от имени Общества Акты приема-передачи документов, Акты приема-передачи Отчета;
3. Подписывать от имени Общества результаты работ по оценке, бизнес-планированию и финансовому консалтингу, а также совершать другие законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;
4. Подписывать от имени Общества в ходе переговоров с Заказчиками Соглашения о неразглашении информации, составляющую коммерческую тайну Компании (Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации);
5. Заверять копию этой доверенности.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Настоящая доверенность выдана на срок с 01 января 2026 г. по 31 декабря 2026 г. включительно.

Подпись Александровой Марины Юрьевны _____ удостоверяю,

Генеральный директор
ООО «ЭсАрДжи-Консалтинг»



В.А. Олейников

Подпись

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 260005-035-000062
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «ЭсАрДэл-Консалтинг»
105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 11, оф. 401
ИНН/КПП 2221034139/770101001
р/с 40702810725290002652
к/с 30101810145250000411
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
БИК 044525411

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
3 050 000 000,00	530 000,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 260005-035-000062 от 16 апреля 2026 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «01» мая 2026 г. по «30» апреля 2027 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 260005-035-000062 от 16 апреля 2026 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:
ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»

Директор Департамента
страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков


Г.Р.Юрьева/

МП

Дата выдачи полиса: 16.04.2026 г.



Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация оценщиков №0001 от «28» июня 2007 г.
в едином государственном реестре
саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

Афанасьев Евгений Аркадьевич

**является членом
Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков**

регистрационный номер **4083**
дата включения в реестр **21 августа 2023**

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Генеральный директор



Суслова С.В.

Свидетельство является собственностью Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков и подлежит возврату в случае прекращения членства.

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСС

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2500SB40R4044
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Афанасьев Евгений Аркадьевич	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
СТРАХОВАЯ СУММА	
30 000 000 руб. 00 коп. (Тридцать миллионов рублей 00 копеек)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
10 500 руб. 00 коп. (Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,035% от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «19» июля 2025 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «19» июля 2025 г. по «18» июля 2026 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования, но не более 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

(А.С. Иванов/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «07» апреля 2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040340-1

« 02 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Афанасьеву Евгению Аркадьевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » июля 20 24 г. № 357

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » июля 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -6-, ТЗ № 672

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 042948-2

« 09 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Афанасьеву Евгению Аркадьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 09 » августа 20 24 г. № 365

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 09 » августа 20 27 г.

АО «СРГ» (ИНН 77-07-000000) Москва 125211 г., «б. 72/10-870»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 048382-3

« 10 » октября 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан **Афанасьеву Евгению Аркадьевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » октября 2025 г. № 424

Директор



А.С. Бупкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » октября 20 28 г.

АО «СРГ» ИНН 7707083893, ОГРН 1047707083893

9.2. Копии материалов и распечаток, используемых в отчете

9.2.1. Копии документов, предоставленных Заказчиком

9.2.2. Объекты-аналоги, используемые при расчете стоимости движимого имущества

https://www.avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_5340v5-8470-005_2014_8026871820?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiI4OTR6czI3YjdINlQ2OE9oIj9UYBrZz8AAAAA

avito.ru/himki/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_5340v5-8470-005_2014_8026871820?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiI4OTR6czI3YjdINlQ2OE9oIj9UYBrZz8AAAAA

bitrix 1C Недвижимость TC Суда ЖД ncloud Федресурс ЕГРЮЛ ЦБ Инфляция Лейфер Возмозhnye-granic... Банк-Оценщик

Бортовой грузовик МАЗ 5340В5-8470-005, 2014

1 390 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 968 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Алексей

5,0 ★★★★★ 22 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2009 года

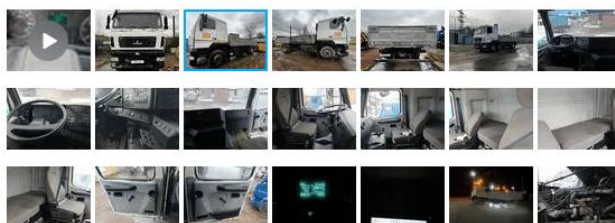
Эковклад: ~40 кг CO₂

Надёжный партнёр

яПомогаю

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Описание

Продам MA3 5340B5-8470-005
2014 года выпуска.
Двигатель ЯМЗ-536 310 л. с.
КПП китайская.
Длина борта - 6,15 м
Небольшой пробег - 88833 км
Работал сезонно (только летом)
Фактически один собственник (в одних руках)
Прозрачная история.
Продаем в связи со сменой деятельности.
Нал/безнал.
Обоснованный торг у капота.

Алексей

5,0 ★★★★★ 22 отзыва

Частное лицо

На Авито с 2009 года

Эковклад: -40 кг CO₂

Надёжный партнёр

ЯПомогаю

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 8026871820 · 22 апреля в 16:09 · 2042 просмотра (+23 сегодня)

Пожаловаться

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

https://www.avito.ru/mytitschi/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_5340v3-470-000_2013_4634574323?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ0THFtdVdySWJPS1A4eXFyIj9Nf2WbT8AAAA

avito.ru/mytitschi/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_maz_5340v3-470-000_2013_4634574323?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ0THFtdVdySWJPS1A4eXFyIj9Nf2WbT8AAAA

bitrix 1C Недвижимость TC Суда ЖД ncloud Федресурс ЕГРЮЛ ЦБ Инфляция Лейфер Возможные-гранис... Банк-Оценщик КГ

4,5 8 отзывов о модели

Главная > ... > Грузовики > Бортвой грузовик > MA3 > 5340

Бортвой грузовик MA3 5340B3-470-000, 2013

1 100 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Виталий

5,0 ★★★★★ 5 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2022 года

Эковклад: -56 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Описание

Продаётся бортовой грузовик

МАЗ 5340В3-470-000 в хорошем техническом состоянии

Кабина со спальным местом. Двигатель ямз 8-ка коробка 8-ступка (Китай) диск и карзина новое, турбина новая. Двигатель работает идеально как часы.

Установлена автономка планар 4 кВт. Тахограф

Передние колёса новые, задние остаток 80%

Кузов 6. 20 на 2.50 торг уместен.

Машина ухожена, технически исправна. на ходу.

Просьба звонить за ранее перед осмотром.

№ 4634574323 · 24 апреля в 14:23 · 2872 просмотра (+11 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/bronnitsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovaniya_dlya_proizvodstva_profnaстила_ns-35_1916363692?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJmYVE2SIVPaXpyUEtwVW5pIj9N2XX3T8AAAA

avito.ru/bronnitsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovaniya_dlya_proizvodstva_profnaстила_ns-35_1916363692?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJmYVE2SIVPaXpyUEtwVW5pIj9N2XX3T8AAAA

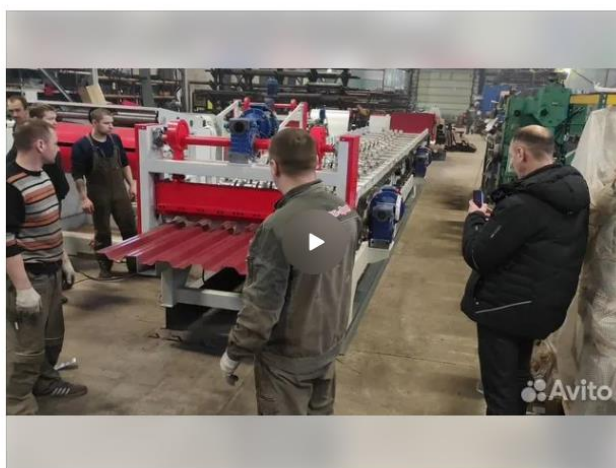
bitrix 1C Недвижимость ТС Суда ЖД ncloud Федерсурс ЕРЮЛ ЦБ Инфляция Лейфер Возмозhные-гранц... Банк-Оценщик

Оборудования для производства профнастила нс-35

7 200 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
8 963 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Профиль-Пром

5.0 ★★★★★ 7 отзывов

Компания

На Авито с 2012 года

Реквизиты проверены

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Геннадий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете?

Торг уместен?

Пришлите видео?

Характеристики

Вид оборудования: Промышленное

Вид промышленного оборудования: Станки

Область применения: Металлообработка

Метод обработки:

Специализированные станки

Страна производства: Россия

Состояние: Новое

Доступность: Под заказ

Прокат тонколистовой рулонный оцинкованный и с декоративно-защитным лакокрасочным покрытием по ГОСТ 30264-94 сталь 08кп по ГОСТ 9045-80.

Параметры обрабатываемого материала:

- ширина, не более - 1250 +5мм
- толщина - 0,5 мм...0,8 мм

Цена указана за профилегибочный агрегат (входной нож, профилировщик, гильотина и система управления).

Дополнительно линия комплектуется

- приводными размотчиками, на выбор: 5, 7,5 или 10т, с ручным или гидро разжимом.

- приемным столом 3, 6, 9 или 12м

Цены на размотчики вы можете посмотреть в профиле нашей компании.

срок изготовления определяется текущей загрузкой и может составлять до 6 мес

7 200 000 ₽

Показать телефон
8 963 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Профиль-Пром
5,0 ★★★★★ 7 отзывов
Компания
На Авито с 2012 года



Реквизиты проверены

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Геннадий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете?

Торг уместен?

Запросите коммерческие предложения

Мы соберём их и пришлём в чат в одной таблице — вы сможете сравнить условия и выбрать то, что нужно.

Оборудования для производства профнастила нс-35



1

шт.



Перейти к запросу

№ 1916363692 · 11 апреля в 11:23 · 6481 просмотр (+2 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/bronnitsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_proizvodstva_profnaстила_s-8_1916246197?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJmYVE2SlVPaXpyUEtwVW5pIj9N2XX3T8AAAA

avito.ru/bronnitsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_proizvodstva_profnaстила_s-8_1916246197?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJmYVE2SlVPaXpyUEtwVW5pIj9N2XX3T8AAAA

bitrix 1С Недвижимость ТС Суда ЖД ncloud Федресурс ЕРЮЛ ЦБ Инфляция Лейфер Возмозные-гранис... Банк-Оценщик

Оборудование для производства профнастила С-8

4 200 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку



Показать телефон
8 963 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Профиль-Пром
5,0 ★★★★★ 7 отзывов
Компания
На Авито с 2012 года



Реквизиты проверены

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Геннадий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете?

Торг уместен?

Характеристики

Вид оборудования: Промышленное

Страна производства: Россия

Вид промышленного оборудования: Другое

Состояние: Новое

Прокат тонколистовой рулонный оцинкованный и с декоративно-защитным лакокрасочным покрытием по ГОСТ 30264-94 сталь 08кп по ГОСТ 9045-80.

Параметры обрабатываемого материала:

- ширина, не более – 1250 +5мм

- толщина – 0,35 мм....0,6 мм

Цена указана за профилегибочный агрегат (входной нож, профилировщик, гильотина и система управления).

Дополнительно линия комплектуется

- приводными разматывателями, на выбор: 5, 7.5 или 10т, с ручным или гидро разжимом.

- приемным столом 3, 6м

Цены на размотчики вы можете посмотреть в профиле нашей компании.

срок изготовления определяется текущей загрузкой и может составлять до 6 мес

Запросите коммерческие предложения

Мы соберём их и пришлём в чат в одной таблице – вы сможете сравнить условия и выбрать то, что нужно.

Оборудование для производства профнастила С-8

1

шт.

Перейти к запросу

№ 1916246197 · 6 мая в 21:23 · 6857 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

4 200 000 ₽

Показать телефон

в 963 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Профиль-Пром

5,0 ★★★★★ 7 отзывов

Компания

На Авито с 2012 года

Реквизиты проверены

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Геннадий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете?

Торг уместен?

Пришлите видео?

https://www.avito.ru/bronnitsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_proizvodstva_profnaстила_s-20_mp_1916517376?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAAAAAAAAA_wGDAH_ZYto0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoXNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcyI7czoXMzoibG9jYWxQcmlycmI0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlJtzOjEwOiJhZmJfc2Vhc mNoIjtzOjE6IngiO3M6MTY6Im00b1U4dU5oSzluQnhkOHAiO3Ia62KpgwAAAA

avito.ru/bronnitsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_proizvodstva_profnaстила_s-20_mp_1916517376?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAAAAAAAAA_wGDAH_ZYto0OntzOjk6ImZyb21TcGFjZSI7czoXNjoiYXZpdG9Gb3JCdXNpbmVzcyI7czoXMzoibG9jYWxQcmlycmI0eSI7YjowO3M6Mzoic3JlJtzOjEwOiJhZmJfc2Vhc mNoIjtzOjE6IngiO3M6MTY6Im00b1U4dU5oSzluQnhkOHAiO3Ia62KpgwAAAA

bitrix 1С Недвижимость TC Суда ЖД ncloud Федерсупс ЕРЮЛ ЦБ Инфляция Лейфер Возможные-гранис... Банк-Оценщик

Оборудование для производства профнастила С-20 мп

4 550 000 ₽

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



Характеристики

Вид оборудования: Промышленное

Вид промышленного оборудования:

Другое

Страна производства: Россия

Состояние: Новое

Доступность: Под заказ

Показать телефон

в 963 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Профиль-ПроМ

5,0 ★★★★★ 7 отзывов

Компания

На Авито с 2012 года

Реквизиты проверены

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Геннадий

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

avito.ru/bronnytsy/oborudovanie_dlya_biznesa/oborudovanie_dlya_proizvodstva_profnastila_s-20_mpr_1916517376?segment=avitoForBusiness&context=H4sIAAAAAAAGwGDAHz_YTo0OntzOjk6ImZybzI1TGFjZSI7czoxNjoiYXZpdG9Gb3JcdXNpb...

bitrix 1C Недвижимость ТС Суд ЖД ncloud Фабрикс ЕРЮЛ ЦБ Инфляция Лейфер Возмозhные-гранис... Банк-Оценщик КРОНА Цены производе... АрхивОценщика Ко-инвест

Описание

Прокат тонколистовой рулонный оцинкованный и с декоративно-защитным лакокрасочным покрытием по ГОСТ 30264-94 сталь 08кп по ГОСТ 9045-80.

Параметры обрабатываемого материала:

- ширина - не более - 1250 +5мм
- толщина - 0,35 мм...0,7 мм

Цена указана за профилегибочный агрегат (ваходной нож, профилировщик, гильотина и система управления).

Дополнительно линия комплектуется

- приводными размотчиками, на выбор: 5, 7,5 или 10т; с ручным или гидро разжимом.
- приемным столом 3, 6м

Цены на размотчики вы можете посмотреть в профиле нашей компании.

срок изготовления определяется текущей загрузкой и может составлять до 6 мес

4 550 000 Р

Показать телефон
8 963 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Профиль ПроМ
5,0 ★★★★★ 7 отзывов
Компания
На Авито с 2012 года

Реквизиты проверены

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Геннадий

Запросите коммерческие предложения

Мы соберём их и пришлём в чат в одной таблице – вы сможете сравнить условия и выбрать то, что нужно.

Оборудование для производства профнастила С-20 мм

1 шт.

Перейти к запросу

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете? Торг уместен?

Пришлите видео?

Сообщения

15:14
08.05.2026

https://nzpo.ru/catalog/for-profiled-sheeting/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-n60/

nzpo.ru/catalog/for-profiled-sheeting/profilegibochnoe-oborudovanie-dlya-proizvodstva-profnastila-n60/

bitrix 1C Недвижимость ТС Суд ЖД ncloud Фабрикс ЕРЮЛ ЦБ Инфляция Лейфер Возмозhные-гранис... Банк-Оценщик КРОНА Цены производе... АрхивОценщика Ко-инвест

Главная страница • Каталог товаров • Оборудование для изготовления профнастила и профлиста • Оборудование для производства несущего профнастила • Оборудование для производства профнастила Н60

Оборудование для производства профнастила Н60

Вернуться в раздел ←

Обзор товара

Описание

Характеристики

Похожие товары



ОПИСАНИЕ ТОВАРА

Описание товара:

Профилегибочное оборудование для производства профнастила Н60 - это автоматическая линия, предназначенная для производства кровельного профнастила Н60 - стального холодногнутого профиля с трапециевидной формой гофра.

Характеристики:

Все характеристики	
Артикул	Н60
толщина обрабатываемого металла, мм	0,6-0,9
гарантия	3 года
срок изготовления	3 месяца
назначение	Профилегибочное оборудование для производства профнастила Н60 - автоматическая линия (размотчик, стан прокатный, ножницы, приёмный стол, система автоматического управления) предназначено для производства кровельного профнастила Н60-845 - стального холодногнутого профиля с трапециевидной формой гофра, отвечающего ГОСТ 24045-94.
вес рулона, тн	10
мощность, кВт	22

5 877 155 руб. / шт

В корзину

Купить в 1 клик

Рассчитать доставку

Под заказ

Поделиться

16:01
08.05.2026

https://www.lzpo.ru/monterrej/

lzpo.ru/monterrej/

bitrix 1С Недвижимость TC Суд ЖД ncloud Федералс ЕРКОЛ ЦБ Инфляция Лайфер Vozmozhnye-granic... Банк-Оценщик КРОНА Цены произведе... АрхивОценщика Ко-инвест



Полнокомплектная линия для производства металлочерепицы «Монтеррей»

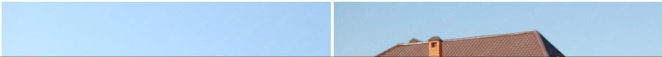
от 3 390 000 руб. [Запросить](#) [Все цены](#)

Преимущества:

- ✓ Производительность до 7 метров в минуту
- ✓ Идеальное качество штамповки ступеней на любом металле
- ✓ Идеальная стыковка листов металлочерепицы без зазоров
- ✓ Толщина металла от 0,35
- ✓ Внутренний диаметр рулона от 500 до 600 мм (в том числе рулоны производства КНР)
- ✓ Пусконаладка включена в стоимость
- ✓ Гарантия — 3 года на все узлы и агрегаты

Эскизы возможных профилей

Все профили металлочерепицы различаются высотой гофры, высотой ступеньки и монтажной шириной. Самым экономичным является профиль «Монтеррей-27» с монтажной шириной 1120мм. А самой популярной, в настоящее время, является металлочерепица «Супермонтеррей». За счет высокой ступеньки 21 мм это покрытие рельефно смотрится на кровле любого здания. Кроме того, на профиле есть дополнительная капиллярная канавка, которая гарантирует высокую гидроизоляцию такой кровли.

16:03 08.05.2026

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/liniya_metallocherepitsy_monterrej_8119484814?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbfByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4JitjOjE2OihRG5CVWVDbW5zQlluQzNlIj9hPiM3T8AA

avito.ru/sankt-peterburg/oborudovanie_dlya_biznesa/liniya_metallocherepitsy_monterrej_8119484814?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbfByaW9yaXR5JitiOjA7czoxOiJ4JitjOjE2OihRG5CVWVDbW5zQlluQzNlIj9hPiM3T8AA

bitrix 1С Недвижимость TC Суд ЖД ncloud Федералс ЕРКОЛ ЦБ Инфляция Лайфер Vozmozhnye-granic... Банк-Оценщик КРОНА Цены произведе... АрхивОценщика Ко-инвест

Линия металлочерепицы "Монтеррей"

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



1 500 000 Р

[Позвонить через Авито](#)

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

ЛЕНСТАЛЬСЕРВИС
5,0 ★★★★★ 12 отзывов
Компания
На Авито с 2015 года
Рекапитлы проверены

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Максим

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Где и когда можно посмотреть?

Еще продаете? [Торг уместен?](#)

Пришлите видео?

-50% РКО НА ПОЛГОДА

Акция «Полгода за полную оплату» с 01.01.2025 г. на все оборудование для производства металлочерепицы. Наименьшая сумма оплаты — 50% от стоимости оборудования. Срок действия акции — 6 месяцев. С момента подписания соглашения о покупке оборудования — на сайте РКО. Банк оставляет за собой право изменить сроки или условия проведения акции. Максимальная сумма на вывоз оборудования при транспортировке грузов. Банк, ВТБ (ПАО). Интернет-портал Банка России RU.1001.10.

Сообщения

16:08 08.05.2026

61

9.3. DVD-диск

Весь объем фотографий имущества, сделанный в ходе проведения осмотра, а также копии документов, предоставленных Заказчиком, представлен на DVD-диске, который является неотъемлемой частью Отчета.