

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026 г.			
Кадастровый номер:	55:36:040103:13227		
Номер кадастрового квартала:	55:36:040103		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Омская область, г Омск, ул Госпитальная, д 19Б, пом 1П		
Площадь, м2:	7219.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1; Этаж № 2; Этаж № 3; Этаж № 4		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	65986469.67		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	55:36:040103:12975		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1F9A1CE39D39D3BB44AD4E91EB3F3ECB
Владелец: Стрижко Татьяна Владимировна
Действителен: с 08.04.2025 по 02.07.2026

Стрижко Татьяна Владимировна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026 г.			
Кадастровый номер:	55:36:040103:13227		
Получатель выписки:	Костякова Наталья Владимировна, представитель заявителя, действующий на основании Решение суда № А46-24785/2019 от 01.08.2020 Заявитель: ООО "ДСК-7", 5506049850		

специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1F9A1CE39D39D3BB44AD4E91EB3F3ECB
Владелец: Стрижко Татьяна Владимировна
Действителен: с 08.04.2025 по 02.07.2026

Стрижко Татьяна Владимировна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
21.04.2026 г.			
Кадастровый номер:		55:36:040103:13227	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Домостроительная компания-7", ИНН: 5506049850, ОГРН: 1025501262676, КПП: 550301001
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 55:36:040103:13227-55/098/2026-27, 21.04.2026 14:32:01 Право восстановлено по решению суда, дата регистрации: 25.07.2018
3	Документы-основания:	3.1	Определение Арбитражного суда Омской области, вступившее в законную силу 04.02.2026 г., № А46-24785/2019, от 06.10.2023 Постановление Восьмого арбитражного апелляционного суда, вступившее в законную силу 04.02.2026 г., № А46-24785/2019, от 04.02.2026 Договор инвестирования по строительству жилого дома и полуподземного гаража по ул.Госпитальная, в Центральном АО г.Омска, от 06.03.2006 Решение Арбитражного суда Омской области от 09.03.2016г., вступившее в законную силу, от 11.04.2016 Акт о результатах реализации инвестиционного проекта по инвестиционному договору от 06 марта 2006 года по строительству 18-этажного 128 квартирного жилого дома, расположенного по адресу: 644007, г.Омск, Центральный административный округ, улица Госпитальная, дом 19 "а" и полуподземного гаража, расположенного по адресу: 644007, г.Омск, Центральный административный округ, улица Госпитальная, дом 19 "б", от 31.10.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1F9A1CE39D39D3BB44AD4E91EB3F3ECB
Владелец: Стрижко Татьяна Владимировна
Действителен: с 08.04.2025 по 02.07.2026

специалист-эксперт

Стрижко Татьяна Владимировна

Помещение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 8	
21.04.2026 г.							
Кадастровый номер:				55:36:040103:13227			
9	Утратил силу						
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:			данные отсутствуют			
13	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:			данные отсутствуют			

специалист-эксперт

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 1F9A1CE39D39D3BB44AD4E91EB3F3ECB
Владелец: Стрижко Татьяна Владимировна
Действителен: с 08.04.2025 по 02.07.2026

Стрижко Татьяна Владимировна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026 г.			
Кадастровый номер:		55:36:040103:13227	
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):			
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа 1 этаж Условные обозначения: (II) - общая площадь (III) - площадь помещения --- - часть комнаты, коридора — - часть комнаты, коридора ▨ - лестница, лифт, лифтовый холл - территория Масштаб 1:200			
Масштаб:	Условные обозначения:		

специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1F9A1CE39D39D3BB44AD4E91EB3F3ECB
Владелец: Стрижко Татьяна Владимировна
Действителен: с 08.04.2025 по 02.07.2026

Стрижко Татьяна Владимировна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026 г.			
Кадастровый номер:		55:36:040103:13227	
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):			
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа 2 этаж Условные обозначения: (II) - номер помещения (II) - линейный размер (м) --- - часть транзитной коммуникации --- - стена с окном и дверью --- - перегородка Масштаб: 1:200			
Масштаб:	Условные обозначения:		

специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1F9A1CE39D39D3BB44AD4E91EB3F3E5B
Владелец: Стрижко Татьяна Владимировна
Действителен: с 08.04.2025 по 02.07.2026

Стрижко Татьяна Владимировна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026 г.			
Кадастровый номер:		55:36:040103:13227	
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):			
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа Этаж Условные обозначения: ○ - центр комнаты ○ - номер комнаты ○ - номер комнаты --- - часть комнаты — - стена с дверью и дверью — - перегородка Масштаб 1:200			
Масштаб:	Условные обозначения:		

специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1F9A1CE39D39D3BB44AD4E91EB3F3E5B
Владелец: Стрижко Татьяна Владимировна
Действителен: с 08.04.2025 по 02.07.2026

Стрижко Татьяна Владимировна

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.04.2026 г.			
Кадастровый номер:		55:36:040103:13227	
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):			
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ План этажа 4 этаж Условные обозначения: - II - номер помещения - III - лифтовый узел (лифт) - IV - лестничная клетка - V - санузел с ванной и душем - VI - коридор Масштаб 1:200			
Масштаб:	Условные обозначения:		

специалист-эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1F9A1CE39D39D3BB44AD4E91EB3F3ECB
Владелец: Стрижко Татьяна Владимировна
Действителен: с 08.04.2025 по 02.07.2026

Стрижко Татьяна Владимировна