

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №2

г. Оренбург

_____.2026 г.

Садыкова Илвина Марсельевна, (паспорт 53 11 № 200369, выдан территориальным пунктом УФМС России по Оренбургской области в Пономаревском районе, дата выдачи: 23.07.2012 г., код подразделения 560-039, зарегистрирована: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д. 10, кв. 53), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Тарасова Михаила Викторовича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от 13.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.08.2025 г.) по делу № А47-10762/2025, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1340 кв. м, адрес (местоположение): обл. Оренбургская, р-н Пономаревский, с. Наурузово, ул. Мусы Джалиля, дом 22; кадастровый номер: 56:24:0801001:214; Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, площадь 99,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных -, адрес (местоположение): Оренбургская область, р-н Пономаревский, с. Наурузово, ул. Мусы Джалиля, д 22; кадастровый номер: 56:24:0801001:856.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, код торгов _____ электронная торговая площадка АО «НИС».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

4.4. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество в том числе и нотариальное оформление сделки с долями, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, не включаются в стоимость имущества и уплачиваются Покупателем за счёт собственных средств.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в АРБИТРАЖНОМ СУДЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Садыкова Илвина Марсельевна ИНН 564101693174 Р/С 40817810750223291440 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Садыковой Илвины Марсельевны Тарасов Михаил Викторович	

--	--

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Оренбург

_____ 2026 г.

Садыкова Илвина Марсельевна, (паспорт 53 11 № 200369, выдан территориальным пунктом УФМС России по Оренбургской области в Пономаревском районе, дата выдачи: 23.07.2012 г., код подразделения 560-039, зарегистрирована: Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Зверева, д. 10, кв. 53), именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице финансового управляющего Тарасова Михаила Викторовича, действующего на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от 13.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.08.2025 г.) по делу № А47-10762/2025, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи №2 (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1340 кв. м, адрес (местоположение): обл. Оренбургская, р-н Пономаревский, с. Наурузово, ул. Мусы Джалиля, дом 22; кадастровый номер: 56:24:0801001:214; Доля (1/2) в праве общей долевой собственности на жилой дом, назначение: жилое, площадь 99,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных -, адрес (местоположение): Оренбургская область, р-н Пономаревский, с. Наурузово, ул. Мусы Джалиля, д 22; кадастровый номер: 56:24:0801001:856

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Садыкова Илвина Марсельевна ИНН 564101693174 Р/С 40817810750223291440 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Садыковой Илвины Марсельевны М.В. Тарасов	