

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «Дан» Папилин Илья Игоревич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.01.2026 по делу № А56-100315/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее соглашение регулирует порядок внесения Претендентом задатка для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «Дан», проводимых на электронной площадке АО «НИС» (<https://nistp.ru/>).

1.2. Предметом торгов является:

Лот № 1 – нежилое помещение (подвал), площадью 169 кв. м, кадастровый номер 51:03:0080308:842, расположенное по адресу: Мурманская область, пгт Никель, ул. Победы, д. 14, пом. 1.

Начальная цена лота составляет 1 773 000 (Один миллион семьсот семьдесят три тысячи) рублей.

2. Размер и порядок внесения задатка

2.1. Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота, что составляет 177 300 (Сто семьдесят семь тысяч триста) рублей.

2.2. Задаток перечисляется Претендентом на специальный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в срок, установленный для приема заявок.

2.3. Обязанность по внесению задатка считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов.

3. Возврат и зачет задатка

3.1. Победителю торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

3.2. Лицам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и сообщением о проведении торгов.

ПРОЕКТ

3.3. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи либо от исполнения обязанности по оплате имущества задаток не возвращается и остается в конкурсной массе должника.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее соглашение считается заключенным с момента перечисления Претендентом задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим соглашением, Стороны руководствуются Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 и сообщением о проведении торгов.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «Дан»

Папилин Илья Игоревич

ИНН 540203433584

Адрес для корреспонденции: 199397, г. Санкт-Петербург, а/я 531

E-mail: Ilya.papilin@bk.ru

Тел.: +7 (999) 119-32-18

Подпись: _____ /Папилин И.И./

Претендент:

Наименование / Ф.И.О.: _____

ИНН: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Подпись: _____ / _____ /