



Общество с ограниченной ответственностью



БЮРО ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 443/03

Дата составления отчета: 26.03.2026

Объекты оценки

- Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:389, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3 км. Ю-З п. Новопушкинское;
- Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:376, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;
- Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:18, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;
- Легковой автомобиль KIA СПОРТЕДЖ(JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.;
- Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.;
- Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: АЕ 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21;
- Техника с/х назначения, согласно, в количестве 12 единиц.

Цель оценки:

Определение рыночной стоимости имущества, для возврата в конкурсную массу по Договору.

Заказчик оценки:

Финансовый управляющий Будняцкий Михаил Григорьевич, действующий от имени Индивидуального предпринимателя Рымчука Павла Васильевича, на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 11.12.2025 г. по делу № А57-28557/2025

Дата определения стоимости объекта оценки:

26.03.2026

Исполнитель:

ООО «Бюро по оценке имущества»
Адрес: 410017 г. Саратов,
ул. им. Чернышевского Н.Г., д.101, пом.3
тел.: 8 (8452) 90-44-48.

Саратов, 2026 г.



Сопроводительное письмо к отчету
443/03

Финансовому управляющему
Будняцкому М.Г

Уважаемый Михаил Григорьевич!

В соответствии с Договором № 443/03 от 18.03.2026 и заданием на оказание услуг специалиста-оценщика ООО «Бюро по оценке имущества» провели оценку рыночной стоимости Движимого и недвижимого имущества в составе согласно Задания на оценку.

Оценка рыночной стоимости проведена по состоянию на 26.03.2026, после анализа рынка имущества, к которому принадлежат объекты оценки и полученного от Заказчика задания на оценку, являющегося неотъемлемой частью договора.

Целью и задачей оценки является оценка рыночной стоимости имущества, для возврата в конкурсную массу по Договору.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующие выводы:

Рыночная стоимость оцениваемого имущества составляет на дату оценки 26.03.2026:

Таблица 1.

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:389, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3 км. Ю-З п. Новопушкинское;	2 502 000
2	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:376, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;	2 624 000
3	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:18, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;	213 000
4	Легковой автомобиль KIA СПОРТЕДЖ(JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.;	393 000,00
5	Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.;	78 000,00
6	Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: AE 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21;	207 000,00
7	Техника с/х назначения:	
7.1	Плуг ПБС 5 м	22 000,00
7.2	Пресс тюковой clas mrkatan 50	287 000,00
7.3	Борона зубчатая 9 метров	105 000,00
7.4	Борона дисковая тяжелая навесная	148 000,00
7.5	Сеялка зерновая	77 000,00
7.6	Катки кольчатые	24 000,00
7.7	Прицеп тракторный	80 000,00
7.8	Косилка роторная 1,65 Lisicki	67 000,00
7.9	Навозоразбрасыватель РОУ-6	167 000,00
7.10	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	52 000,00
7.11	Грабли-ворошилка 3,3м	4 000,00
7.12	Грабли-ворошилка 3,3м	34 000,00
Итого:		7 084 000,00

Оценщик не проводил как часть основной работы аудиторскую или иную проверку предоставленной ему информации, используемой в настоящем Отчете, и не в состоянии дать какое-либо заключение и в какой бы то ни было форме подтвердить надежность предоставленной заказчиком информации.

Выводы, содержащиеся в нашем Отчете, основаны на расчетах, профессиональных знаниях, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка.

Методика расчета и заключения приведены в соответствующих разделах Отчета.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №7, ФСО №10, Стандартами и правилами СРОО: Ассоциация "Русское общество оценщиков".

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, приведенным в данном Отчете, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: 410017 г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д.101, пом.3, тел.: 8(8452) 90-44-48, e-mail: info@ocenka.vip

С уважением,

Генеральный директор ООО
«Бюро по оценке имущества»

Черников С.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	6
3.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ	6
3.2 СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ-ИСПОЛНИТЕЛЕ.....	6
3.3 СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
3.4 ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ, С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКАМИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	7
6. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ОТЧЕТЕ.....	8
7. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	9
8. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ИНФОРМАЦИИ	9
9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	10
9.1 КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ:	10
9.2. СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	15
9.3 ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.	15
10. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
11. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	15
12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	17
13. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	22
14. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	22
14.1 ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ	22
14.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПОМОЩЬЮ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА	23
14.3 ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ	23
15. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ	24
16. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	29
18. СОГЛАСОВАНИЕ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	45
19. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ	47
20. ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА	47
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	48
П Р И Л О Ж Е Н И Я №1 Документы объектов оценки	49
П Р И Л О Ж Е Н И Я №2. Исходные данные, используемые в расчетах	62
П Р И Л О Ж Е Н И Е №3. (ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА)	96
П Р И Л О Ж Е Н И Е №4. (ФОТОМАТЕРИАЛЫ)	105

1. Основные факты и выводы

Таблица 2.

Данные об Отчете	
Номер Отчета об оценке	443/03
Основание для проведения оценки	Договор № 443/03 от 18.03.2026, который заключили ООО «Бюро по оценке имущества» и Финансовый управляющий Будняцкий Михаил Григорьевич, действующий от имени Индивидуального предпринимателя Рымчука Павла Васильевича, на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 11.12.2025 г. по делу № А57-28557/2025
Объекты оценки	- Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:389, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3 км. Ю-З п. Новопушкинское; - Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:376, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское; - Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:18, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское; - Легковой автомобиль KIA СПОРТЕДЖ(JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.; - Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.; - Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: AE 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21; - Техника с/х назначения, согласно, в количестве 12 единиц.
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки	Не используются
Собственник Объекта оценки	Рымчук Павел Васильевич
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости имущества, для возврата в конкурсную массу по Договору
Дата оценки	26.03.2026
Дата осмотра Объекта оценки	26.03.2026.
Период проведения работ	26.03.2026 – 26.03.2026 года
Дата составления Отчета	26.03.2026 года
Затратный подход	В табл.33
Доходный подход	Не применялся
Сравнительный подход	В табл.33
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки	В табл.3
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в Задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается.
Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость Объекта оценки	Определение границ интервалов не предусмотрено.

Итоговая величина рыночной стоимости

Таблица 3.

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:389, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3 км. Ю-З п. Новопушкинское;	2 502 000
2	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:376, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;	2 624 000
3	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:18, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;	213 000
4	Легковой автомобиль KIA СПОРТЕДЖ(JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.;	393 000,00
5	Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.;	78 000,00
6	Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: AE 1808 RUS64,	207 000,00

	тип/модель Стац.Волга 21;	
7	Техника с/х назначения:	
7.1	Плуг ПБС 5 м	22 000,00
7.2	Пресс тюковой clas mrkatan 50	287 000,00
7.3	Борона зубчатая 9 метров	105 000,00
7.4	Борона дисковая тяжелая навесная	148 000,00
7.5	Сеялка зерновая	77 000,00
7.6	Катки кольчатые	24 000,00
7.7	Прицеп тракторный	80 000,00
7.8	Косилка роторная 1,65 Lisicki	67 000,00
7.9	Навозоразбрасыватель РОУ-6	167 000,00
7.10	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	52 000,00
7.11	Грабли-ворошилка 3,3м	4 000,00
7.12	Грабли-ворошилка 3,3м	34 000,00
Итого:		7 084 000,00

Источник информации: расчеты Оценщика

2. Задание на оценку

Таблица 4.

Объект оценки:	1. Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:389, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новоушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3 км. Ю-З п. Новоушкинское; 2. Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:376, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новоушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новоушкинское; 3. Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:18, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новоушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новоушкинское; 4. Легковой автомобиль КИА СПОРТЕДЖ(JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.; 5. Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.; 6. Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: AE 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21; 7. Техника с/х назначения, согласно, Приложению №1 к настоящему Заданию на оценку, в количестве 14 единиц.
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Паспорта транспортных средств; Выписки из ЕГРН;
Правообладатель	ИП Рымчук П.В.
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Балансовая стоимость:	Отсутствует
Требования к отчету об оценке:	Соответствие требованиям: - Федерального закона N 135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон); - Федерального стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федерального стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федерального стандарта оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федерального стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611; - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328; - Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются Оценщики Исполнителя.
Вид оцениваемой стоимости:	Рыночная стоимость
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для возврата в конкурсную массу должника по делу о банкротстве № А57-28557/2025.
Срок проведения оценки:	7 (семь) рабочих дней с даты предоставления Заказчиком Исполнителю всех документов, необходимых для проведения оценки
Дата проведения оценки (дата оценки):	На текущую дату

Дата проведения осмотра	Совместный осмотр 23.03.2026 г.
Заказчик оценки:	Финансовый управляющий Будняцкий М.Г.
Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость Объектов оценки	Определение границ интервалов не предусмотрено.

3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

3.1 Сведения о заказчике оценки

Таблица 5.

Характеристики	Данные
Сведения о заказчике оценки:	Финансовый управляющий Будняцкий Михаил Григорьевич, действующий от имени Индивидуального предпринимателя Рымчука Павла Васильевича, на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 11.12.2025 г. по делу № А57-28557/2025

3.2 Сведения об организации-исполнителе

Таблица 6.

Характеристика	Данные
Наименование организации	ООО «Бюро по оценке имущества»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1086454002249
Дата государственной регистрации:	15.07.2008 г.
Индивидуальный налоговый номер (ИНН)	6454090278
Юридический адрес:	410017 г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д.101, пом.3
Сведения о страховании	Договор страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 922/2943541146 от 12 января 2026. Период страхования с «01» февраля 2026 по «31» января 2027 года. Страховая сумма 501 000 000 (Пятьсот один миллион) рублей.

3.3 Сведения об Оценщике

Таблица 7.

Характеристики	Данные
Ф.И.О.	Караваева Елена Викторовна
Номер контактного телефона	8 (8452) 90-44-48.
Адрес электронной почты	info@ocenka.vip
Информация о членстве СРОО	Член СРОО: Ассоциация "Русское общество оценщиков". Номер по реестру 010503 от 26 января 2021 г.
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	Диплом специалиста - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова» г.Саратов, серия 106404 №0006436, регистрационный номер 912, дата выдачи 26.07.2014 года, специальность: «Экспертиза и управление недвижимостью» Диплом о профессиональной переподготовке – Частное учреждение «Образовательная организация дополнительного профессионального образования «Международная академия экспертизы и оценки» по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», серия 642411 №038132, регистрационный номер 2020/050-8611. Дата выдачи 29.02.2020 года Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №047011-02 от 28.02.2025
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховое общество САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2943620970, страховая сумма: 30 000 000 рублей, дата выдачи: 12.01.2025, срок действия полиса: с 20.01.2026 по 19.01.2027
Местонахождение оценщика:	410017 г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д.101, пом.3
Почтовый адрес:	410017 г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д.101, пом.3
Независимость оценщика	- Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2005N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. - Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. - Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. - Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Дополнительно указывается для Оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма и название	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	ООО «Бюро по оценке имущества»

Характеристики	Данные
Юридический адрес:	410008 г. Саратов, 3-й Комсомольский проезд, д.17
Местонахождение (фактический адрес):	410017 г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д.101, пом.3
Контактные телефоны исполнителя:	8(8452) 90-44-48
ОГРН	1086454002249
Дата присвоения ОГРН	15 июля 2008 г.
Независимость юридического лица	Настоящим ООО «Бюро по оценке имущества» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2005г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «Бюро по оценке имущества» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.4 Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах, с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Таблица 8.

Ф.И.О, должность	Степень участия
Караваева Елена Викторовна, оценщик	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.
Черников Сергей Сергеевич, представитель оценщика	Проведение осмотра объектов оценки

4. Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиками при проведении оценки

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Оценщик, ни любой иной пользователь Отчета не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- В процессе подготовки Отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на Объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.
- Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме как оговоренных в данном Отчете.
- Предпосылками стоимости в рамках составления настоящего отчета является реализация оцениваемого имущества.
- Все выставленные на продажу предложения на рынке включают в себя все налоги, в том числе НДС, если в объявлении не указано иное.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость Объектов оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.
- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что с Объектом оценки будет заключена сделка по цене, равной указанной в данном Отчете стоимости.
- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.
- Все расчеты проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office, результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанных программ. В связи с этим, результаты могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.
- Ввиду отсутствия правоустанавливающих/правоподтверждающих документов, по позициям №7.1-7.12 расчеты проводились исходя из наименований, указанных Заказчиком и данных визуального осмотра
- Ввиду отсутствия правоустанавливающих/правоподтверждающих документов, по позициям №7.1-7.12 данных об имущественных правах не имеется. Оценка проведена на допущении, что вышеуказанные позиции принадлежат Рымчук П.В. на праве собственности
- В случае предоставления дополнительных документов, стоимость может быть изменена и требует пересчета

5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

В настоящем отчете применялись федеральные стандарты оценки, как обязательные к применению субъектами оценочной деятельности:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I);
 - федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
 - федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
 - федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
 - федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
 - федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
 - федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №327;
- Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (в действующей редакции)

6. Основные понятия, используемые в отчете

В настоящем Отчете использовались термины и определения, принятые в Гражданском кодексе РФ, в Законе «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (в действующей на дату оценки редакции), федеральных стандартах оценки ФСО №I, ФСО №II, ФСО №III, ФСО №IV, ФСО №V, ФСО №VI, ФСО №7, ФСО №10, а также в стандартах Ассоциации «Русское общество оценщиков» (в действующей редакции).

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) – называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения – общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Балансовая стоимость – полные затраты на приобретение объекта, включая транспортные расходы, отражаемые в балансе организации и принимаемые по правилам учета основных средств.

7. Основные этапы процесса оценки

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

Таблица 9.

Показатель	Значение
1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

8. Анализ достаточности и достоверности использованной информации

В соответствии с ФСО III Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы. Проведенный анализ и сделанные выводы представлены ниже.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВЕННОСТИ И ДОСТАТОЧНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Анализ достаточности в рамках настоящей оценки проводился путем исследования информации, необходимой для оценки, как предоставленной Заказчиком (в виде копий документов, справочных данных специалистов компании), так и собранной оценщиком из общедоступных источников (сведения, необходимые для анализа рынка, анализа ценообразующих факторов и т.д.).

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объектов оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объектов оценки.

Анализ имеющихся в распоряжении Оценщика документов показал, что необходимая информация для определения качественных и количественных характеристик Объектов оценки предоставлена, а также использование дополнительной информации не приведет к существенному изменению результата оценки.

Таким образом, использованная при проведении оценки информация может считаться достаточной и существенной.

АНАЛИЗ ДОСТОВЕРНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ ИНФОРМАЦИИ

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследуемых оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объектов оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Данный анализ проводился путем соотнесения имущества из задания на оценку, и имущества, указанного в документах, предоставленных Заказчиком, (соотнесение производилось по таким элементам сравнения, как марка, модель и др.).

Проведенный анализ показал, что оцениваемое имущество соотносится с объектами, указанными в предоставленных документах.

Таким образом, с учетом принятых при проведении оценки специальных допущений, использованная при проведении оценки информация может считаться достоверной и надежной.

9. Описание объектов оценки

9.1 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки:

Описание количественных и качественных характеристик имущества, входящего в состав Объекта оценки, составлено на основании документов, предоставленных Заказчиком.

Таблица 10.

Техническое описание объекта оценки согласно данным предоставленным Заказчиком:	
Тип объекта	Земельный участок
Адрес	Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО "Энгельское" в 3 км. Ю-З п. Новопушкинское
Техническая документация	Отсутствует
Площадь, кв.м.	259 012,0
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование участка	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства "Баженовское"
Кадастровый номер	64:38:040403:389
Кадастровая стоимость, руб.	507663.52

Данные Росреестр

Земельный участок
Дата обновления информации: 10.12.2025

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:38:040403:389
Дата присвоения кадастрового номера	21.04.2022
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО "Энгельское" в 3 км. Ю-З п. Новопушкинское
Площадь, кв.м	259012
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства "Баженовское"

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)	507663.52
Дата отчисления	01.01.2022
Дата взыскания	27.03.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 64:38:040403:389-04/2023-3 от 27.04.2023
---	--

Таблица 11.

Техническое описание объекта оценки согласно данным предоставленным Заказчиком:	
Тип объекта	Земельный участок
Адрес	Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО "Энгельское" в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское
Техническая документация	Отсутствует
Площадь, кв.м.	22 000,0
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование участка	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства "Баженовское"
Кадастровый номер	64:38:040403:18
Кадастровая стоимость, руб.	43120.00

Данные Росреестр

Земельный участок

Дата обновления информации: 20.03.2025

Действия —

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64-38-046403-78
Дата присвоения кадастрового номера	26.12.2004
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская обл., р-н Энгельсовский, Новоутушинское муниципальное образование, на земельном участке "Энгельсовское" в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новоутушинское
Площадь, кв. м.	22000
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства "Блаженновское"

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)	43120.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Ранее присвоенные номера

Условно-номер	64-64-07/007/2008-186
---------------	-----------------------

Таблица 12.

Техническое описание объекта оценки согласно данным предоставленным Заказчиком:	
Тип объекта	Земельный участок
Адрес	Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское
Техническая документация	Отсутствует
Площадь, кв.м.	271 660,0
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование участка	Сельскохозяйственное использование
Кадастровый номер	64:38:040403:376
Кадастровая стоимость, руб.	532453.60

Данные Росреестр



Земельный участок
 Дата публикации информации: 15.06.2023

Сведения о —

Сведения об объекте

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Категория земель	Земельный
Код участка (кадастр)	64-08/043463-075
Дата публикации информации о кадастровой стоимости	05.06.2023
Наличие обременения	Наличие

Характеристики объекта

Содержание сведений	Содержание сведений: Земельный, сельскохозяйственный, предназначенный для размещения объектов складского назначения, в том числе для складского назначения
Площадь земли	0,10 кв. м
Адрес объекта	Земельный участок расположен по адресу:
Вид информации об объекте	Сведения о кадастровой стоимости

Сведения о кадастровой стоимости

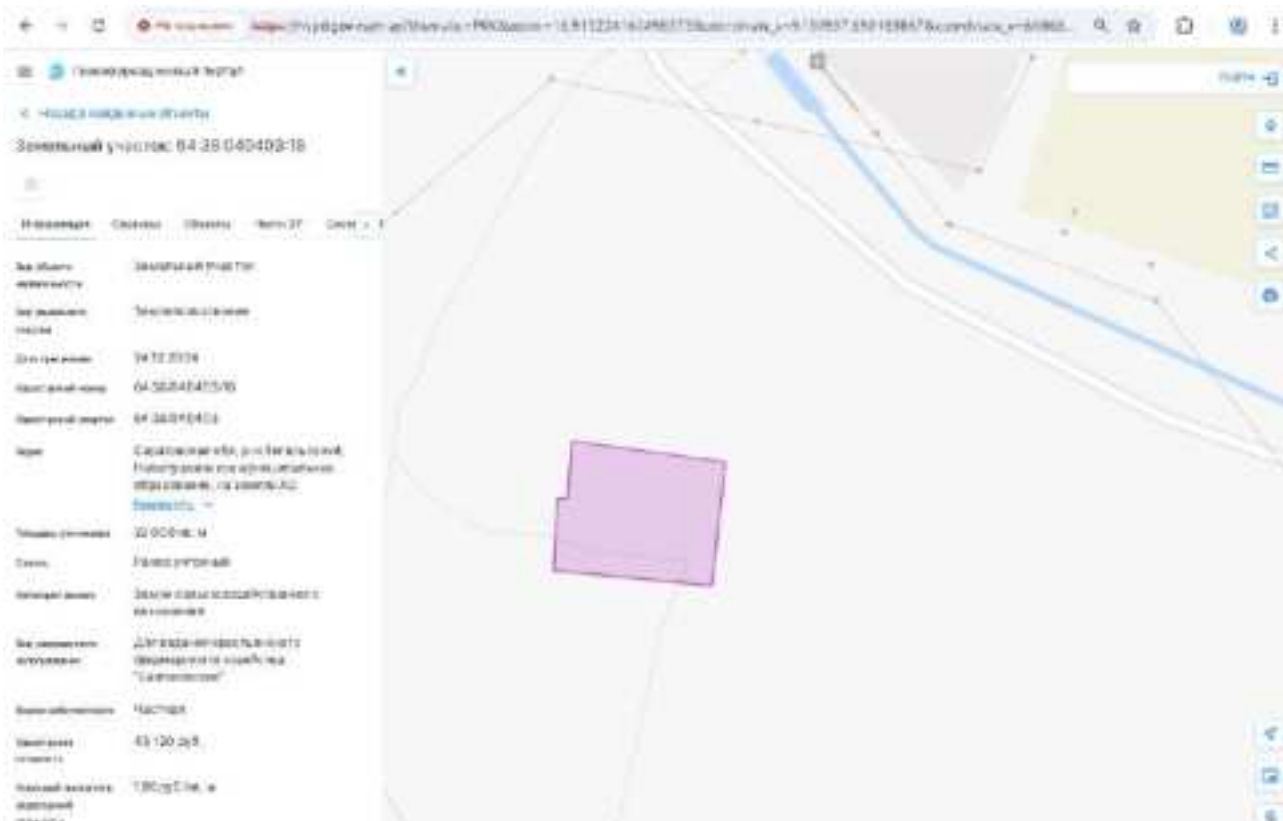
Кадастровая стоимость (руб.)	532453,60
Дата определения	01.01.2022
Дата взыскания	15.06.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 64-08/043463-075-04/073/2023-0 от 25.06.2023
---	--

Источник информации: Источник: Задание на оценку, документы, предоставленные Заказчиком, данные из открытых источников, данные визуального осмотра

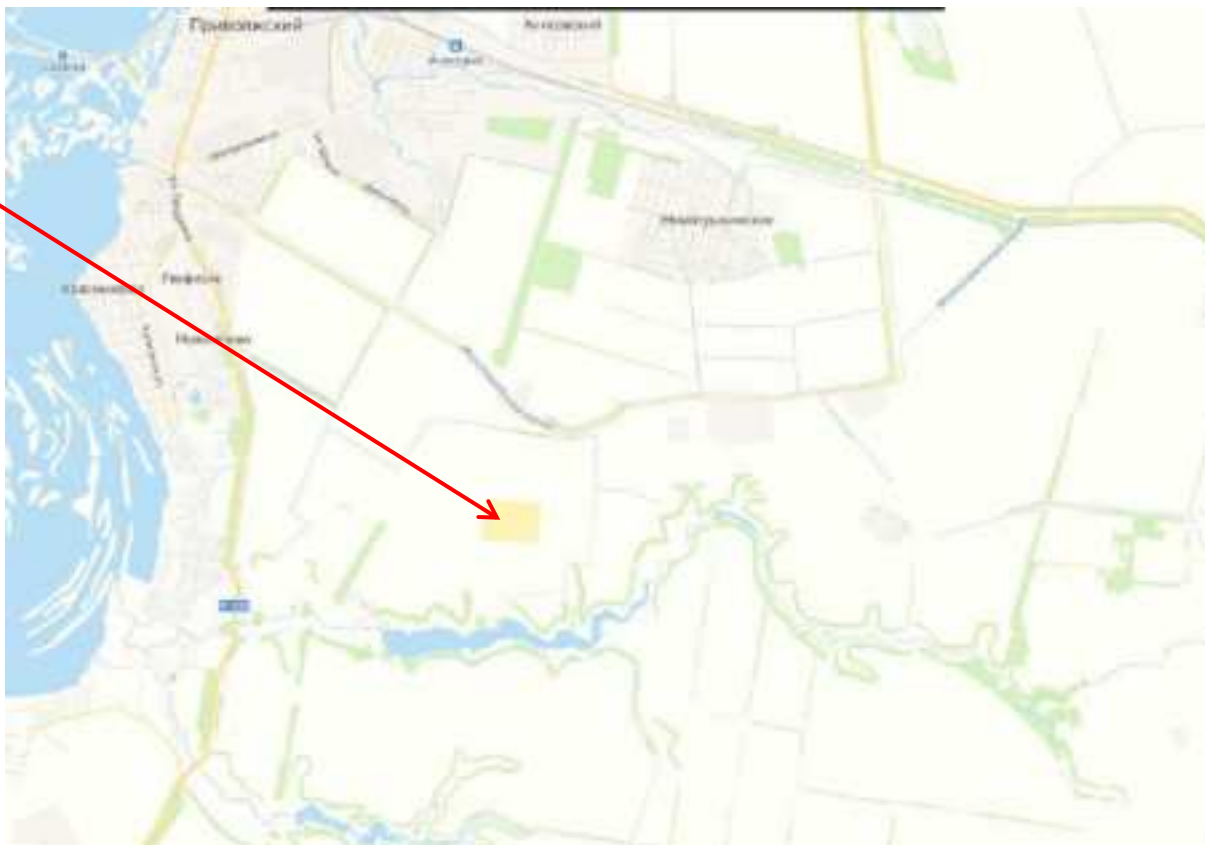
Данные публичной кадастровой карты





Расположение объектов на карте





Источник информации: <https://ik10map.ros cadastres.com/map?ysclid=mn8h20v8uo408050358>

Таблица 13.

Показатель	Значение
Модель	КИА СПОРТЕЙДЖ
Год выпуска	2005
VIN	X4XJA55355C002058
Цвет	Серебристый
Мощность двигателя, л.с.	128,0
Вид топлива	Бензиновый
Тип	Легковой
Состояние	Удовлетворительное
Пробег, км	249 393

Таблица 14.

Показатель	Значение
Модель	УАЗ 4696
Год выпуска	1975
VIN	Отсутствует
Цвет	Белый
Мощность двигателя, л.с.	75,0
Вид топлива	Бензиновый на бензине
Тип	Легковой прочее
Состояние	Условно-пригодное
Пробег, км	Нет данных

Таблица 15.

Показатель	Значение
Тип и модель судна	Моторное судно ГУЛЯНКА
Идентификационный номер	AE1808 RUS64
Категория сложности района плавания	KCIVpIII
Материал корпуса	АМГ
Двигатели:	Стац. Волга 21 , 44,13 кВт
Длина корпуса, м.	8,5
Ширина корпуса, м.	2,3
Максимальная осадка, м.	0,45
Максимальное количество людей на борту	7
Наибольшая нагрузка, т.	0,6
Максимальная высота волны, м	0,65
Минимальный надводный борт, м.	0,35

Таблица 16.

Наименование	Состояние
Техника с/х назначения:	
Плуг ПБС 5 м	Непригодное к применению или лом
Пресс тюковой clas mrkatan 50	Удовлетворительное
Борона зубчатая 9 метров	Удовлетворительное
Борона дисковая тяжелая навесная	Удовлетворительное
Сеялка зерновая	Удовлетворительное
Катки кольчатые	Удовлетворительное
Прицеп тракторный	Удовлетворительное
Косилка роторная 1,65 Lisicki	Удовлетворительное
Навозоразбрасыватель РОУ-6	Удовлетворительное
Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	Удовлетворительное
Грабли-ворошилка 3,3м (1)	Непригодное к применению или лом
Грабли-ворошилка 3,3м (2)	Хорошее

9.2. Сведения о техническом состоянии объектов оценки

По результату исследования документов, предоставленных заказчиком и проведенного осмотра, было выявлено, что оцениваемое имущество находится в различном состоянии от хорошего до непригодного к применению, оценщиком принято учитывать данную информацию для определения рыночной стоимости объекта оценки.

9.3 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.

- 1) *Задание на оценку;*
- 2) *Выписки из ЕГРН на земельные участки;*
- 3) *Паспорта транспортных средств на автомобили;*
- 4) *Судовой билет маломерного судна.*

10. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Заключение о лучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении лучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие «Лучшее использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ лучшего использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

1. Законодательная разрешенность.
2. Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных способов использования.
3. Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу объекта.
4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Исходя из вышеуказанных критериев анализа наиболее эффективного использования, месторасположения, физического состояния, и ситуации, которая сложилась на рынке подобного вида имущества, оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является определение стоимости исходя из того состояния, в котором объекты оценки находятся на дату оценки.

11. Анализ ликвидности Объектов оценки

Анализ ликвидности для объектов движимого имущества

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Таблица 17.

Градация (классификация) имущества по степени ликвидности [20]

Степень ликвидности	Описание продажи	Вид запасаемого оборудования
Высокая	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется развитый рынок с большим количеством покупателей по продаже и покупке аналогичного имущества, с активным заключением сделок.	Легковые транспортные средства
		Грузовые транспортные средства
Средняя	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется рынок по реализации имущества, в открытом источнике представлена информация о продаже и покупке аналогичного имущества, сделки имеют регулярный характер.	Универсальное оборудование
		Специальные машины и станционные

Степень ликвидности	Описание градива	Вид залогового обеспечения
Низкая/средняя	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен в силу специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик. Сделки на таком рынке имеют непостоянный или несистемный характер.	Специализированное оборудование
Низкая	Имущество находится в неудовлетворительном или непригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен или носить закрытый характер из-за узкой специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик. Сделки на таком рынке имеют закрытый или небостовный, непостоянный характер.	Универсальное или специализированное оборудование, технологический возраст которого приближается к сроку его экономической жизни.

Средние значения и доверительные интервалы стандартных сроков реализации, мес.

Таблица 3.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	2,7	2,2	3,1
Спецтехника узкого применения	5,2	4,4	6,0
Железнодорожный и водный транспорт	8,8	6,2	10,9
Серийное оборудование широкого профиля	3,8	3,1	4,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4	5,4	7,4
Электронное оборудование	5,3	4,2	6,4
Инструменты, инвентарь, приборы	3,2	2,5	3,9

Вывод:

№	Наименование объекта оценки	Ликвидность	Срок реализации, мес.
1	Легковой автомобиль KIA СПОРТЕДЖ(JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.;	Транспорт и спецтехника общего применения	2,2-3,1
2	Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.;	Транспорт и спецтехника общего применения	2,2-3,1
3	Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: AE 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21;	Транспорт и спецтехника общего применения	2,2-3,1
4	Плуг ПБС 5 м	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9
5	Пресс тюковой clas mrkatan 50	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9
6	Борона зубчатая 9 метров	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9
7	Борона дисковая тяжелая навесная	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9
8	Сеялка зерновая	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9
9	Катки кольчатые	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9
10	Прицеп тракторный	Транспорт и спецтехника общего применения	2,2-3,1
11	Косилка роторная 1,65 Lisicki	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9
12	Навозоразбрасыватель РОУ-6	Спецтехника узкого применения	4,4-6,0
13	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9
14	Грабли-ворошилка 3,3м	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9
15	Грабли-ворошилка 3,3м	Инструменты, инвентарь, приборы	2,5-3,9

Анализ ликвидности для недвижимого имущества

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации¹ ликвидность имеет следующие градации:

Низкая			Средняя		Высокая	
более 24 мес	12-24 мес	9-12 мес	6-9 мес	3-6 мес	1-3 мес	до 1 мес.

При определении ликвидности объекта оценки оценщик должен обосновать сделанные выводы приведением результатов анализа существенных факторов, влияющих на ликвидность объекта.

В результате проведенного анализа была получена следующая информация:

Земельные участки пользуются стабильным спросом на рынке, что обуславливается их ограниченным предложением.

Местоположение Объекта оценки благоприятно влияет на его ликвидность. В целом, объект характеризуется хорошим местоположением как по отношению к транспортным магистралям, так и внутри района, с точки зрения доступности к объектам социальной инфраструктуры.

Вывод: ликвидность Объекта оценки оценивается на среднем уровне. Срок реализации составит от 3 до 6 месяцев

12. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Обзор макроэкономической ситуации в РФ

Экономика

Новости о возможном оперативном снижении цены отсечения в бюджетном правиле могут существенно поменять нашу оценку некоторых параметров бюджета, а также реакции курса рубля. Напомним механизм влияния уровня базовой цены отсечения в бюджетном правиле. Напрямую эта цена (59 долл./барр. с 2026 г.) является разграничением между базовым и дополнительным объемами нефтегазовых доходов: базовые доходы считаются по цене отсечения, дополнительные/выпадающие — все что выше/ниже этой цены. Таким образом, изменение цены отсечения напрямую влияет и на объем регулярных покупок/продаж валюты в рамках бюджетного правила, и, соответственно, на курс рубля: чем меньше цена отсечения, тем (в текущий период времени) меньше объем регулярных продаж валюты (могут даже начаться их покупки, если цену отсечения понизят сильно). В целом, при снижении цены нефти на дополнительные 5 долл./барр., ситуация с дополнительными нефтегазовыми доходами улучшается на ~800 млрд руб./год, а курс рубля становится слабее в среднем за год на ~2,5 руб./долл. Напрямую на общий объем нефтегазовых доходов, насколько мы понимаем, цена отсечения не влияет, однако, косвенное влияние наблюдается в первую очередь через курс рубля. Опосредованный эффект на нефтегазовые доходы также должен проявиться через курс, хотя, конечно, не так существенно. Для простоты рассуждений можно считать, что при более слабом курсе рубля доходы бюджета в целом несильно изменятся (хотя небольшое увеличение, на несколько сотен миллиардов рублей, должно произойти, что, при прочих равных, немного снизит дефицит). На наш взгляд, основная цель, которая преследуется при снижении цены отсечения, — укрепить устойчивость ФНБ (при низких ценах на нефть он будет лишь расходоваться без надежды на пополнение). При этом, более слабый курс, пусть и мало повлияет на общий дефицит, все же будет в какой-то степени сдерживать его.

Нефть

В феврале нефть Brent прибавила около 3% и достигла 72,9 долл./барр. В первой половине месяца котировки сдерживались ожиданиями устойчивого профицита предложения в 2026 г. и более осторожными оценками мирового спроса, а также сигналами о достаточности ближневосточных поставок, что ограничивало рост даже при сохраняющейся напряженности вокруг Ирана. Перелом к концу февраля оказался более резким, чем ожидалось: начало военной операции США против Ирана и сообщения о перекрытии Ормузского пролива резко усилили риск-премию. На этом фоне цена Brent утром 2 марта превысила 78 долл./барр. На краткосрочном горизонте траектория цен будет определяться глубиной военной эскалации и масштабом реакции ОПЕК+ (организация в воскресенье договорилась о повышении добычи на 206 тыс. барр. в сутки в апреле): затяжной конфликт повышает вероятность движения к более высоким уровням, тогда как оперативное расширение добычи способно частично стабилизировать рынок.

Валюта

За месяц рубль ослаб к доллару на 2%, к евро — на 0,9%, к юаню — на 2,4%. Ключевой новостью месяца стала информация о возможном ужесточении бюджетного правила. Если в первой половине февраля давление оказывали расширение дисконта Urals к Brent, санкционные риски и отсутствие прорыва в переговорах по Украине, то к концу месяца рынок переоценил перспективы валютных интервенций: сигнал о возможном снижении цены отсечения нефти с 60 до 45-50 долл./барр. означает сокращение регулярных продаж валюты и увеличивает потенциал ослабления рубля, что и проявилось в скачке пары рубль/юань в конце прошлой недели. Однако начало военных действий в Иране, усиливая рост цен на нефть, может оказать дополнительную поддержку рублю через увеличение экспортной выручки и способствовать закреплению его на более крепких уровнях. Впрочем, пока цены на нефть Urals не отреагировали синхронным ростом с Brent, и вряд ли стоит ожидать их заметного роста: санкции сильно ограничивают его потенциал.

Облигации

За февраль кривая доходностей ОФЗ сместилась вниз по всей длине. После осторожного начала месяца и роста доходностей в первую неделю февраля основной импульс пришелся на середину месяца: на фоне снижения ключевой ставки и смягчения риторики ЦБ кривая сместилась вниз по всей длине. Доходности бумаг со сроком до 3 лет снизились в среднем на 18 б.п., в сегменте 5-7 лет доходности снизились примерно на 25 б.п., тогда как длинный конец кривой опустился в среднем на 37 б.п. Индекс RGBI при этом вырос с 116,8 до 118,1, отражая восстановление цен. При этом к концу февраля ралли заметно замедлилось: несмотря на продолжающуюся дезинфляцию, рынок стал осторожнее из-за бюджетных рисков на фоне низких цен на нефть и возможного увеличения объемов заимствований. Совокупный объем размещений ОФЗ с начала года достиг 932,8 млрд руб. по номиналу, или 77,7% квартального плана в 1,2 трлн руб., и с учетом оставшихся аукционных дней достижение запланированного объема за 1 квартал выглядит вполне реалистичным.

Акции

В США индекс S&P 500 за прошлый месяц снизился на 1,4%, а технологический NASDAQ 100 упал на 2,9%. Месяц отметился масштабными распродажами разработчиков программного обеспечения и компаний в смежных сервисных отраслях в связи с опасениями инвесторов о том, что в будущем такие бизнесы без капиталоемкого производства или активов могут быть замещены искусственным интеллектом. Параллельно с этим тематика инвестиций в искусственный интеллект со стороны технологических гигантов также вызвала опасения в отношении их окупаемости, в связи с чем под давлением были акции и компаний,

¹ Под сроком реализации понимается период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписании соглашения о намерениях, без учета времени на проведение DueDiligence (если это необходимо), оформление и регистрацию сделки.

разрабатывающих ИИ. Лучшее рынка были акции компаний в секторах промышленности, потребительского сектора, электроэнергетики, здравоохранения, добычи нефти и газа, химии. В течение месяца Верховный суд США признал незаконными пошлины президента Трампа, устанавливавшиеся в разном размере против отдельных стран с апреля 2025 г. В конце месяца США и Израиль начали очередную военную операцию против Ирана, в связи с чем росли цены на нефть и золото, а риск-аппетит инвесторов к акциям снизился. В Китае материковый индекс CSI 300 за февраль показал рост на 0,1%, а гонконгский Hang Seng упал на 2,8% (его динамика была хуже из-за масштабных распродаж крупных интернет-компаний, таких как Alibaba и Tencent, вслед за падением схожих акций в США, из-за чего за месяц технологический сектор Гонконга показал сильную коррекцию). С 16 по 23 февраля в Китае были длинные праздники. В эти дни потребительская активность показала смешанную динамику: общий объем потребительских расходов вырос, однако праздники были длиннее, чем в прошлом году, а средний уровень туристических и праздничных расходов на человека снизился. Высокая краткосрочная волатильность в течение месяца наблюдалась в акциях технологических экспортеров, которые поставляют оборудование для североамериканских разработчиков ИИ-решений, ввиду возникших у инвесторов вопросов об окупаемости таких вложений в долгосрочной перспективе. Динамику лучше индексов демонстрировали нефтегазовые, химические и промышленные акции. По итогам января индекс МосБиржи вырос на 0,6% и закрылся на уровне 2 799 пунктов. Динамика рынка формировалась под влиянием нескольких факторов. Во-первых, в геополитической повестке не наблюдалось прогресса в урегулировании украинского конфликта, несмотря на активные переговоры сторон. Во-вторых, снижение ключевой ставки на 50 б.п. оказалось в целом ожидаемым для рынка, а прогноз по траектории ставки на 2026 год остался сопоставим с ранее опубликованными оценками. Дополнительным фактором выступает сохраняющийся крепкий курс рубля. Ключевым корпоративным драйвером января стал сезон отчетности. В частности, Озон представил сильные результаты за 4 кв. 2025 г.: общий объем продаж увеличился на 33% г./г. до 1,3 трлн руб., выручка – на 43% г./г. до 309 млрд руб., скорректированная EBITDA составила 43,2 млрд руб. Менеджмент также представил прогноз на 2026 год, предполагающий рост GMV на 25-30% г./г., скорректированную EBITDA около 200 млрд руб. и выход на положительную чистую прибыль. Сбербанк России опубликовал результаты за 2025 г.: чистая прибыль составила 1 706 млрд руб. при ROE 22,7%. При этом рентабельность капитала в 4 кв. снизилась до 19,9%. Показатели ВТБ соответствовали ранее озвученному ориентиру менеджмента: по итогам 2025 г. банк заработал 502,1 млрд руб., что практически совпало с прогнозом (500 млрд руб.). Отчетность Ростелекома за 4 кв. оказалась в рамках рыночных ожиданий: выручка увеличилась на 16% г./г. до 270 млрд руб., OIBDA – на 19% г./г. до 95 млрд руб., маржинальность OIBDA составила 35,2%.

Источник: <https://www.raiffeisen-capital.ru/analytics/ezhemesyachnyy-obzor-fevral-2026/>

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2025 ГОД

ИТОГИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2025 ГОД		
Показатели	2025 год	к % к 2024 году
Индекс промышленного производства, к %	а	100,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, млрд руб.	1042,5	103,6
Продукция сельского хозяйства, млрд руб.	522,9	111,2
Производство основных видов продукции сельского хозяйства		
зерно (в эквив. пшеницы), тыс. т	152,3	95,2
животноводство, тыс. т	692,9	97,0
рыба, тыс. т	1249,9	118,0
Инвестиции в основной капитал, млрд руб.	198,4	92,0
Объем работ, выполняемых по виду деятельности «Строительство», млрд руб.	258,6	121,6
Ввод в действие жилых домов, кв. м	1097,1	103,9
Оборот розничной торговли, млрд руб.	725,3	103,3
Оборот общественного питания, млрд руб.	30,8	110,8
Объем платных услуг, млрд руб.	179,3	104,0
Индекс потребительских цен, к декабрю 2024 года, к %	а	106,4
промышленные товары	а	105,1
непромышленные товары	а	105,5
Индекс цен производителей промышленных товаров, к декабрю 2024 года, к %	а	96,3
Среднемесячная начисленная заработная плата, евро-копейки, руб.	61304,8	113,6
Численность официально зарегистрированных безработных на конец отчетного периода, тыс. человек	3,6	98,2
Уровень зарегистрированной безработицы, к %	0,3	0,3*

* эквивалентный уровень прошлого года

Источник информации: <https://saratov.gov.ru/gov/auth/mineconom/SER/ISER.php?ysclid=mmesqsdxyw558909581>

Определение сегмента рынка, к которому принадлежат Объекты движимого имущества

Классификация машин и оборудования представлена в Справочнике Оценщика машин и оборудования – 2023. Согласно данной классификации выделяют следующие группы машин и оборудования.

Таблица 18.

№	Группа	Машины и оборудование, относящиеся к данной категории
1	Транспортные средства и	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы,

№	Группа	Машины и оборудование, относящиеся к данной категории
	спецтехника общего применения	трактора и др.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели и др.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелиоративные печи, установки (например, для получения изопрена) и т.д.
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы и т.д.
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.

№	Наименование объекта оценки	Группа
1	Легковой автомобиль KIA СПОРТЕДЖ(JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.;	Транспорт и спецтехника общего применения
2	Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.;	Транспорт и спецтехника общего применения
3	Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: AE 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21;	Транспорт и спецтехника общего применения
4	Плуг ПБС 5 м	Инструменты, инвентарь, приборы
5	Пресс тюковой clas mrkatan 50	Инструменты, инвентарь, приборы
6	Борона зубчатая 9 метров	Инструменты, инвентарь, приборы
7	Борона дисковая тяжелая навесная	Инструменты, инвентарь, приборы
8	Сеялка зерновая	Инструменты, инвентарь, приборы
9	Катки кольчатые	Инструменты, инвентарь, приборы
10	Прицеп тракторный	Транспорт и спецтехника общего применения
11	Косилка роторная 1,65 Lisicki	Инструменты, инвентарь, приборы
12	Навозоразбрасыватель РОУ-6	Спецтехника узкого применения
13	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	Инструменты, инвентарь, приборы
14	Грабли-ворошилка 3,3м	Инструменты, инвентарь, приборы
15	Грабли-ворошилка 3,3м	Инструменты, инвентарь, приборы

Анализ рынка объектов оценки

Анализ рынка земель с/х назначения

Росреестр подготовил и опубликовал на своём официальном сайте государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в России в 2024 году.

Этот аналитический документ формируется ежегодно на основе региональных докладов, которые составляются в каждом субъекте РФ территориальными органами Росреестра.

Доклад о состоянии и использовании земель в Саратовской области в 2024 году доступен по ссылке: <https://clck.ru/3NkU28>.

В нём можно найти актуальную информацию о:

- распределении регионального земельного фонда по категориям земель и формам собственности;
- правовом и организационном обеспечении управления земельными ресурсами Саратовской области;
- вовлечении земельных участков в экономический оборот;
- осуществлении государственного мониторинга земель и др.

Заместитель руководителя саратовского Росреестра Юлия Владович отмечает, что согласно этому Докладу, земельный фонд Саратовской области на 1 января 2025 года составил 10,124 млн га.

Самая большая доля в нём у земель сельскохозяйственного назначения – 85,2 % (8,63 млн га). По сравнению с прошлым годом их площадь уменьшилась на 600 га.

На этот же показатель выросла площадь земель населенных пунктов и составила почти 377 тыс. га, заняв 2 место с долей в 3,7 %. Площади земель лесного фонда и особо охраняемых территорий и объектов остались без изменений – 615, 6 тыс. га и 30,6 тыс. га соответственно.

Ещё больше аналитической информации о состоянии и использовании земель в Саратовской области вы сможете найти в Докладе, который представлен на сайте в удобной и наглядной форме.

Источник информации: https://adminmr.ru/novosti-rosreestra/?ELEMENT_ID=10228

Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в январе 2026 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в первый месяц нынешнего года россияне стали обладателями 437 тысяч легковых автомобилей с пробегом. Это на 4% больше, чем в январе 2025 года. Около четверти (24,2%) вторичного авторынка в начале года пришлось на отечественную марку LADA. Так, в январе 2026-го было куплено 105,6 тыс. таких подержанных машин. Второе место традиционно занимает японская Toyota. Ее результат составил 40,4 тыс. единиц, что соответствует доле порядка 10%. Порог в 5% преодолели еще корейские бренды Kia и Hyundai (26,7 тыс. и 25,7 тыс. шт. соответственно). В ТОП-10 только две марки имеют отрицательную рыночную динамику к январю прошлого года – LADA (-5%) и Toyota (-5%). У остальных восьми она положительная, а наилучшая зафиксирована у Renault (+23%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе

№	Марка	Январь 2026		Январь 2025		Изм., %
		Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	
1	LADA	105,6	24,2	111,2	26,5	-5
2	TOYOTA	40,4	9,2	42,4	10,1	-5
3	KIA	26,7	6,1	22,6	5,4	18
4	HYUNDAI	25,7	5,9	21,9	5,2	17
5	NISSAN	20,1	4,6	18,2	4,3	10
6	VOLKSWAGEN	18,8	4,3	16,7	4,0	13
7	RENAULT	16,8	3,8	13,7	3,3	23
8	CHEVROLET	16,2	3,7	15,0	3,6	8
9	FORD	13,9	3,2	12,5	3,0	11
10	BMW	12,1	2,8	10,9	2,6	11
Всего по России		437,0	100,0	420,3	100,0	4

Лидерство среди моделей на рынке б/у легковых машин завоевал Kia Rio, январский показатель которого составил 10,1 тыс. экземпляров. Вторую и третью строчки модельного рейтинга тоже заняли иномарки – Hyundai Solaris и Ford Focus (9,8 тыс. и 8,3 тыс. шт. соответственно). Кроме них, в десятке лидеров вторичного рынка по итогам января 2026 года оказались еще пять моделей LADA («Нива», «четырнадцатая», «семерка», седан «Приора», седан «Гранта»), Toyota Camry и Volkswagen Polo.

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в январе

№	Модель	Январь 2026		Январь 2025		Изм., %
		Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	Кол-во, тыс. шт.	Доля, %	
1	KIA RIO	10,1	2,31	8,0	1,90	26
2	HYUNDAI SOLARIS	9,8	2,24	7,8	1,86	26
3	FORD FOCUS	8,3	1,90	7,5	1,78	11
4	LADA 4x4	8,1	1,85	7,8	1,86	4
5	LADA 2114	7,8	1,78	8,5	2,02	-8
6	LADA 2107	7,8	1,78	10,0	2,38	-22
7	LADA 2170	7,7	1,76	8,0	1,90	-4
8	TOYOTA CAMRY	7,2	1,65	6,2	1,48	16
9	VOLKSWAGEN POLO	6,8	1,56	5,0	1,19	36
10	LADA 2190	6,7	1,53	6,0	1,43	12
Всего по России		437,0	100,0	420,3	100,0	4

Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/61841/?ysclid=mn8j1hskcb163009521>

Статистика рынка катеров, лодок и моторов в России в 2025 году: анализ трендов и перспектив

Российский рынок маломерных судов демонстрирует устойчивый рост, несмотря на глобальные экономические вызовы. 2025 год стал знаковым, подтвердив долгосрочные тренды и открыв новые направления развития. Основой для анализа служат данные Федеральной налоговой службы (ФНС) о регистрации прав на маломерные суда и статистика импорта, представленная Федеральной таможенной службой (ФТС) России.

Ключевые показатели рынка: динамика регистраций

Самый объективный показатель, отражающий реальное состояние рынка, – это количество новых маломерных судов, поставленных на учёт в реестре ГИМС МЧС России. Данные об этом агрегирует ФНС.

Согласно последним официальным данным ФНС России, по итогам 2024 года и первого полугодия 2025 года наблюдается стабильный прирост количества зарегистрированных плавсредств.

- Годовая динамика: По предварительным оценкам, основанным на ежеквартальных отчётах ФНС, к концу 2025 года общее количество вновь зарегистрированных катеров и лодок может превысить показатель 2024 года (который составил порядка 125-130 тысяч единиц) на 7-10%.
- Структура флота: Традиционно большую часть рынка составляют надувные лодки из ПВХ (около 60% от всех регистраций), что связано с их доступностью и простотой транспортировки. На втором месте – малые катера и глиссирующие моторные лодки (около 30%). Быстрее всего растёт сегмент компактных прогулочных катеров (до 8 метров) и сегмент премиальных яхт.

Импорт и отечественное производство

Структура предложения на рынке продолжает меняться. После ухода ряда западных брендов ниша активно заполняется отечественными производителями и компаниями из дружественных стран.

- Импорт: По данным ФТС России, объём импорта катеров, лодок и моторов в денежном выражении сохраняется на высоком уровне, однако география кардинально изменилась. Основными поставщиками стали:
 - Китай: Лидер по поставкам как готовых лодок и катеров, так и подвесных лодочных моторов в среднем и бюджетном ценовом сегменте.

- Турция: Активно наращивает поставки катеров и малых яхт более высокого класса.
- Беларусь: Отечественные производители компонентов и некоторые судостроительные верфи наращивают кооперацию с белорусскими коллегами.
- Отечественное производство: Российские верфи, такие как «Афалина», «Нептун», «Варяг», «Флагман», «Казанское моторостроительное производственное объединение» (КМПО) и другие, значительно увеличили объемы выпуска. Рост оценивается экспертами в 15-25% по сравнению с 2023 годом. Государственная поддержка в рамках программ импортозамещения и льготного кредитования (например, программ «Судостроение-2025») сыграла ключевую роль.

Рынок лодочных моторов

Рынок моторов является наиболее чувствительным к изменениям логистических цепочек и политике импортозамещения.

- Доминирование Китая: До 70% рынка новых подвесных лодочных моторов мощностью до 40 л.с. занимают бренды китайского производства (или сборки). Они предлагают лучшее соотношение цены и качества.
- Отечественные моторы: Производители вроде КМПО (моторы «Вихрь») и HDX продолжают развивать линейки, но пока не могут полностью удовлетворить спрос в всех сегментах, особенно в высокой мощности.
- Бу рынок: Активно развивается рынок б/у моторов японских брендов (Yamaha, Honda, Tohatsu), которые остаются в цене благодаря своей надёжности и дефициту новых аналогичных моделей.

Факторы роста в 2025 году

1. Внутренний туризм: Популярность domestic tourism продолжает стимулировать спрос на маломерный флот для отдыха на воде, рыбалки и путешествий.
2. Государственные программы: Поддержка отечественного производителя через субсидии и инвестиционные программы.
3. Развитие инфраструктуры: Строительство новых марин, яхт-клубов и сервисных центров делает владение судном более комфортным.
4. Кредитование: Банки активно предлагают кредитные продукты на покупку катеров и лодок, делая их более доступными.

Выводы и прогноз на ближайшую перспективу

Российский рынок катеров, лодок и моторов в 2025 году окончательно адаптировался к новым условиям. Ключевыми трендами являются:

- Переориентация на Азию: Китай и Турция стали основными внешними партнёрами.
- Ренессанс отечественного судостроения: Российские верфи наращивают мощности и качество продукции.
- Рост качества и доступности: Конкуренция между китайскими и российскими производителями приводит к улучшению характеристик продукции при сохранении приемлемых цен.

Ожидается, что в 2026 году рост рынка сохранится на уровне 5-8%, а его структура продолжит меняться в сторону увеличения доли более крупных и комфортабельных катеров отечественной постройки.

Источник информации: <https://samss.ru/statistika-ryinka-katerov,-lodok-i-motorov-v-rossii-v-2025-godu-analiz-trendov-i-perspektiv.html?ysclid=mn8j4wql6d464387934>

Анализ рынка с/х техники

Продажи сельскохозяйственной техники в России сократились на 21%

Отгрузки отечественной сельхозтехники на российский рынок в 2025 г. составили 155,1 млрд руб. Это на 21% меньше по сравнению с предыдущим годом, следует из данных ассоциации «Росспецмаш» (лобби отечественных предприятий сельскохозяйственного и специального машиностроения, объединяет производителей, которые выпускают более 80% такой продукции в России). Отгрузки сельхозтехники на экспорт в прошлом году сократились на 13% до 15,6 млрд руб.

Снижение отгрузок наблюдается почти по всей производимой в стране номенклатуре. Так, отгрузки зерноуборочных комбайнов и тракторов на внутренний рынок сократились на 31% в годовом выражении до 2211 и 2773 единиц соответственно, плугов – на 2% до 2283 шт., сеялок – на 5% до 3224 шт. и т. д. Исключением стали машины для внесения удобрений – их отгрузки в прошлом году подскочили на 44% до 384 единиц.

Рынок сельхозтехники падает второй год подряд. В 2024 г., по данным ассоциации, аграриям отгрузили технику на 196,7 млрд руб., что на 18% меньше, чем за год до этого. «Росспецмаш» тогда указывал, что причинами спада стали высокая ключевая ставка Банка России, низкая рентабельность сельского хозяйства и недостаток финансирования госпрограмм поддержки аграриев и машиностроителей.

В прошлом году ситуация усугубилась. В I квартале 2025 г. отгрузки сельхозтехники снизились на треть в годовом выражении до 38,3 млрд руб., в первом полугодии – на 32% до 75,6 млрд руб., а за январь – сентябрь прошлого года – на 27% до 114,3 млрд руб., следует из данных «Росспецмаша».

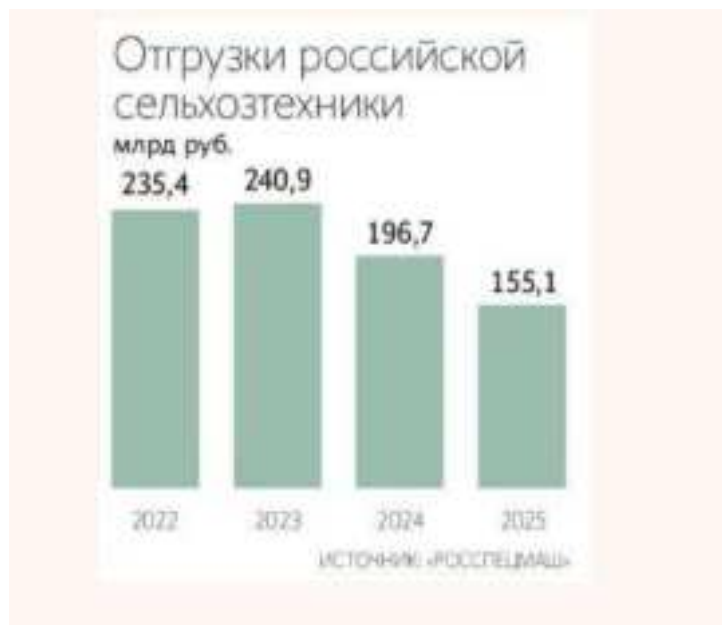
Министр промышленности и торговли России Антон Алиханов в ноябре 2025 г. на правительственном часе в Госдуме также связывал падение спроса на эту продукцию машиностроения с высокой ключевой ставкой ЦБ. Он напоминал про программу субсидирования скидок на сельхозтехнику через «Росагролизинг» (постановление правительства № 1432), а также про механизм льготного лизинга, финансируемый за счет облигаций Дом.РФ.

Объем «программы № 1432» в прошлом году составил 10 млрд руб., в бюджете 2026 г. на эти цели заложено 11 млрд руб.

Как следует из данных «Росагролизинга», в 2025 г. компания передала в лизинг российским аграриям более 14 000 единиц техники на 80 млрд руб. Это на 22% меньше в количественном выражении и на 30% – в денежном, чем годом ранее. Общее падение производства отдельных видов сельхозтехники также зафиксировал Росстат. По последним актуальным данным, в январе – ноябре 2025 г. в России сократилось производство тракторов на 26% в годовом выражении до 5567 единиц, сеялок – на 16% до 6320 шт.

По оценке Алиханова, господдержка и скидки от производителей и дилеров могут довести размер дисконта до 70% от первоначальной стоимости единицы техники. Министр допускал, что крупнейшие производители сельхозтехники, например «Ростсельмаш» и Петербургский тракторный завод (ПТЗ), могут самостоятельно предоставлять скидки за счет накопленной в прошлые годы прибыли.

«Ростсельмаш» в 2025 г. получил чистый убыток по РСБУ порядка 1,5 млрд руб., сказал совладелец предприятия Константин Бабкин «Ведомостям». Отгрузки комбайнового завода в прошлом году снизились в штуках примерно на 20%, продолжает собеседник, не называя абсолютных цифр. Аграриям при текущих ставках невыгодно вкладывать деньги в средства производства, даже несмотря на то что «Ростсельмаш» сейчас продает технику по ценам середины 2024 г., отмечает Бабкин. «Надеемся на рост отгрузок в 2026 г. на 20%, чтобы вернуться к уровню 2024 г.», – добавил он



Снижение отгрузок сельхозтехники в 2025 г. связано с инвестиционной паузой в агропромышленном комплексе после активного обновления парка в 2022–2023 гг. в том числе за счет масштабных программ льготного лизинга, считает руководитель проектов практики «АПК и потребительский сектор» компании Strategy Partners Артем Суворов. Кроме того, аграрии столкнулись с ухудшением финансовых показателей: цены на зерно и другую сельхозпродукцию снижались, а их себестоимость росла, при этом существенно выросла ставка по кредитам, продолжает эксперт. В результате хозяйства сместили фокус с капиталоемких проектов на сохранение операционной устойчивости, объяснил Суворов.

Агрохолдинг «Степь» в прошлом году проводил обновление парка техники согласно плану, делая акцент на современные машины, совместимые с ИИ-платформами компании, говорит гендиректор холдинга Андрей Недужко. Парк сельхозтехники необходимо поддерживать в рабочем состоянии, что в том числе требует регулярного обновления для качественной работы в горячий сезон, чтобы избежать простоев, которые могут обернуться серьезными потерями для бизнеса, объясняет он.

Топ-менеджер также отметил, что по сравнению с предыдущими периодами, когда компания обновляла парк не менее чем на 10% в год, объем закупаемой техники в прошлом году несколько сократился. «Инвестиционная активность аграриев юга России в прошлом году теряла импульс, поскольку бизнес был зажат тисками экстремально тяжелых погодных условий и сложной макроэкономической конъюнктуры. Мы продолжаем наблюдать за ситуацией на рынке, чтобы актуализировать планы обновления парка техники», – сказал Недужко.

Спрос на отдельные позиции техники, например на машины для внесения удобрений, показал рост, так как их внедрение позволяет повышать операционную эффективность хозяйств без крупных капитальных вложений, говорит руководитель группы по предоставлению услуг предприятиям агропромышленного сектора ДРТ Антон Кочетков.

Суворов уточнил, что господдержка помогла сдержать падение продаж сельхозтехники, без льготного лизинга и субсидий этот показатель мог превысить 30–35%. Но аграрии столкнулись с ограничениями по лимитам программ и задержками с их доведением, добавил он.

Кочетков прогнозирует, что в 2026 г. при сохранении текущего уровня ключевой ставки (в декабре 2025 г. была понижена с 16,5 до 16%. – «Ведомости») и объема финансирования госпрограмм рынок ждет стагнация. При этом потенциал для роста производства сельхозтехники сохраняется за счет высокой степени изношенности парка: по разным оценкам, более 60% тракторов и комбайнов эксплуатируются свыше нормативного срока, отмечает Суворов.

Источник информации: <https://www.vedomosti.ru/business/articles/2026/01/28/1172202-prodazhi-selskohozyaistvennoi-tehniki-sokratilis>

13. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

1. Изучение информации по объекту оценки;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления Отчёта;
3. Расчёт стоимости объекта оценки в соответствии со Стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
4. Определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
5. Составление и написание Отчета об оценке.

14. Обоснование выбора подходов и методов оценки

14.1 Обоснование отказа от использования доходного подхода к оценке

«Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки»

Общие положения к расчету.

Использование доходного метода оценки основано на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от величины дохода, который, как ожидается, оно принесет. При применении данного метода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации объекта и дохода от его продажи. Для оценки стоимости доходной собственности применяют методы капитализации и дисконтирования. Метод капитализации позволяет на основании данных о доходе и ставке капитализации на момент оценки или на перспективу сделать

вывод о стоимости объекта. Метод дисконтирования применяется для приведения потока доходов и затрат, распределенных по времени, к одному моменту для получения текущей стоимости денежного потока как стоимости объекта, приносящего доход.

Доходный подход в расчетах не применялся по причинам отсутствия в доступных оценщику СМИ объективной информации об арендных показателях, операционных издержках, условиях финансирования, режиме пользования, ремонтном регламенте. Перечисленная информация, как правило, разбалансирована, а ее использование приведет к некорректным результатам стоимости.

14.2 Определение стоимости объекта оценки с помощью затратного подхода

Затратный подход (Cost Approach) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, сооружения, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации – оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен («трендовый подход»).

Затратный подход требует определения нескольких видов износа оцениваемого имущества: физического, функционального и износа, полученного в результате внешнего воздействия или экономического износа.

Сущность затратного подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание оцениваемого объекта.

Хотя стоимость, оцененная на основе затратного подхода, может значительно отличаться от рыночной стоимости, тем не менее встречается немало случаев, когда оправдан именно этот подход.

В условиях России, где фондовый рынок только формируется, и рыночная информация почти отсутствует, затратный подход часто оказывается единственно возможным.

При использовании затратного подхода определяется стоимость воспроизводства или стоимость замещения и из нее вычитается общий износ.

Стоимость воспроизводства – это стоимость точной копии объекта машин, сооружения, оборудования или транспортных средств, приобретаемой или воспроизводимой в настоящее время. Стоимость воспроизводства наиболее точно характеризует современную стоимость конкретного объекта, однако ее определение часто оказывается невозможным. Во-первых, в силу постоянно вносимых конструкторских и технологических изменений машины одной и той же модели, произведенные в разное время, уже не являются точной копией друг друга и, во-вторых, может оказаться, что модель оцениваемой машины снята с производства.

Под стоимостью замещения оцениваемого объекта понимается минимальная стоимость приобретения (в текущих ценах) на свободном, открытом и конкурентном рынке аналогичного нового объекта, максимально близкого к рассматриваемому по всем функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам, существенным с точки зрения его настоящего использования.

Замещающий объект должен обеспечивать производство той же продукции (оказание тех же услуг), в тех же или больших объемах, с теми же или лучшими потребительскими характеристиками, при тех же или меньших удельных эксплуатационных издержках, что и объект оценки.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

После определения стоимости воспроизводства или замещения определяется износ. Принято выделять три вида износа:

Физический износ – это потеря стоимости, вызванная ухудшением физического состояния в результате изнашивания в ходе эксплуатации и воздействия физических процессов.

Функциональное устаревание – это потеря стоимости, вызванная факторами, присущими самому объекту в результате развития новых технологий. Оно включает такие вещи, как изменение в дизайне, материалах или производственном процессе, приводящее к появлению сверх мощностей, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самому объекту, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьем и материалами, потеря рынков и пр.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. В рамках данной работы оценщик принял решение о применении затратного подхода по части позиций, поскольку располагает достаточными данными для его реализации.

14.3 Обоснование отказа от использования сравнительного подхода к оценке

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов – аналогов.

Сравнительный подход обычно представлен методом сравнительных продаж, который определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних цен предложений сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод оценки стоимости предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, Оценщик использует ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты – заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта – заместителя».

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичным объектам. Цены на объекты – аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

При корректировке цен предложения объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подхоющих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к одному или к диапазону рыночной стоимости объекта оценки.

В ходе переговоров с участниками рынка не удалось выявить достаточного количества аналогов для расчета сравнительным подходом и составить репрезентативную выборку по части объектов оценки, в связи с отсутствием достоверной информации из-за нестабильности рынка. В рамках данной работы оценщик принял решение о применении сравнительного подхода по части позиций, т.к. на рынке имеются аналоги для расчета сравнительным подходом.

15. Расчет рыночной стоимости объектов оценки затратным подходом

При использовании затратного подхода, прежде всего, необходимо решить, определение какой стоимости более обосновано: стоимости воспроизводства (восстановления) или стоимости замещения.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Применение затратного подхода предполагает последовательное осуществление следующих этапов:

1. Определение затрат на воспроизводство или затрат на замещение движимого имущества.
2. Анализ и расчет накопленного совокупного износа, состоящего из физического износа, а также функционального и экономического устаревания.
3. Определяется рыночная стоимость как разница между затратами на воспроизводство или замещение и накопленным износом.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки.

Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Стоимость машин и оборудования при применении затратного подхода определяется затратами, которые понес бы владелец на создание или приобретение идентичного оборудования сегодня: полной стоимостью воспроизводства с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим износом, функциональным и экономическим устареванием.

В качестве стоимости воспроизводства/замещения используют цену нового идентичного объекта/аналога, которая в общем случае включает в себя отпускную цену производителя (себестоимость изготовления, прибыль), расходы на транспортировку, предпродажную подготовку, дилерскую надбавку, т.е. все расходы на производство и его продажу.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Стоимость воспроизводства объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта идентичного объекту оценки с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки.

Выбор конкретных методов определения стоимости воспроизводства определяется, исходя из характера полученной Оценщиком ценовой информации.

Применительно к вопросам оценки износ означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации или длительного хранения, научно-технического прогресса и экономической ситуации в целом. По причине, вызвавшей износ, различают:

- физический износ – обусловленный потерей работоспособного состояния оборудования вследствие его эксплуатации или длительного хранения;
- функциональное устаревание – это потеря стоимости оборудования, связанная с невозможностью выполнения тех функций, для которых она предназначалась. Функциональное устаревание является результатом внутренних свойств оборудования, обусловленных конструкционными недостатками, избыточными операционными издержками или следствием изменения технологий, в результате которых оборудование становится менее продуктивным, более дорогим в эксплуатации.
- экономическое устаревание характеризуется потерей стоимости оборудования, вызванной внешними по отношению к оцениваемому объекту факторами: изменения ситуации на рынке (понижением спроса на продукцию, возросшей конкуренцией), изменения финансовых и законодательных условий (например, антимонопольной политикой государства), экологических факторов и т.д.

На основании определения значений износа и устаревания всех видов износа рассчитывается общий (иначе: совокупный или накопленный) износ. В дальнейшем в Отчете будет употребляться термин «накопленный износ».

Определение полной восстановительной стоимости (стоимости замещения/стоимости воспроизводства)

В качестве стоимости воспроизводства/замещения - используют цену нового идентичного объекта/аналога, либо первоначальную балансовую стоимость/себестоимость.

Выбор конкретных методов определения полной стоимости воспроизводства определяется, исходя из характера полученной Оценщиком ценовой информации. Для части позиций стоимость определялась прямым методом

Определение стоимости замещения/воспроизводства движимого имущества

Перечень исходных данных для определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках затратного подхода отражен в таблице ниже. (принтскрин представлен в приложении №2).

Таблица 19. Данные, использованные для определения полной восстановительной стоимости объекта оценки

№	Наименование объекта оценки	Стоимость аналога, руб. с учетом НДС	Ссылка на источник
1	Плуг ПБС 5 м	276 000,00	https://svoefermerstvo.ru/product/14191-2/14191-2-plug-skorostnoj-shirokozahvatnyj-pbs-5m/14191-2?ysclid=mn7ag8usu5815082779
2	Борона Зубовая 9 м.	232 000,00	https://fermertekhnika.ru/borona-zubovaya-bzn/borona-zubovaya-bzn-9kupit-boronu-zubovuyu?ysclid=mn7c8npxbm38034188
3	Борона дисковая тяжелая навесная	326 700,00	https://agrocenr-ug.ru/technics/borona-diskovaya-dvuhryadnaya-navesnaya-bd-1-8h2n-40-60-ls-12-ro-2/
4	Косилка ротационная захват 1.65м Lisicki	147 000,00	https://kupit-minitraktor.ru/navesnoe-oborudovanie/kosilki/rotornye-kosilki/kosilki-1/kosilka-rotacionnaya-zahvat-1-65m-lisicki?yclid=9989865839892103167
5	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	115 000,00	https://fermerok174.ru/produkt/rotornaya-zernodrobilka-lider-2
6	Грабли-ворошилка 3,3 м	43 300,00	https://www.avito.ru/orel/gruzoviki_i_spetstehnika/grabli_mv-groupp_ogr_5_2025_2449896411?context=H4slAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOiJ4lJtzOjE2OiJlZlZlJaS1lZTk1VbGtNQXJ6lJt9iTHbcD8AAAA
7	Грабли-ворошилка 3,3 м	43 300,00	https://www.avito.ru/orel/gruzoviki_i_spetstehnika/grabli_mv-groupp_ogr_5_2025_2449896411?context=H4slAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5lJtiOjA7czoxOiJ4lJtzOjE2OiJlZlZlJaS1lZTk1VbGtNQXJ6lJt9iTHbcD8AAAA

Снижение товарной стоимости (переход на вторичный рынок)

Необходимо отметить, что полная восстановительная стоимость, определенная выше, является ценой первичного рынка, а объект оценки, при его продаже, принадлежит ко вторичному рынку. Из теории оценки известно, что для многих объектов, при переходе их на вторичный рынок имеет место эффект снижения товарной стоимости в результате перемещения товара из сферы юрисдикции поставщика в сферу юрисдикции потребителя. Этот эффект был впервые выявлен Майклом Портером (ведущим ученым в области стратегии конкурентной борьбы и экономического развития, профессором кафедры им. Бишопа Вильяма Лоренса в Гарвардской школе бизнеса) при описании движущих сил рынка, одной из которых является влияние поставщиков и потребителей.

В теории оценки в таких случаях принято также говорить о разных сегментах рынка (первичном и вторичном), и о естественной ценовой разнице в предложениях этих рынков. Цена товара на первичном рынке обычно жесткая, нестабильная, на вторичном же - эластичная, динамичная. Выборка вторичного рынка существенно меньше.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно справочнику оценщика машин и оборудования 2023 Лейфера Л.А.²,

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «при переходе на вторичный рынок», в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.1.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

² Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования-2023 г. – Нижний Новгород, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2023 г. стр. 49, табл. 2.2.1.1.

Таблица 20. Определение полной восстановительной стоимости прямым методом

№	Наименование объекта оценки	Переход на вторичный рынок, %
1	Плуг ПБС 5 м	12,7
2	Борона зубовая 9 м.	12,7
3	Борона дисковая тяжелая навесная	12,7
4	Косилка ротационная захват 1.65м Lisicki	12,7
5	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	12,7
6	Грабли-ворошилка 3,3 м	12,7
7	Грабли-ворошилка 3,3 м	12,7

Расчет накопленного износа оборудования

Износ

Величина накопленного износа как совокупность физического износа, внешнего (экономического) и функционального устаревания определяется по формуле:

$$И = 1 - (1 - И_{\text{физ.}}) \times (1 - И_{\text{функц.}}) \times (1 - И_{\text{вн.}}), \quad (1)$$

где:

И_{физ.} - физический износ;И_{функц.} - функциональное устаревание;И_{вн.} - внешнее устаревание.

Физический износ (применительно к оборудованию и транспортным средствам) – это относительная потеря стоимости оборудования из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными его причинами являются пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

Расчет физического (или естественного) износа машин и оборудования производится следующими методами:

- экспертным;
- нормативным (или бухгалтерским);
- срока службы;
- рыночных данных.³

Нормативный метод при оценке оборудования, как правило, трудно применять из-за отсутствия информации по нормативным показателям (нормативный срок службы, средняя величина затрат на капитальный ремонт, нормативное количество ремонтов и т.д.) оцениваемых объектов, кроме того, значительная часть предъявляемого к оценке оборудования имеют сроки службы, превышающие нормативные. Определение износа этим методом носит формальный характер и полученные в результате его применения значения могут значительно отличаться от реальных. В силу вышеназванных причин, нормативный метод в Отчете не применялся.

Суть метода рыночных данных для определения износа оборудования заключается в изучении рыночных данных стоимости или цен на оборудование, бывшее в употреблении и сравнении их со стоимостью или ценами замещения нового аналогичного оборудования. Этот метод дает хорошие результаты при наличии достаточной для анализа информации. В Отчете этот метод не применялся по причине недостаточности данных по продажам на вторичном рынке объектов оценки, аналогичных оцениваемым.

Экспертный метод основан на сопоставлении информации о физическом состоянии оцениваемого объекта с данными шкал экспертных оценок физического износа. Информации, предоставленной Заказчиком, достаточно для использования данного метода в рамках настоящей оценки.

Экспертная оценка физического износа. Данный метод предполагает привлечение экспертов для экспертизы технического состояния объекта и определения степени физического износа автотранспорта и оборудования. Для ознакомления с едиными критериями оценки износа, ниже приведена таблица шкалы оценок коэффициента износа.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния объектов.

Таблица 21.

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Износ, %
Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	Новое	0 – 5
Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	6 – 15
Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	Хорошее	16 – 35
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	Удовлетворительное	36 – 60
Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов	Условно пригодное	61 – 80
Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	Неудовлетворительное	81 – 90
Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	Непригодное к применению или лом	91 – 100

Источник информации: А.П. Ковалев. «Оценка стоимости активной части основных фондов, учебно-методическое пособие», Москва, Финстатинформ, 1997, стр.99, Таблица 13

В данном отчете износ вводился экспертно на основании документов, предоставленных заказчиком и проведенным визуальным осмотром, и в соответствии с таблицей выше. Физический износ представлен ниже в расчётной таблице износов и составляет:

№	Наименование объекта оценки	Физический износ, %
1	Плуг ПБС 5 м	91,00%
2	Борона зубовая 9 м.	48,00%
3	Борона дисковая тяжелая навесная	48,00%

³Григорьев В.В., Островкин И.М. Оценка предприятий: Имущественный подход –М.: Дело, 2000г (с. 105).

4	Косилка ротационная захват 1.65м Lisicki	48,00%
5	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	48,00%
6	Грабли-ворошилка 3,3 м	91,00%
7	Грабли-ворошилка 3,3 м	25,50%

Определение функционального устаревания

Функциональное устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Обычно он вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям. Функциональный износ может быть устранимым и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности и (или) стоимости. В противном случае износ считается неустранимым.

Процент функционального износа определяется на основании шкалы экспертных оценок для определения функционального износа при обследовании машин и оборудования⁴.

Таблица 22. Шкала экспертных оценок для определения функционального износа при обследовании машин и оборудования

Индекс	Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа, %
А	Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0
Б	Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако, имеются образцы, лучшее по второстепенным параметрам	5-10
В	Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшее по основным параметрам	15-40
Г	Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти в 2 раза)	45-70
Д	Безнадежно устарело	Безнадежно неконкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75-100

Функциональное устаревание определялось на основании года выпуска оцениваемого имущества и наличие на рынке более совершенных образцов.

Внешнее (экономическое) устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Он может быть вызван общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями и является функцией внешнего влияния, как правило, является неустранимым износом.

Экономическое устаревание у оцениваемого Имущества отсутствует.

⁴ Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. В. Рутгайзер, изд. «Дело».

Определение накопленного износа

Результаты определения накопленного износа, согласно формуле (3), сведены в таблицу:

Таблица 23. Результаты определения накопленного износа

№	Наименование объекта оценки	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешнее устаревание, %	Накопленный износ, %
1	Плуг ПБС 5 м	91,00%	0.00%	0.00%	91,00%
2	Борона Зубовая 9 м.	48,00%	0.00%	0.00%	48,00%
3	Борона дисковая тяжелая навесная	48,00%	0.00%	0.00%	48,00%
4	Косилка ротационная захват 1.65м Lisicki	48,00%	0.00%	0.00%	48,00%
5	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	48,00%	0.00%	0.00%	48,00%
6	Грабли-ворошилка 3,3 м	91,00%	0.00%	0.00%	91,00%
7	Грабли-ворошилка 3,3 м	25,50%	0.00%	0.00%	25,50%

Определение рыночной стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость Объекта оценки определяется по формуле:

$$C_{из} = C_0 \times (1 - И_n / 100), \quad (2)$$

где: $C_{из}$ – рыночная стоимость с учетом износа, руб.;

C_0 – полная восстановительная стоимость (с учетом перехода на вторичный рынок), руб.;

$И_n$ – накопленный износ, %.

Таблица 24. Определение рыночной стоимости Объекта оценки затратным подходом.

№	Наименование объекта оценки	Накопленный износ, %	Стоимость, руб.
1	Плуг ПБС 5 м	91,00%	21 685,00
2	Борона Зубовая 9 м.	48,00%	105 319,00
3	Борона дисковая тяжелая навесная	48,00%	148 309,00
4	Косилка ротационная захват 1.65м Lisicki	48,00%	66 732,00
5	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	48,00%	52 205,00
6	Грабли-ворошилка 3,3 м	91,00%	4 050,00
7	Грабли-ворошилка 3,3 м	25,50%	33 525,00

16. Расчет рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом

При расчете данным методом принимается во внимание принцип замещения, который гласит, что «... когда несколько сходных соизмеримых товаров, предметов потребления или услуг равнодоступны то тот, который обладает самой низкой ценой, привлекает наивысший спрос и имеет наивысшее распространение».

При расчете данным методом принимается во внимание принцип замещения, который гласит, что «... когда несколько сходных соизмеримых товаров, предметов потребления или услуг равнодоступны то тот, который обладает самой низкой ценой, привлекает наивысший спрос и имеет наивысшее распространение».

Данный метод основан на анализе недавних цен предложений аналогичных объектов собственности, для расчета наиболее вероятной продажной цены оцениваемого объекта собственности.

Подход сопоставимых продаж основывается на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу имущество заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичное по качеству и пригодности имущество.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по аналогичным объектам. Цены на объекты - аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Данный подход определяет рыночную стоимость на основе анализа недавних продаж объектов, которые схожи с оцениваемым объектом по физическим характеристикам, использованию, доходу, который они производят.

Метод базируется на принципе замещения, согласно которому при наличии нескольких товаров или услуг с относительно равной полезностью наиболее распространенным и пользующимся спросом станет товар с наименьшей ценой.

Сравнительный подход к оценке имущества отражает принцип спроса и предложения, а также принцип замещения. Необходимой предпосылкой для применения методов сравнительного подхода является наличие информации о сделках с аналогичными объектами имущества (которые сопоставимы по назначению, и др. техническим характеристикам), произошедших в сопоставимых условиях (время совершения сделки и условия финансирования сделки).

Для оценки Объекта оценки в рамках сравнительного подхода применяется метод сравнения продаж. Метод сравнения продаж наиболее действенен для объектов движимого имущества, по которым имеется достаточное количество информации о совершении с ними финансовых операций. Если такое имущество на рынке отсутствует, метод сравнения продаж не применим. Метод сравнения продаж определяет рыночную стоимость объекта на основе анализа недавних сделок на рынке сопоставимых объектов аналогов сравнения для объекта оценки. Любое отличие условий заключения сделки со сравниваемым объектом от типичных рыночных условий на дату оценки учитывается при анализе.

Применение метода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к рыночной стоимости объекта оценки.

Для оценки рыночной стоимости оцениваемого объекта используется рыночная информация о стоимости объектов, сопоставимых с оцениваемым объектом на основании критериев близости величин ценно образующих факторов: состояние, местоположение и т.д., т.е. рыночной привлекательности объекта в целом и совокупности дополнительных удобств.

Сравнительный подход основывается на предпосылке о том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленную на продажу объекта заплатит сумму не большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Стоимость объекта оценки рассчитывается исходя из цены продажи аналогичных объектов. Полученный результат сравнения корректируется исходя из существенные различия между сравниваемыми объектами.

Определение рыночной стоимости объекта оценки - Земельные участки

Таблица 25.

Показатели	Оцениваемый объект	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Тип объекта	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок
Дата предложения	I квартал 2026	Актуально на дату проведения экспертизы	Актуально на дату проведения экспертизы	Актуально на дату проведения экспертизы
Адрес	Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новоушкинское муниципальное образование, на землях АО "Энгельское" в 3 км. Ю-З п. Новоушкинское; Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новоушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новоушкинское; Саратовская обл, р-н	Саратовская область, Энгельсский р-н, Красноярское муниципальное образование, АО "Осиновское"	Саратовская область, р-н Энгельсский, Терновское муниципальное образование, в 15 км от с.Новая Терновка на восток	Саратовская область, р-н Энгельсский, Новоушкинское МО

	Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО "Энгельское" в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское			
Местоположение	Энгельсский район	Энгельсский район	Энгельсский район	Энгельсский район
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Назначение/Разрешенное использование	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства "Баженовское"; Сельскохозяйственное использование; Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства "Баженовское"	Для сельскохозяйственного производства	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для сельскохозяйственного производства
Вид передаваемых прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Площадь, кв.м.	552 672,00 (=259012+271660+22000)	682 000	515 000	158 338
Доступная инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей, условия подключения к ним и т.п.)	оценивается как условно свободный	По границе (выявлено в результате интервьюирования)	По границе (выявлено в результате интервьюирования)	свет 15 квт
Наличие построек	оценивается как условно свободный	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Топография, форма	Ровный	Ровный	Ровный	Ровный
Источник информации		https://www.avito.ru/saratovskaya-oblast-privolzhskiy/zemelnye-uchastki/uchastok_682_ga_sn_t_dnp_8001717701?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjI_sb2NhbFByaW9yaXR5ljlzOjA7czoxOjI4ljlzOjE2OjJGMGpLV09QR3MwVFZiM1RwIjI9pvLZBz8AAAAA	https://olan.ru/r-n-engelsskiy/s-novaya-ternovka/sale-land-lot/agricultural/160902-217-5150-0-sot-120000-rub-privolzhskiy-ternovskoe-munitsipalnoe-obrazovanie	https://saratov.cian.ru/sale/suburban/327762529/?context=3.D-mbaLiGleA.oaJcOrWjCaDzgEhWkNY29L16qOYmTz034ygE6XNy9Yf80aBDrEUBUJRTRM98--py9HccHtvgytmdXjK_l9zA&mlSearchSessionGuid=b118d6caf1d3f9dca68b252c186b7dd7
Контактный телефон		89326086418	-	8 917 210-72-37
Стоимость предложения, руб.		9 000 000	6 180 000	2 470 000
Стоимость 1 кв.м., руб.		13	12	16

Таблица 26.

Элемент сравнения	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги		
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Стоимость 1 кв.м., руб.		13	12	16
Дата предложения	I квартал 2026	Актуально на дату проведения экспертизы	Актуально на дату проведения экспертизы	Актуально на дату проведения экспертизы
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		13	12	16
Цена предложения/сделки (торг)		Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %		-23,00%	-23,00%	-23,00%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		10	9	12
Передаваемые имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		10	9	12
Местоположение	Энгельсский район	Энгельсский район	Энгельсский район	Энгельсский район
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		10	9	12
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

Корректировка, %	1 линия%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость, руб.		10	9	12
Назначение/Разрешенное использование	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства "Баженовское"; Сельскохозяйственное использование; Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства "Баженовское"	Для сельскохозяйственного производства	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		10	9	12
Наличие построек	оценивается как условно свободный	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		10	9	12
Площадь зем. участков кв.м.	552 672	682 000	515 000	158 338
Корректировка, %		1,48%	-0,49%	-8,38%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		10	9	11
Доступная инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей, условия подключения к ним и т.п.)	оценивается как условно свободный	По границе (выявлено в результате интервьюирования)	По границе (выявлено в результате интервьюирования)	свет 15 квт
Корректировка, %		0,00%	0,00%	-15,00%
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		10	9	9
<i>Σ корректировки абсолютной</i>		<i>24,48%</i>	<i>23,49%</i>	<i>46,38%</i>
Скорректированная цена, руб.		10	9	9
Коэффициент соответствия объекту оценки		4,085	4,257	2,156
Вес объекта-аналога		0,3891	0,4055	0,2054
Взвешенные цены		4	4	2
Средняя стоимость 1 кв.м., руб.	9,66			
Средняя стоимость 1 сотки, руб.	966			
Площадь объекта оценки, кв.м.	552 672			
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	5 339 000			

В том числе:

Площадь земельного участка, кв.м.	Стоимость, руб.
Земельный участок площадью 259 012 кв.м.	2 502 144,00
Земельный участок площадью 271 660 кв.м.	2 624 328,00
Земельный участок площадью 22 000 кв.м.	212 528,00
Итого площадь: 552 672 кв.м.	Итого, стоимость: 5 339 000,00

Описание корректировок

Определение рыночной стоимости оцениваемого объекта на основе сравнительного подхода.

Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и использованы в отчёте. Согласно проведённого анализа рынка, параметрами, которые могут существенно повлиять на стоимость объектов оценки это физическое (техническое) состояние и снижение цены в процессе продажи.

Корректировка на право собственности
корректировка не требуется.

Корректировка на условия финансирования

В процессе проверки информации установлено, что все объекты аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.

Корректировка на условия сделки

Условия сделки объектов-аналогов типичные, т.е. не предполагается, что продавцы ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не предполагается никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на уторгование (скидка на торг)

На первичном и вторичном рынках первоначальная стоимость имущества обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей подобного имущества.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно данным СтатРиелт

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Точечное значение по п. 7	По результатам 1		
					А группа	Б группа	В группа
1	Земельный участок под застройку для размещения инженерных объектов, парков, скверов, газонов, спортивных, прикладно-технических и жилых застроек - в зависимости от плотности застройки и плотности инженерной территории, вида застроенного использования, типологии и транспортного трафика, общей площади и функциональной собственности участка, значения дробей	0,98	0,97	0,94	0,95	0,94	0,93
2	Земельный участок под застройку для размещения инженерных объектов, парков, скверов, газонов, спортивных, прикладно-технических и жилых застроек - в зависимости от плотности застройки застроенной территории и типологии застроенной территории инженерных коммуникаций, плотности работы и социального обслуживания, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,94	0,95	0,94	0,95	0,94	0,93
3	Земельный участок под застройку для размещения инженерных объектов, парков, скверов, газонов, спортивных, прикладно-технических и жилых застроек - в зависимости от плотности застроенной территории, типологии застроенной территории инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,90	0,95	0,94	0,95	0,94	0,93
4	Земельный участок под застройку для размещения инженерных объектов, парков, скверов, газонов, спортивных, прикладно-технических и жилых застроек - в зависимости от плотности застроенной территории, типологии застроенной территории инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,78	0,96	0,90	0,93	0,90	0,91
5	Земельный участок под застройку для размещения инженерных объектов, парков, скверов, газонов, спортивных, прикладно-технических и жилых застроек - в зависимости от плотности застроенной территории, типологии застроенной территории инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,72	0,90	0,86	0,87	0,86	0,85
6	Земельный участок под застройку для размещения инженерных объектов, парков, скверов, газонов, спортивных, прикладно-технических и жилых застроек - в зависимости от плотности застроенной территории, типологии застроенной территории инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,71	0,87	0,81	0,83	0,81	0,77
7	Земельный участок под застройку для размещения инженерных объектов, парков, скверов, газонов, спортивных, прикладно-технических и жилых застроек - в зависимости от плотности застроенной территории, типологии застроенной территории инженерных коммуникаций, общей площади участка, степени развития общественного транспорта	0,77	0,95	0,90	0,91	0,90	0,88

Корректировка на площадь

Для расчета корректировок использовались данные «Справочник оценщика недвижимости-2025. Земельные участки»

Корректировка рассчитывается по формуле: $-(1-(1,12^X \text{ (площадь объекта оценки)}^{-0,07})/(1,12^X \text{ (площадь объекта-аналога)}^{-0,07}))$.

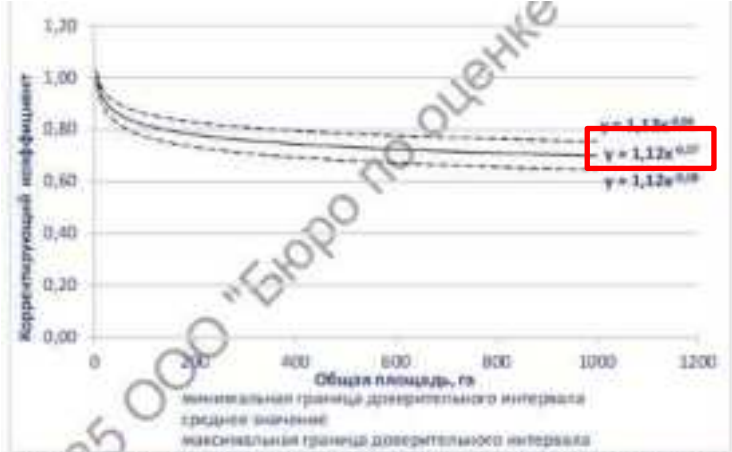


Рис. 52. Зависимость удельной цены земельных участков от площади, усредненные данные по России. Доверительный интервал.

Площадь зем. участка, соток	552 672	682 000	515 000	158 338
Корректировка, %		1,48%	-0,49%	-8,38%

Наличие коммуникаций

Корректировка принята к аналогу 3 в размере -15% (=0,85/1-1).

Для расчета корректировок использовались данные «Справочник оценщика недвижимости-2025. Земельные участки»

Таблица 174. Значения корректирующих коэффициентов, усредненные данные по России и границы доверительных интервалов.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки по всем сегментам			
Отношение удельной цены земельных участков, необеспеченных электроснабжением к удельной цене аналогичных участков, обеспеченных электроснабжением	0,85	0,83	0,88

Определение рыночной стоимости объекта оценки - Легковой автомобиль КИА СПОРТЕЙДЖ (JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.

Описание аналогов				
Основные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/bogoroditsk/avtomobili/kia_sportage_2.0_mt_2005_196_000_km_7699361512?context=H4sIAAAAwFXAKj_YTozOntzOjE7c2oxOjI4IjtzOjE2OjIJDnRngOaUpFdWM3ZlEJNcmIjE9M5lvtlcAAAAA	https://www.avito.ru/vrn/avtomobili/kia_sportage_2.0_mt_2005_290_000_km_3835637228?context=H4sIAAAAwFXAKj_YTozOntzOjE7c2oxOjI4IjtzOjE2OjIJDnRngOaUpFdWM3ZlEJNcmIjE9M5lvtlcAAAAA	https://www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/kia_sportage_2.0_mt_2005_280_960_km_7969635907?context=H4sIAAAAwFXAKj_YTozOntzOjE7c2oxOjI4IjtzOjE2OjIJDnRngOaUpFdWM3ZlEJNcmIjE9M5lvtlcAAAAA
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Объем передаваемых прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Марка автомобиля	КИА СПОРТЕЙДЖ	КИА СПОРТЕЙДЖ	КИА СПОРТЕЙДЖ	КИА СПОРТЕЙДЖ
Год выпуска	2005	2005	2005	2005
Пробег	249 393	196 000	290 000	280 960
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность, л.с	128,00	128,00	128,00	128,00
Объем двигателя, л	2,0	2,0	2,0	2,0
КПП	Механика	Механика	Механика	Механика
Цена, руб.		450 000	455 000	400 000
Расчет рыночной стоимости				
Вторичные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		450 000	455 000	400 000
Корректировка на торг	цена продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка коэффициентная		0,904	0,904	0,904
Корректировка абсолютная		43 200,00	43 680,00	38 400,00
Скорректированная цена		406 800	411 320	361 600
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка коэффициентная		1,00	1,00	1,00
Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		406 800	411 320	361 600
Пробег	249 393	196 000	290 000	280 960
Корректировка коэффициентная		0,9788	1,0141	1,0111
Корректировка абсолютная		8 621,79	5 803,12	4 016,60
Скорректированная цена		398 178	417 123	365 617
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка коэффициентная	0,0	1,00	1,00	1,00
Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		398 178	417 123	365 617
Прочие особенности				
Корректировка коэффициентная		1,00	1,00	1,00

Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		398 178	417 123	365 617
Σ корректировки абсолютной		51 821,79	49 483,12	42 416,60
П корректировки коэффициентной		0,8848	0,9168	0,9140
Скорректированная цена, руб.		398 178	417 123	365 617
Вес объекта-аналога		8,684	9,195	9,430
Взвешенные цены, руб.		126 611,4	140 447,5	126 254,1
Весовой коэффициент, %		31,8%	33,7%	34,5%
Рыночная стоимость, руб.	393 313			
Рыночная стоимость, руб.	393 000			

Описание корректировок

Определение рыночной стоимости оцениваемого объекта на основе сравнительного подхода.

Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и использованы в отчёте. Согласно проведённого анализа рынка, параметрами, которые могут существенно повлиять на стоимость объектов оценки это физическое (техническое) состояние и снижение цены в процессе продажи.

Корректировка на право собственности

корректировка не требуется.

Корректировка на условия финансирования

В процессе проверки информации установлено, что все объекты аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.

Корректировка на условия сделки

Условия сделки объектов-аналогов типичные, т.е. не предполагается, что продавцы ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не предполагается никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на уторгование (скидка на торг)

На первичном и вторичном рынках первоначальная стоимость имущества обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей подобного имущества.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» в размере -9,6% (0,904)

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	15,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	10,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на год выпуска.

Расчетный естественный износ Объекта исследования с учетом фактического возраста ТС на дату проведения экспертизы определяется в соответствии с исследованием автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России).

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e - основание натурального логарифма;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега с начала эксплуатации.

В нижеприведенной таблице приведены данные для расчета Ω.

Tф - возраст оцениваемого объекта (годы),

Lф – пробег (тыс. км).

Таблица 27.

Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot Tф + 0,0032 \cdot Lф$	0,0650	0,0032
--	---	--------	--------

Корректировка на пробег рассчитана ниже.

Таблица 28.

Ценообразующий фактор	Объект исследования	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка ТС	КИА СПОРТЕЙДЖ	КИА СПОРТЕЙДЖ	КИА СПОРТЕЙДЖ	КИА СПОРТЕЙДЖ
Год выпуска	2005	2005	2005	2005

Фактический возраст транспортного средства на дату проведения экспертизы, Тф, лет	21,00	21,00	21,00	21,00
Фактический пробег с начала эксплуатации, Лф, км	249 393	196 000	290 000	280 960
Ω	2,1630576	1,9922	2,293	2,264072
Физический износ %	88,50%	86,36%	89,90%	89,61%
Коэффициент корректировки на пробег		0,9788	1,0141	1,0111

Определение рыночной стоимости объекта оценки - Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.;

Таблица 29.

Описание аналогов				
Основные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://auto.ru/cars/us-ed/sale/uaz/469/1129585050-10a29e54/	https://www.avito.ru/ar-kadak/avtomobili/uaz_469_2.4_mt_1975_100_000_km_7810862603?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjE7czo xOiJ4IjtzOjE2OiJpMFBZV1phTW1uS2pCbJFwJlt9dG0z31cAAAAA	https://auto.ru/cars/us-ed/sale/uaz/469/1126823301-7d5b59a1/
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Объем передаваемых прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Марка автомобиля	УАЗ 4696	УАЗ 4696	УАЗ 4696	УАЗ 4696
Год выпуска	1975	1980	1975	1973
Пробег	н/д	-	-	-
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Мощность, л.с	75,00	75,00	75,00	75,00
Объем двигателя, л	2,4	2,4	2,4	2,4
КПП	Механика	Механика	Механика	Механика
Цена, руб.		75 000	95 000	90 000
Расчет рыночной стоимости				
Вторичные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		75 000	95 000	90 000
Корректировка на торг	цена продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка коэффициентная		0,904	0,904	0,904
Корректировка абсолютная		7 200,00	9 120,00	8 640,00
Скорректированная цена		67 800	85 880	81 360
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка коэффициентная		1,00	1,00	1,00
Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		67 800	85 880	81 360
Год выпуска	1975	1980	1975	1973
Корректировка коэффициентная		0,9996	1,0000	1,0001
Корректировка абсолютная		23,75	0,00	6,37
Скорректированная цена		67 776	85 880	81 366
Техническое состояние	Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное	Условно-пригодное
Корректировка коэффициентная	0,0	1,00	1,00	1,00
Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00

Скорректированная цена		67 776	85 880	81 366
Σ корректировки абсолютной		7 223,75	9 120,00	8 646,37
П корректировки коэффициентной		0,9037	0,9040	0,9041
Скорректированная цена, руб.		67 776	85 880	81 366
Вес объекта-аналога		10,382	10,417	10,409
Взвешенные цены, руб.		22 548,1	28 665,1	27 138,5
Весовой коэффициент, %		33,3%	33,4%	33,4%
Рыночная стоимость, руб.	78 352			
Рыночная стоимость, руб.	78 000			

Описание корректировок

Определение рыночной стоимости оцениваемого объекта на основе сравнительного подхода.

Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и использованы в отчёте. Согласно проведённого анализа рынка, параметрами, которые могут существенно повлиять на стоимость объектов оценки это физическое (техническое) состояние и снижение цены в процессе продажи.

Корректировка на право собственности

корректировка не требуется.

Корректировка на условия финансирования

В процессе проверки информации установлено, что все объекты аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.

Корректировка на условия сделки

Условия сделки объектов-аналогов типичные, т.е. не предполагается, что продавцы ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не предполагается никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на уторгование (скидка на торг)

На первичном и вторичном рынках первоначальная стоимость имущества обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей подобного имущества.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» в размере -9,6% (0,904)

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	15,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	10,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на год выпуска.

Расчетный естественный износ Объекта исследования с учетом фактического возраста ТС на дату проведения экспертизы определяется в соответствии с исследованием автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России).

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e - основание натурального логарифма;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега с начала эксплуатации.

В нижеприведенной таблице приведены данные для расчета Ω.

Тф - возраст оцениваемого объекта (годы),

Лф – пробег (тыс. км).

Пробег оцениваемого авто неизвестен, также, пробеги, указанные в объявлении аналогов вероятнее всего неактуальные, в связи с этим, для расчета корректировки приняты данные только о годе выпуска

Таблица 30.

Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot \text{Тф} + 0,01 \cdot \text{Лф}$	0,1600	0,0010
-----------------------------------	--	--------	--------

Корректировка на год выпуска рассчитана ниже.

Таблица 31.

Ценообразующий фактор	Объект исследования	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка ТС	УАЗ 4696	УАЗ 4696	УАЗ 4696	УАЗ 4696
Год выпуска	1975	1980	1975	1973
Фактический возраст транспортного средства на дату проведения экспертизы, Тф, лет	51,00	46,00	51,00	53,00
Фактический пробег с начала эксплуатации, Лф, км	1	1	1	1
Ω	8,160001	7,360001	8,160001	8,480001
Физический износ %	99,97%	99,94%	99,97%	99,98%
Коэффициент корректировки на пробег		0,9996	1,0000	1,0001

Определение рыночной стоимости объекта оценки - Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: АЕ 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21;

Описание аналогов				
Основные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/engels/vodnyy_transport/prodaetsya_lodka-gulyanka_7628060443?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWM1hLbEh1NTEzdG5pczBMljt9qHy3aD8AA	https://www.avito.ru/saratov/vodnyy_transport/lodka_gulyanka_7938302929?context=H4sIAAAAAAAAA_wFZAKb_YTozOntzOjE0OiJoYXNFeHRyYVBhcmFtcyI7YjoxO3M6MTM6ImxvY2FsUHJpb3JpdHkiO2I6MDtzOjE6IngiO3M6MTY6IlpvZnNCWmZUVE4yNEtDZzMiO33n7dqdWQAAAA	https://www.avito.ru/saratov/vodnyy_transport/gulyanka_413845164?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ5VThsUzFmbnZ2ZUFUZ0Foljt9n1keDj8AA
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Объем передаваемых прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Марка	Гулянка	Гулянка	Гулянка	Гулянка
Год выпуска	1972	1970	2005	2000
Тип двигателя /управления	Стационарный	Стационарный	Румпельное	Стационарный
Мощность двигателя, л.с.	60,0	30,0	50,0	н/д
Длина, м.	8,50	8,00	9,60	8,00
Цена, руб.		120 000	350 000	290 000
Расчет рыночной стоимости				
Вторичные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		120 000	350 000	290 000
Корректировка на торг	цена продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка коэффициентная		0,904	0,904	0,904
Корректировка абсолютная		11 520,00	33 600,00	27 840,00
Скорректированная цена		108 480	316 400	262 160
Длина, м.	8,5	8	9,6	8
Корректировка коэффициентная		1,04	0,92	1,04
Корректировка абсолютная		4 839,99	26 543,65	11 696,63
Скорректированная цена		113 320	289 856	273 857
Год выпуска	1972	1970	2005	2000
Корректировка коэффициентная		2,00%	-33,00%	-28,00%
Корректировка абсолютная		2 266,40	-95 652,59	-76 679,86
Скорректированная цена		115 586	194 204	197 177
Мощность двигателя, л.с.	60	30	50	н/д
Корректировка коэффициентная		1,65	1,14	1,00
Корректировка абсолютная		190 391,82	221 446,14	197 176,78
Скорректированная цена		190 392	221 446	197 177
Σ корректировки абсолютной		209 018,20	185 937,20	160 033,55
П корректировки		0,0311	-0,3116	-0,2644

коэффициентной				
Скорректированная цена, руб.		190 392	221 446	197 177
Вес объекта-аналога		0,574	1,882	1,812
Взвешенные цены, руб.		25 607,1	97 653,0	83 706,4
Весовой коэффициент, %		13,4%	44,1%	42,5%
Рыночная стоимость, руб.	206 966			
Рыночная стоимость, руб.	207 000			

Описание корректировок

Определение рыночной стоимости оцениваемого объекта на основе сравнительного подхода.

Данные об аналогах проанализированы Оценщиком и использованы в отчёте. Согласно проведённого анализа рынка, параметрами, которые могут существенно повлиять на стоимость объектов оценки это физическое (техническое) состояние и снижение цены в процессе продажи.

Корректировка на право собственности
корректировка не требуется.

Корректировка на условия финансирования

В процессе проверки информации установлено, что все объекты аналоги выставлены на продажу исходя из условия оплаты потенциальным покупателем за собственные средства, без предоставления рассрочек.

Корректировка на условия сделки

Условия сделки объектов-аналогов типичные, т.е. не предполагается, что продавцы ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не предполагается никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на уторгование (скидка на торг)

На первичном и вторичном рынках первоначальная стоимость имущества обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей подобного имущества.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» в размере -9,6% (0,904)

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего назначения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого назначения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	15,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,5%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Корректировка на длину корпуса

Корректировка принята с помощью Коэффициента торможения в размере 0,72.

Корректировка выглядит следующим образом: ((параметр объекта оценки/параметр объекта-аналога)^{0,72})

Длина, м.	8,5	8	9,6	8
Корректировка коэффициентная		1,04	0,92	1,04

Корректировка на мощность двигателя

Корректировка принята с помощью Коэффициента торможения в размере 0,72.

Корректировка выглядит следующим образом: ((параметр объекта оценки/параметр объекта-аналога)^{0,72})

Мощность двигателя, л.с.	60	30	50	н/д
Корректировка коэффициентная		1,65	1,14	1,00

Корректировка на год выпуска

Корректировка на год выпуска.

При определении величины корректировки были использованы данные ЗАО «ЦНИИМФ» и других специалистов отрасли, согласно которым устаревание судов составляет порядка 30% за первые пять лет эксплуатации. В дальнейшем, темпы снижения стоимости уменьшаются и находятся в пределах 1-4% до достижения судами критического возраста (в зависимости от типа судна это 10-40 лет) или установленного срока службы. Таким образом, четко наблюдается тенденция, что с увеличением срока эксплуатации судна, уменьшение стоимости замедляется и приближается к нижней границе диапазона.

Корректировка на возраст сравниваемых судов определяется с использованием следующей формулы:

$$K_v = (G_o - G_a) * N_i,$$

где:

Go и Ga – соответственно годы постройки объекта оценки и объекта-аналога,

Ni – норма среднегодового износа. (применена в размере минимального значения 1%). Корректировка выглядит следующим образом:

Год выпуска	1972	1970	2005	2000
Корректировка коэффициентная		2,00%	-33,00%	-28,00%

Определение рыночной стоимости объекта оценки - Пресс тьюковый Class mrkatan 50

Описание аналогов				
Основные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/krasnoperekopsk/gruzoviki_i_spetstehnika/press-podborschik_claas_mar_kant_50_2000_7705182346?context=H4slAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJLMmVjWlp6ODBjdRkxZEd3l9h3hSJD8AAAA	https://www.avito.ru/malaya_vishera/gruzoviki_i_spetstehnika/press-podborschik_claas_mar_kant_50_2010_7678851987?context=H4slAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5litiOjA7czoxOiJ4litzOjE2OiJLMmVjWlp6ODBjdRkxZEd3l9h3hSJD8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/pochinok/claas/mar_kant-50/farm/square-baler/276282891.html
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Объем передаваемых прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Марка	Пресс тьюковый Class mrkatan 50	Пресс-подборщик Claas Markant 50	Пресс-подборщик Claas Markant 50	Claas Markant 50
Год выпуска	н/д	2000	2010	2004
Цена, руб.		275 000	350 000	380 000
Расчет рыночной стоимости				
Вторичные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		275 000	350 000	380 000
Корректировка на торг	цена продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка коэффициентная		0,857	0,857	0,857
Корректировка абсолютная		39 325,00	50 050,00	54 340,00
Скорректированная цена		235 675	299 950	325 660
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка коэффициентная	0,0	1,00	1,00	1,00
Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		235675	299 950	325 660
Σ корректировки абсолютной		275 000,00	350 000,00	380 000,00
П корректировки коэффициентной		0,0000	0,0000	0,0000
Скорректированная цена, руб.		235 675	299 950	325 660
Вес объекта-аналога		1,000	1,000	1,000
Взвешенные цены, руб.		78 558,3	99 983,3	108 553,3
Весовой коэффициент, %		33,3%	33,3%	33,3%
Рыночная стоимость, руб.	287 095			
Рыночная стоимость, руб.	287 000			

Описание корректировок

Корректировка на уторгование (скидка на торг)

На первичном и вторичном рынках первоначальная стоимость имущества обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей подобного имущества.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» в размере -14,3% (0,857)

Группы	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,6%	8,9%	12,2%
Электроника	11,4%	8,9%	14,0%
Металлообрабатывающий и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,4%
Сервизное оборудование	11,8%	9,0%	14,5%
Углубленно-механическое оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной продукции	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,3%	10,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, мебель	14,3%	11,3%	17,3%

Определение рыночной стоимости объекта оценки - Сеялка зерновая

Описание аналогов				
Основные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/kazan/zapchasti_i_aksessuary/seyalka_zernovaya_s3_3.6_7910696896?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0Ij4lJtzOjE2OiJ0QmFJbGxnUkpqNmdORWt0Jt9ocBMSj8AAAAA	https://www.avito.ru/uravovo/rasteniya/seyalka_zernovaya_s3_3.6_7910696896?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0Ij4lJtzOjE2OiJ0QmFJbGxnUkpqNmdORWt0Jt9ocBMSj8AAAAA	https://www.avito.ru/etkul/tovary_dlya_zhivotnyh/seyalka_zernovaya_s3_3.6_8009806984?location=621540&context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0Ij4lJtzOjE2OiJ0QmFJbGxnUkpqNmdORWt0Jt9ocBMSj8AAAAA
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Объем передаваемых прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Марка	Сеялка зерновая	Сеялка зерновая	Сеялка зерновая сз 3.6	Сеялка зерновая сз 3.6
Цена, руб.		90 000	80 000	100 000
Расчет рыночной стоимости				
Вторичные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		90 000	80 000	100 000
Корректировка на торг	цена продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка коэффициентная		0,857	0,857	0,857
Корректировка абсолютная		12 870,00	11 440,00	14 300,00
Скорректированная цена		77 130	68 560	85 700
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка коэффициентная	0,0	1,00	1,00	1,00
Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		77130	68 560	85 700
Σ корректировки абсолютной		90 000,00	80 000,00	100 000,00
П корректировки коэффициентной		0,0000	0,0000	0,0000
Скорректированная цена, руб.		77 130	68 560	85 700
Вес объекта-аналога		1,000	1,000	1,000
Взвешенные цены, руб.		25 710,0	22 853,3	28 566,7
Весовой коэффициент, %		33,3%	33,3%	33,3%
Рыночная стоимость, руб.	77 130			
Рыночная стоимость, руб.	77 000			

Описание корректировок

Корректировка на уторгование (скидка на торг)

На первичном и вторичном рынках первоначальная стоимость имущества обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей подобного имущества.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» в размере -14,3% (0,857)

Группы	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,6%	8,9%	12,2%
Электроника	11,4%	8,9%	14,0%
Металлообрабатывающий и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Сервизное оборудование	11,8%	9,0%	14,5%
Угостеприимственное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной продукции	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	10,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, мебель	14,3%	11,3%	17,3%

Определение рыночной стоимости объекта оценки - Катки кольчатые

Описание аналогов				
Основные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/borgustanskaya/zapchasti_i_aksessuary/katok_kolchatyy_kksh_7494009182?location=621540&context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjR5litiOjA7c2oxOjIjR5litiOjE2OjIjWMHhYZHFkams0VTJ4RHRiljt9VryMVD8AAAA	https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetshnika/katok_agroteh_katok_kolchatozubchatyy_kkz_1906_2731434448?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjR5litiOjA7c2oxOjIjR5litiOjA7c2oxOjIjR5litiOjE2OjIjWMHhYZHFkams0VTJ4RHRiljt9VryMVD8AAAA	https://www.avito.ru/saraktash/zapchasti_i_aksessuary/kolchatye_katki_bu_3628475992?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjR5litiOjA7c2oxOjIjR5litiOjA7c2oxOjIjR5litiOjE2OjIjWMHhYZHFkams0VTJ4RHRiljt9VryMVD8AAAA
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Объем передаваемых прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Марка	Катки кольчатые	Каток кольчатый ккш	Каток Агротех Каток кольчато-зубчатый (ККЗ), 1906 Каток Агротех Каток кольчато-зубчатый (ККЗ), 1906 35 000 ₽ АОА	Сеялка зерновая сз 3.6
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д
Цена, руб.		30 000	35 000	20 000
Расчет рыночной стоимости				
Вторичные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		30 000	35 000	20 000
Корректировка на торг	цена продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка коэффициентная		0,857	0,857	0,857
Корректировка абсолютная		4 290,00	5 005,00	2 860,00
Скорректированная цена		25 710	29 995	17 140
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка коэффициентная	0,0	1,00	1,00	1,00
Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		25710	29 995	17 140
Σ корректировки абсолютной		30 000,00	35 000,00	20 000,00
П корректировки коэффициентной		0,0000	0,0000	0,0000
Скорректированная цена, руб.		25 710	29 995	17 140
Вес объекта-аналога		1,000	1,000	1,000
Взвешенные цены, руб.		8 570,0	9 998,3	5 713,3
Весовой коэффициент, %		33,3%	33,3%	33,3%
Рыночная стоимость, руб.	24 282			
Рыночная стоимость, руб.	24 000			

Описание корректировок

Корректировка на уторгование (скидка на торг)

На первичном и вторичном рынках первоначальная стоимость имущества обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей подобного имущества.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» в размере -14,3% (0,857)

Группы	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,6%	8,9%	12,2%
Специальная техника	11,4%	8,9%	14,0%
Наземный и водный транспорт	13,0%	9,9%	16,1%
Серийное оборудование заводского производства	11,8%	9,0%	14,5%
Усовершенствованное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,5%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, машины	14,3%	11,3%	17,3%

Определение рыночной стоимости объекта оценки - Прицеп тракторный

Описание аналогов				
Основные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_rassvet/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_2pts-4_8876_1985_7272993144?context=H4siAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJC1VrUVdGb2p3bUZQa2l0lJt9bJ_ZWD8AAAA	https://www.avito.ru/nolinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_2pts-4_887b_2018_7805837427?context=H4siAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJC1VrUVdGb2p3bUZQa2l0lJt9bJ_ZWD8AAAA	https://www.avito.ru/yarovskaya_oblast_petrovskoye/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktornyy_2pts-4_785a_1988_7788637115?context=H4siAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJC1VrUVdGb2p3bUZQa2l0lJt9bJ_ZWD8AAAA
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Объем передаваемых прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Марка	Прицеп тракторный	Прицеп тракторный	Прицеп тракторный	Прицеп тракторный
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д
Цена, руб.		75 000	95 000	95 000
Расчет рыночной стоимости				
Вторичные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		75 000	95 000	95 000
Корректировка на торг	цена продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка коэффициентная		0,904	0,904	0,904
Корректировка абсолютная		7 200,00	9 120,00	9 120,00
Скорректированная цена		67 800	85 880	85 880
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка коэффициентная	0,0	1,00	1,00	1,00
Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		67 800	85 880	85 880
Σ корректировки абсолютной		75 000,00	95 000,00	95 000,00
П корректировки коэффициентной		0,0000	0,0000	0,0000
Скорректированная цена, руб.		67 800	85 880	85 880
Вес объекта-аналога		1,000	1,000	1,000
Взвешенные цены, руб.		22 600,0	28 626,7	28 626,7
Весовой коэффициент, %		33,3%	33,3%	33,3%
Рыночная стоимость, руб.	79 853			
Рыночная стоимость, руб.	80 000			

Описание корректировок

Корректировка на уторгование (скидка на торг)

На первичном и вторичном рынках первоначальная стоимость имущества обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей подобного имущества.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» в размере -9,6% (0,904)

Группы	Среднее	Дополнительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,6%	6,9%	12,2%
Специальная техника	11,4%	8,9%	14,0%
Наземный и водный транспорт	12,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,8%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,5%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	10,0%	16,8%
Инструменты, аппаратура, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Определение рыночной стоимости объекта оценки - навозоразбрасыватель РОУ-6

Описание аналогов				
Основные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_rigaselmash_rou-6_1990_2061488585?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOjI4IjtzOjE2OjJBazQ0MHplNXhVU291SUJiljt9jsuwrT8AAAA	https://www.avito.ru/uskan/gruzoviki_i_spetstehnika/rou_6_7892202518?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOjI4IjtzOjE2OjJBazQ0MHplNXhVU291SUJiljt9jsuwrT8AAAA	https://www.avito.ru/petchory/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_rigaselmash_rou-6_1988_7992199950?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOjI4IjtzOjE2OjJBazQ0MHplNXhVU291SUJiljt9jsuwrT8AAAA
Дата оценки / (дата объявления)	26.03.2026	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Объем передаваемых прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Марка	навозоразбрасыватель РОУ-6	Разбрасыватель удобрений Ригасельмаш РОУ-6	Разбрасыватель удобрений Ригасельмаш РОУ-6	Прицеп тракторный
Год выпуска	н/д	н/д	н/д	н/д
Цена, руб.		190 000	185 000	190 000
Расчет рыночной стоимости				
Вторичные ценообразующие факторы	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена, руб.		190 000	185 000	190 000
Корректировка на торг	цена продажи	цена предложения	цена предложения	цена предложения
Корректировка коэффициентная		0,886	0,886	0,886
Корректировка абсолютная		21 660,00	21 090,00	21 660,00
Скорректированная цена		168 340	163 910	168 340
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка коэффициентная	0,0	1,00	1,00	1,00
Корректировка абсолютная		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена		168340	163 910	168 340
Σ корректировки абсолютной		190 000,00	185 000,00	190 000,00
П корректировки коэффициентной		0,0000	0,0000	0,0000
Скорректированная цена, руб.		168 340	163 910	168 340
Вес объекта-аналога		1,000	1,000	1,000
Взвешенные цены, руб.		56 113,3	54 636,7	56 113,3
Весовой коэффициент, %		33,3%	33,3%	33,3%
Рыночная стоимость, руб.	166 863			
Рыночная стоимость, руб.	167 000			

Описание корректировок

Корректировка на уторгование (скидка на торг)

На первичном и вторичном рынках первоначальная стоимость имущества обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей подобного имущества.

В рамках настоящего отчета данная корректировка была принята согласно справочнику «Справочник оценщика машин и оборудования-2023» в размере -11,4% (0,886)

Группы	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,6%	8,9%	12,2%
Специальная техника	11,4%	8,9%	14,0%
Мотовездомный и водный транспорт	12,0%	9,8%	16,1%
Сервизное оборудование сельского профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Углубленно-механизированное оборудование	12,2%	10,4%	15,8%
Средства хранения и транспортировки зерна и сельскохозяйственной продукции	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	10,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, аппаратура	14,3%	11,3%	17,3%

18. Согласование итоговой стоимости объекта оценки

Таблица 32.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Стоимость объекта оценки полученная в рамках доходного подхода, руб.	Весовой коэффициент доходного подхода	Стоимость объекта оценки, полученная в рамках затратного подхода, руб. с НДС	Весовой коэффициент затратного подхода	Стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Весовой коэффициент сравнительного подхода	Итоговая рыночная стоимость объекта оценки, руб. с НДС
1	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:389, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельсское» в 3 км. Ю-З п. Новопушкинское;	Не применяется	0	Не применяется	0	2 502 000	1	2 502 000
2	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:376, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельсское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;	Не применяется	0	Не применяется	0	2 624 000	1	2 624 000
3	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:18, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельсское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;	Не применяется	0	Не применяется	0	213 000	1	213 000
4	Легковой автомобиль KIA СПОРТЕДЖ(JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.;	Не применяется	0	Не применяется	0	393 000,00	1	393 000,00
5	Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.;	Не применяется	0	Не применяется	0	78 000,00	1	78 000,00
6	Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: AE 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21;	Не применяется	0	Не применяется	0	207 000,00	1	207 000,00
7	Техника с/х назначения:							
7.1	Плуг ПБС 5 м	Не применяется	0	22 000,00	1	Не применяется	0	22 000,00
7.2	Пресс тюковой clas mrkatan 50	Не применяется	0	Не применяется	0	287 000,00	1	287 000,00
7.3	Борона зубчатая 9 метров	Не применяется	0	105 000,00	1	Не применяется	0	105 000,00
7.4	Борона дисковая тяжелая навесная	Не применяется	0	148 000,00	1	Не применяется	0	148 000,00
7.5	Сеялка зерновая	Не применяется	0	Не применяется	0	77 000,00	1	77 000,00

Настоящий отчет выполнен ООО «Бюро по оценке имущества»® Копии недействительны

7.6	Катки кольчатые	Не применяется	0	Не применяется	0	24 000,00	1	24 000,00
7.7	Прицеп тракторный	Не применяется	0	Не применяется	0	80 000,00	1	80 000,00
7.8	Косилка роторная 1,65 Lisicki	Не применяется	0	67 000,00	1	Не применяется	0	67 000,00
7.9	Навозоразбрасыватель РОУ-6	Не применяется	0	Не применяется	0	167 000,00	1	167 000,00
7.10	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	Не применяется	0	52 000,00	1	Не применяется	0	52 000,00
7.11	Грабли-ворошилка 3,3м	Не применяется	0	4 000,00	1	Не применяется	0	4 000,00
7.12	Грабли-ворошилка 3,3м	Не применяется	0	34 000,00	1	Не применяется	0	34 000,00

Оценщик считает необходимым отметить, что согласно Федеральному Закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г., федеральными стандартами оценки ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10, ФСО №7, Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (в действующей редакции).

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

19. Выводы и заключение

Таким образом, на основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением различных методов в подходах оценки, можно сделать следующее заключение: рыночная и ликвидационная стоимость объектов оценки на дату оценки 26.03.2026, составляет:

Таблица 33.

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:389, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3 км. Ю-З п. Новопушкинское;	2 502 000
2	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:376, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;	2 624 000
3	Земельный участок сельскохозяйственного значения, кадастровый номер: 64:38:040403:18, расположенный по адресу: Саратовская обл, р-н Энгельсский, Новопушкинское муниципальное образование, на землях АО «Энгельское» в 3,0 км. на Юго-Запад от пос. Новопушкинское;	213 000
4	Легковой автомобиль KIA СПОРТЕДЖ(JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.;	393 000,00
5	Легковой автомобиль УАЗ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.;	78 000,00
6	Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: AE 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21;	207 000,00
7	Техника с/х назначения:	
7.1	Плуг ПБС 5 м	22 000,00
7.2	Пресс тюковой clas mrkatan 50	287 000,00
7.3	Борона зубчатая 9 метров	105 000,00
7.4	Борона дисковая тяжелая навесная	148 000,00
7.5	Сеялка зерновая	77 000,00
7.6	Катки кольчатые	24 000,00
7.7	Прицеп тракторный	80 000,00
7.8	Косилка роторная 1,65 Lisicki	67 000,00
7.9	Навозоразбрасыватель РОУ-6	167 000,00
7.10	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	52 000,00
7.11	Грабли-ворошилка 3,3м	4 000,00
7.12	Грабли-ворошилка 3,3м	34 000,00
Итого:		7 084 000,00

20. Подпись Оценщика

В соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 года Отчёт собственноручно подписывается Оценщиком и заверяется его печатью. Поскольку Оценщик является сотрудником ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ его подпись заверяется печатью данной организации.

Оценщик
ООО «Бюро по оценке имущества»

Караваева Е.В.

Список использованных источников

Нормативные документы

- Конституция РФ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №327;
- - федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;
- Стандарты и правила оценщиков СРОО: Ассоциация "Русское общество оценщиков" (в действующей редакции)

Методическая литература

- С. Грибовский «Методы капитализации дохода», С-П, 1997г.
- Григорьев В.В. Оценка и переоценка основных фондов: Учебно-практическое пособие. – М. ИНФРА-М, 1997. – 320 с.
- Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ А.П. Ковалев, И.В. Королев, П.в. Фадеев; Под ред. Федотовой.- М.: Финансы и статистика, 2006.- 288 с.: ил.
- Асаул А.Н., Старинский В.Н., Бездудная А.Г., Ерофеев П.Ю. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», Учебное пособие ГОУ ВПО Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета, Изд-во «Гуманистика», СПб. – 2007. - 296 с.
- Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (Р 03112194-0376-98) Утверждено Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П.Николаев от 10 декабря 1998 года
- Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. -3-е изд., исправленное. - М. 2006. - 488с
- Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования -2023. – Нижний Новгород, Приволжский центр финансового консалтинга и оценки, 2023

Информационные источники сети интернет

- Источники Интернет, указанные по тексту Отчета
- Источники Интернет, для объектов-аналогов. (Приложение 2)



БЮРО ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

Приложение №1

к договору № 443/03 от 18.03.2025 г.

Задание на оценку

Финансовый управляющий Будняцкий Михаил Григорьевич, действующий от имени индивидуального предпринимателя Рымчука Павла Васильевича, на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 11.12.2025 г. по делу № А57-28557/2025, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Бюро по оценке имущества», в лице генерального директора Черникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», договорились об утверждении настоящего Задания на оценку на оказание услуг, согласно Договору № 443/03 от 18.03.2025 г. на основании предоставленной Заказчиком информации по объекту, подлежащему оценке:

Объект оценки:	1. Земельный участок сельскохозяйственного назначения (далее – с/х), с к.н.: 64:38:040403:389, расположенный по адресу: Саратовская обл., р-н Энгельский, Новоушчинское м.о., на землях АО «Энгельское» в 3 км, Ю-З п. Новоушчинское; 2. Земельный участок с/х назначения, с к.н.: 64:38:040403:376, расположенный по адресу: Саратовская обл., р-н Энгельский, Новоушчинское м.о., на землях АО «Энгельское» в 4 км, Ю-З п. Новоушчинское; 3. Земельный участок с/х назначения, с к.н.: 64:38:040403:18, расположенный по адресу: Саратовская обл., р-н Энгельский, Новоушчинское м.о., на землях АО «Энгельское» в 4 км, Ю-З п. Новоушчинское; 4. Легковой автомобиль KIA СПОРТЕДЖ (JA5535), VIN X4XJA55355C002058, 2005 г.в.; 5. Легковой автомобиль VAZ 4696, VIN – отсутствует, 1975 г.в.; 6. Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: AE 1808 RU584, тип/модель Стад.Волга 21; 7. Техника с/х назначения, согласно Приложению №1 к настоящему Заданию на оценку, в количестве 14 единиц...
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценки документы, содержащие такие характеристики	Паспорта транспортных средств; Выписки из ЕГРН;
Правообладатель	ИП Рымчук П.В.
Имущественные права на объект оценки:	Право собственности
Балансовая стоимость:	Отсутствует
Требования к отчету об оценке:	Соответствие требованиям: - Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон); - Федерального стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федерального стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200;

	- Федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федерального стандарта оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федерального стандарта оценки "Отчет об оценке (ФСО VI), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200; - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328; - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328; - Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик Исполнителя.
Вид оцениваемой стоимости:	Рыночная стоимость
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости для возврата в конкурсную массу должника по делу о банкротстве № А57-28557/2025.
Срок проведения оценки:	7 (семь) рабочих дней с даты предоставления Заказчиком Исполнителю всех документов, необходимых для проведения оценки
Дата проведения оценки (дата оценки):	на текущую дату
Дата проведения осмотра:	Совместный осмотр 23.03.2026 г.
Заказчик оценки:	Финансовый управляющий Будницкий М.Г.
Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость Объектов оценки:	Определение границ интервалов не предусмотрено.

Исполнитель:
Исмаилов С.А./



Заказчик:
/ Будницкий М.Г./



БЮРО ПО ОЦЕНКЕ ИМУЩЕСТВА

Приложение №1
к Заданию на оценку к
Договору № 443/03 от 18.03.2025 г.

Техника сельскохозяйственного назначения:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Плуг ПБС 5 м	шт	1
2.	Пресс люковой class mskatan 50	шт	1
3.	Борона зубчатая 9 метров	шт	1
4.	Борона дисковая тяжелая навесная	шт	1
5.	Сеялка зерновая	шт	1
6.	Катки колючие	шт	1
7.	Прицеп тракторный	шт	1
8.	Косилка роторная 1,65 Lisicki	шт	1
9.	Навозоразбрасыватель PQY-6	шт	1
10.	Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт	шт	1
11.	Грабли-ворошилка 3,3м	шт	1
12.	Грабли-ворошилка 3,3м	шт	1

Исполнитель:

 Черников С.А./



Заказчик:

 Будняний М.Г./





[illegible]



Подпись (ф. и. о.) <i>Иванов Иван Иванович</i> Адрес: <i>Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 10</i> Дата приема: <i>14.05.2014</i> Документ на право собственности Исходящий №: <i>39 КС 883047</i> Подпись: <i>[Подпись]</i>	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 39 КС 883047 Исходящий №: <i>39 КС 883047</i> 1. Идентификационный номер (VIN): ХХХХА53355С002058 2. Марка, модель: КИА СПОРТИДЖ (KIA5335) 3. Подпись (ф. и. о.): <i>Иванов Иван Иванович</i> 4. Категория: В 5. Год выпуска: 2005 6. Под номером: РЕ 304038 7. Идентификационный номер (VIN): ХХХХА53355С002058 8. Имя (ф. и. о.): <i>Серебряный</i> 9. Дата выдачи: 12.05.2005 10. Место выдачи: 128 (94) 11. Год выпуска: 1998 12. Тип двигателя: Бензиновый 13. Регистрационный номер: 1928 14. Место регистрации: 1513 15. Подпись (ф. и. о.): <i>Иванов Иван Иванович</i> 16. Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Ленинская, д. 10 17. Дата приема: 14.05.2014 18. Документ на право собственности: ВНИМАНИЕ (ОС ТРОММАШ) 19. Адрес: г. Калужская, ул. Мясницкая, д. 4 20. Дата приема: 29 марта 2005 г.
Подпись (ф. и. о.) <i>Иванов Иван Иванович</i> Адрес: <i>Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 10</i> Дата приема: <i>14.05.2014</i> Документ на право собственности Исходящий №: <i>39 КС 883047</i> Подпись: <i>[Подпись]</i>	Исходящий №: <i>39 КС 883047</i> Подпись: <i>[Подпись]</i>
Подпись (ф. и. о.) <i>Иванов Иван Иванович</i> Адрес: <i>Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 10</i> Дата приема: <i>14.05.2014</i> Документ на право собственности Исходящий №: <i>39 КС 883047</i> Подпись: <i>[Подпись]</i>	Исходящий №: <i>39 КС 883047</i> Подпись: <i>[Подпись]</i>
Подпись (ф. и. о.) <i>Иванов Иван Иванович</i> Адрес: <i>Самарская область, г. Самара, ул. Ленинская, д. 10</i> Дата приема: <i>14.05.2014</i> Документ на право собственности Исходящий №: <i>39 КС 883047</i> Подпись: <i>[Подпись]</i>	Исходящий №: <i>39 КС 883047</i> Подпись: <i>[Подпись]</i>


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
RUSSIAN FEDERATION
СУДОВОЙ БИЛЕТ
малозмерного судна, используемого в некоммерческих целях
VESSEL CERTIFICATE
noncommercial small craft (20 meters overall length or less and no more than 12 persons on board)

1. Идентификационный номер / ID number: **AE 1808 RUS64**
2. Название судна (при наличии) / vessel's name (if available): _____
3. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) собственника либо законного юрлицом лица, размер доли / owner's name, share: **РЫМЧУХ ПАВЕЛ ВАСИЛЬЕВИЧ** 100%
4. Адрес / address: **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЭНГЕЛЬСКИЙ Р-Н, С. КВАСНИКОВКА, УЛ. ПЕНИНСКАЯ, ДОМ 32**
5. Полюсный сигнал судна (если имеется) / call sign (if available): _____
6. Год и место постройки / year and place of build: **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ 1972 г**
7. Тип и модель судна / vessel's type, model: **МОТОВНОЕ СУДНО ГУЛЯНКА**
8. Категория сложности района плавания / navigation area: **ВСЕВЕСИ**
9. Строительный идентификационный номер судна (при наличии) / CIN (if available): **Б/Н**
10. Материал корпуса / material of the hull: **АЛЮ**
11. Максимальная допустимая мощность двигателя / max. power of the engine: **44.13 кВт**
12. Количество водонепроницаемых отсеков / number of watertight compartments: _____
13. Главные размеры / main dimensions:
длина корпуса судна наибольшая (м) / maximum length (m) **8.5**
ширина корпуса судна наибольшая (м) / beam of the hull (m) **2.3**
максимальная осадка (м) / maximum draught (m) **0.45**
вытеснение (т) / displacement (t) **-**
максимальное количество людей на борту / max. persons on board **7**
максимальная нагрузка (двухмет) (т) / max. deadweight (mt) **0.5**
максимальная площадь парусов (кв. м) / max. sail area (sq.m) **-**
масса законсервированного судна (кг) / light craft mass (kg) **-**
максимальная высота волны (м) / max. height of wave (m) **0.65**
минимальный свободный борт (м) / min. freeboard (m) **0.35**
14. Двигатель / engine:
14.1 тип, модель / type, model: **СТАИ ВОЛГА 21** № **Б/Н** мощность (кВт) / power (kW) **44.13**
14.2 тип, модель / type, model: № мощность (кВт) / power (kW) **-**
14.3 тип, модель / type, model: № мощность (кВт) / power (kW) **-**
14.4 тип, модель / type, model: № мощность (кВт) / power (kW) **-**
15. Орган государственной регистрации / authority: **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГРМС МЧС России по **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
16. Удостоверяющее должностное лицо / Officer's position: **БЮРО ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ЦЕНТРА ГРМС**
МЧС РОССИИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Дата выдачи / date of issue: **13 12 20**
AA 262075



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА	
Выдано в/от: 58 РМ 250224	
1. Паспортный номер (VIN): 3700000000 2. Марка, модель ТС: 2000 0000	3. Наименование (тип ТС): 2000 0000 4. Категория ТС (А, Б, С, D, троллей): 2000 0000 5. Дата изготовления ТС: 2000 0000 6. Модель (по каталогу): 2000 0000 7. Вязка (тип) (по): 2000 0000 8. Ключ (ключи) (серия) (по): 2000 0000 9. Цвет кузова (кабина, черная): 2000 0000 10. Мощность двигателя, кВт (лс): 2000 0000 11. Рабочий объем двигателя, см³: 2000 0000 12. Тип двигателя: 2000 0000 13. Агрегатный знак: 2000 0000 14. Регистрационный номер (по): 2000 0000 15. Дата записи (по): 2000 0000 16. Наименование ТС (серия): 2000 0000 17. Подпись (тип ТС, по): 2000 0000 18. Серия (по): 2000 0000 19. Серия (по): 2000 0000 20. Наименование (серия): 2000 0000
3. Наименование (ф. и. и.) собственника: 2000 0000 4. Адрес: 2000 0000 5. Дата продажи (серия): 2000 0000 6. Дата покупки (серия): 2000 0000 7. Наименование (серия): 2000 0000 8. Наименование (серия): 2000 0000 9. Наименование (серия): 2000 0000 10. Наименование (серия): 2000 0000 11. Наименование (серия): 2000 0000 12. Наименование (серия): 2000 0000 13. Наименование (серия): 2000 0000 14. Наименование (серия): 2000 0000 15. Наименование (серия): 2000 0000 16. Наименование (серия): 2000 0000 17. Наименование (серия): 2000 0000 18. Наименование (серия): 2000 0000 19. Наименование (серия): 2000 0000 20. Наименование (серия): 2000 0000	3. Наименование (ф. и. и.) собственника: 2000 0000 4. Адрес: 2000 0000 5. Дата продажи (серия): 2000 0000 6. Дата покупки (серия): 2000 0000 7. Наименование (серия): 2000 0000 8. Наименование (серия): 2000 0000 9. Наименование (серия): 2000 0000 10. Наименование (серия): 2000 0000 11. Наименование (серия): 2000 0000 12. Наименование (серия): 2000 0000 13. Наименование (серия): 2000 0000 14. Наименование (серия): 2000 0000 15. Наименование (серия): 2000 0000 16. Наименование (серия): 2000 0000 17. Наименование (серия): 2000 0000 18. Наименование (серия): 2000 0000 19. Наименование (серия): 2000 0000 20. Наименование (серия): 2000 0000

П Р И Л О Ж Е Н И Я №2. Исходные данные, используемые в расчетах

Копии страниц выбранных аналогов для расчета рыночной стоимости земельного участка, используемые в рамках Сравнительного подхода.

Аналоги для расчета рыночной стоимости земельных участков

https://www.avito.ru/saratovskaya_oblast_privolzhskiy_zemelnye_uchastki/uchastok_682_ga_snt_dnp_8001717701?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YTToyOntzOjEzOiJsbnBhYyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjZGMGpLV09QR3MwVFZiM1RwIjtp9pvLZBz8AAAA

Участок 68,2 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



1320 Размотку
в ипотеку от 60 131 ₽ мес.
Посмотреть оценки

8 932 508-64-18

Написать сообщение
Отвечает через 30 минут

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Об участке

Площадь: 6820 сот. Расстояние до центра города: 21 км

Расположение

Саратовская обл., Энгельсский р-н, Новоузенское муниципальное образование

Смотреть карту



Описание

Продаются земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 64-18-120301-67, 64-18-120301-68, 64-18-120301-69, 64-18-120301-88, общей площадью 68,2 га, расположенные по адресу Саратовская область, Энгельсский район, Красноармейское муниципальное образование, в границах ЛО "Осинковский". Участки ровные, ухоженные (в ноябре 2025 г. была проведена большая работа экскаватором по выравниванию куп арматуры и выравниванию участка). Поля расположены в экологически чистом районе. Участки луга, урожайный рай! Пусть принесут вам счастье! Только покупай!

1320 Размотку
в ипотеку от 60 131 ₽ мес.
Посмотреть оценки

8 932 508-64-18

Написать сообщение
Отвечает через 30 минут

Рассчитать ипотеку

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Алла
Частное лицо
На сайте с 2026 года

Безопасный способ сделки

Подписки на новости

 Земельный участок Дата и время выгрузки информации: 11.01.2023	 Земельный участок Дата обновления информации: 16.02.2023																				
Общая информация <table> <tr> <td>Вид объекта недвижимости</td><td>Земельный участок</td></tr> <tr> <td>Статус объекта</td><td>Актуальен</td></tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td><td>64-30-120301-07</td></tr> <tr> <td>Дата присвоения кадастрового номера</td><td>07.05.2007</td></tr> <tr> <td>Форма собственности</td><td>Частная</td></tr> </table>	Вид объекта недвижимости	Земельный участок	Статус объекта	Актуальен	Кадастровый номер	64-30-120301-07	Дата присвоения кадастрового номера	07.05.2007	Форма собственности	Частная	Общая информация <table> <tr> <td>Вид объекта недвижимости</td><td>Земельный участок</td></tr> <tr> <td>Статус объекта</td><td>Актуально</td></tr> <tr> <td>Кадастровый номер</td><td>64-30-120301-06</td></tr> <tr> <td>Дата присвоения кадастрового номера</td><td>12.08.2009</td></tr> <tr> <td>Форма собственности</td><td>Частная</td></tr> </table>	Вид объекта недвижимости	Земельный участок	Статус объекта	Актуально	Кадастровый номер	64-30-120301-06	Дата присвоения кадастрового номера	12.08.2009	Форма собственности	Частная
Вид объекта недвижимости	Земельный участок																				
Статус объекта	Актуальен																				
Кадастровый номер	64-30-120301-07																				
Дата присвоения кадастрового номера	07.05.2007																				
Форма собственности	Частная																				
Вид объекта недвижимости	Земельный участок																				
Статус объекта	Актуально																				
Кадастровый номер	64-30-120301-06																				
Дата присвоения кадастрового номера	12.08.2009																				
Форма собственности	Частная																				
Характеристики объекта <table> <tr> <td>Адрес (информационный)</td><td>Саратовская область, Бельковский р-н, Красновское муниципальное образование, в границах АО "Оленовское"</td></tr> <tr> <td>Площадь, кв.м</td><td>310 000</td></tr> <tr> <td>Категория земель</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td></tr> <tr> <td>Вид разрешенного использования</td><td>Для сельскохозяйственного производства</td></tr> </table>	Адрес (информационный)	Саратовская область, Бельковский р-н, Красновское муниципальное образование, в границах АО "Оленовское"	Площадь, кв.м	310 000	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства	Характеристики объекта <table> <tr> <td>Адрес (информационный)</td><td>Саратовская область, Бельковский р-н, Красновское муниципальное образование, на землях АО "Бельковский"</td></tr> <tr> <td>Площадь, кв.м</td><td>15 000,0</td></tr> <tr> <td>Категория земель</td><td>Земли сельскохозяйственного назначения</td></tr> <tr> <td>Вид разрешенного использования</td><td>Для сельскохозяйственного производства</td></tr> </table>	Адрес (информационный)	Саратовская область, Бельковский р-н, Красновское муниципальное образование, на землях АО "Бельковский"	Площадь, кв.м	15 000,0	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства				
Адрес (информационный)	Саратовская область, Бельковский р-н, Красновское муниципальное образование, в границах АО "Оленовское"																				
Площадь, кв.м	310 000																				
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																				
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства																				
Адрес (информационный)	Саратовская область, Бельковский р-н, Красновское муниципальное образование, на землях АО "Бельковский"																				
Площадь, кв.м	15 000,0																				
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения																				
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства																				
Сведения о кадастровой стоимости <table> <tr> <td>Кадастровая стоимость (руб)</td><td>619 362,80</td></tr> <tr> <td>Дата определения</td><td>01.01.2022</td></tr> <tr> <td>Дата окончания</td><td>09.01.2023</td></tr> </table>	Кадастровая стоимость (руб)	619 362,80	Дата определения	01.01.2022	Дата окончания	09.01.2023	Сведения о кадастровой стоимости <table> <tr> <td>Кадастровая стоимость (руб)</td><td>30 968,80</td></tr> <tr> <td>Дата определения</td><td>01.01.2022</td></tr> <tr> <td>Дата окончания</td><td>09.01.2023</td></tr> </table>	Кадастровая стоимость (руб)	30 968,80	Дата определения	01.01.2022	Дата окончания	09.01.2023								
Кадастровая стоимость (руб)	619 362,80																				
Дата определения	01.01.2022																				
Дата окончания	09.01.2023																				
Кадастровая стоимость (руб)	30 968,80																				
Дата определения	01.01.2022																				
Дата окончания	09.01.2023																				
Ранее присвоенные номера <table> <tr> <td>Кадастровый номер</td><td>64-30-120301-0057</td></tr> <tr> <td>Товарный номер</td><td>64-64-410913/2022/266</td></tr> </table>	Кадастровый номер	64-30-120301-0057	Товарный номер	64-64-410913/2022/266	Сведения о правах и ограничениях (зрешенениях) <table> <tr> <td>Вид, номер и дата государственной регистрации права</td><td>Собственность № 64-30/12/001/10/64/2017/2024/6 от 09.09.2014</td></tr> </table>	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 64-30/12/001/10/64/2017/2024/6 от 09.09.2014														
Кадастровый номер	64-30-120301-0057																				
Товарный номер	64-64-410913/2022/266																				
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 64-30/12/001/10/64/2017/2024/6 от 09.09.2014																				



Земельный участок

Дата обновления информации: 16.03.2023

Действия ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуален
Кадастровый номер	04.05.128101.08
Дата вступления в силу кадастра	14.03.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, Зиньковский район, Кировское муниципальное образование, АД "Овсюковское"
Площадь, кв. м	2086.50
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)	4076.80.00
Дата определения	01.01.2022
Дата взыскания	01.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04.05.128101.08-04/001/2024-13 от 11.03.2024
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Заклад № 04.05.128101.08-04/001/2022-6

<https://olan.ru/r-n-engelsskiy/s-novaya-ternovka/sale-land-lot/agricultural/160902217-5150-0-sot-120000-rub-privolzhskiy-ternovskoe-munitsipalnoe-obrazovanie>

Продам землю сельхозназначения 5150.0 сот район Энгельсский село Новая Терновка Приволжский, Терновское муниципальное образование

Выгодно оформите сделку без ипотеки

Сделка за свои средства на Домклик

цена: 120 000 руб.

5150.0 сот.



Описание

Продается земельный участок по адресу: Самарская область, Энгельсский район, Терновское МО, д.15, из с. Новая Терновка на восток, кадастровый номер 64-08-0300003-002, категория земель сельхозназначение. Площадь – 51.5 га. Землю обрести в собственность можно с помощью сделки в аренду (средняя плата 100 тыс. руб/год). Оформление по запросу. Цена 120 тыс. руб/га.

земли сельхозназначения 1 по
р. Цена 120 тыс. руб/ га



Земельный участок
 Дата обновления информации: 09.02.2026

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:38:030503:112
Дата присвоения кадастрового номера	21.10.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Энгельсовский, Терновское муниципальное образование, в 15 км от с.Новая Терновка на восток
Площадь, кв. м	515000
Категория земель	Земли ооьскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1009400.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	09.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 64-64/001-64/001/541/2015-397/1 от 03.11.2015 Сервитут (право) № 64:38:030503:112-64/001/2019-2
---	--

<https://saratov.cian.ru/sale/suburban/327762529/?context=3.D-mbaLiGleA.oaJcOrWjCaDzgEhWkNY29L16qOYmTz034ygE6XNy9Yf80aBDrEBUJRTRM98--py9HccHtvqytmDxiX l9zA&mSearchSessionGuid=b118d6caf1d3f9dca68b252c186b7dd7>

Напишите автору

[Связаться с автором](#)
[Написать отзыв](#)
[Другие материалы](#)

интересные подборки на тему **ипотека**

[Посмотреть подборку](#)

Об объекте

Площадь: 15,00 кв. м

Срок строительства: 1 год

Назначение: Индивидуальное жилищное строительство

Коммуникации и удобства

Электричество: Есть

Газ: Нет

Спросите умного помощника

Получите экспертные знания и советы

[Спросить](#)

[Спросить](#)
[Попросить совета](#)
[Написать отзыв](#)
[Попросить](#)

Расположение

Дополнительно

Маршруты

2 470 000 ₽

Средняя цена за квадратный метр

Предельная цена за кв. м

Платежи: 2 470 000 ₽

Заем от застройщика

100% ипотека

+7 917 210-72-37

Позвоните нашему менеджеру, чтобы узнать все подробности

Получить консультацию

Еще раз отправить заявку

Адрес: 125080, Москва, м. Давыдовское

Эксперт

Александр Сидоров

Ипотека

След Войти

ЦИАН.ИПОТЕКА

Средняя ставка: 17,9%

10 минут до оформления ипотеки онлайн

Сумма от 19,900


Земельный участок
 Дата обновления информации: 10.12.2025

ДЕЙСТВИЕ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64-38-000000-13347
Дата присвоения кадастрового номера	21.05.2018
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Вольский, Новополушкинское МО
Площадь, кв. м	158338
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)	310342.48
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.06.2025

Ранее присвоенные номера

Условный номер	64-64/016-89/007/2018-180
----------------	---------------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Над, номер и дата государственной	Собственность
-----------------------------------	---------------

avto.ru/igorbelitski/avtomobil/ki_sportage_2.0_mt_2005_196_000_km_76953615/?context=94d1AAAAAAAAA_wFXAK

80 фотографий

Kia Sportage 2.0 MT, 2005, 196 000 км 450 000 Р

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить комментарий



Показать информацию о пользователе

Написать сообщение
Уведомить о несоответствии

Сторонний продавец
Частное лицо
на сайте с 2020 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте

Есть ли продавец? | Есть ли покупатель?

Каждому можно посмотреть? | Приехать в гости?

Только на Avito
Уникальные предложения

Родившись в 2005
Полностью (1980-2020)
Пробег 190 000 км
История пробега в сервисной
книжке владельца
ITC - Оригинал
Владельцев по ITC: 3
Состояние: Не битый

Тип дачного дома: **Бенгел**
 Крыша: **перепад** **Мезонит**
 Планировка: **Полный**
 Количество этажей: **Боксиров**
 Тип кухни: **Виндзорский-м.б. дачный**
 Цвет: **Черный**
 Кухня: **Лесной**
 Материал отделки кухни:

Тульская обл., Богородицкий р-н, муниципальное образование Богородицк, Богородицк, ул. Ленина

Protein quality: **QUALITY**

в хорошем состоянии, собственник все вопросы по телефону, номер
звонящий.

Отправить телефон
+7 (900) 000-10101

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Оксана Викентьевна
Частное лицо
На сайте с 2023 года

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/varna/avtomobili/kia_sportage_2.0_mt_2005_290_000_km_3835637228?context=H4slAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEYoiJoYXNHZW9GaWw0ZXIiO2I6MTtzOjEzOjI2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI0JDRng0aUpFdWM3ZEUjcmlCIj9M5IvltcAAAA

80 отзывов о продавце

Темные • Транспорт • Автомобили • Страницы • Kia • Sportage • (1993-2006)

Kia Sportage 2.0 MT, 2005,
290 000 км

455 000 Р

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Показать телефон
в течение 10 мин

Написать сообщение
Страница из нескольких частей

Юлия Конькова

5.0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Avito с 2020 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще вопросы?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Прислать видео?

Характеристики

Год выпуска: 2005

Поделение: (1993-2006)

Пробег: 290 000 км

История пробега: [4 автоскан](#)
издана АвтоТекст

ПТС: Дубликат

Владение на ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 2.0 4WD MT (128 л.с.)

Объем двигателя: 2 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Комплектация: Базовая

Тип привода: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серебряный

Руль: Левый

УМ или номер кузова: ХХХ*****

Глины: Не устанавливает

Расположение

Челябинская обл., Варненский р-н, с. Варна, ул. Завалидина

Показать карту

Описание

Продан авто, двигатель масло не ест! Полный привод, раздатка, коробка работают отлично! колеса зима на дисках стоят механические хабы, все исправно работает! Заменяли сцепление полностью, не дешовое, делали для себя! Пороги требуют внимания. Хороший вариант для охоты, рыбалки, есть вопросы звоните! Действующая страховка до января 2027. Торг на месте.

Написать сообщение
Страница из нескольких частей

Юлия Конькова

5.0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

На Avito с 2020 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

69

70

Аналоги для расчета рыночной стоимости автомобиля УАЗ 4696, VIN номер отсутствует

<https://auto.ru/cars/used/sale/uaz/469/1129585050-10a29e54/>

The screenshot displays a car listing on the Auto.ru website. The main listing is for a UAZ 469, 1980 model, priced at 75,000 rubles. The listing includes a large photo of the car's interior, a sidebar with specifications, and a grid of similar car listings on the right.

УАЗ 469, 1980
75 000 ₽

Внутреннее

- Год выпуска: 1980
- Пробег: 71 831 км
- Восстановлено: 2 владельца
- Мотор: 1 600 см³
- Состояние: на ходу
- ПТС: Присутствует
- Платежи: Нет
- Состояние: Хорошее

Характеристики

- Двигатель: 2.0 л, 75 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Пол: Мужской
- Год: 1980
- Состояние: Хорошее

История недоступна (открыть)

Ран не удалось загрузить историю продаж. Будем благодарны!

Комментарий продавца

Продам УАЗ 469, 1980 г.в.

https://www.avito.ru/arkadak/avtomobili/uaz_469_2.4_mt_1975_100_000_km_7810862603?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjPmFBZV1phTW1uS2pCbEwIjt9dG0z31cAAAAA

→ avito.ru/arkadak/avtomobili/uaz_469_2.4_mt_1975_100_000_km_7810862603?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjPmFBZV1phTW1uS2pCbEwIjt9dG0z31cAAAAA

30.07.2025 14:00:00 | Продажи | Транспорт | Автомобили | Саратовская обл. | УАЗ - 469 - 1 (1972-2015)

УАЗ 469 2.4 MT, 1975, 100 000 км

95 000 Р

Добавить в избранное | Сравнить | Поделиться ссылкой



Показать телефон
8 800 300-10-10

Названия
4.8 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2012 года

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Только на Авито
Уникальная подборка

Характеристики

Год выпуска: 1975
Продвинут: 1 (1972-2015)
Пробег: 100 000 км
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.4 MT (75 л.с.)
Объем двигателя: 2.4 л
Тип двигателя: Бензин

[Всё о характеристиках](#)

Коробка передач: Механика
Привод: Полный
Классификация: Внедорожник
Тип кузова: Внедорожник-дверный
Цвет: Зеленый
Руль: Левый
Минимум номеров: 0ТСУ*****
Объем: Не интересует

Расположение

Саратовская обл., Аркадакский р-н, муниципальное образование Аркадак, Аркадак, ул. Ленина

[Показать карту](#)

Показать телефон
8 800 300-10-10

Описание

Продам автомобиль УАЗ. Полностью исправный и на ходу. Завел и поехал. Подробности по телефону. Осмотр по предварительной договоренности.

Названия
4.8 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2012 года

Дополнительные опции

Фары
Галогенные

Шины и диски
15"

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

73

[illegible]

https://www.avito.ru/saratov/vodnyy_transport/lodka_gulyanka_7938302929?context=H4sIAAAAAAAAA_wFZAKb_YTozOntzQJE0OJoYXNFehRyYVBhcmFtcy17YjoxO3M6MTM6ImxvY2FsUHJpb3JpdHkiO2I6MDtzQJE6IngiO3M6MTY6I1pvZnNCWmZUVE4yNEtDZzMjO3N7dgdWQAAAA

Лодка гулянка

Добавить в избранное

Добавить в заметку



Avito



Тип: Лодка с жестким корпусом

Марка: ABH Hatzel

Модель: Alumina 10 ACX

Страна происхождения: Южная Корея

Год выпуска: 2005

Длина: 9.6 м

Ширина: 2.2 м

Высота транца: 1.2 м

Вес лодки: 2460 кг

Максимальная мощность: 10 ч.л.

Максимальная скорость: 100 км/ч

Материал корпуса: Сталь

Прочность корпуса: Да

Лодка в комплекте: Да

Тип мотора: Дизель

Мощность: 50 л.с.

Число цилиндров: 4

Длина хода: 0 км

Вес мотора: 170 кг

Удобствие: Рулевые

Запуск двигателя: Электростартер

Доступность: В наличии

Состояние: Б/у

Саратовская обл., Саратов, поселок Комсомольский

р-н Заводской

Показать карту

350 000 Р

Показать через Avito

Честность продавца

Аккаунт Лидер

3.8

Репутация

Частное лицо

На сайте с 2016 года

Доверие: 4 из 5

Подписать на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Саратовская обл., Саратов, поселок Комсомольский
р-н Заводской

[Показать карту](#)

Лодка гулянка, год постройки 2005. Метел 3мм-2мм. Двигатель мерседес OM 615. Судовой реверс редуктор zf-12. В судовом билете дис т-40.

№7938302929 · 4 марта в 22:09 · 570 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Б/у Моторные Лодки и Моторы в Саратове

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

https://www.avito.ru/mozhaysk/vodnyy_transport/kater_7455060306?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OIl5VThsUzFmbnZ2ZUFUZ0Foljt9n1keDj8AAAAA

Описание

Транспорт

Водный транспорт

Катера и яхты

Катер

290 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку



Где можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Наличие документов

Наличие

5.0

5 отзывов

Частное лицо

Найдено с 2005 года

Рейтинг: 5.0 из 5.0

Добавление фотографий

Публикация от продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

2 объявления продавца

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Марка: 12 футов

Модель: J/Boat TarnCat 12' 6" (с полуглубой)

Страна происхождения бренда: Россия

Год выпуска: 2000

Тип яхты: Катер

Категория: Катера с катой

Длина: 3 м

Ширина: 1 м

Материал корпуса: Сталь

Тип двигателя: Сиденьевый

Привод в движение: Да

Доступность: В наличии

Состояние: Б/у

Московская обл., Можайский муниципальный округ, д. Бланово, Солнечный пер.

Показать карту

продам катер гулянка, стальной, производство Саратов, находится в Московской области на Можайском водохранилище, документы в порядке, начали восстанавливать, но пришлось увезти, со стационарным двигателем, можно повесить дополнительную, звоните, пишите... возможен разумный торг, обмен...

ИП7455060306 - 9 марта в 22:40 - 15082 просмотра (+75 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Б/у Катера и Яхты в Можайске

76

Пресс тюковый Class mrkatan 50

https://www.avito.ru/krasnoperekopsk/gruzoviki_i_spetstehnika/press-podborschik_claas_markant_50_2000_7705182346?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLMmVjWlp6ODBjdkRxZEd3Ijt9h3hSJD8AAAA

avito.ru/krasnoperekopsk/gruzoviki_i_spetstehnika/press-podborschik_claas_markant_50_2000_7705182346?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLMmVjWlp6ODBjdkRxZEd3Ijt9h3hSJD8AAAA

Пресс-подборщик Claas Markant 50, 2000 **275 000 ₽**

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



[Позвонить через Avito](#)

[Написать сообщение](#)

Автомобиль
Найдено 100%
На Avito с 2004 года

[Посмотреть на карте](#)

Спросите у продавца

[Здравствуйте!](#)

[Вопрос продавцу](#) [Вопрос продавцу](#)

[Как часто вы используете?](#)

[Есть ли документы?](#) [На карту?](#)

[Привезти в город, готовы ли к работе?](#)

[Есть ли детали?](#)

Характеристики

Марка: Claas	Тип обработки: Шпатель
Модель: Markant 50	Ширина захвата: 1,6 м
Тип техники: Пресс-подборщик	Минимальная мощность трактора: 25 л.с.
Год выпуска: 2000	Состояние: О наработкой
Тип пресс-подборщика: Тюковый	ПОСМОТРЕТЬ
Максимальная скорость движения: 25 км/ч	Доступность: В наличии

[Всё характеристики](#)

Расположение

Республика Крым, Раздольненский р-н, Ручьевское сельское поселение, с. Ручьи, пр-т Мира

[Показать карту](#)

Описание

пресс в рабочем состоянии, если у вас вопросы по телефону

https://www.avito.ru/malaya_vishera/gruzoviki_i_spetstehnika/press-podborschik_claas_markant_50_2010_7678851987?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh5b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJLMmVjWlp6ODBjdkRrZEd3IjtzOjE2OiJhSjdD8AAAA

avito.ru/malaya_vishera/gruzoviki_i_spetstehnika/press-podborschik_claas_markant_50_2010_7678851987?context=

Пресс-подборщик Claas Markant 50, 2010

350 000 Р

добавить в избранное

добавить в избранное



Показать телефон

Написать продавцу

Техническое состояние: 4,3

Частота использования: 1 раз в неделю

Время в пути: 25 мин

Эксплуатация: 3,5 года

В объявлении пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Хотите продать?

Хотите купить?

Хотите узнать цену?

Хотите узнать цену?

Хотите узнать цену?

Хотите узнать цену?

Хотите узнать цену?

Хотите узнать цену?

Хотите узнать цену?

Хотите узнать цену?

Хотите узнать цену?

Хотите узнать цену?

Характеристики

Марка: Claas

Модель: Markant 50

Тип техники: Пресс-подборщик

Год выпуска: 2010

Тип привода: механический

Мощность двигателя: 30 лс

Тип обработки: Шпатель

Ширина захвата: 160 см

Максимальная мощность трактора: 12 лс

Состояние: С наработкой

170 км/ч

Доступность: В наличии

Расположение

Неподалеку от: Маловишерский р-н, Маловишерское городское поселение, Малая Вишера

Показать карту

Описание

Продам трактор пресс-подборщик в нормальном состоянии. Могу обменять на что-либо.

<https://auto.drom.ru/spec/pochinok/claas/markant-50/farm/square-baler/276282891.html>

auto.drom.ru/spec/pochinok/claas/markant-50/farm/square-baler/276282891.html

Сделка с Дилером на 3 000 000 ₽

Свойства Автомобили Бусы и спецтехника Мототехника Запчасти Статьи Календарь Цены Блог

Дом > Спецтехника > Тракторы и комбайны > Тракторы > Claas > Markant > Объемы 200000

★ Продажа Claas Markant 50, 2004 год в Починке



380 000 Р

Тип техники: **бальный пресс-подборщик**

Страна происхождения: **Германия**

Дополнительно приобретается в Европе на полном ходу. Агрегатруется с тракторами с Т-25, и большей мощностью. Владельцу 2 года. Причина продажи: семейные обстоятельства.

Почта: Починка, Смоленская область

Частное лицо
1 год на Дром

[Получить контакты](#)

[Выписать объявление](#)

Реклама, фото и видео

★ Добавить в избранное

🔔 Подписаться на это объявление

🔍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

📅 Машину 276282891 от 30.05.2025

Сеялка зерновая

https://www.avito.ru/kazan/zapchasti_i_aksessuary/seyalka_zernovaya_2978431411?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI0QmFJbGxnUkpqNmduORWt0Ijt9ocBMSj8AAAAA

Сеялка зерновая



90 000 ₽

[Позвонить продавцу](#) [Написать](#)

Бытовки-Казань
5.0 ★★★★★ 57 отзывов
Комплекс На Ямто с 2015 года
2 объявления
[Подписаться](#)
2 предложения для доставки
[Раскраски и проемы](#)

Ранее
Контакты продавца

Спросите у продавца

Задать вопрос

[Сколько можно посмотреть?](#)
[Сколько можно посмотреть?](#)
[Завтра можно посмотреть?](#)
[Справите лично доставкой?](#)

Местоположение

Казань
Координаты: 55.850000, 49.050000

Характеристики

Тип товара: Другое
Состояние: Ву

Описание

Сеялка зерновая, Ву. В отличном состоянии! Все исправно работает. Торг возможен.

№2978431411 - в базе 10 000-12000 просмотров (+3 сегодня)

[Позвонить на объявление](#)

Похожие объявления

avito.ru/uvarovo/rasteniya/seyalka_zernovaya_sz_3.6_7910696896?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh0b2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo0Ij41jtzOjE2OjIJDnY3M3RhYzdrbTVLNmJt9c720hT8AAAA

Сеялка зерновая sz 3.6



80 000 Р

Остаток за несколько часов

Позвонить через Avito

Написать

Ольга

3,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частная продажа на Avito с 2025 года

2 объявления

Посмотреть

Спросите у продавца

Средств нет?

Да, но когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Отправить Avito Доставка!

Местоположение

Уварово

Улицы Большая

Характеристики

Безопасно Другое

Описание

В рабочем состоянии

№7910696896 · 19 марта в 17:47 · 157 просмотров (>1 сегодня)

Позвонить по объявлению

Похожие объявления

Земля Микрорайон - Белгородский район - Расход Мил на 100 Складирование... Ещё 2

https://www.avito.ru/etkul/tovary_dlya_zhivotnyh/sevarka_zernovaya_sz_3.6_8009806984?location=621540&context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjE0A7czoxOjI4IjtzOjE2OjI0QmFJbGxhUkpqNmdORWt0IjE9ocBMSj8AA_A

avito.ru/etkul/tovary_dlya_zhivotnyh/sevarka_zernovaya_sz_3.6_8009806984?location=621540&context=H4sIAAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjE0A7czoxOjI4IjtzOjE2OjI0QmFJbGxhUkpqNmdORWt0IjE9ocBMSj8AA_A

Добавить объявление + Помогите объявлению + Мои объявления

Avito

Сейлка зерновая sz 3.6

100 000 ₽

Купить доставкой Купить

Доставка в Саратов 07.03.2021, от 10:00 до 18:00. Можно забрать при получении. Об Авто.Доставке

Андрей Лесарев
0.0 из 5.0 (1 отзыв)
Частное лицо · На Авто с 2021 года
Подписан

Удалить объявление Написать

Avito Реклама
Этот баннер запущен через Avito Рекламу
Хочу так же

Характеристики

Назначение: Фермерское хозяйство

Новое/старое: Оборудование

Состояние: Б/у

Описание

Сейлка в рабочем состоянии в рабочем

Местоположение

г. Саратов

Удалить объявление

Спросите у продавца

Адрес: Саратов

Катки кольчатые

https://www.avito.ru/borgustanskaya/zapchasti_i_aksessuary/katok_kolchatyy_kksh_7494009182?slocation=621540&context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIWMHhYZHfkams0VTJ4RHRiljt9VryMVD8AAAA

avito.ru/borgustanskaya/zapchasti_i_aksessuary/katok_kolchatyy_kksh_7494009182?slocation=621540&context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIWMHhYZHfkams0VTJ4RHRiljt9VryMVD8AAAA

Каток кольчатый ккш

30 000 Р

Купить с доставкой

Экспресс

Доставка в Саратов. От 5 дней, от 5529 Р

Можно оплатить при получении

Об Авто.Доставке

Пользователь

3,0 5 отзывов

Частное лицо · На Авито с 2016 года

Подписать

Отвечает за несколько часов

Позвонить через Авито

Написать



Характеристики

Вид запчасти: Подвеска и рулевое управление	Доступность: В наличии
Состояние: В/у	Тип запчасти: Балки, стабилизаторы и балансиры

Проверьте совместимость

Укажите авто и укажите, подходит ли к нему эта запчасть.

Указать модель или VIN



Описание

каток кольчатый ккш. Торг

Местоположение

станция Боргустанская

Узнать подробности

Спросите у продавца

https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_agroteh_katok_kolchato-zubchatyy_kkz_1906_2731434448?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbmFBYyW9yaXR5IjE0A7czoxOjI4IjtzOjE2OIl0aHBMaXJhdms1NXczZXZlIjE9NEBQD8AAAA

avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/katok_agroteh_katok_kolchato-zubchatyy_kkz_1906_2731434448?context=

Каток Агротех Каток кольчатозубчатый (ККЗ), 1906

35 000 Р

Добавить в избранное

Добавить закладки



Показать телефон

Получить сообщение

АВА

5.3

отзывов

Честное лицо

На Авито с 2019 года

Документы: 1852 шт.

14 объявлений пользователя

Подписан на продвижение

Характеристики

Марка: Агротех

Модель: Каток кольчатозубчатый (ККЗ)

Тип техники: Каток

Год выпуска: 1906

Состояние: Снаработкой

ПТС или ПСМ: Нет

Доступность: В наличии

Расположение

Омская обл., Омский р-н, с. Ребровка, Зеленая ул., 21

Показать карту

Описание

Предмет сгнившие подшипниковые узлы перебраны заменены болтаются в хорошем состоянии готовы к работе находится в Омске

IP: 213.188.88.88 | 1 марта в 10:52 - 5288 просмотров (11 часов)

Посмотреть

Спросите у продавца

Здравствуйте

Еще вопросы?

Еще варианты?

Сколько можно поспорить?

Есть ли документы?

На ходу?

Пришли фото видео техники в работе

Есть ли доставка?

84

avito.ru/saraktash/zapchasti_i_aksessuary/kolchatye_katki_bu_3628475992?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToYOntzOjEzOjJsbnhBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjJWMHhYZHFKams0VTJ4RHRIlt9VryMVD8AAAA

Дневная — Карьера в Avito — Помощь — Кэшбэк — Ипотека — Разместить объявление — Мои объявления

Avito [Зачекировать](#)

Грузовик — Запчасти — Для грузовой и спецтехники — Для навесного оборудования

Кольчатые катки бу

20 000 ₽ *** ♡

[Показать телефон](#) [Написать](#)

Ринат
Частное лицо · На Avito с 2022 года
2 объявления
[Подписаться](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

[Когда можно посмотреть?](#)
[Сколько можно посмотреть?](#)
[Заявку можно посмотреть?](#)
[Отправить Avito Доставкой?](#)



Местоположение

Саратовский р-н
[Узнать подробности](#)

Характеристики

Вид запчасти: Для навесного оборудования	Тип навесного оборудования: Любое
Состояние: Бу	Тип запчасти: Амортизаторы и пружины
	Производитель: TatAgrepat

Для чего может подойти

Информация справочная — перед покупкой проконсультируйтесь с продавцом.

Базовый самосвал: 5 ККШ-Б

Прицеп тракторный

https://www.avito.ru/tulskaya_oblast_rassvet/gruzoviki_i_spetstehnika/pritsep_traktorny_2pts-4_8876_1985_7272993144?context=H4slAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjPc1VrUVdGb2p3bUZQa2loIjt9bJ_ZWD8AAAA

Прицеп тракторный 2ПТС-4 8876, 1985

75 000 Р с НДС

Добавить в избранное

Добавить в избранное





Характеристики

Модель: 2ПТС-4

Модель: 8876

Тип техники: Прицеп

Тип прицепа: Тракторный

Год выпуска: 1985

Кол-во осей: 2

Тип подвески: Рессорная

Тип тормозов: Барабанные

[Все характеристики](#)

Грузоподъемность: 8000 кг

Длина прицепа: 6,2 м

Объем прицепа: 5,8 м³

Состояние: С пробегом

ПТС или ПСМ: Оригинал

VIN, номер кузова или ШН: 8418****

Доступность: В наличии

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли видео?

Есть ли фото?

Есть ли документы?

Есть ли видео?

Есть ли документы?

Есть ли видео?

Есть ли документы?

Есть ли видео?

Есть ли документы?

Есть ли видео?

Расположение

Тулская обл., Венёвский р-н, сельское поселение Грицовское, пос. Октябрьский, Октябрьская ул., 5

[Показать карту](#)

Описание

Прицеп тракторный двухосный 2ПТС-4, 1985 г. вып. в хорошем состоянии. Габаритные размеры: 6,2х2,5х2,4 м. Документы на прицеп в наличии.

87

88

https://www.avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_rigaselmash_rou-6_1990_2061488585?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjE0IjA7czoxOiJ4IjEzOjE2OjBazQOMHplNXhVU291SUJiljt9jsuwrT8AAAA

avito.ru/yaroslavl/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_rigaselmash_rou-6_1990_2061488585?context=

Разбрасыватель удобрений
Ригасельмаш РОУ-6, 1990

190 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить закладку

Показать телефон

8800-333-3333

Написать продавцу

Специализация на сельскохозяйственной технике

Ярославский АГП

4.8

18 отзывов

Компания

На Авито с 2014 года

Комплексное обслуживание

Подписаться на продавца

Контактное лицо:

Павел

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли видео?

Есть ли фото?

Есть ли видео можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Приведите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Ригасельмаш

Модель: РОУ-6

Тип техники: Разбрасыватель удобрений

Год выпуска: 1990

Состояние: С наработкой

ПТС или ПДМ: Нет

Доступность: Под заказ

Расположение

Ярославская обл., Ярославль

р-н Кировский

Описание

Продается разбрасыватель органических удобрений РОУ-6

Находится в Ярославской обл. Прежде чем задавать вопросы смотрите расстояние и примерную стоимость перевозки

89

[https://www.avito.ru/ust-](https://www.avito.ru/ust-kan/gruzoviki_i_spetstehnika/rou_6_7892202518?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJBazQ0MHplNXhVU291SUJlIjt9jsuwrT8AAAA)

[kan/gruzoviki_i_spetstehnika/rou_6_7892202518?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJBazQ0MHplNXhVU291SUJlIjt9jsuwrT8AAAA](https://www.avito.ru/ust-kan/gruzoviki_i_spetstehnika/rou_6_7892202518?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiJBazQ0MHplNXhVU291SUJlIjt9jsuwrT8AAAA)

Рой 6 185 000 Р

Показать телефон
Написать сообщение

Алекс Смирнов
Настоящий продавец
На Avito с 05-03-2018

Спросите у продавца

Характеристики

Тип оборудования: Распределитель
Доступность: В наличии

Расположение

Республика Алтай, Усть-Каменогорск, Усть-Бай,
Ленинское ул.

Описание

Продам рой 6

Похожие объявления

https://www.avito.ru/pechory/gruzoviki_i_spetstehnika/razbrasyvatel_udobreniy_rigaselmash_rou-6_1988_7992199950?context=H4slAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjJ4IjtzOjE2OjJBazQOMHplNXhVU291SUJlJt9jsuwrT8AAAA

Разбрасыватель удобрений
Ригасельмаш РОУ-6, 1988

190 000 ₽

добавить в избранное

добавить в избранное



Посмотреть модель сайта

Техника
Частнохозяйств
На фото 20 лет или более

Подписаться на продавца



Характеристики

модель Ригасельмаш
модель РОУ-6
тип техники Разбрасыватель
удобрений

год выпуска 1988
состояние О наработке
ПТС есть ПТС Нет
доступность В наличии

Расположение

Полтавская обл., Полтавский муниципальный район, д.
Забелки

Посмотреть карту

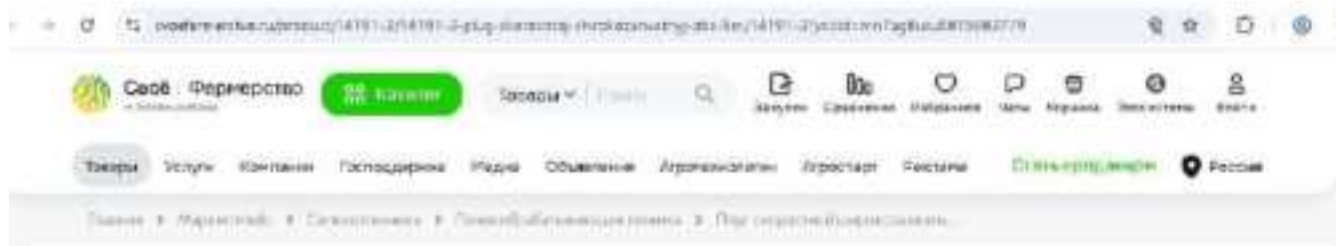
Описание

Разбрасыватель органических удобрений, навозо-разбрасыватель. В
работном состоянии. Грузоподъемность 5 тонн, на колесах новое резины.
Осмотр в Полтавском районе, деревня Забелки.

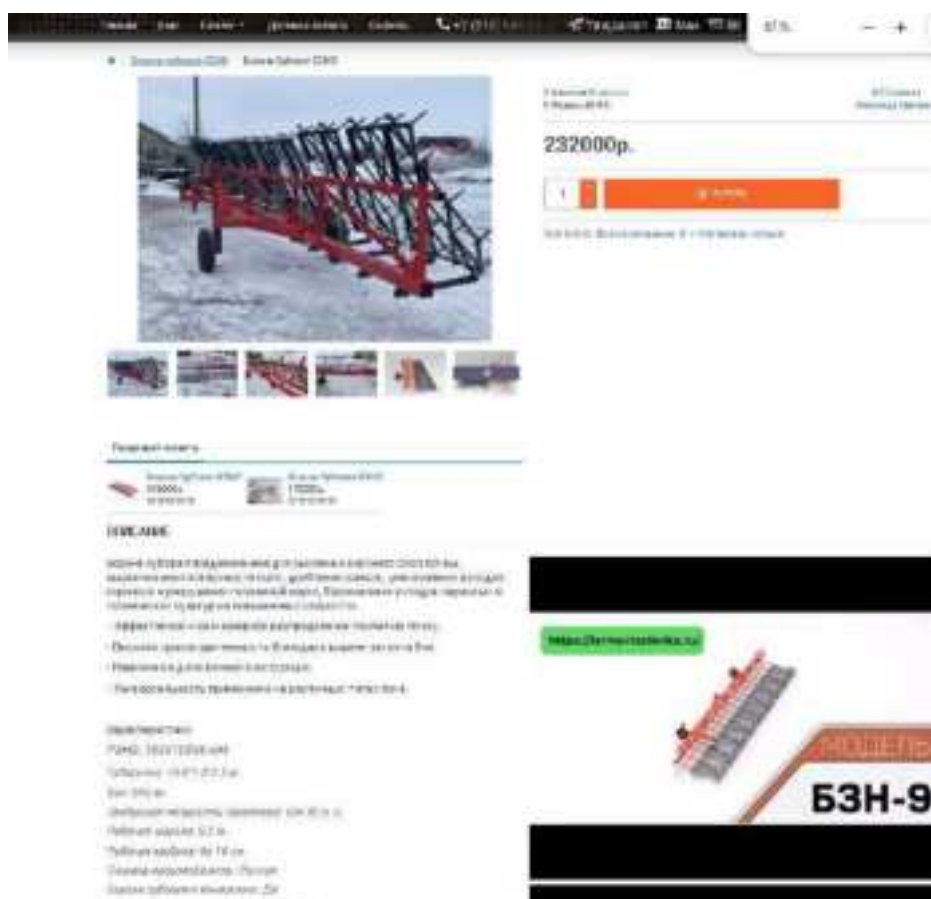
91

Настоящий отчет выполнен ООО «Бюро по оценке имущества»® Копии недействительны
Аналоги, используемые для расчета затратным подходом

Плуг ПБС 5 м



Борона Зубовая 9 м.



Борона дисковая тяжелая навесная

[Главная](#) / [Каталог](#) / [Железяка](#) / [Сельскохозяйственные инструменты](#) / [Борона](#) / [Борона 1-2 метра](#)

Борона дисковая двухрядная навесная БД-2,2х2Н (2м.) 60-70лс 14ро

Техника для посева

Техника для уборки урожая

Опрыскиватели
и разбрасыватели удобрений

Почвообрабатывающая техника

- Берсаи
- Паша
- Глубокая вспашка (плуги, борона)
- Культиваторы
- Катки
- Специальные бороновальные
- Роскопки



326 700 руб [Купить](#)

Артикул: BD_009

Борона в **акции** от 5% до 4.30% [...]

Внимание! Мы готовы предоставить подробную техническую информацию о сроках поставки и наличии на складе продукции: борона дисковая двухрядная навесная БД-2,2х2Н (2м.) 60-70лс 14ро. Отправьте запрос менеджеру нашей компании для получения конкретного предложения с розничными, оптовыми ценами и необходимой информацией.

[Отправить запрос](#)

Косилка ротационная захват 1.65м Lisicki

Мы предлагаем вам купить технику с доставкой на дом или в офис. Также предлагаем рассмотреть возможность [получить кредит](#) на покупку техники. Для этого необходимо заполнить заявку на сайте.

[Получить кредит](#)

ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ · ВХОД КОМПАНИИ

КАТЕГОРИИ

- МИНИТРАКТОРЫ
- РУКОВИДНЫЕ ВЕЛЛОФОРМЫ
- ТЕХНИКА С НАПРАВЛЕНИЕМ
- ТЕХНИКА ДЛЯ ДОМА И САДА
- НАВИГАЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- СЕРВИС ТЕХНИКИ
- ДОП. ОБОРУДОВАНИЕ
- ЗАКАЗЫ ЗАПЧАСТЕЙ
- ПРОСМОТРЕТЬ ТО И РЕМОНТ
- ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ

КУПИТЬ МИНИТРАКТОР

КОСИЛКА РОТАЦИОННАЯ ЗАХВАТ 1.65М

Производитель: Польша

Модель: Lisicki 1.65



Косилка ротационная захват 1.65м Lisicki

5.0 (5 отзывов)

Производитель: Польша

Модель: Lisicki 1.65

Доступность: Нет в наличии

147 000 р.

— 1 +

[В корзину](#) [В избранное](#) [В избранное](#)

[Купить КТ](#)

[Описание](#) [Характеристики](#) [Отзывы \(5\)](#) [Видеообзор](#)

Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт

<https://fermerok174.ru/produkt/rotornaya-zernodrobilka-lider-2>

ГК ФермерТК

Главная Каталог Оборудование Цены Контакты

100%

Обзор

Роторная зернодробилка ЛИДЕР 7,5 кВт

Зернодробилка

115 000 Р



Вес:	180 кг
Напряжение питания:	380 В
Входной шнек:	4 метра, диаметр 100 мм, полиметалл
Выходной шнек:	кустарник с черновой окантовкой, двигатель и диффузор
Выходной шнек:	9 метра, диаметр 100 мм, полиметалл
Кабель, петля:	50 метров
Мощность к.Вт:	7,5
Примод:	Зачастую не нужен
Применимость в/поле:	до 1000 кг/час (сгоревший), 400 кг/час (зеленый)
Размеры:	1100 x 850 x 1000
Срок:	3 года на любой срок от 3 до 10 лет, 10 лет, 10 лет, 10 лет, 10 лет
Тип дробилки:	Роторная
Тип оборудования:	

Техника

Подобрать запчасти и комплектующие

Подобрать запчасти и комплектующие

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. (ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА)

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Негинный пр. д. 6
т. (495) 730-0000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Neginnyy prospekt, Moscow 117105
t. (495) 730-0000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2943620970

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, пр. Негинный, д. 6, стр. 9, Эпикс Л. № 010111; ОГРН 1027700042413; ИНН 7706045526) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Приложением страхования ответственности оценщика», утвержденным Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «12» января 2026 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Караванова Елена Викторовна г. Саратов, ул. Пролетарская, д. 19а, кв. 1 Паспорт серия 6325 295529 ГУ МВД России по Саратовской области от 20.09.2025
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 20.01.2026 г. по 24 часа 00 минут 19.01.2027 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтверждаемой дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 20.01.2021 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действующим (бездействующим) Страхователем (оценщиком) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок выплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2943620970 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е.
	Код 19334524

Заставлю Правила страхования окупаться, с уничтожением
Приложения страхования ликвидация и оплата

Страхователь

М.П.

(подпись)





А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Караваева Елена Викторовна
(фамилия, имя и отчество)

ИНН 645116366809
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
«26» января 2021г., регистрационный № 010503
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 29 сентября 2025 года.

Президент  Ю.В. Козырь

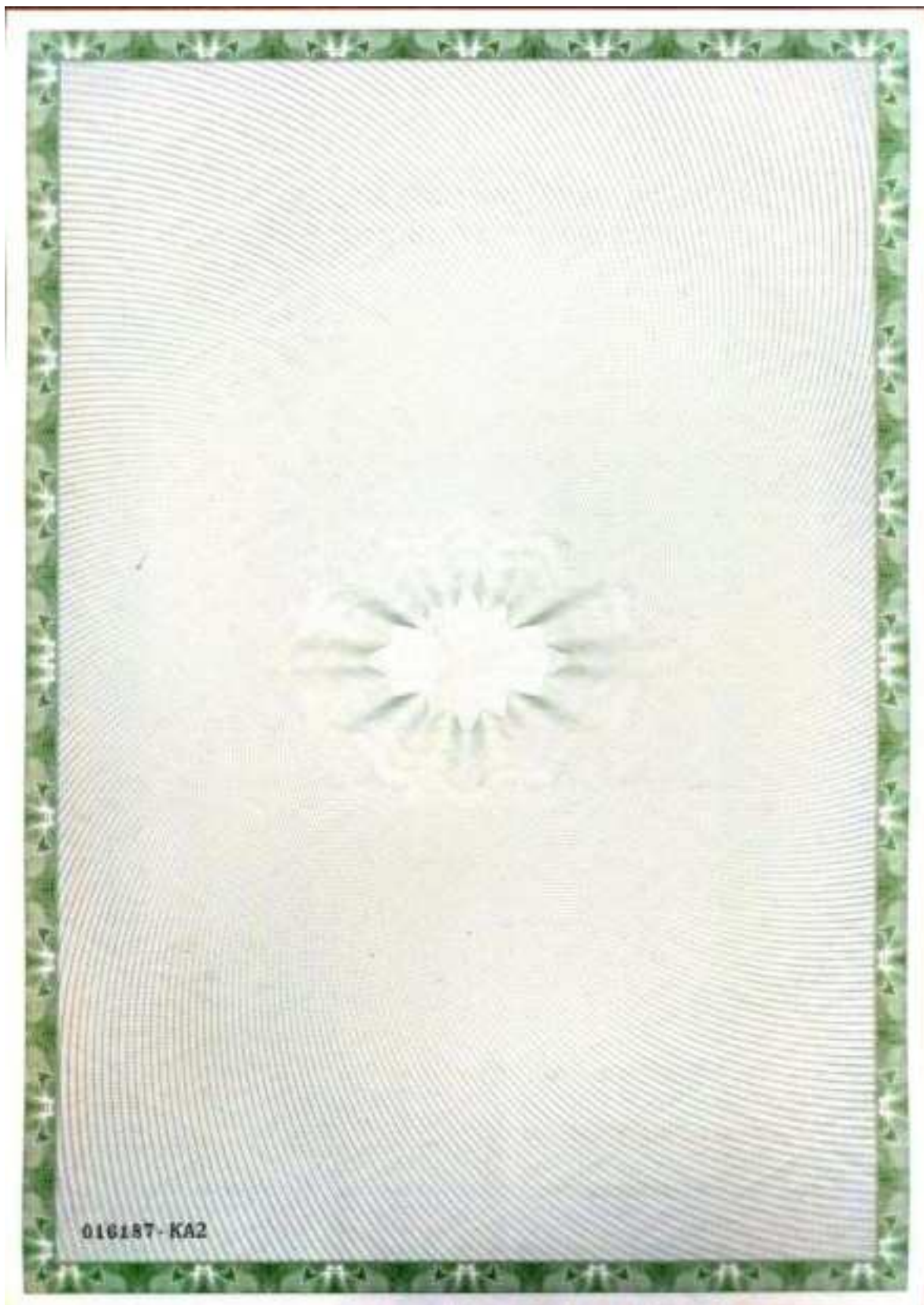
0003751 *













СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА

Караваяев

(фамилия)

Андрей Александрович

(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация

(гражданство)

" 29 " августа 1990 г.

(дата рождения)

русский

(национальность)

г. Саратов

(место рождения)

и

Севостьянова

(фамилия)

Елена Викторовна

(имя, отчество (при наличии))

Российская Федерация

(гражданство)

" 25 " января 1988 г.

(дата рождения)

русская

(национальность)

г. Саратов

(место рождения)

заключили брак

13 сентября 2025 г.

(число, месяц, год)

о чем 2025 года сентября месяца 13 числа

составлена запись акта о заключении брака № 120259640000601306007

После заключения брака присвоены фамилии:

мужу

Караваяев

жене

Караваяева

Место государственной регистрации 96400006 Отдел записи актов гражданского

(код и наименование органа, которым

состояния по Ленинскому району г. Саратова управления по делам записи актов

произведена государственная регистрация акта гражданского состояния)

гражданского состояния Правительства Саратовской области

Место выдачи свидетельства 96400006 Отдел записи актов гражданского состояния по

(код и наименование органа, которым выдано

Ленинскому району г. Саратова управления по делам записи актов гражданского

свидетельство о государственной регистрации акта гражданского состояния)

состояния Правительства Саратовской области



Дата выдачи " 13 " сентября 2025 г.

Руководитель

(подпись и печать)

С.В. Хвоцевская

И-РУ № 724889

Форм. 1018-Р/2025-04

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. (ФОТОМАТЕРИАЛЫ)

Земельный участок с кадастровым номером: 64:38:040403:389





Земельный участок с кадастровым номером: 64:38:040403:376







Земельный участок с кадастровым номером: 64:38:040403:18







Легковой автомобиль КИА СПОРТЕЙДЖ













Легковой автомобиль УАЗ 4696













Моторное судно ГУЛЯНКА, идентификационный номер: АЕ 1808 RUS64, тип/модель Стац.Волга 21







Техника с/х назначения:
Плуг ПБС 5 м





Пресс тюковой clas mrkatan 50







Борона зубчатая 9 метров







Борона дисковая тяжелая навесная





Сеялка зерновая





Катки кольчатые





Прицеп тракторный





Косилка роторная 1,65 Lisicki



Навозоразбрасыватель РОУ-6





Зернодробилка "Лидер" 7,5 кВт





Грабли-ворошилка 3,3м (1)



Грабли-ворошилка 3,3м (2)





РЕГИОНЫ РАБОТЫ БЮРО



ООО «Бюро по оценке имущества» оказывает услуги по оценке движимого, недвижимого имущества, акций, облигаций, нематериальных активов, прав требований с 15 июля 2008 года. За время работы ООО «Бюро по оценке имущества» накопило значительный опыт оказания услуг по оценке как для крупных государственных и коммерческих компаний, так и для физических лиц.

Адрес местонахождения: 410017 г. Саратов, ул. Им. Чернышевского Н.Г. д. 101 помещение 3
ОГРН: 1086454002249, ИНН/КПП: 6454090278 / 645401001,
Контактный телефон: 8 (8452) 49-16-69; 8 (8452) 90-44-48
Электронная почта: info@ocenka.vip