

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Оренбург

_____ 2026 г.

Финансовый управляющий Садыковой Илвины Марсельевны, ИНН 564101693174, Тарасов Михаил Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от 13.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.08.2025 г.) по делу № А47-10762/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Садыковой Илвины Марсельевны по лоту № 2: Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1340 кв. м, адрес (местоположение): обл. Оренбургская, р-н Пономаревский, с. Наурузово, ул. Мусы Джалиля, дом 22; кадастровый номер: 56:24:0801001:214; Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, площадь 99,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных -, адрес (местоположение): Оренбургская область, р-н Пономаревский, с. Наурузово, ул. Мусы Джалиля, д 22; кадастровый номер: 56:24:0801001:856 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной на сайте <http://www.nistp.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% от первоначальной цены, в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Садыковой Илвины Марсельевны, проводимых на ЭТП АО «НИС», лот № 2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Тарасов Михаил Викторович Должник Садыкова Илвина Марсельевна ИНН 564101693174 р/с 40817810150223291464 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
_____ М.В. Тарасов	