

**Договор купли-продажи
земельного участка №**

г. _____

«__» _____ 2026 г.

Решоткин Виталий Евгеньевич (ИНН 50260252107 _____ ,
именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и
_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем
«Стороны», заключили настоящий Договор (далее «Договор»), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает земельный участок с кадастровым _____ общей площадью _____ кв.м. и _____ (далее по тексту – Недвижимое имущество)
- 1.2. Продаваемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____ - регистрационная запись ЕГРН _____. что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, выданной _____ года.
- 1.3 Продавец гарантирует, что продаваемый Объект никому другому не продан, не подарен, не состоит в споре или под арестом (запрещением), а также отсутствуют права и притязания третьих лиц на него.
- 1.4. Продавец обязан передать данный Объект в состоянии пригодном для его использования.
- 1.5. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 ГК РФ и Федеральным законом от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

- 2.1. Цена продаваемого имущества составляет: стоимость земельного участка _____ рублей)
НДС не облагается
Сумму в размере _____ -) рублей (без НДС) рублей, за вычетом суммы задатка в
размере _____ рублей без НДС, Покупатель обязуется уплатить в день подписания
настоящего договора Продавцу перечислением денежных средств на расчетный счет:

Расчетный счет

Корр. счет

Банк

КПП

БИК

Подтверждением оплаты будет являться платежный документ из банка.

- 2.2 Расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности, не включаются в стоимость недвижимого имущества и уплачиваются Покупателем по мере необходимости и своевременно

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача недвижимого имущества Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по передаточному акту(приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора и подписывается вместе с подписанием настоящего договора.
- 3.2. Переход права собственности на недвижимое имущество по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации

4 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
- 4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.
- 4.3. Продавец обязуется: Передать Покупателю в собственность недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, свободное от любых имущественных прав и

_____ продавец

_____ покупатель

претензий третьих лиц, в качественном состоянии - как они есть на день полной оплаты недвижимого имущества по настоящему договору.

- 4.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.
- 4.5. Принять произведенную Покупателем оплату.
- 4.6. Покупатель обязан: Оплатить стоимость недвижимого имущества в размере и порядке, установленном настоящим договором;
- 4.7. Принять недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Содержание статей Гражданского кодекса РФ 161 (сделки, совершаемые в простой письменной форме), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 256 (общая собственность супругов), 433 (момент заключения договора), 456 (обязанности продавца по передаче товара), 460 (обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), 549 (договор продажи недвижимости), 550 (форма договора продажи недвижимости), 551 (государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), 556 (передача недвижимости), а также иные нормы права, регулирующие взаимоотношения по сделке, Сторонам известны и понятны.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли бы быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

5.3. Настоящим Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть и последствия настоящего Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключать сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.7. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя.

6. ПОДПИСИ СТОРОН.

Продавец:

Покупатель:

_____ продавец

_____ покупатель

**Акт приема передачи
к договору купли-продажи земельного участка**

г. _____

« _____ » _____ 2026г

_____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", составили акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял следующее имущество:

- a. Земельный участок с кадастровым номером _____
- b. Цена продаваемого имущества составляет: стоимость земельного участка - _____ **без НДС** не облагается
- c. Указанный земельный участок осмотрены сторонами и являются пригодным для его использования по назначению.
- d. Покупатель принял земельный участок, претензий по его состоянию не имеет.
- e. Расчеты между сторонами по договору купли-продажи земельного участка № ____ от ____ произведены полностью. Взаимных претензий Стороны не имеют
- f. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждого из сторон и один для регистрирующего органа.

Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

Покупатель:

_____ продавец

_____ покупатель