

«Утверждено»
_____ 2026 г.
решением залогового кредитора – ПАО Сбербанк
Заместитель управляющего Саратовским отделением
№ 8622 ПАО Сбербанк
О.А. Уразов



«Согласовано»
«__» _____ 2026 г.
Финансовый управляющий
ИП Рымчук Павел Васильевич
_____ М.Г. Будняцкий

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества,
принадлежащее ИП Рымчук Павлу Васильевичу,
являющегося предметом залога по делу № А57-28557/2025

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего ИП Рымчук Павел Васильевич (ИНН: 644916158806, юридический адрес: 413138 САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ЭНГЕЛЬСКИЙ, СЕЛО КВАСНИКОВКА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ, 92) (далее – Должник), в рамках процедуры конкурсного производства, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 27.11.2025г. по делу №А57-28557/2025 (далее по тексту – Положение).

Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.	Общие положения	Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами: – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений; – Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.
----	-----------------	---

2.	Сведения Должнике	о	ИП Рымчук Павел Васильевич ИНН: 644916158806, ОГРНИП: 321645100023478; – Юридический адрес: 413138, САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ЭНГЕЛЬСКИЙ, СЕЛО КВАСНИКОВКА, УЛИЦА ЛЕНИНСКАЯ, 92
3.	Сведения Конкурсном кредиторе	о	Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Саратовского отделения №8622 (ИНН: 7707083893): – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; – Фактический адрес: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Вавилова, д. 1/7 (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования Конкурсного кредитора		Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Определением Арбитражного суда Саратовской области от 24.02.2026 по делу №А57-28557/2025 как обязательство, обеспеченное залогом имущества Должника. Размер требований Конкурсного кредитора составляет 13 232513,69 (тринадцать миллионов двести тридцать две тысячи пятьсот тринадцать рублей шестьдесят девять копеек).
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения		В качестве организатора торгов выступает Будняцкий М.Г. (ИНН/ СНИЛС 645201516117/046-839-10176), член Ассоциации ПАУ «Гарант» (121059, г. Москва, наб. Бережковская, д. 16, к. 2, ИНН/ОГРН 7730309884/1237700565332). Требования принимаются по адресу: 410000, г. Саратов, а/я 33. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.
6.	Форма торгов		Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» (www.nistp.ru). Первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	о	Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 28, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве. Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств, поступивших от продажи Имущества Должника.
8.	Утверждение начальной цены продажи Имущества Должника		Начальная цена продажи Имущества Должника определена на основании отчетов об оценке №15520 от 04.03.2026 и №15520.1 от 04.03.2026, выполненных независимой оценочной организацией ООО АО «НKK «СЭНК». Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имущества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имущества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имущества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имущества Должника, осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности Имущества Должника		Сохранность Имущества Должника обеспечивается арбитражным управляющим Должника. Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника покрываются за счет средств, поступивших от продажи Имущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона о банкротстве. Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и арбитражным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве.
10.	Имущество		В соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению.

	Должника	
11.	Начальная цена продажи Имущества Должника	В соответствии с Приложением №1 к настоящему Положению.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»:https://nistp.ru/. Сообщение о продаже Имущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве. Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в официальном издании, определенном правительством РФ, и в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве. В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению: – сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; – порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; – размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; – начальную цену продажи Имущества Должника; – величину повышения начальной цены продажи («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; – порядок и критерии выявления победителя торгов; – дату, время и место подведения результатов торгов; – порядок и срок заключения договора купли-продажи; – сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Проект договора купли-продажи Имущества Должника, договор о задатке, подписанные электронной подписью организатора торгов, подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый арбитражным управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг торгов	5% (пять процентов) от начальной цены продажи лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://nistp.ru/. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»:https://nistp.ru/. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении

		торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители приобретают статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или отказе в признании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.
20.	Порядок проведения первых торгов и подведение их результатов	Первые торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводятся в следующем порядке: – торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; – торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов»; – «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; – торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://nistp.ru/ не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; – информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах

		проведения торгов, в котором указываются: – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; – результаты рассмотрения предложений о цене Имуущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника); – наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; – обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Протокол о результатах проведения торгов является документом, удостоверяющим право победителя торгов на заключение договора купли-продажи Имуущества Должника. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов, арбитражному управляющему Должника и Конкурсному кредитору копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имуущества Должника с приложением проекта такого договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имуущества Должника. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имуущества Должника должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи Имуущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества Должника в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего Должника, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий Должника вправе предложить заключить договор купли-продажи Имуущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имуущества Должника по сравнению с ценой Имуущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом арбитражный управляющий Должника делает предложение о заключении договора купли-продажи Имуущества Должника единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве. В случае признания первых торгов по продаже Имуущества Должника несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи Имуущества Должника по результатам первых торгов, арбитражный управляющий Должника в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании первых торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества Должника по результатам первых торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества Должника.
21.	Порядок проведения повторных торгов и подведение их результатов	Начальная цена продажи Имуущества Должника на повторных торгах устанавливается в размере на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, указанной в сообщении о продаже Имуущества Должника на первых торгах. Повторные торги с подачей предложений о цене Имуущества Должника в открытой форме проводятся в следующем порядке: – торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; – торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов»; – «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов;

		– торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: https://nistp.ru/ не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; – информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника, находящееся у него в залоге, за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника, находящееся у него в залоге, за собой (о чем последний сообщает арбитражному управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
22.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату: – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, арбитражный управляющий Должника вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
23.	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый арбитражным управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном положениями статей 134 и 138 Закона о банкротстве.
24.	Отмена торгов	Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней
25.	Сообщение о проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном Законом о банкротстве, и размещает сообщение о результатах проведения торгов на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе

		сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.
--	--	--

Приложение 1

Имущество ИП Рымчук Павел Васильевич:

№ лота	Объект	Начальная цена, руб.
Лот №1	Обмотчик рулонов Metal-Fach Z560 (Польша), серийный (заводской) номер – 18214, 2023г.в.	190 320
Лот №2	Пресс-подборщик рулонный ПР-Ф110М (Россия), серийный (заводской) номер – 328, 2023г.в.	413 580
Лот №3	Подборщик лука KRUKOWIAK Z437 (Польша), серийный (заводской) номер – 2759, 2011 г.в.	389 180
Лот №4	Агрегат почвообрабатывающий комбинированный АПК-1,6 (Россия), серийный (заводской) номер – 22, 2015 г.в.	122 000
Лот №5	Ворошилка КУН ГФ 8702Т, серийный (заводской) номер - B0213, 2013г.в.	414 800
Лот №6	Сеялка AGRICOLA SNT 2-290 (Италия), серийный (заводской) номер – 100059, 2010 г.в.	429 440
Лот №7	Дизельная насосная станция ДНУ 210/120-02 с насосом Carpagi (Италия), серийный (заводской) номер -0146, 2011 г.в.	370 880
Лот №8	Опрыскиватель HARDI 2400 (Германия), серийный (заводской) номер - AA10081, 1999 г.в.	873 600
Лот №9	Копалка для лука KRUKOWIAK z653/1 (Польша), серийный (заводской) номер – 1253, 2007 г.в.	226 800
Лот №10	Косилка дисковая навесная Bellon D6L (Италия), серийный (заводской) номер – 24228, 2024 г.в.	444 000
Лот №11	Дождевальная установка Aquaspin DDP-348 (Россия), 2022г.в.	5 816 400
Лот №12	Дождевальная машина, электрифицированная ДМЭК «Кубань-С» А220-19-02 (Россия), 2023г.в.	3 072 000
Лот №13	Трактор колесный, Беларусь 82.1 (Stage II), PIN - Y4R900Z01P1136478, 2023 г.в.	1 963 000